

# ВестИ

## КУЗЬМОЛОВСКИЕ



№ 3 [6]  
март 2014 года

[www.kuzmolovskoe.sp.ru](http://www.kuzmolovskoe.sp.ru)



## ДЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ. НА СТАРТ

26 апреля в Кузьмоловском объявляется Днем генеральной уборки поселения. В этот день на чистку территорий у своих домов приглашаются все жители поселения.

«Мы сделаем все от нас зависящее, чтобы Кузьмоловский просто блестел перед майскими праздниками и солнечными днями», – сказала глава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Анна Николаева.

Глава администрации МО Кузьмоловское ГП Михаил Ицкович добавил, что в боевую готовность приведены все коммунальные службы поселения. «Сразу после уборки улиц, придомовой территории,

все мешки с мусором будут собраны и вывезены из поселения. Кроме этого, в поселке в очередной раз ликвидируют вновь образовавшиеся свалки в ГСК «Лада» и другие места скопления мусора», – уточнил глава администрации.

По мнению психологов, очень важно привлекать к таким совместным работам детей и подростков. Согласно наблюдениям специалистов за детьми, тот ребенок, который принимает активное участие в уборке квар-

тиры, подъезда дома или рядом с ним, реже начинает мусорить и портить то, что он сделал своими руками.

Инвентарь для уборки можно арендовать в администрации 26 апреля.

26 апреля главы лично будут принимать участие в поселковом субботнике. А после него начнется посадка кустарников, деревьев, цветов. Землю для посадок уже предоставил депутат областного ЗАКСа Александр Трафимов.

## ДЕПУТАТЫ ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ ВОСЕМЬ ВОПРОСОВ ИЗ ДЕВЯТИ

В КУЗЬМОЛОВСКОМ СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

27 марта в администрации состоялось очередное заседание Совета депутатов. Первоначально в повестку дня были включены пять вопросов.

По словам главы муниципального образования, председателя Совета депутатов Анны Николаевой, на заседании присутствовали 13 депутатов. В ходе голосования за принятие повестки дня, от главы администрации МО Кузьмоловское ГП Михаила Ицковича поступило предложение дополнить повестку дня пятью вопросами, депутат Татьяна Банкис внесла еще два вопроса, Анна Николаева предложила исключить из рассмотрения вопросы, касающиеся выбора заместителя председателя Совета депутатов и выбора кандидата из Совета депутатов, который будет представлять поселение вместе с главой МО на районном уровне, депутат Сергей Бобков предложил исключить вопрос об отмене решения по структуре администрации, принятое в прошлом году.

По итогам голосования было решено внести в повестку дня дополнительные вопросы и исключить вопросы 2, 4 и 5, значащиеся в повестке дня в начале заседания.

Приступив к рассмотрению вопросов, депутаты единогласно проголосовали за утверждение Положения о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации.

Глава администрации Михаил Ицкович пояснил, что в соответствии с этим положением все сотрудники администрации, получив подарок, обязаны сдать его на оценку. В том случае,

если стоимость подарка будет составлять менее 3 тыс., сотрудник администрации сможет забрать его себе. В том случае, если цена подарка будет выше, сотрудник сможет выкупить подарок. В случае отказа подарок переходит в муниципальную собственность.

Далее депутаты проголосовали против изменения структуры администрации.

После этого депутаты единогласно приняли в собственность поселения КНС, расположенную в районе пригородного ДРСУ, а также распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и осветительную сеть на ул. Заозерная. Стоит отметить, что работа администрации в этом направлении шла практически год. Сложность в передаче имущества состояла в поиске



хозяина распределительного пункта с трансформаторной подстанцией.

Кроме этого, депутаты единогласно проголосовали за решение о создании дорожного фонда муниципального образования, а также отчуждения имущества и об изменении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры при определении размера арендной платы.

В завершении рассмотрения повестки дня Совет депутатов единогласно проголосовал за внесение изменений в положение о звании «Почетный гражданин» поселения, а также

о присвоении данного звания жителю и строителю поселка Кузьмоловский, участнику Великой Отечественной войны Владимиру Евстафьевичу Здухову.

В разделе «Разное» депутаты обсудили незаконное строительство компании «РАНТ» на принадлежащем ей земельном участке, расположенном на улице Заозерная, а также обсудили меры воздействия. Некоторые из них будут реализованы уже 10 апреля.

Следующее заседание Совета депутатов состоится 12 мая.

Ольга Артеменко

## МИХАИЛ ИЦКОВИЧ: «РАНТ» ПРИСТУПИЛ К СТРОИТЕЛЬСТВУ НЕЗАКОННО

Строительная компания «РАНТ», являющаяся собственником земельного участка на улице Заозерная, приступила к строительным работам без необходимых на эти действия разрешений. Об этом сообщил глава администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Михаил Ицкович.

В связи с этим генеральному директору строительной компании «РАНТ» было направлено сообщение, в котором говорит-

ся о незаконных строительных работах. «Сообщает Вам, что сотрудниками Вашей компании, в отсутствие разрешительной до-

кументации производятся строительные-монтажные работы на территории МО Кузьмоловское ГП по адресу: ЛО, Всеволожский

район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Заозерная, а именно: ведется механизированная разработка грунта под объект недвижимости, ведутся работы по планировке подъездных дорог, ведется заливка бетонного основания».

Михаил Ицкович указал на то, что согласно ст.51 п.4 Градостроительного кодекса РФ, настоятельно рекомендует генеральному директору строительной компании «РАНТ» остановить работы и предоставить в администрацию МО Кузьмоловское ГП документы, подтверждающие законность проводимых работ в срок до 5 марта 104 года.

«В настоящее время документы не поступили в распоряжение администрации», – подчеркнул Михаил Ицкович.

Вместе с этим, глава администрации МО Кузьмоловское ГП обратился к председателю государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Михаилу Москвину с просьбой «рассмотреть законность действий в области градостроительного законодательного ЗАО «РАНТ» в рамках начала

производства строительных работ (устройство котлованов, заливка бетонного основания) на земельном участке, который расположен по адресу: п. Кузьмоловский, ул. Заозерная.

«Разрешительная документация на производство данных работ администрацией МО Кузьмоловское ГП не выдавалось», – подчеркивается в сообщении председателю государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Напомним, в соответствии со ст.58 Градостроительного кодекса РФ лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вместе с этим действия строительной компании «РАНТ» попадают под ст. 60 Градостроительного кодекса РФ «Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» и ст. 42 Земельного кодекса РФ «Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков».

Ольга Артеменко



## ДЕПУТАТЫ ОБСУДИЛИ ТЕКУЩИЕ ВОПРОСЫ НА КОМИССИИ ПО ЖКХ

11 марта в администрации состоялось заседание постоянной комиссии по ЖКХ топливно-энергетическому комплексу, строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству совета депутатов МО Кузьмоловское городское поселение под руководством председателя комиссии Марата Багаутдинова.



В работе комиссии приняли участие депутаты: Николай Бондик, Ольга Карцева, Василий Сироус, Татьяна Банкис, Артур Наумычев, а также глава МО Кузьмоловское ГП Анна Николаева и глава администрации Михаил Ицкович.

В качестве приглашенных лиц в комиссии приняли участие представитель строительной компании «Охта-Строй-Инвест» Евгений Беседин и Анатолий Кожешкурт.

В повестке дня комиссии значились три вопроса, касающиеся вопросов строительства новых малоэтажных домов на территории Кузьмоловского городского поселения, функционирования автомобильной стоянки, которая принадлежит господину Кожешкурту, а также вопросы, включенные в

раздел «Разное» – вопросы по работе маршрутного такси на территории поселения, работы сотрудников ООО «ЖКК» и тарифа на капитальный ремонт в Ленинградской области.

Открывая заседание, председатель комиссии Марат Багаутдинов заявил, что жители микрорайона Надежда обеспокоены строительством новых малоэтажных домов рядом с их домами. По мнению жителей Надежды, проживание в микрорайоне в связи с введением в эксплуатацию новых домов, сильно ухудшится. Кроме этого, депутат обратил внимание на то, что в связи с большим количеством квартир в новых домах население поселка резко вырастет, а, значит, увеличится нагрузка на учебные школьные и дошкольные учреждения, а так же на поликлинику и другие социально-значимые объекты на территории поселка.

Представитель строительной компании объяснил, что на участке 3,2 га рядом с микрорайоном Надежда будут возведены шесть трехэтажных жилых многоквартирных зданий. Предполагается, что в новых домах поселится около 800 жителей.

«В новом комплексе будет предусмотрен опорный пункт полиции и в настоящее время рассматривается вопрос о кабинете приема семейного врача. К сожалению, застройщик не имеет возможности строитель-

ства школ и дошкольных детских учреждений – в аукционной документации аренды участка такого требования не было», – уточнил Евгений Беседин.

При этом представитель строительной компании предложил депутатам провести совместную встречу с жителями микрорайона Надежда, где он мог бы лично ответить на все вопросы, связанные со строительством жилого комплекса. Депутаты в ответ предложили провести рабочую встречу с руководителями дошкольных и школьных учебных учреждений для решения всех возникающих вопросов.

По словам Татьяны Банкис, следующим был рассмотрен вопрос о работе автостоянки «ИП Кожешкурт». По данному вопросу дал пояснения глава администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Михаил Ицкович. Он сообщил, что стоянка в настоящее время работает и закрывать ее администрация муниципального образования не планирует. «Идет оформление документов, все организационные работы будут решены в рабочем порядке», – подчеркнул Михаил Ицкович.

В разделе «Разное» депутат Василий Сироус вновь поднял вопрос об увеличении льготных мест в работе маршрутного транспорта на территории поселения. «Получается, что если на



конечной сел один пенсионер, то на ул. Железнодорожная или на остановке у Дома культуры пожилая пара не сможет проехать в автобусе по льготному тарифу. И они остаются стоять и ждать другой транспорт. Это не дело, конечно», – сказал Василий Сироус.

Кроме этого, по заявке депутата Анатолия Падейко был рассмотрен вопрос о незаконном изменении маршрута автобусов № 627 и № 621. Маршрутки, желая побыстрее добраться до конечного пункта назначения, сворачивают на улицу Школьная, минуя светофор у Дома культуры, тогда как проезд по дворовым территориям общественному транспорту запрещен. По словам главы администрации Михаила Ицковича, сообщения вместе с фотографиями, которые были сделаны жителями улицы Школьная, были направлены в полицию. «В том случае, если предпринятых сотрудниками полиции и ГИБДД мер окажется недостаточно, то жалоба на компанию, осуществляющую проезд по маршрутам № 621 и № 627 будет направлена в Отдел транспорта администрации

Всеволожского района. В этом случае перевозчикам грозит большой штраф и снятие компании с обслуживания маршрута», – уточнила специалист сектора ЖКК администрации Татьяна Волкова.

Говоря о тарифе на капитальный ремонт, установленный на территории Ленинградской области, депутаты приняли совместное решение об обращении с инициативой об уменьшении тарифа к депутату Законодательного собрания Ленинградской области Александру Трафимову. «Мы напишем обращение депутату Трафимову с просьбой пересмотреть тариф на капитальный ремонт жилого фонда в сторону уменьшения», – отметил председатель комиссии по ЖКХ Марат Багаутдинов.

