

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года г. п. Кузьмоловский**

**Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования**

**«Кузьмоловское городское поселение»**

В соответствии с ч. 1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с учетом Положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 N 4 "О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области", "ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения" (утв. Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст)

(ред. от 22.04.2020), в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, Совет депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение Совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.03.2021 № 228 «Об утверждении Положения и размещении нестационарных объектов и схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение», считать утратившими силу, с момента вступления в силу настоящего решения.

4. Решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль исполнения решения возложить на исполняющего обязанности главы администрации.

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального образования Т.В. Банкис

Приложение

к решению Совета депутатов

№ \_\_\_ от 01.04.2021

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. **Общие положения.**
   1. Настоящие требования разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения» в целях создания условий для обеспечения жителей МО «Кузьмоловское ГП» услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
   2. Настоящие положения определяют:

* порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов;
* требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов;
* условия размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское ГП».
  1. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с представлением мест нестационарной торговли при проведении ярмарочных, праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.
  2. Уполномоченным органом, осуществляющим контроль за размещением нестационарных торговых объектов, является администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация).

1. **Основные понятия.**
   1. Нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.
   2. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным торговым объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.
   3. На территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области могут размещаться следующие нестационарные торговые объекты:

* торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;
* киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;
* пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;
* мобильный пункт быстрого питания - нестационарный торговый объект, представляющий собой передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;
* автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюскамии пр.);
* автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;
* торговый автомат (вендинговый автомат)- нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;
* выносное холодильное оборудование - нестационарный торговый объект, представляющий собой холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;
* бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;
* елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.
  1. Зона торговли нестационарного торгового объекта - благоустроенная торговая зона нестационарного торгового объекта, размером не менее 3 метров от объекта. Благоустройство зоны торговли осуществляется юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), получившим право на размещение нестационарного торгового объекта, за счет собственных сил и средства, в срок не более 10 календарных дней с момента получения такого права, с учетом Правил благоустройства территории муниципального образования.
  2. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).
  3. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.
  4. Владелец нестационарного торгового объекта - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель, самозанятые граждане), владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

1. **Требования к размещению и внешнему виду нестационарных**

**торговых объектов.**

* 1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение».
  2. Нестационарные объекты размещаются на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» временно. В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.
  3. Владельцы нестационарного торгового объекта обязаны обеспечивать постоянный уход за торговой зоной и внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=EA9D46ABA728D7C56211F32C8BFB5520EDA5248150AB219C55D1BD14D4573827701D5E9F120C076F06A3E4aAoCL) благоустройства территории муниципального образования.
  4. Эксплуатация нестационарных торговых объектов не должны оказывать негативное воздействие и ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.
  5. Запрещается размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.), не предусмотренное заявленными параметрами нестационарного торгового объекта рядом с нестационарным объектом.
  6. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов столики, зонтики, торговое оборудование и другие подобные объекты, если это не предусмотрено условиями размещения нестационарного торгового объекта и Договором.
  7. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных элементов заводского изготовления и устанавливаться на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента.
  8. Общая площадь территории, занимаемая нестационарным торговым объектом должна составлять:
* торгового павильона - не более 50 кв. м;
* киоска - не более 10 кв. м;
* пункта быстрого питания - не более 35 кв. м;
* мобильного пункта быстрого питания – не более 18 кв. м;
* автоцистерны - не более 8 кв. м;
* автомагазина - не более 18 кв. м;
* бахчевого развала - не более 15 кв. м;
* елочного базара - не более 15 кв. м.

