



№ 206004-2024-2049
от 13.03.24

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2024 года № 172

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости (за исключением
земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 декабря 2023 года № 00387/2023 и № 00388/2023, от 26 декабря 2023 года № 00394/2023, № 00395/2023, № 00396/2023 и № 00399/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 марта 2024 года № 172

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 6585 изложить в следующей редакции:

" 6585	47:01:0903001:63	Выборгский	Выборгский район, Каменногорское городское поселение, пос. Красный Сокол, дом № б/н	789587,67	"
--------	------------------	------------	---	-----------	---

2. Строку 57673 изложить в следующей редакции:

" 57673	47:13:0000000:8425	Тихвинский	Тихвинский район, Красавская волость, пос. Красава, Промышленная зона	17783909,15	"
---------	--------------------	------------	--	-------------	---

3. Строку 60573 изложить в следующей редакции:

" 60573	47:13:1202015:310	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 26	3929910,35	"
---------	-------------------	------------	---	------------	---

4. Строку 393980 изложить в следующей редакции:

" 393980	47:13:1202028:135	Тихвинский	Тихвинский, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 88	31924533,23	"
----------	-------------------	------------	---	-------------	---

5. Строку 655039 изложить в следующей редакции:

" 655039	47:13:0000000:7403	Тихвинский	Тихвинский район, Красавская волость, пос. Красава, Промышленная зона	30823920,79	"
----------	--------------------	------------	--	-------------	---

6. Строку 705807 изложить в следующей редакции:

"	705807	47:25:0109011:34	Гатчинский	Гатчинский, г. Гатчина, ул. Комсомольцев- подпольщиков, д. 30	362764,14	"
---	--------	------------------	------------	--	-----------	---

7. Строку 1941618 изложить в следующей редакции:

"	1941618	47:20:0720001:39	Кингисеппский	Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, д. Сережино, пер. Речной	180175,16	"
---	---------	------------------	---------------	--	-----------	---

8. Строку 1941620 изложить в следующей редакции:

"	1941620	47:20:0720001:46	Кингисеппский	Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, д. Сережино, пер. Речной	180175,16	"
---	---------	------------------	---------------	--	-----------	---

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 13 марта 2024 года № 172

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

1. Строку 60566 изложить в следующей редакции:

" 60566	47:13:1202015:172	Тихвинский	Тихвинский, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 22	26880438,83	"
---------	-------------------	------------	--	-------------	---

2. Строку 60696 изложить в следующей редакции:

" 60696	47:13:1202018:126	Тихвинский	Тихвинский район, г. Тихвин, мкр. 1, севернее д. 51	62076615,20	"
---------	-------------------	------------	---	-------------	---

3. Строку 60732 изложить в следующей редакции:

" 60732	47:13:1202018:80	Тихвинский	Тихвинский район, г. Тихвин, мкр. 1, д. 51	69220034,62	"
---------	------------------	------------	---	-------------	---

4. Строку 214052 изложить в следующей редакции:

" 214052	47:13:0000000:5971	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, строен. 51а	31708668,60	"
----------	--------------------	------------	---	-------------	---

5. Строку 390846 изложить в следующей редакции:

390846	47:13:0000000:7835	Тихвинский	Тихвинский район, г. Тихвин, мкр 1, восточнее д. 51	51102624,73	"
--------	--------------------	------------	---	-------------	---

6. Строку 390957 изложить в следующей редакции:

"	390957	47:13:0000000:7994	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 1-й, строен. 51а	26045182,96	"
---	--------	--------------------	------------	---	-------------	---

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 706).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.03.2024 № 172 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» в постановление № 706 внесены изменения в отношении 14 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:01:0903001:63 (строка приложения 6585), 47:13:0000000:8425 (строка приложения 57673), 47:13:1202015:310 (строка приложения 60573), 47:13:1202028:135 (строка приложения 393980), 47:13:0000000:7403 (строка приложения 655039), 47:25:0109011:34 (строка приложения 705807), 47:20:0720001:39 (строка приложения 1941618), 47:20:0720001:46 (строка приложения 1941620), 47:13:1202015:172 (строка приложения 60566), 47:13:1202018:126 (строка приложения 60696), 47:13:1202018:80 (строка приложения 60732), 47:13:0000000:5971 (строка приложения 214052), 47:13:0000000:7835 (строка приложения 390846), 47:13:0000000:7994 (строка приложения 390957).