По итогам депутатской комиссии и рассмотрению вопросов жилищно-коммунального хозяйства депутаты приняли решение пригласить генерального директора ООО «ЖКК» Игоря Колтунова для решения особо острых вопросов по жилому фонду МО Кузьмоловское городское поселение.

Ольга Артеменко



## РАЗВЕДКА – АКТОМ

ДЕПУТАТЫ РАССМОТРЕЛИ ЖАЛОБЫ ЖИТЕЛЕЙ НА КОМИССИИ ПО ЖКХ

19 марта в администрации состоялась заседание постоянной комиссии по ЖКХ топливно-энергетическому комплексу, строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству совета депутатов МО Кузьмоловское городское поселение под руководством председателя комиссии Марата Багаутдинова.

В работе комиссии также приняли участие депутаты Анна Николаева, Николай Бондик,

Татьяна Банкис, Юрий Лобанов, Ольга Карцева, Артур Наумычев и Сергей Павлов, а также глава администрации МО Кузьмоловское ГП Михаил Ицкович и заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ Роман Землянский.

В повестку дня заседания комиссии входил один вопрос – работа управляющей компании ООО «ЖКК» на территории поселения, поэтому на заседание комиссии были приглашены генеральный

директор управляющей компании Игорь Колтунов и директор кузьмоловского отделения ООО «ЖКК» Маргарита Назарова.

В частности, депутат избирательного округа № 154 Николай Бондик сообщил, что при имеющемся на руках плане ремонтных работ на 2013 год работ, согласно документу, фактически не производилось. «Мое мнение – компания не работает», – отметил депутат.

Генеральный директор ООО «ЖКК» Игорь Колтунов возразил, что мнение о том, что компания не работает, не соответствует действительности. «Компания работает и много сделано. План прошлого года весь пришлось перекрыть по объективным причинам. Компания отвечает за текущий ремонт, работы капитального характера не наша компетенция», – сказал Игорь Колтунов.

«Мои избиратели, проживающие по адресу: ул. Леншоссе, д.10, обращались в управляющую компанию по вопросам ремонта

электропроводки. Как продвигается ремонт?», – спросила депутат избирательного округа № 157 Татьяна Банкис. Руководитель кузьмоловского отделения ООО «ЖКК» Маргарита Назарова ответила, что ремонтные работы произведены, «свет в парадных домах имеется».

Отвечая на вопрос главы администрации Михаила Ицковича о плане работ на текущие работы, Игорь Колтунов отметил, что план будет обнародован 1 июня после весеннего обхода жилого фонда поселения. «План проведения косметических ремонтов подъездов жилых домов предоставляю в Совет депутатов через неделю», – добавил генеральный директор ООО «ЖКК».

В ходе заседания Марат Багаутдинов вынес на рассмотрение депутатов заявления от жителей, в которых говорится о неудовлетворительной работе ООО «ЖКК». Рассмотрев документы, комиссия приняла решение лично провести осмотр адресов с составлением актов о выполненных либо невы-

полненных работах со стороны сотрудников управляющей компании.

Так, 25 марта комиссия по ЖКХ топливно-энергетическому комплексу, строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству совета депутатов МО Кузьмоловское городское поселение соберется, чтобы рассмотреть вопросы жильцов, связанные с работой управляющей компании, проживающих в домах № 1 и № 3 по ул. Строителей, а также в домах № 3 и № 4 по ул. Победы.

По словам председателя комиссии по ЖКХ Марата Багаутдинова, в том случае, если у жителей Кузьмоловского есть жалобы на работу управляющей компании или возникают какие-либо вопросы по теме жилищно-коммунального хозяйства в Кузьмоловском, необходимо обратиться с заявлением с просьбой рассмотреть жалобу в Совет депутатов на имя председателя комиссии по ЖКХ.

Ольга Артеменко

## КОГДА ОТРЕМОНТИРУЮТ ПОДЪЕЗД?

ОБНАРОДОВАН ПЛАН ПО КОСМЕТИЧЕСКОМУ РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ КУЗЬМОЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В Кузьмоловском обнародован перспективный план по косметическому ремонту подъездов в жилых домах. Об этом сообщила директор кузьмоловского управления ООО «ЖКК» Маргарита Назарова.

Согласно плану, в 2014 году будут отремонтированы подъезды по следующим адресам: ул. Железнодорожная, д.12, ул. Молодежная, д.6, д.8, д.10, д. 15, д. 16, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 13 и д. 25, ул. Победы, д.4 (1-6 подъезды), ул. Спортивная, д.1, ул. Строителей, д.9 (1 подъезд), ул. Школьная д. 8, д. 10, д. 16. Таким образом, до конца 2014 года отремонтируют 14 домов.

В 2015 году в плане на ремонт подъездов стоят дома № 14 по ул. Железнодорожная, д. 19, 21 и 23 по ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2, 4, 6 по ул. Пионерская, д. 3, 9, 11 по ул. Победы, д. 2, 4, 6 по ул. Спортивная, д. 28 по ул. Юбилейная. В итоге, в 2015 году ООО «ЖКК» выполнит косметический ремонт подъездов в 14 домах.

В 2016 году ремонт сделают в домах № 18а и 26 по ул. Железнодорожная, № 18, 20 и 1 по ул. Молодежная, в домах № 1, 3, 5 по ул. Пионерской, в доме № 8 по ул. Победы, в домах № 3 и 5 по ул. Спортивная, в домах № 5 и 11 по ул. Строителей. Так, в 2016 году отремонтируют подъезды в 13 домах.

В 2017 году в плане на косметический ремонт подъездов стоят дома, расположенные в районе пригородного ДРСУ – дома № 10а, 7/1, 7/2, 9 по ул. Железнодорожная, дом № 3 по ул. Строителей, д. 2/4 7а, 9а, 11а по ул. Школьная, дом № 3 по ул. Заозерная и д. 30 и 32 по ул. Юбилейная. Таким образом, в 2017 году косметический ремонт подъездов будет выполнен в 12 домах.

В 2018 году ремонт сделают в 13 домах: доме № 4 по ул. Железнодорожная, в домах № 5, 7, 9, 9а, 13, 13а, по ул. Молодежная, в домах № 2, 4, 6, 10, 12, 14 по Леншоссе.

В 2019 году косметический ремонт будет выполнен по следующим адресам: ул. Железно-



дорожная, д. 16, 20, 22, 24, 30, в домах № 4, 14, 17, 19 по ул. Молодежная, в доме № 5 по ул. Победы, в доме № 7 по ул. Строителей, в доме № 14 по ул. Школьная. Итого, в 2019 году будут отремонтированы подъезды в 12 домах.

В целом, в плане работ за период с 2014 по 2019 год значатся 78 многоквартирных жилых домов.

Ольга Артеменко

## ПРОБЛЕМОЙ ПРОЕЗДА АВТОБУСОВ И МАШИН ПО УЛ. ШКОЛЬНАЯ ЗАНЯЛАСЬ ПОЛИЦИЯ

В администрацию муниципального образования Кузьмоловское городское поселение по «горячей линии» обратились жители ул. Школьная с жалобой на интенсивное движение общественного и личного транспорта по дворовой территории.

«За вчерашний вечер все маршруты 627 (им не охота теперь стоять на светофоре у магазина «Дикси») проезжали через наш двор. Рядом здание музыкальной школы и ДК, где ходят дети», – говорит жительница поселка Кузьмоловский Ирина Попова. К письму она приложила фотографии, на которых видно, как автобус проезжает по двору.

Позднее она добавила, что 627 автобус проехал по дворовой территории, когда пробки на светофоре нет! «Это уже просто наглость с их стороны», – сказала Ирина Попова.

Глава администрации Михаил Ицкович направил фотографии вместе с обращением жительницы, которое поступило на «горячую линию», в 87 отдел полиции.

«В том случае, если предпринятых сотрудниками полиции и ГИБДД мер окажется недостаточно, то жалоба на компанию, осуществляющую проезд по маршрутам 621 и 627 будет направлена в Отдел транспорта администрации Всеволожского района. В этом случае перевозчикам грозит большой штраф и снятие компании с обслуживания маршрута», – уточнила специалист сектора ЖКК администрации Татьяна Волкова.

Ольга Артеменко

## БУДУЩЕЕ – В ДЕТЯХ

МАРАТ БАГАУТДИНОВ ПРЕДОСТАВИЛ 60 ТЫС. РУБЛЕЙ НА ЗАКУПКУ ДЕТСКИХ ИГРУШЕК ДЛЯ ДЕТСКОГО САДА

Депутат избирательного округа № 143 муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Марат Багаутдинов оказал благотворительную помощь детскому саду поселка Кузьмоловский.

Депутат выделил денежные средства на приобретение развивающих игрушек, которые будут использоваться для обучения детей во всех трех отделениях детского сада. По словам Марата Багаутдинова, он предоставил на закупку детских игрушек 60 тыс. рублей.

«Дело не в деньгах. В детских садах поселка Кузьмоловский обучаются наши дети. А я очень хочу, чтобы их развитие было всесторонним: и на свежем воздухе, и в детском саду и вообще на территории поселения», – говорит Марат Багаутдинов.



Ольга Артеменко

## Письма в редакцию

### ДОБРЫЙ ДЕНЬ, УВАЖАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «КУЗЬМОЛОВСКИЕ ВЕСТИ»!

Прошу Вас напечатать в газете нашу благодарность главе администрации Михаилу Анатольевичу Ицковичу.

Наконец, у нас в поселке появился настоящий хозяин, человек дела. За такой короткий срок он сделал один столько, сколько не делали и три администрации плюс компания «ЖКК» за все прошедшие годы.

Во-первых, спасибо Михаилу Анатольевичу за то, что он готов принять нас, жителей поселения, каждый день, а не только в приемные часы. Во-вторых, спасибо ему за то, что он выслушивает жалобы жильцов, которые обращаются к нему с наболевшими вопросами и помогает им. В-третьих, огромное спасибо ему за сделанные пешеходные дорожки, за отремонтированные автомобильные дороги, за новую жизнь бани и все то, что делается и выполняется в поселении каждый день.

Наш глава администрации не брезгует спуститься в подвал, залезть на чердак, на крышу, пройти по подъездам, чтобы своими глазами увидеть проблемы, которые необходимо решить.

В 60-е, 70-е, 80-е годы в ЖКО, в поселковом совете работали настоящие хозяева. В те годы наш поселок утопал в зелени и цветах, везде стояли скамейки и урны для мусора, подъезды блестели от чистоты, около домов тоже было чисто, а дворники приступали к работе с шести часов утра. Зимой мы шли по расчищенным дорожкам, а приезжие восхищались нашим поселком.

Благодаря Михаилу Анатольевичу Ицковичу, мы, жители поселка Кузьмоловский, верим, что наш поселок в будущем будет таким, каким он был раньше. Спасибо Вам, Михаил Анатольевич, за все то, что Вы делаете для нашего поселка!

С уважением, Наталья Березина  
и другие жители поселка Кузьмоловский

## Новости

### ИНВЕТОРЫ ПРЕДЛОЖИЛИ ПУТЬ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

4 марта в администрации состоялось совещание, посвященное развитию поселения. На совещании присутствовали глава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Анна Николаева, заместитель главы администрации

по вопросам ЖКХ Роман Землянский, директор детского сада Татьяна Кузнецова, директор кузьмоловской школы Наталья Борцова, а также представитель компании-застройщика «Эверест».

