

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ от «19» мая 2023 года г.п. Кузьмоловский**

**«Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов МО Кузьмоловское городское поселение от 19.11.2009 № 13 «Об утверждении Положения о приватизации и Порядка продажи муниципального имущества МО Кузьмоловкое ГП».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

Глава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Ю.М. Спицын

Приложение

к решению совета депутатов

МО Кузьмоловское ГП

от 19.05.2023 года №\_\_\_\_

# Положение

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и устанавливает цели, способы и порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование).

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, является администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

1. Планирование приватизации муниципального имущества
   1. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.
   2. Прогнозный план содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируются приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и прогнозируемая сумма поступлений в бюджет поселения.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план приватизации.

* 1. Администрация разрабатывает и выносит прогнозный план на утверждение совета депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов).
  2. Решения о включении или исключении объектов из прогнозного плана приватизации муниципального имущества утверждаются советом депутатов.
  3. Отчет о выполнении прогнозного плана по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, направляется администрацией в совет депутатов ежегодно, одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета муниципального образования.
  4. По решению администрации (без включения в план приватизации муниципального имущества) приватизируется недвижимое муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, при подаче ими заявления о реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

1. Порядок приватизации муниципального имущества
   1. Администрация принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

Решение об условиях приватизации принимается в форме распоряжения администрации.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
* способ приватизации имущества;
* начальную цену имущества;
* срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
* иные необходимые для приватизации имущества сведения.
  1. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

3.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.4. Для участия в приватизации, покупатели муниципального имущества предоставляют документы, указанные в правовом акте администрации о проведении приватизации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозный план приватизации, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного муниципального имущества и об итогах его продажи, в том числе о результатах сделок приватизации, подлежат размещению на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети «Интернет»).

4.2. Перечень сведений, указываемых в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, и содержание информации о результатах сделок приватизации, подлежащие размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», а также сроки их опубликования и размещения на официальных сайтах в сети «Интернет», установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=21F7573B04DC4D392358C2385772132D0AB6A888208C98D488B33B3755B36BE14AFACC9EEE3DE83DB054887DEDjAX2K) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

4.6. Перечень сведений, подлежащих обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества муниципального образования и о результатах сделок приватизации, определяется в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

4.7. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=21F7573B04DC4D392358C2385772132D0AB6A888208C98D488B33B3755B36BE14AFACC9EEE3DE83DB054887DEDjAX2K) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.8. Продажа муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения и без объявления цены осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=21F7573B04DC4D392358C2385772132D0AB6A888208C98D488B33B3755B36BE14AFACC9EEE3DE83DB054887DEDjAX2K) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

5. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества

5.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества поселения производится в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=21F7573B04DC4D392358C2385772132D0AB6A888208C98D488B33B3755B36BE14AFACC9EEE3DE83DB054887DEDjAX2K) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.2. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества муниципального поселения подлежат перечислению покупателем муниципального имущества в бюджет муниципального образования, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты имущества муниципального поселения в рассрочку.

5.3. Факт оплаты муниципального имущества покупателем подтверждается платежным поручением со счета о поступлении денежных средств.

6. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества

6.1. Приватизация земельных участков, объектов социально-культурного назначения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Продажа муниципального имущества в электронной форме

7.1. Продажа муниципального имущества способами, указанными в статьях Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=21F7573B04DC4D392358C2385772132D0AB6A888208C98D488B33B3755B36BE14AFACC9EEE3DE83DB054887DEDjAX2K) от 21декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

7.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме содержаться в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

8. Заключительные положения

8.1. К отношениям, не урегулированным настоящим положением, применяются нормы Федерального