1. **Порядок размещения нестационарных торговых объектов.**
   1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта, приложение № 3 к настоящему Положению (далее - Договор).
   2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в заключении Договора подают заявление на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Кузьмоловское ГП» по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.
   3. Заявление должно быть подписано лично гражданином, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, представителем юридического лица, имеющим право действовать без доверенности, либо уполномоченным лицом, полномочия которого оформлены в соответствии с действующим законодательством.
   4. В случае поступления двух и более заявлений на предоставление одного и того же места размещения нестационарного торгового объекта, администрацией рассматривает заявление лица представившим такое заявление первым, в случае отклонения заявления первого лица и не заключения с ним договора на размещения НТО администрация рассматривает следующее заявление в порядке очередности поступления в администрацию.
   5. По результатам рассмотрения заявления на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Кузьмоловское ГП» издается постановление «О предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградкой области», на основании которого заключается Договор.
   6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок шесть месяцев или один год, в зависимости от срока, указанного в соответствующем заявлении о предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта.
   7. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта. Указанная плата подлежит зачислению в доход муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение».
   8. Владелец нестационарного торгового объекта, заключивший Договор, в течение трех дней после установки нестационарного торгового объекта направляет Администрацию в письменной форме извещение о размещении нестационарного торгового объекта. На основании извещения администрация организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия Договору, Схеме, а также требованиям настоящего Положения.
   9. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования.

* 1. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору и настоящему Положению в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в месячный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом администрацию в письменной форме. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, Администрация принимает меры, направленные на расторжение Договора и демонтаж нестационарного торгового объекта.

* 1. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.
  2. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и (или) действующим законодательством.

1. **Порядок и основания досрочного прекращения действия**

**договора на размещение нестационарного**

**торгового объекта.**

* 1. Прекращение действия Договора может происходить по инициативе владельца нестационарного торгового объекта и по инициативе Администрации.
  2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

а) прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем условий Договора;

в) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

г) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

* о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, инженерных сетей, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
* о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

д) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

* 1. При наступлении случаев, указанных в [подпункте «г» пункта 5.2](#Par91) настоящего Положения, Администрация направляет уведомление владельцу нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.
  2. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом «г» пункта 5.2](#Par91) настоящего Положения, Администрация обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой.
  3. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу допускается переуступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего Договора по согласованию с Администрацией.

1. **Порядок оплаты за размещение нестационарных торговых объектов городское поселение.**
   1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается в соответствии Методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта, приложение № 1 к настоящему Положению.
   2. Размер базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового устанавливается в размере 50 рублей за кв. м.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта подлежит индексации в соответствии с уровнем инфляции, установленным федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

* 1. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет МО «Кузьмоловское ГП» ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, а за декабрь не позднее 10 декабря текущего года.

1. **Ответственность за несоблюдение данного Положения.**
   1. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1

к положению о размещении

нестационарных торговых

объектов

**Методика**

**расчета платы за размещение нестационарного**

**торгового объекта**

1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета оплаты по договору за размещение нестационарного торгового объекта.

2. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области устанавливается от базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта и рассчитывается по формуле:

Б\*S\*K1\*К2\*K3,

где:

Р - размер платы в год (руб.);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

Б - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб./кв.м);

К1- коэффициент, учитывающий расположение (местоположение) нестационарного торгового объекта (таблица №1) в зонах размещения нестационарного торгового объекта.

К2- коэффициент, учитывающий тип торгового объекта (таблица № 2);

К3 - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (таблица № 3)

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Зоны размещения нестационарных торговых объектов | Значение К1 |
| 1 | **Зона 1:**  Ленинградское шоссе, севернее пересечения с ул. Железнодорожная;  Железнодорожная улица;  Ул. Придорожная;  Территория вдоль автомобильной дороги «Юкки-Кузьмолово» | 10,0 |
| 2 | **Зона 2**:  Ленинградское шоссе, южнее пересечения с ул. Железнодорожная;  улица Рядового Л. Иванова;  ул. Юбилейная;  улица Строителей;  ул. Победы;  ул. Полевая;  Заозерная улица | 8,0 |
| 3 | **Зона 3:**  деревня Куялово | 5,0 |
| 4 | **Зона 4:**  деревня Варкалово | 3,0 |

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип торгового объекта | Значение К2 |
| 1 | Торговый павильон | 10,0 |
| 2 | Пункт быстрого питания | 10,0 |
| 3 | Выносное холодильное оборудование | 10,0 |
| 4 | Мобильный пункт быстрого питания | 10,0 |
| 5 | Киоск | 8,0 |
| 6 | Передвижной павильон (автоприцеп), автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, | 5,0 |
| 7 | Бахчевой развал | 5,0 |
| 8 | Елочный базар | 5,0 |
| 9 | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 3,0 |