В ходе совещания представители власти, образования и компании-инвестора обсудили развитие поселения, касающееся прироста численности населения и предоставления мест для обучения детей в детских садах и школах.

## ВЫБОРЫ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА В ДЕРЕВНЕ КУЗЬМОЛОВО ПЕРЕНЕСЛИ НА МАЙ

Главы муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение приняли решение перенести выбор кандидатов в **Общественный совет** деревни Кузьмолово на апрель 2014 года. Об этом сообщил глава администрации МО Кузьмолдовское ГП Михаил Ицкович.



По словам присутствующих на собрании, руководство поселения подготовило для жителей деревни автобус, который, как предполагалось, будет курсировать между деревней и Домом культуры, где

предлагалось провести собрание ввиду неблагоприятных погодных условий. Однако, жители деревни Кузьмолово отказались от поездки в Доме культуры и попросили глав провести собрание на пересечении ул. Юбилейной и пер. Короткий.

Отметим, что на собрании жителей деревни Кузьмолово по выбору **Общественного совета** присутствовали депутаты Василий Сироус, Юрий Лобанов, Сергей Павлов, Людмила Баркова, Артур Наумычев, Марат Багаутдинов, Анна Николаева и Татьяна Банкис.

В ходе собрания по вопросу выбора **Общественного совета** глава



муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Анна Николаева поблагодарила всех присутствующих за высокую явку, которая составила более 100 человек. В числе присутствующих на собрании, в том числе, была представитель губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко во Всеволожском районе Ольга Ковальчук.

После этого глава муниципального образования ввиду неблагоприятных погодных условий перенесла выборы **Общественного совета** на апрель 2014 года.

После этого глава муниципального образования МО Кузьмолдовское ГП ввиду неблагоприятных погодных условий



объявила о переносе выборов **Общественного совета** на апрель 2014 года.

«Те жители, которые имеют право участвовать в выборах – постоянно проживающие и прописанные в деревне Кузьмолово, – получают персональное приглашение на выборы **Общественного совета**, которые состоятся в Доме культуры в апреле», – сказал по итогам встречи с жителями Михаил Ицкович.

После завершения собрания глава администрации ответил на вопросы жителей, касающиеся благоустройства улиц деревни, обустройства детских площадок, а также газификации деревни Кузьмолово.

Ольга Артеменко

## АННА НИКОЛАЕВА ВСТРЕТИЛАСЬ С МАМАМИ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

14 марта в администрации впервые в истории поселка состоялась **собрание мам детей-инвалидов**, которые проживают на территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение, с главой МО Анной Николаевой по решению актуальных вопросов.

На встрече также присутствовали специалист по социальной работе МКУСО «Социально-реабилитационного центра» города Всеволожска Римма Малахова, начальник социального сектора администрации Наталья Ринева, и.о. председателя Общества инвалидов поселка Кузьмолдовский Анна Игнатенко.

В начале встречи мамы детей-инвалидов рассказали о своих детях и их заболеваниях. В частности, на встрече присутствовали Надежда Кондратьева, Оксана Атарова, Марина Сало, Оксана Громова.

Одной из первых проблем, которую озвучили мамы детей-инвалидов – это проблема посещения поликлиники, банка и отдела социального обеспечения. Все мамы отметили, что на территории поселения необходимо

установить пандусы. Отдельно прозвучала просьба перенести социальный отдел в другое помещение ввиду того, что сейчас внутри нынешнего очень неудобно находиться, особенно с детьми. Анна Николаева отметила, что данный вопрос поднимался на приеме у начальника комитета Ларисы Сахно и он уже находится в работе.

Марина Сало сообщила о еще одной проблеме – неразберихе с рецептами в аптеке. Мамы малышей недоумевают – нет четких правил, которые бы оговаривали процесс: сначала заказать лекарство в аптеке или сначала написать рецепт и только потом его заказывать? Оксана Громова добавила, что лекарства очень дорогие.

Надежда Кондратьева поделилась мнением, что в Кузьмолдовском очень плохо работает отдел социальной защиты. По ее словам, сотрудники отдела не рассказывают мамам детей-инвалидов о существующих льготах, нет демонстрационных материалов, где сообщалась бы данная информация, нет информации и о компенсации родителям за лекарства и лечение.

Оксана Громова уточнила, что в пенсионном фонде можно оформить выплату денежных средств по уходу за ребенком-инвалидом.

Анна Николаева подтвердила данную информацию, уточнив, что ежемесячные выплаты по уходу за детьми-инвалидами до 18 лет и инвалидами с детства I группы устанавливаются неработающим трудоспособным лицам в размере 5,5 тыс. рублей. На выплату имеют право, как родители или усыновители, так и опекуны или попечители.



«Чтобы назначили выплату, родителям, усыновителям, опекунам или попечителям нужно написать заявление с указанием даты начала ухода за ребенком-инвалидом и своего места жительства. Кроме этого, необходимо предоставить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие родственные отношения или статус опекуна. Кроме того, необходима трудовая книжка. По желанию гражданин может предоставить справку из службы занятости о том, что он не получает пособия по безработице, если он ее не предоставит, то специалисты управления сделают запрос в службу сами», – уточнила глава МО.

Выслушав мнения и предложения мам детей-инвалидов, специалист по социальной работе МКУСО «Социально-реабилитационного центра» города Всеволожска Римма Малахова отметила, что каждый ребенок-инвалид, согласно федеральному закону № 255 имеет право на санаторно-курортное лечение. Для того, чтобы узнать условия получения путевки, включая список документов, необходимо обратиться в социальный отдел города Всеволожска.

Мамы обратились к главе муниципального образования Кузьмолдовское

городское поселение Анне Николаевой с просьбой предоставить информацию о получении возможных субсидий, а также об участии в социальных программах. Кроме этого, Оксана Громова высказала желание организовать встречу с депутатом Законодательного собрания Ленинградской области Александром Трафимовым, чтобы узнать, почему в регионе нет льгот на машину, хотя в Санкт-Петербурге они есть, а также по вопросу высокого тарифа на капитальный ремонт.

«20 марта встречаюсь с заместителем главы администрации по социальному развитию Всеволожского района Еленой Фроловой, чтобы организовать совещание по социальным вопросам жительниц Кузьмолдовского, касающихся детей-инвалидов, с руководителем социального комитета Всеволожского района Ларисой Сахно. Кроме этого, на неделе состоится встреча с руководством коттеджного поселка «Небо», на которой планируется решить вопрос об обеспечении детей-инвалидов льготными абонементом на посещение бассейна», – резюмировала по итогам встречи глава муниципального образования Анна Николаева.

Ольга Артеменко



## ТАТЬЯНА БАНКИС: «НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ МОЕЙ РАБОТЫ ЯВЛЯЕТСЯ РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ»

ДЕПУТАТ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 157 ТАТЬЯНА БАНКИС ОТЧИТАЛАСЬ ПЕРЕД ИЗБИРАТЕЛЯМИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2013 ГОДУ

Уважаемые избиратели, я отчитываюсь перед Вами за прошедший 2013 год. Моя работа как депутата Совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» осуществлялась, в основном, по следующим направлениям:

- анализ проектов нормативно-правовых актов, подготовка замечаний и предложений по проектам, выносимым на рассмотрение Совета депутатов;
- прием населения и содействие в решении вопросов местного значения;
- работа в постоянных депутатских комиссиях; в заседаниях Совета депутатов;
- контроль за исполнением принятых решений Советом депутатов.



Деятельность депутата, как, в целом, и всего Совета депутатов, проходила в тесном и конструктивном сотрудничестве с администрацией МО Кузьмоловское ГП. Основным и приоритетным направлением в моей работе в Совете депутатов является формирование и постоянное совершенствование необходимой для развития городского поселения правовой и финансово-экономической базы. Так были рассмотрены проекты и приняты решения по утверждению и изменению бюджета, утверждению отчета об исполнении бюджета 2012 года, утверждению прогнозного плана приватизации, принят ряд актов – по изменению структуры администрации, принятию имущества в собственность городского поселения, организационных вопросов Совета депутатов, награждению почетными грамотами и благодарственными письмами.

Но, безусловно, ключевыми вопросами, нашей работы являются вопросы утверждения бюджета городского поселения и отчета о его исполнении.

Значительную роль в моей работе депутата занимала деятельность в постоянных депутатских комиссиях. Благодаря их работе обеспечивалась тщательная и продуманная подготовка проектов нормативных правовых актов, их детальное обсуждение, и, как следствие, принятие Советом депутатов решений.

Так, например, при рассмотрении вопросов по принятию бюджета, внесению изменений в бюджет, утверждению отчета об исполнении бюджета ни одного



вопроса на заседание Совета не вынесено без предварительного рассмотрения на заседаниях комиссий.

Неотъемлемой частью моей работы является работа с населением. Это, в частности, прием граждан, рассмотрение жалоб и обращений жителей. Так, в 2013 году было рассмотрено 10 письменных и устных обращений граждан. В основном это вопросы ЖКХ.

Поступившая информация помогает мне в решении повседневных проблем на территории избирательного округа, позволяет владеть полной и объективной информацией о ситуации.

Некоторые проблемы, поставленные в обращениях жителей, стали предметом обсуждения на заседаниях постоянных депутатских комиссий (благоустройство придомовых территорий и т.д.). Так благодаря активной позиции жителей дома № 4 по улице Леншоссе были отреставрированы скамейки у подъездов дома и установлена карусель на детской площадке, работа в этом направлении продолжится и в 2014 году.

По максимуму в 2013 году постарались выполнить наказы избирателей поступивших в период предвыборной

работы (восстановление циркуляции горячей воды на ул. Рядового Л. Иванова, д.6,8, выпилка аварийных деревьев на территории всего округа и т.д.).

На основании принятого совета депутатов МО положения о порядке предоставления субсидий из бюджета муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области была отремонтирована кровля дома № 13 по ул. Рядового Л.Иванова и приведена в порядок придомовая территория.

Разработан комплексный план благоустройства придомовых территорий округа, в который включены предложения и пожелания жителей округа. Работа в этом направлении будет продолжена в 2014 году.

В заключение хочу поблагодарить всех избирателей округа № 157, за поддержку и помощь в работе.

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОЗДРАВИЛ РАБОТНИКОВ ЖКХ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ

14 марта Совет депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение совместно со специалистами администрации поздравили работников ООО «ЖКХ» с профессиональным праздником – Днем работников жилищно-коммунального хозяйства, который отмечается в третье воскресенье марта.

Глава муниципального образования МО Кузьмоловское ГП Анна Николаева, поздравляя сотрудников ООО «ЖКХ» в лице директора кузьмоловского отделения Маргариты Назаровой, отметила, что нашу сегодняшнюю жизнь трудно представить без стабильной круглосуточной работы сотрудников жилищно-коммунального хозяйства.

«Ваша работа всегда на виду. От нее напрямую зависят тепло и уют в домах, благоустроенность городов и сел, настроение людей, а значит, благополучие всего края.



Ваша ответственность и неравнодушный подход к делу помогают муниципальному образованию Кузьмоловское городское



поселение решать важнейшие задачи развития. Пусть благодаря этим качествам с каждым годом и каждым днем наш по-



селок становится все более успешным, прекрасным и комфортным для жизни. Пусть ваши заинтересованность и самоотдача обеспечивают неизменно высокое качество обслуживания людей, укрепление общественного авторитета ваших профессий», – подчеркнула Анна Николаева.

