



№ 205014-2024-1735
от 04.03.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2024 года № 143

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости всех учтенных в Едином государственном
реестре недвижимости на территории Ленинградской
области земельных участков, за исключением случаев,
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной
кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 декабря 2023 года № 00389/2023 и № 00390/2023, от 27 декабря 2023 года № 00400/2023 – № 00403/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 4 марта 2024 года № 143

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 63810 изложить в следующей редакции:

"

63810	47:01:1302001:33	285434,28
-------	------------------	-----------

 ";

строку 106221 изложить в следующей редакции:

"

106221	47:16:0701001:714	550470,00
--------	-------------------	-----------

 ".

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 4 марта 2024 года № 143

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 258008 изложить в следующей редакции:

258008	47:14:0802001:2886	971586,63	";
--------	--------------------	-----------	----

строку 1313741 изложить в следующей редакции:

1313741	47:26:0108001:136	10015200,00	";
---------	-------------------	-------------	----

строку 1315840 изложить в следующей редакции:

1315840	47:26:0108001:137	5368399,96	";
---------	-------------------	------------	----

строку 1318015 изложить в следующей редакции:

1318015	47:14:0802001:236	8158113,60	";
---------	-------------------	------------	----

строку 1319137 изложить в следующей редакции:

1319137	47:14:0802001:232	8158113,60	";
---------	-------------------	------------	----

строку 1327063 изложить в следующей редакции:

1327063	47:26:0108001:138	8673542,46	";
---------	-------------------	------------	----

строку 1330366 изложить в следующей редакции:

1330366	47:26:0108001:195	30150467,24	";
---------	-------------------	-------------	----

строку 1331001 изложить в следующей редакции:

1331001	47:14:0802001:229	8158113,60
---------	-------------------	------------

строку 1333652 изложить в следующей редакции:

1333652	47:14:0802001:238	8158113,60
---------	-------------------	------------

строку 1335040 изложить в следующей редакции:

1335040	47:14:0802001:171	8020623,52
---------	-------------------	------------

строку 1341522 изложить в следующей редакции:

1341522	47:26:0220001:195	5021182,22
---------	-------------------	------------

строку 1349639 изложить в следующей редакции:

1349639	47:14:0802001:2503	3822273,00
---------	--------------------	------------

строку 1349770 изложить в следующей редакции:

1349770	47:14:0802001:2502	4034960,40
---------	--------------------	------------

строку 1349981 изложить в следующей редакции:

1349981	47:14:0802001:2500	4061976,18
---------	--------------------	------------

строку 1350267 изложить в следующей редакции:

1350267	47:14:0802001:2495	4009391,40
---------	--------------------	------------

строку 1350268 изложить в следующей редакции:

1350268	47:14:0802001:2497	3920800,00
---------	--------------------	------------

строку 1350424 изложить в следующей редакции:

1350424	47:14:0802001:2501	4104168,75
---------	--------------------	------------

строку 1350595 изложить в следующей редакции:

1350595	47:14:0802001:2494	4056094,10
---------	--------------------	------------

строку 1350683 изложить в следующей редакции:

"

1350683	47:14:0802001:2496	4472815,26
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350691 изложить в следующей редакции:

"

1350691	47:14:0802001:2499	3924074,56
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350707 изложить в следующей редакции:

"

1350707	47:14:0802001:2498	4642554,37
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1350841 изложить в следующей редакции:

"

1350841	47:14:0802001:3073	4700919,23
---------	--------------------	------------

 ";

строку 1352153 изложить в следующей редакции:

"

1352153	47:26:0220001:977	3496299,12
---------	-------------------	------------

 ".

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2024 № 143 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 25 объектов недвижимого имущества.