Таблица №3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Обеспеченность объектами инфраструктуры | Значение К3 |
| 1 | Обеспеченность электроснабжением, водоснабжением, водоотведением | 2,0 |
| 2 | Обеспеченность электроснабжением | 1,5 |
| 3 | Отсутствие объектов инфраструктуры | 0,5 |

Приложение № 2

к положению о размещении

нестационарных торговых

объектов

Главе администрации

МО «Кузьмоловское ГП»

от кого:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, )

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН(ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

**МО** «**Кузьмоловское ГП»**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя, адрес, телефон)

Тип нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Месторасположение объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок предоставления места размещения нестационарного торгового места: \_\_\_\_\_\_\_\_ мес.

(6 / 12)

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение:

* копия свидетельства о государственной регистрации;
* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
* копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
* копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя;

Приложение № 3

к положению о размещении

нестационарных торговых

объектов

**Договор №\_\_\_/НТО-2021**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

г. п. Кузьмоловский \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Пользователь», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. На основании постановления администрации МО «Кузьмоловское ГП» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «О предоставлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ права на размещение НТО на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» «Администрация» предоставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего договора, место размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), а именно:

1.1.1. Место размещение НТО с идентификационным номером «\_\_\_» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, вид НТО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадь НТО - не более 50 кв. м.; специализация НТО – \_\_\_\_\_\_\_ (приложение 1 к настоящему Договору).

1.2. Место размещения НТО, указанного в п. 1.1.1. настоящего договора считается предоставленным с момента подписания «Сторонами» настоящего Договора.

1. **Обязательства сторон**
   1. Пользователь обязуется:
      1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством.
      2. Своевременно вносить плату за размещение НТО.
      3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения.
      4. По окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и не заключении нового, в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями договора, обязаны демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.
      5. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию.
      6. Использовать нестационарный торговый объект по назначению, указанному в пункте 1.1.1 настоящего договора.
      7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов при использовании нестационарного торгового объекта.
      8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта.
      9. Осуществлять благоустройство зоны торговли НТО, размером не менее 3 метров от объекта. За счет собственных сил и средств, начиная не позднее 10 календарных дней с момента получения права на размещение НТО, с учетом Правил благоустройства территории муниципального образования.
   2. Пользователь должен обеспечить:
      1. Наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации.
      2. Наличие информации о режиме работы нестационарного торгового объекта.
      3. Соблюдение санитарных норм и правил.
      4. Уведомить Администрацию о прекращении своей деятельности.
   3. Пользователь вправе:
      1. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1.1. настоящего договора.
      2. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.
      3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Администрация обязуется:
      1. Предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг.
   5. Администрация вправе:
      1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней в случае нарушения пунктов 2.1. - 2.2. настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных пунктом \_\_\_\_ Положения о размещении НТО на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденное Решением совета депутатов № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Размер платы и порядок расчетов.**
   1. Размер платы за размещение НТО, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, устанавливается в соответствии с Приложением 2 к Настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. за \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.
   2. Размер платы может быть изменен, в случае внесения соответствующих изменений в Положении о размещении НТО и схемы размещения НТО на территории МО «Кузьмоловское ГП». Новый размер платы за размещение НТО вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Пользователь был уведомлен о внесении соответствующих изменений в Положение о размещении НТО и схемы размещения НТО на территории МО «Кузьмоловское ГП».
   3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет МО «Кузьмоловское городское поселение» ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 10 числа следующего за отчетным месяцем.
   4. При нарушении срока оплаты, установленного п. 3.3. настоящего Договора, Администрация вправе взыскать с Пользователя задолженность в установленном законом порядке.
   5. Оплата вносится пользователем по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате-до момента исполнения таких обязательств.
   2. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или в одностороннем порядке в соответствии с п. 2.5.1. настоящего договора, или в судебном порядке.
2. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае нарушения Пользователем п. 3.2. и п. 3.3. настоящего Договора Администрация вправе начислить и требовать уплаты пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.
   3. Срок рассмотрения претензий 7 (семь) календарных дней с момента ее получения.
   4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает «Стороны» от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Администрация»: | «Пользователь»: |