К поздравлению главы МО присоединились депутаты Людмила Баркова, Марат Багаудинов и Артур Наумычев.

Ольга Артеменко

## ВОПРОСЫ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ», ОТВЕТЫ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МИХАИЛ ИЦКОВИЧ ОТВЕТИЛ НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ ПО «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»

Глава администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Михаил Ицкович в январе и феврале ответил на вопросы жителей, поступившие на «горячую линию».

### **Наталья Федорова, ул. Рядового Леонида Иванова: Замена стояка**

В апреле месяце была подана заявка на замену стояка, под моей квартирой находится студия загара и кафе «Девятка», живу с ребенком вдвоем, если прорвет сделать ни чего не смогу. Что делать и куда обращаться?

После указания входящего номера заявления в ООО «ЖКК» к Вам в квартиру управляющей компанией направлена комиссия, которая определила, что необходимо сделать при замене стояка. В итоге, все работы по замене стояка были выполнены через сутки после обращения.

### **Татьяна Медведева, ул. Заозерная: Чистка придомовой территории от снега**

Добрый день! Когда будет почищена придомовая дорога и дорога за домом по ул. Заозерная, д. 3, от снега? За все время после наступления настоящей зимы автомобильные дороги не были почищены ни разу. Звонки в ЖКК результата не дают.

Работы по очистке снега были произведены. В том случае, если вновь заметите, что работы не выполняются или выполняются, но не должным образом сообщите, пожалуйста. Все еще жду Вашего звонка, Татьяна.

### **Галина Панасевич, ул. Школьная: Подъезд №1**

Здравствуйте! Я уже писала по поводу ремонта подъезда №1 по ул. Школьная, д.10. Последний ремонт был лет 25 назад, в подъезд страшно войти. За что мы платим услуги ЖКХ?

Или писать в другое место?

Согласно ответу М. А. Назаровой (исх. № 18 от 05.02.2014), ремонт в Вашем подъезде запланирован на 2-3 квартал 2014 года. Большая просьба, пожалуйста, возьмите на контроль. В том случае, если ремонтные работы не будут произведены, дайте мне знать.

### **Анатолий Волков, ул. Заозерная: Тарифы**

Хотелось бы узнать экономическое обоснование тарифов на водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение, на которые я не получил ответ от господина Ицковича.

Тарифы на 2014 год утверждает ЛенРПК. Тариф утверждается на основании документов, которые предоставляют все ресурсоснабжающие организации. В связи с этим рекомендую Вам обратиться по этому вопросу в данную организацию.

### **Ксения Казакова, ул. Молодежная: О прорыве трубы горячего водоснабжения в пустующей квартире**

31.01.2013 года в 9 этажном доме по адресу Молодежная 13А, на 7 этаже в пустующей квартире № 26 произошел прорыв трубы горячего водоснабжения. После этого произошел залив квартиры ниже этажом (жилая квартира № 22). Жильцы жилой квартиры № 22 обратились в аварийную службу и сотрудниками ЖКХ экстренно была перекрыта труба горячего водоснабжения по всему стояку. На сегодняшний день (10.02.2013г.) по стояку – 9 квартир, находятся без горячей воды. При попытке

обратиться за пояснениями и информацией к Начальнику ЖКК Назаровой М.А. – последняя игнорирует любые попытки связи и переадресовывает их к секретарю – не владеющей информацией по данному вопросу. Просьба дать комментарии и разобраться в данной ситуации.

Согласно отчету ООО «ЖКК», горячая вода в ремонтируемом управляющей компанией стояке появилась 12 февраля после напоминания о необходимости проведения работ. Спасибо за обращение!

### **Марина Балясникова, ул. Школьная: Наши бараки на Школьной**

Могу ли я узнать от имени всех проживающих в бараках по Школьной – № 22.20.18.. какие планы по сносу наших бараков? сколько нам еще мучиться в них? полы и стены прогнившие..сырость и плесень – не избавиться.

Убедительно прошу Вас и в Вашем лице всех проживающих в домах № 18, 20 и 22 по ул. Школьная предоставить в администрацию документы о собственности на жилье в связи с тем, что обследование данных домов и принятие решений по ним межведомственной комиссией Всеволожского района запланировано на 2014 год. Без предоставления указанных документов комиссия работать не сможет. Соответственно, чем раньше собственники предоставят документы, тем быстрее приедет комиссия для обследования домов и последующего вынесения по ним решений.

Документы можно подать секретарю в будние дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.



### **Мурат Камбегов, ул. Заозерная: ЖКХ**

1. 4й день из крана горячей воды течёт холодная. Она всегда шла холодная, ждали пока появится горячая. Сейчас её не дожидаться, вода льётся, счётчик крутится. В чём дело?

2. Когда будет работать давно обещанная котельная на Юбилейной? 3. Когда в доме 5 на Заозёрной появится «обратка»? сколько можно ждать обещаний?

По первому вопросу: в третьем подъезде дома № 5 по Заозерной в пятницу со стороны ТСЖ проводились сантехнические работы, в результате чего во втором и первом подъездах пропала горячая вода. В настоящее время на месте неисправности работают сантехники ТСЖ, туда же направлен представитель ООО «Аква Норд-Вест». Предположительно, к 12:00 проблема будет устранена.

2. Котельная на ул. Юбилейная, по данным «Аква Норд-Вест» будет запущена в конце 2014 года. Обе котельные стоят «в железе». На БМК № 2 нужны дополнительные мощности по электричеству, которых в данный момент в поселении нет. Ресурсоснабжающая компания вплотную занимается данным вопросом.

3. По «обратке» вопрос решаем. Дело в том, что в 2010 году, ресурсоснабжающая компания во время ремонта прямика на Заозерную и Юбилейную просто выкидывала части трубы «обрат-

ки». Поэтому в данный момент труба отсутствует практически полностью. Нормальная горячая вода появится у Вас в доме не ранее подключения дома к БМК № 2, хотя мы сейчас прорабатываем дополнительные решения. Возможно, «Аква» врежется в отопление, чтобы у жителей была горячая вода в отопительный период.

### **Валерий Мишарин, ул. Железнодорожная: Межведомственная комиссия по баракам**

Уважаемый Михаил Анатольевич дом по железнодорожной 10 попадает под обследование межведомственной комиссии Всеволожска в 2014 года?

Приносите документы на собственность в администрацию. Мы включили в план на 2014 год все одноэтажные дома в поселении. Напомню, документы нужно предоставить только собственникам квартир, за неприватизированное жилье отвечает администрация.

Благодарю за обращение на «горячую линию».

**Напомним, обратиться на «горячую линию» администрации можно в режиме видеосвязи, текстовым сообщением, либо по телефону. Глава администрации Михаил Ицкович лично отвечает на все поступившие вопросы в максимально короткий срок.**

## СРЕДСТВА НА КАПРЕМОНТ РАЗРЕШИЛИ ХРАНИТЬ НА ДЕПОЗИТАХ

Комитет финансов Ленинградской области ответил на вопрос, касающийся способов страхования от инфляции накоплений на специальном счете средств собственников жилья многоквартирных жилых домов, предназначенных для капитального ремонта.

Заместитель председателя комитета финансов Илья Нюнин в письме исполнительному директору Ассоциации «Совет муниципальных образований Ленинградской области» Анне Бондарь пояснил, что страхование или защита капитала от инфляционных потрясений может осуществляться, как путем приобретения акций, так и вложением в иные финансовые активы.

«Методическими рекомендациями по созданию региональных операторов и обе-

спечению их деятельности утвержденных приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.14 № 43/пр предусмотрена возможность размещения временно свободных денежных средств регионального оператора в банковские депозиты с учетом норм действующего законодательства в сфере закупок», – отметил Илья Нюнин.

Ольга Артеменко



## УЧИТЕЛЮ, ДИРЕКТОРУ, ЧЕЛОВЕКУ ПОСВЯЩАЕТСЯ...

В КУЗЬМОЛОВСКОМ ОТКРЫЛИ МЕМОРИАЛЬНУЮ ДОСКУ ВИТАЛИЮ АЛЕКСЕЕВИЧУ СИНОВУ

Мы открыли мемориальную доску в честь достойнейшего человека нашего поселения. Эта страница истории запечатлена в камне и будет напоминать будущим поколениям о мужестве и доблести, о трудолюбии и верности родному делу.



22 марта в Кузьмоловском у здания школы № 2 прошел торжественный митинг по открытию мемориальной доски почетному жителю Кузьмоловского городского поселения, непревзойденному директору кузьмоловской школы и потрясающему человеку Виталию Алексеевичу Синову.

Задолго до начала митинга на площади перед зданием школы № 2 на улице Спортивная начали собираться те, кто работал вместе с Виталием Алексеевичем, кто учился в то время, когда он был директором кузьмоловской школы, те, кому повезло учиться под его началом и, конечно, те, кто бережет память о великом Человеке по сей день.

В самом начале митинга выпускник 11 «А» класса Алексей Кочкин поднял правую руку, в которой медным боком блеснул школьный звонок, и звон колокольчика призывно поплыл над гостями и приглашенными участниками митинга. Каждый из присутствующих на школьной площади рванулся душой к знакомому с детства звуку и, улыбаясь, выпускники 60-х, 70-х годов, ветераны и юное поколение кузьмоловчан, коллеги и друзья Виталия Алексеевича Синова, его ученики и родные одновременно повернулись к сцене. Казалось, что сейчас произойдет нечто чудесное.

И это чудо произошло.

Когда к гостям со вступительной речью обратилась директор КСОШ № 1 На-

талья Борцова, воцарилась абсолютная тишина. Руководитель кузьмоловской школы произнесла слова, наполненные чувством глубокого признания, благодарности и любви к Человеку, который



вдохнул жизнь в стены кузьмоловской школы в прямом и переносном смысле, дал смысл жизни и направление развития многим поколениям учеников. «Научил, рассказал, разъяснил, буквально дотянулся до каждого из учеников», –

слышалось со всех сторон на площади перед школой.

За спиной у меня на митинге стояли выпускники 60-х годов кузьмоловской школы. Озорные, с потрясающим блеском в глазах – их было видно издали еще до начала мероприятия. И каждая из этих выпускниц подтверждала сказанное директором школы Натальей Борцовой. Восторженный шепоток слов благодарности Виталию Алексеевичу вилял от одного к другому.

После этого на сцену поднялись люди, которые знали Виталия Алексеевича очень близко, – это его друзья, коллеги, учителя и его родные – Людмила Михайлова, Юрий Курженков, Вера Хазанова, Алла Водянова, Владимир Здухов и сыновья Виталия Алексеевича – Дмитрий и Владимир Синовы.

Каждый из коллег Виталия Алексеевича особенно отметил его любовь к делу и отношение к ученикам и подчиненным. «Виталий Алексеевич подходил к каждому ученику, в каждую семью, поддерживал каждого преподавателя и умело направ-

Все ученики, коллеги Виталия Алексеевича до сих пор помнят его прямой и открытый взгляд, военную выправку и решительный голос.

«Настоящий человек, любое дело горело в его руках. А как он встречал неопытных выпускников педагогического – они с легкостью вливались в коллектив и тут же начинали не только работать, но и творить! И сегодня школа показывает не только во Всеволожском районе, но и во всей Ленинградской области потрясающие результаты, демонстрируя борцовские качества. Все это – пронесенная через годы истинная благодарность Виталию Алексеевичу Синову за то, что он в свое время вложил в кузьмоловскую школу», – говорили о Виталии Алексеевиче его коллеги.

Говоря о своем близком друге, Владимир Здухов рассказал, как он душой болел за строительство здания школы. «Вот это самое здание. Каждый день приходил и спрашивал, как продвигается строительство, когда сможем открыть. И напутствовал: ну, ты уж не подкачай! И мы не подкачали. Сдали школу. Вовремя. Сколько радости было в глазах у Синова!», – поделился воспоминанием Владимир Евстафьевич.

И еще множество теплых, искренних, настоящих слов о великом человеке произнесли друзья и коллеги Виталия Алексеевича Синова. Его сыновья, Дмитрий и Владимир, тепло приветствовали каждого, кто поднимался на сцену, а в итоге сказали слова благодарности директору школы и администрации поселения, а также Николаю Бондику за организацию праздника и открытие мемориальной доски отцу. «Он и сегодня с нами. Все видит и, я уверен, рад всему, что произошло сегодня рядом с его школой», – сказал старший сын Виталия Алексеевича.

После слов признания, любви и благодарности великому человеку была открыта мемориальная доска в честь достойнейшего человека нашего поселения. Эта страница истории запечатлена в камне и будет напоминать будущим поколениям о мужестве и доблести, о трудолюбии и верности родному делу.

Торжественное право открытия мемориальной доски было предоставлено сыновьям Виталия Алексеевича Синова – Дмитрию и Владимиру, а также преподавателю кузьмоловской школы Юрию Курженкову.

В этот момент выпускники 2014 года выпустили в небо белоснежные шары в память о великом Человеке, достойном Учителе, незабываемом Директоре кузьмоловской школы Виталии Алексеевиче Синове.

Ольга Артеменко



## О ЖИЗНИ ВИТАЛИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА СИНОВА

Виталий Алексеевич Синов родился 17 марта 1914 года в крестьянской семье. Жил и учился в Вологодской области. После школы закончил трехлетние педагогические курсы и стал заведующим начальной школы. Работая с детьми и преподавателями в очень тесном контакте, заочно закончил педучилище и пединститут. В 1940-1941 году перед самой войной работал на посту директора Павловской средней школы.



20 мая 1941 года для десятиклассников прозвенел последний звонок, а 21 июня состоялся выпускной вечер. И грянула война! Виталия Алексеевича сначала направили в Ленинградское военное инженерное училище, затем перевели в Кострому работать учителем истории. В декабре, по окончании училища, направили на формирование новой части в Сибирский военный округ. Теперь Виталий Синов – лейтенант, командир саперной роты. В это время его верная жена и двое маленьких детей остались в Ленинграде.

Где только не довелось воевать Виталию Алексеевичу на фронте! Был на левом фланге Сталинградского фронта. При взятии города Пирятин на Украине был контужен первый раз. Второй раз – под Белгородом, на пути к Курской дуге.

После короткого лечения в санбате, двинулся дальше со своей дивизией к Днепру. Знаменитое форсирование Днепра – один из сложнейших моментов жизни бойца Синова, его последняя битва. Здесь Виталия Алексеевича ранило три раза. Еле выкарабкался. Дальше опять Пирятин, затем Ашхабад, Ташкент. Виталия Алексеевича демобилизовали и он отправился домой. Но здесь новый удар: в блокаду умерли его жена и дети.

После войны пригодилась бывшему бойцу мирная профессия учителя. Виталий Алексеевич посвятил всю свою жизнь школе. Вновь женился, появились двое сыновей. Он был учителем, а затем и директором школ в пос. Токсово и Кузьмолдово.

Виталий Алексеевич по поручению секретаря РК КПСС Ивановой наблюдал

за возведением и оборудованием новой школы в поселке Кузьмолдово. 1 сентября 1957 года здание на 280 мест для учащихся было введено в эксплуатацию. Впоследствии Виталий Алексеевич наблюдал за строительством еще двух зданий для школ, но уже на общественных началах.

Виталий Алексеевич рассказывал, что за первые 17 лет его руководства кузьмолдовской школой № 2 с 1957 по 1974 годы, сформировался коллектив учителей-единомышленников, которые обеспечивали высокое качество знаний учащихся. Из 10 выпусков школы 33 человека получили золотые и серебряные медали.

Еще одна сильная сторона кузьмолдовской школы, в которую Виталий Алексеевич лично вкладывал силы, – это большая воспитательная работа с помощью внеклассных мероприятий. Тогда при школе были созданы большой опытный участок и теплица. Здесь проводилась практическая работа учащихся в усвоении знаний по агротехнике и биологии, а заодно школа обеспечивалась овощами и ягодами. Кроме этого, при школе был построен тир, с помощью которого проводилась большая военно-патриотическая подготовка.

«Я горжусь тем, что мне довелось участвовать в строительстве трех школ в поселке», – говорил Виталий Алексеевич Синов.

Более чем за пятьдесят лет труда педагога, Виталий Алексеевич выпустил в большую жизнь не одно поколение школьников, которые благодарны ему и по сей день.



## СПОРТЗАЛ ШКОЛЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КУЗЬМОЛДОВСКОГО

ДЕПУТАТ АРТУР НАУМЫЧЕВ ДОБИЛСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ШКОЛЬНОГО СПОРТЗАЛА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ ВСЕХ ЖЕЛАЮЩИХ

Депутат избирательного округа № 145 муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение, специалист администрации по физической культуре и спорту Артур Наумычев впервые в истории поселения добился предоставления школьного спортивного зала, который находится в здании старшей школы, для всех кузьмолдовчан, желающих заниматься спортом.

«На самом деле мы провернули объемную работу для того, чтобы выбить зал для наших любителей и спортсменов. Сначала мы получили разрешение Натальи Николаевны Борцовой, за что ей огромное спасибо. Она сразу пошла навстречу и со своей стороны сделала все от нее зависящее, чтобы дать зал под занятия футболом,

волейболом и баскетболом. Затем с разрешением директора КСОШ № 1 мы обратились в Комитет по управлению муниципальным имуществом. Там наш вопрос был вынесен на рассмотрение комиссии. В итоге после некоторого времени комиссия все же приняла решение о предоставлении помещения зала в безвозмездное

пользование администрации с возмещением коммунальных затрат. Подписали договор и теперь по вечерам в спортзале можно приходить и заниматься любимым видом спорта», – рассказал Артур Наумычев.

По словам специалиста по спорту администрации, договор на безвозмездное пользование школьным спортивным залом заключен до 31 декабря 2014 года. После этой даты необходимо вновь пройти необходимые согласования для пролонгации договора.

Таким образом, занятия в спортзале проводятся каждый день. Отметим, что за проведение занятий по определенному виду спорта отвечает конкретный человек.

Так, занятия в спортзале проводятся каждый день, кроме субботы, с 20:00 до 22:00. По понедельникам

и четвергам в спортзале играют в футбол, во вторник и пятницу – в баскетбол, в среду и воскресенье – в волейбол. На игры приглашаются все желающие, как посмотреть, так и принять участие.

«От того, как мы отнесемся к залу сейчас, будет зависеть, предоставят ли нам его после истечения срока договора. Надеюсь, все футболисты, баскетболисты и волейболисты это понимают», – отметил Артур Наумычев.

Напомним, в бюджете поселения на 2014 год заложено проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса. Здание многофункционального спортивного зала разместится на пустыре, расположенном на ул. Рядового Леонида Иванова при въезде в поселок Кузьмолдовский.

Ольга Артеменко

## ДОТЯНИСЬ ДО ВЕСНЫ!

В КУЗЬМОЛОВСКОМ С РАЗМАХОМ ПРОВОДИЛИ ЗИМУ С МАСЛЕНИЦЕЙ

2 марта на центральной площади поселка Кузьмоловский задолго до начала концерта, посвященного Масленице, началось веселье.



По всей площади для малышей, ребят постарше и взрослых установили множество прекрасных развлечений и конкурсов. От пекарни доносился чудесный аромат свежевыпеченных блинов, а со стороны сцены, где сто-

ял скоморох с бесприкрытой лотереей, неся восторженный смех участников, открывающих разноцветные билетки.

Пока ребята пробовала свои силы в «Чудо-молоте» и дубасила друг друга на боях

подушками, с теми, кто помладше, играли одни из самых популярных персонажей любого праздника в Кузьмоловском – Дракоша и Тигр. Они раздавали самым маленьким посетителям Масленицы яркие леденцы на палочке. А вокруг шумела ярмарка, летали метлы, скрипели триолыжи, а посередине площади, традиционно, высился столб с яркими подарками за выносливость и смелость. В общем, кипела жизнь.

И вот, яркая сцена оживила и заискрилась русскими песнями в исполнении семейного ансамбля «Финтюрай», который сменился выступлением народного самодеятельного коллектива, хора русской песни «Соловушки». Стройные, высокие и звонкие глоссы плыли над площадью и домами, выше к небу. Каждый, кто приходил к сцене, лучился улыбками и особенным настроением. Масленица. До весны рукой подать! «Впечатляет сцена, – говорит одна из жительниц поселка Кузьмоловский, – еще никогда не было такого яркого полотна и разноцветных шаров. Очень здорово».

Коллективы сменяли друг друга на сцене, гости Масленицы смеялись и угощались блинами, праздник шумел и разрастался.

И вот – главный момент Масленицы. Задорные скоморохи пригласили всех к центру площади. Необходимые приго-



товления – и чучело Масленицы запылало ярким огнем, обдавая жаром всех собравшихся зрителей.

Как только чучело Масленицы догорело, первые смельчаки решили покорить масленичный столб. Если первый участник не добрался даже до середины столба, то второй смельчак, решивший забраться на верхушку масленичного столба, передохнув по пути, добрался до заветной коробочки с призом. Победителем стал Алексей Писаренко из поселка Кузьмоловский. По его словам, он каждый

год участвует в подобных соревнованиях и практически каждый раз срывает призы со столба.

Победителем в соревнованиях «Золотая гиря» стал Сергей Подлевский. Он побил свой рекорд прошлого года, подняв гирю 22 раза.

В это время на сцене для зрителей выступали фольклорный ансамбль «Ярмарка», развлекающая зрителей задорными русскими песнями и веселыми танцами. Когда на сцену поднялась группа «Рандеву» и запела первую песню, зрители встретили исполнителей громкими аплодисментами. Всем знакомые и популярные песни пелись и артистами, и слушателями.

Ну а после на площади развернулась дискотека для тех, самых стойких зрителей, кто не испугался студеного ветра и легкого морозца. Масленица завершилась поздно вечером. Зрители, довольные и счастливые расхались по домам, обсуждая события прошедшего дня. А в следующем году Масленица обещает быть еще более интересной.

Ольга Артеменко



## «ВОЙСКАМ БЫЛ ДАН ПРИКАЗ. ОНИ ЕГО С ЧЕСТЬЮ ВЫПОЛНИЛИ»

В КУЗЬМОЛОВСКОМ ПОЗДРАВИЛИ ВОИНОВ-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТОВ

22 февраля в Доме культуры поселка Кузьмолдовский состоялся праздник, посвященный Дню защитника Отечества, на котором главы муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение вручили награды воинам-интернационалистам и подарки ветеранам воинской службы.

Поздравляя гостей праздника, глава муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Анна Николаева отметила, что ветераны воинской службы и воины-интернационалисты вкладывают в слово «долг» и слово «честь» свой особенный смысл. «Нет примеров в истории, подобных вашим. Спасибо вам за то, что вы не жалея себя, защищали Родину, с честью, истинно русским достоинством и самоотверженностью выполнили свой долг, а сегодня служите ярким примером для наших сыновей», – отметила Анна Николаева.

Михаил Ицкович, обращаясь к воинам-интернационалистам, добавил: «Об Афганистане говорят разное, но главное одно: вам был дан приказ, который был выполнен на сто процентов, как и положено».

В самом начале вечера награды, посвященные 25-летию вывода советских войск из Афганистана, были вручены воинам-интернационалистам. Сегодня в Кузьмолдовском живут 18 человек, принимавших участие в военных действиях в Афганистане – это Рашид Арсаланов, Александр Мирчук, Константин Боровиков, Сергей Трухнин, Александр Васильков, Сергей Новосельцев, Владимир Грибков, Андрей Шишкин, Николай Демин, Людмила Хмелевская, Виталий Киселев, Александр Скочигоров, Сергей



Кошин, Виталий Пунанцев, Евгений Лукьянов, Виктор Полушин, Андрей Лыньев и Александр Мельников.

Затем Анна Николаева и Михаил Ицкович вручили подарки ветеранам воинской службы. Среди прочих главы поздравили и депутата муниципального



образования Кузьмолдовское городское поселение Марата Багаудинова – он лично принимал участие в военных действиях в Афганистане.

Во время праздника его участники вспомнили о погибших друзьях и товарищах, делились случаями из военной жизни и, конечно, тепло принимали артистов.

Для гостей праздника в этот день выступили солисты ансамбля русской духовной музыки «Благовестие», руководитель вокальной студии Дома культуры «Звездопад», а также народный самодеятельный коллектив «Хор русской песни «Соловушки».

Праздник, посвященный 23 февраля, завершился возложением цветов к памятнику кузьмолдовчанам – защитникам Отечества.

Ольга Артеменко

## С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА!

В ДОМЕ КУЛЬТУРЫ СОСТОЯЛСЯ ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ, ПОСВЯЩЕННЫЙ 23 ФЕВРАЛЯ

23 февраля в Доме культуры поселка Кузьмолдовский состоялся праздничный концерт, посвященный Дню защитника Отечества.

В этом году сотрудники Дома культуры постарались удивить своих зрителей, что блестяще получилось. Гости концерта перед началом праздника расположились в фойе и тут под руководством Александра Асланова грянул захватывающей мелодией Ансамбль народных инструментов Дома культуры. Первый сюрприз удался! Особенно приятно было видеть танцующие пары детей и взрослых. Ну а голос солистки ансамбля Людмилы Плиско был оценен всеми гостями громкими аплодисментами.

К началу концерта зал был практически полон. Над сценой ярко горела звезда красной армии – символ российских военных. Гаснет свет. Зал замирает. И в этот миг звезда будто оживает – в ней, как на экране мелькает хроника военных действий в Афганистане, Чечне, других горячих точках, особенные моменты российских побед.



Михаил Ицкович.

В этот день поздравления со сцены танцами и песнями в адрес мужчин Кузьмолдовского прозвучали от детских и взрослых коллективов Дома культуры и Детской школы искусств поселка Кузьмолдовский.

Наша общая обязанность



С поздравительным словом на сцену поднялся глава администрации муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Михаил Ицкович. «Мы гордимся героическими страницами отечественной истории, бережно храним память о ратных подвигах наших отцов и дедов. Отдаём дань уважения сильным духом людям, посвятившим свою жизнь служению Родине», – сказал глава администрации.

Отдельно Михаил Ицкович поздравил с Днем защитника Отечества родных и близких российских военных. «Наши особые поздравления родным и близким солдат, офицеров и ветеранов военной службы. Они делают с военными все испытания. Это по праву и их день, и их праздник», – отметил

и долг личным примером, рассказами, показательными выступлениями и другими способами сохранять и передавать младшему поколению богатый опыт побед русской армии и флота, приумножению славных традиций офицерского корпуса России, воспитанию подрастающего поколения, солдат и сержантов настоящими патриотами своей Родины. Одним из этих способов и стал прекрасный концерт в Доме культуры, который показал, что мы гордимся талантливыми полководцами и бесстрашными бойцами. Гордимся солдатами России, которые умели отстоять не только собственную страну, но и не раз спасали мир от завоевателей, гордимся будущим поколением, которое встанет на защиту нашей Родины.

Ольга Артеменко

## «А, ну-ка, парни», или ПРАЗДНИК СИЛЫ И ЛОВКОСТИ В КУЗЬМОЛОВСКОЙ ШКОЛЕ

В КСОШ № 1 ПРОШЛИ СОРЕВНОВАНИЯ ШКОЛЬНИКОВ, ПОСВЯЩЕННЫЕ 23 ФЕВРАЛЯ

21 февраля в Кузьмоловской школе № 1 прошла целая череда мероприятий, посвященных 23 февраля. Все они прошли с участием ветеранов спецназа «Тайфун» и лично при участии руководителя организации Денисом Седовым. Подготовка к празднику Дня защитника Отечества со стороны школы производилась совместно с администрацией поселения.

### ВETERАНЫ СПЕЦНАЗА И ЧЕТВЕРОКЛАССНИКИ

День защитников Отечества в школе начался с кинопоказа для четырех четвертых классов. Бойцы «Тайфуна» привезли с собой собственный фильм, в котором герои говорили о боевых заданиях, рассказывали смешные истории, вспоминали погибших товарищей. Каждая история сопровождалась уникальными кадрами архивной съемки с мест боевых действий.

«Дети смотрели фильм, не отвлекаясь ни на минуту. Мы переживали, что из-за продолжительности фильма дети устанут, то у них в глазах светился такой восторг! А когда одна из девочек узнала в героях фильма присутствующего в классе спецназовца – ее восторгу вообще не было предела!», – рассказывает о встрече с ветеранами спецназа специалист по молодежной политике администрации МО Кузьмоловское ГП Марина Воронкова. Верно, герои фильма – Андрей Кочетков и Денис Седов – сидели перед ребятами, и они могли их видеть и даже говорить с ними, потому что после того, как фильм завершился, началась школьная «пресс-конференция». На ней школьники забросали «Тайфун» вопросами.

«Если сначала наши герои смущались от такого внимания, то буквально через несколько минут они смеялись вместе с ребятами подшучивали друг над другом», – говорит Марина Воронкова.

Если сначала бойцов «Тайфуна» спросили, кем они мечтали стать в школе и почему пошли в спецназ, гости ответили, что их долг защищать Родину. «Кто, если не мы?», – спросил у ребят Денис Седов, перефразируя известный девиз десантников «никто, кроме нас».

То потом все присутствующие в аудитории нашли общий язык. «Встал мальчик и по шпаргалке начал читать свой вопрос. То ли из-за стеснения, то ли по каким-то другим причинам, читал вопрос медленно и сбивчиво: какие качества нужно развивать в себе для службы в спецназе? Ну и мы, собравшись, конечно, вместе ответили: Память, мальчик, па-мять!», – смеется Денис Седов.

Четвероклассники спрашивали, какие предметы у спецназовцев были самыми любимыми, на что «Тайфун» заметил, что самыми любимыми, конечно, были физкультура и труд. Говоря о любимых героях, каждый из гостей назвал своего – Алеша Попович, Добрыня Никитич, Илья Муромец. Руководитель «Тайфуна» рассказал, что на него в детстве огромное влияние произвели отечественные мультфильмы, которые учили доброте, справедливости, любви к Родине, которую всегда любили и хотели идти защищать.

Говоря о человеческих качествах, которые должны быть у спецназовца, чтобы чувствовать уверенность в бою, все тайфуновцы ответили единогласно: доверие. «Самое главное – это, конечно, доверие к товарищу и когда точно знаешь, что ты готов пожертвовать собой, чтобы прикрыть спину друга в бою», – ответил Андрей Кочетков. Еще одно обязательное качество – это чувство юмора. Работа спецназа, по словам ветеранов «Тайфуна», очень опасная. Бывает, что из тяжелых ситуаций вытягивает только юмор и умение легко относиться к жизни. Случилось, значит, случилось.



И тут ребята подобрались к самому интересному: страшно ли было бойцам спецназа идти в бой? Тайфуновцы задумались и честно ответили: да, было страшно. «Тогда встала девочка и очень громко спросила о том, как они преодолевали страх. По ее глазам было видно, что она хочет узнать ответ и хочет хотя бы немного быть такой же смелой, как эти бойцы, сидящие перед школьниками», – рассказывает Марина Воронкова.

На вопрос ответил руководитель ветеранов спецназа «Тайфун» Денис Седов. Он сразу предупредил ребят, что никому не советует так поступать, но это был его путь, а он, как известно, у каждого свой. «Когда я ходил в школу, у меня до нее и обратно было два пути – одна светлая тропинка, по которой всегда ходили люди, но она была длинной. И была короткая тропинка, через лес, но там всегда было очень темно. И очень страшно. Даже для мальчиков. И вот для того, чтобы преодолеть свой страх, я каждый день ходил по этой страшной тропинке в школу и из нее. У меня путь к тому, чтобы забыть про свой страх – это преодоление. Какой он будет у вас – я не знаю. Но это очень сложно, поэтому ни кому не советую», – отметил Денис Седов.

Казалось бы, на этом мини-пресс-конференция закончилась, но спецназовцы захотели сами задать вопросы школьникам. На первый вопрос, о том, кто пойдет в армию или свяжет свою жизнь с военной службой, большинство ребят подняли руки вверх. Спецназовцы удивились. А затем спросили о том, кто из ребят занимается спортом и каким. «Оказалось, что большинство, примерно 80% присутствующих, занимаются тем или иным видом спорта – волейболом, баскетболом, футболом, ориентированием», – рассказывает по итогам встречи со школьниками Денис Седов. Это снова порадовало ветеранов спецназа.

В конце встречи с «Тайфуном», ученики вручили спецназовцам открытки, изготовленные своими руками, а затем подбежали просить автографы и фотографироваться на память со статными, красивыми, бесстрашными, спортивными и умными бойцами спецназа «Тайфун». Значит, действительно, встреча очень понравилась всем без исключения.

«Факт того, что они сами, без подсказок, преодолели свою стеснительность, подошли и попросили сфотографироваться – это уже огромный плюс. Это впечатление от Дня защитника Отечества останется в ребятах надолго и кто знает, как повлияет эта сегодняшняя встреча на выбор их жизненного пути через несколько



лет», – делится специалист по молодежной политике администрации Марина Воронкова.

### «ФЛАГМАН» И СТАРШЕКЛАССНИКИ

После перерыва День защитника Отечества продолжили старшеклассники. В спортзале школы совместно с администрацией МО Кузьмоловское ГП были организованы соревнования «А ну-ка, парни!», в которых участвовали сборные десятых и одиннадцатых классов, а также сборная Молодежного совета.

Три команды выстроились в ряд. Торжественная часть мероприятия началась с выноса флага Российской Федерации. Затем слово приветствия было предоставлено главе администрации МО Кузьмоловское ГП Михаилу Ицковичу, участнику Великой Отечественной войны Владимиру Здухову, а также руководителю ветеранской организации спецназа «Тайфун» Денису Седову. Все они в свое время отдали все свои силы служению Родине.

Сюрпризом для участников соревнований, болельщиков и большинства гостей стало показательное выступление бойцов центра допризывной подготовки «Флагман» в умении обращаться с оружием, обороне и нападении на противника.

Молодые парни, чуть старше наших школьников и выпускников, мастерски выполняли приемы, броски, отражали нападение врага в рукопашном бою, отбивали ножи и пистолеты и выполняли акробатические трюки. Выдох изумления прокатился по спортивному залу школы, когда в центре показательных выступлений оказались 14-летние парни, которые с легкостью показали элементы рукопашного боя, которые выполнит даже не каждый взрослый.

После выступления «Флагмана» глава администрации Михаил Ицкович объявил, что в Кузьмоловском будет создан филиал центра допризывной подготовки «Флагман», в который сможет прийти и научиться всему тому, что умеют ребята, каждый из парней в Кузьмоловском.

Ну а после приветствий и знакомств с командами начались соревнования.

Первый конкурс, по мнению участников, был самым смешным и самым сложным одновременно, но с эстафетой в противогазах справились все и даже с отличием. Своих мальчишек, конечно, поддерживали девочки.

А затем команды соревновались в «Переправе» – на выносливость, баскетболе – на меткость, в перетягивании каната – на силу, в «метком стрелке» – на зоркость и в стремительной эстафете – на скорость.

По итогам соревнований сборная команда 10 классов заняла первое место, сборная 1 классов – второе, а команда Молодежного совета – третье.

Все участники соревнований «А, ну-ка, парни!» были награждены медалями и почетными грамотами.

Покидая Кузьмоловский, руководитель ветеранской организации спецназа «Тайфун» Денис Седов отметил достойную подготовку всех мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества. «В Кузьмоловском очень хорошие дети. Они кардинально отличаются от школьников Санкт-Петербурга. У вас очень хорошие и добрые ребята», – отметил Денис Седов.

Ольга Артеменко



## ОГРОМНЫЙ ПРАЗДНИЧНЫЙ БУКЕТ ИЗ ПЕСЕН, ТАНЦЕВ И СТИХОВ

В ДК СОСТОЯЛСЯ ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ, ПОСВЯЩЁННЫЙ МЕЖДУНАРОДНОМУ ЖЕНСКОМУ ДНЮ

8 марта в Доме культуры поселка Кузьмолдовский состоялся праздничный концерт, посвящённый Международному женскому дню 8 марта. В этот день дети вручили своим сестрам, мамам и бабушкам огромный праздничный букет из песен и танцев, театральных постановок и стихотворений.

Торжественную часть концерта открыл депутат муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Артур Наумычев. Он от имени Совета депутатов и администрации поздравил всех женщин поселка Кузьмолдовский с 8 марта и произнес множество теплых слов и добрых пожеланий в адрес прекрасных дам.

Ну а после все зрители оказались в сказочном Цветочном городе с маленькими разноцветными домиками и огромными цветами. Участники театральной студии «Атмосфера» подготовили сценку по мотивам сказки Николая Носова «Незнайка и его друзья». Великолепная игра юных актёров не оставила никого равнодушным. Затем на сцене один за другим творческие подарки всем женщинам дарили коллективы Дома культуры.

Улыбки и аплодисменты сопровождали выступление детского коллектива «Скоморошинка», представшего перед зрителями в образах лихих гусаров и прекрасных красавиц, совершающих конный парад на сцене.

Театр-студия танца «Фуэте» исполнили уже любимейший многим зрителям зазорный танец «Девичий перепляс».

Юная Софья Журавлёва выступила с песней «Милая мама моя», а Гриша Подлевских с песней «Ты не бойся, мама!»

В разгар поздравительной программы на сцену вышел танцевальный коллектив брейк-данс студия New Generation Crew. Чудеса акробатики сделали это выступление интересным и захватывающим. Львиная доля оваций досталась самым младшим участникам коллектива, которые с лёгкостью продемонстрировали элементы нижнего брейка.

Ярким стало выступление старшей группы студии индийского танца «Рати» с танцем «Свет

любви». Елизавета Бессчетная, звеня браслетами, исполнила танец «Митхеболе».

Не менее зазорным было выступление очаровательных «Матрёшечек» – учениц младшей группы «Фуэте». Девочки студии бального танца «Мастер-Класс» танец «Самба», а воспитанники студии вокала «Звездопад» Лиза Яцына, Юлия Ершова, Катя Захарова подарили песню «Мама».

Детский ансамбль народных инструментов исполнил четыре произведения, среди которых, специально подготовленное к празднику «Посвящение маме» автора Александра Асланова. Прозвучала «визитная карточка» ансамбля – русская народная песня «Как под горкой под горой». С каждым выступлением песня обретает новые вариации и голоса, слаженную игру балалаек поддерживает ритм-группа, состоящая из самых юных музыкантов.

Ещё одна театрализованная постановка вызвала бурные аплодисменты зала – это инсценировка хита 90-х – песни «Любите, девушки простых романтиков» старшей группой театральной студии «Атмосфера».

Ребята и девочки из студии современного танца Top Styles с улыбкой и задором поздравили мам совместным танцем старшей и младшей группы коллектива. Часто в переполненном зрительном зале среди громких аплодисментов раздавались крики «Браво!».

На выходе из зала всех дам ожидал сюрприз – ребята из Молодёжного совета с улыбками встречали женщин, даря им букеты цветов, поздравления и добрые пожелания.

Анастасия Филипова



## ГЛАВЫ КУЗЬМОЛОВСКОГО ПОЗДРАВИЛИ СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ С 8 МАРТА

7 марта, накануне Международного женского дня 8 марта, главы муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Анна Николаева и Михаил Ицкович поздравили членов Совета ветеранов с наступающим праздником.

В этот день для Совета ветеранов и кузьмолдовского Общества инвалидов была подготовлена праздничная программа с веселыми конкурсами, песнями и танцами.

В самом начале вечера к ветеранам поселения с поздравлениями обратились глава муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Анна Николаева и глава администрации муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Михаил Ицкович.

Главы отметили прекрасный и цветущий вид милых дам, их стать, умение с задором смотреть на окружающий мир и не расстраиваться по пустякам. «Каждая из вас – это замечательный пример для подрастающего поколения. Пример прекрасного отношения к жизни, заботе о своих близких, неутомимой деятельности на благо родного поселения. Кузьмолдовский, который нас окружает сегодня, – это, во многом, именно Ваша заслуга. Оставайтесь такими же цветущими, жизнерадостными, с блеском в глазах и трепетным отношением ко всему, что вас окружает», –

обратилась к ветеранам Анна Николаева.

Михаил Ицкович напомнил, что самое главное для любого человека на земле – это мама. «Женщина дает нам жизнь и, чаще всего, женщина провожает нас в последний путь. Вы сильнее нас, мужчин, крепче, вы защищаете наш тыл, когда мы стоим на защите Родины и с неизменной улыбкой встречаете, когда мы возвращаемся домой. Без вас, милые женщины, наши дни были бы скучными и унылыми. Поэтому оставайтесь такими же красивыми, щедрыми на улыбки и такими же замечательными и неповторимыми», – отметил глава администрации.

Кроме этого, поздравления в свой день рождения от глав получила Зинаида Зинько.

В ответ на поздравления глав и.о. председателя Совета ветеранов Евгений Богомолов поздравил с наступающим праздником Анну Николаеву.

Впереди 8 марта – день цветов, солнца, весны, красоты, улыбок и, конечно, нескончаемых поздравлений в адрес самых прекрасных женщин.

Ольга Артеменко



## СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: ЗАЧЕМ?

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МО КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГП РАССКАЗАЛ О СОЗДАНИИ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И О ТОМ, ДЛЯ ЧЕГО ОН НУЖЕН СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ

Государство обязало собственников многоквартирных домов создать советы этих самых домов. Советы многоквартирных домов (СМКД) выполняют определенные функции и имеют некоторые полномочия.

В домах, которые находятся на эксплуатации управляющих компаний, проблемы с ремонтом и обслуживанием жилья возникают гораздо чаще, чем там, где собственники создали ТСЖ. Однако создать товарищество собственников жилья не так-то просто, а в некоторых случаях в силу объективных причин невозможно. В таком случае, для того, чтобы мнение жильцов было объективно донесено до управляющей компании, собственникам и необходимо создавать совет многоквартирного дома.

В нашем законодательстве создание совета многоквартирного дома закреплено Федеральным законом Российской Федерации от 04.06.2011г. № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Значительной поправкой в Жилищный кодекс РФ можно назвать введение обязательной процедуры избрания совета многоквартирного дома. Таким образом, в каждом доме, где не созданы ТСЖ или ЖСК и больше четырех квартир, до июня 2013 г. должны быть созданы СМКД – органы непосредственного управления многоквартирным домом.

Совет многоквартирного дома не является совершенно новой структурой. Прообразом являются домовые комитеты, которые работали раньше. Статьей 161.1. Жилищным кодексом закреплен совещательный орган собственников жилья, который называется Советом многоквартирного дома.

Думаю, что создание Совета многоквартирного дома, в конце концов разбудит собственников и привлечет их к реализации решений, принятых на общем собрании собственников помещений, поможет в реализации проблем, возникающих в доме. Сейчас одной из основных задач собственников помещений в доме вместе с управляющей компанией является создание Совета многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 2 статьи 161.1. Жилищного кодекса, если в течение календарного года собственниками помещений не принято решение или не реализовано решение об избрании Совета многоквартирного дома, то орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании совета дома. То есть, в домах, находящихся в управлении управляющей компании, а также в непосредственном управлении, собственникам помещений нужно как можно скорее создавать самостоятельно совет многоквартирного дома.

Кроме того, согласно Жилищному кодексу, собственники могут создавать специальные комиссии и привлекать их к непосредственному руководству. Например, такие комиссии могут представлять интересы собственников и согласовывать договора с управляющей компанией. Это тоже вызвано тем, что мы порой соглашаемся с теми условиями, которые нам предлагает УК, и подписываем договор, не глядя. А ведь заключение договора – ответственный шаг. В данном документе нужно предусмотреть весь перечень необходимых работ, сроки и периодичность их проведения и многое другое. Только после этого можно требовать и его исполнения.

Одной из важных задач совета дома является выбор управляющей компании и оценка ее работы. Так что в случае, если управляющая компания не выполняет свои обязательства перед жильцами, собственники вправе отказаться от ее услуг. По закону вроде бы достаточно решения общего собрания для заключения договора с другой компанией. Однако, в реализации этого права, в настоящее время есть определенные проблемы. И совет может их решить, представляя интересы всех собственников.

По сути дела совет призван отстаивать интересы собственников жилья перед управляющей компанией и взять на себя все текущие дела по управлению домом.

Основным моментом при создании Совета многоквартирного дома является то, что регистрировать его в органах местного самоуправления или иных специализированных структурах не нужно.

Совет многоквартирного дома не является юридическим лицом, следовательно, не должен платить госпошлину за создание и регистрацию, заказывать печать, открывать счета, подавать налоговую, бухгалтерскую, статистическую отчетность, исчислять и оплачивать налоги.

К жильцам, которые войдут в Совет дома, не предъявляются никаких квалификационных требований. Совет – это совещательный орган, который сможет стоять на защите прав и интересов собственников.

Председатель совета может заключать договоры с управляющей компанией (при наличии доверенностей собственников), контролировать все виды работ и качество поставляемых жилищных и коммунальных услуг, влиять на политику в части определения платы за содержание и ремонт дома.

Организовать совет многоквартирного дома не так уж сложно. Решение о его создании должно приниматься на общем собрании собственников помещений в доме. Инициаторами общего собрания могут выступать собственники. Решение о создании совета дома должно приниматься только на общем собрании. Кроме того, инициативная группа, на плечах которой будет лежать создание совета, должна уведомить других собственников помещений в данном конкретном доме о проведении общего собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. Жильцов можно уведомить об общем собрании в письменной форме, вручив уведомление каждому или через объявление.

Для создания совета инициативной группе необходимо:

- обратиться в управляющую организацию для получения практических рекомендаций по оформлению полного пакета документов по проведению общего собрания собственников. Для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо будет подготовить ряд документов;
- собрание в очной форме проводится посредством совместного присутствия собственников в определенном месте и в определенное время;
- чтобы собрание было признано состоявшимся, необходимо, чтобы на собрании присутствовали собственники, обладающие более 50% голосов от общего количества голосов. Измерителем в голосовании будет считаться размер площади помещений каждого собственника. Соответственно, чем больше квадратных метров во владении у собственника, тем весомее будет его голос.

Собственники помещений многоквартирных домов должны понимать, что квартирой их собственность не ограничивается. Содержать и ремонтировать собственники помещений обязаны и лестничные клетки, и крышу, и чердаки, и подвалы.

Совет дома нужен прежде всего Вам, собственникам помещений многоквартирного дома. Поэтому необходимо провести общее собрание и выбрать людей, которые возьмут на контроль все эти вопросы и будут тесно взаимодействовать с управляющими и обслуживающими организациями.

Подготовку общего собрания собственников жилья по избранию совета многоквартирного дома необходимо начать с опроса соседей и узнать у собственников помещений кого бы они хотели видеть в составе совета дома и кандидатуре на пост председателя. Если в процессе опроса сформируется единое мнение по составу совета и кандидатуре председателя, то голосование на будущем собрании можно провести поднятием рук (кто «за», кто «против», кто «воздержался»).

Прежде чем избрать кого-то в состав совета многоквартирного дома, нужно заручиться его предварительным согласием. Совет, состоящий из собственников, не желающих принимать участие в его деятельности, будет неработоспособен.

Важно, чтобы в Совет вошли действительно порядочные и грамотные собственники. Чего стоит только одно право председателя совета заключать договоры с управляющей компанией. С одной стороны, это упрощает процедуру – не нужно заходить к каждому в квартиру с договором. Жильцам достаточно поставить галочки в бюллетенях, что они согласны с выбором новой УК и поручают председателю заключить с ней договор.

Прежде чем провести собрание, необходимо провести заседание инициативной группы для того, чтобы обсудить проблемы и вопросы, которые волнуют жителей дома. На повестке дня вопрос номер один – выбор совета многоквартирного дома и его председателя. Составляем список кандидатов, изучаем положение о совете и председателе совета, если необходимо, то вносим коррективы в рассматриваемые документы. Итоговым документом должен стать протокол заседания инициативной группы, в котором выражены намерения инициаторов выйти на общее собрание и перечень вопросов которые они собираются обсудить с остальными жителями.

Повестка дня планируемого собрания обсуждена с соседями и сформулирована. Теперь надо ознакомить остальных жителей дома с Вашей инициативой. Составляем реестр (список) всех собственников с указанием площади занимаемых ими помещений. Не забываем, что собственники «голосуют» квадратными метрами квартиры. После этого можно собирать собрание по поводу избрания совета многоквартирного дома.

Общее собрание собственников многоквартирного дома может быть проведено в одной из двух форм.

Первая форма – совместное присутствие (собрание, на котором в определенном месте и в определенное время будут присутствовать собственники помещений для обсуждения вопросов, включенных в повестку дня, и принятия решений по поставленным на голосование вопросам).

Вторая форма организации собрания – это заочное голосование. Оно проводится путем выдачи каждому собственнику опросного листа или бюллетеня с указанием повестки дня, принятия решения каждым собственником помещения по вопросам, поставленным на голосование, без их совместного присутствия и передачи этих письменных решений в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении такого собрания.

Обеспечение надлежащей явки собственников помещений является одним из важных условий проведения общего собрания в форме совместного присутствия. От этого зависит правомочность принятия решений, поэтому проводить собрание рекомендуется в выходные дни. Особо надо заметить, что заочное голосование возможно только при условии предварительного проведения собрания в форме совместного присутствия. Если на таком собрании не было кворума, то только тогда может быть проведено заочное голосование. Причем повестка дня должна остаться неизменной.

Дальше всё, как обычно у нас происходит на любом собрании. Обсуждаем, спорим, говорим и в итоге переходим к голосованию. Голосуем по каждому отдельному вопросу «под протокол». Свою волю выражаем просто: – «за», «против», «воздержался». Собрание считается легитимным (правомочным), если на нём присутствовали собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Решение по тому или иному вопросу считается принятым, если за него проголосовало большинство от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании, за исключением вопросов связанных с реконструкцией дома, вопросов пользования земельным участком, вопросов пользования общим имуществом, вопросов проведения капитального ремонта, решения по которым принимаются 2/3 голосов.

Итак, всё обсудили, поспорили, пришли к единому мнению: кандидатуры членов Совета, а уж тем более председателя Совета, рассмотрены, собрание проголосовало отдельно по каждому вопросу, указанному в повестке дня. Секретариат общего собрания подсчитывает голоса и оформляет итоговый протокол. Собрание состоялось, присутствующие лица выразили свою волю, демократия восторжествовала, председатель и секре-



Пятый вопрос повестки дня: избрание председателя комиссии собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: \_\_\_\_\_.

Предложено: избрать председателем Комиссии собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_.

Голосовали: «за» \_\_, «воздержалось» \_\_\_\_\_, «против» \_\_.

Решили: избрать председателем Комиссии собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_.

Председатель Совета \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Ответственный секретарь Совета \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Члены Совета \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

дом № \_\_ улица \_\_\_\_\_

п.г. Кузьмоловский Всеволожского района

Ленинградской области \_\_\_\_\_20\_\_ г.

### ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

#### 1. Общие положения

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - собрание, общее собрание собственников) является органом управления многоквартирным домом.

Ежегодное собрание собственников проводится управляющей компанией в срок до 01 марта следующего года.

Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из собственников или по инициативе управляющей компании.

Место проведения собрания определяет собственник, по инициативе которого созывается общее собрание, или управляющая компания.

Право на участие в собрании осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности.

В собрании без права голоса участвует представитель управляющей компании.

Ведет собрание Председатель собрания. Протокол собрания ведет секретарь. Председатель, секретарь и, при необходимости, счетная комиссия избирается общим собранием. Указанные лица могут не быть собственниками помещений в многоквартирном доме.

#### 2. Созыв собрания собственников

Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, или управляющая компания обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть:

- направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом;
- вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись;
- размещено на информационном стенде в каждом подъезде дома и в помещении данного дома, отведенном для управляющей компании.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);

3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

4) повестка дня данного собрания;

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

#### 3. Повестка общего собрания собственников

Вопросы в повестку общего собрания собственников могут быть внесены любым собственником не менее, чем за один день до даты проведения общего собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять утвержденную повестку дня данного собрания.

#### 4. Принятие решений на собрании собственников

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) может быть удостоверена нотариально или может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает (учится), жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Количество голосов для участия и голосования на общем собрании собственников определяется умножением общей площади помещения каждого собственника на 10 или 100 для получения целого значения,

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться посредством

оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней).

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме бюллетеней, зачитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные бюллетени признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если бюллетень по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Подсчет итогов голосования производится секретарем собрания (счетной комиссией).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством РФ.

Решения по вопросам:

- о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

- о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

- о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме

принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем собрания.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

#### 5. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования – передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством решений (бюллетеней).

Подсчет голосов, оформление и подписание протокола заочного голосования производит собственник, по инициативе которого проводится общее собрание собственников в форме заочного голосования, или управляющая компания.

**6. Заключительная часть**

Протокол собрания собственников оформляется в двух экземплярах в течение 10 дней после проведения собрания, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Один экземпляр протокола хранится у председателя собрания, второй – в управляющей компании.

Собственники помещений уведомляются о принятых общим собранием собственников решениях в течение 10 дней после проведения собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде в каждом подъезде дома и в помещении данного дома, отведенном для управляющей компании.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**  
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.г. Кузьмоловский ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица-собственника помещения)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ (наименование правоустанавливающего документа, №, серия, дата выдачи, кем выдан)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_ кв.м. Один квадратный метр общей площади помещения приравнивается к 100 голосам собственника. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_. Общая площадь помещения, находящегося в собственности составляет \_\_\_\_\_ кв.м. Доля \_\_\_\_\_ Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме с учетом его доли составляет \_\_\_\_\_.

В голосовании должны принимать участие все собственники жилого (нежилого) помещения независимо от размера их долевой собственности. За лиц, не достигших четырнадцати лет, может голосовать один из родителей (законные представители), лица в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет могут голосовать только с письменного согласия своих родителей, за отсутствующих лиц голосование возможно только на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (удостоверенную нотариусом, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении).

«Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\* Заполняется в случае голосования по доверенности. Приложение доверенности обязательно.

(Ф.И.О. представителя, подпись)

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался

Заполненный бланк решения необходимо представить в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года в помещение \_\_\_\_\_ расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п.г. Кузьмоловский, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования с целью выбора способа управления многоквартирным домом, в котором Вы проживаете.

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «V» или «X».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- если знак поставлен сразу в нескольких ответах на один и тот же вопрос;
- если знак не поставлен в ответах по вопросам, поставленным на голосование;
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;
- если не указаны сведения о представителе собственника и не приложена доверенность на представительство;

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (удостоверенной нотариально либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает или учится, или жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства (регистрации), или администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении). Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, заверенная печатью этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения Вы можете получить в \_\_\_\_\_ по адресу: п.г. Кузьмоловский, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

Приглашаем всех желающих принять участие в подсчете голосов, которое будет проведено в 10.00 часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по адресу: п.г. Кузьмоловский, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

Благодарим за участие в общем собрании!

Протокол проведения очного (заочного) собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: п.г. Кузьмоловский, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

Дата и время подсчета голосов: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_ часов

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, составляет \_\_\_\_\_ голосов.

В голосовании приняли участие \_\_\_\_\_ собственников, количество голосов собственников \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа собственников.

Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно. Вопросы, поставленные на голосование: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_ .

Первый вопрос.

\_\_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_ .

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным бюллетеням
за	против	воздержался	

Принято решение: \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ .

Второй вопрос.

\_\_\_\_\_ .  
\_\_\_\_\_ .

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным бюллетеням
за	против	воздержался	

Принято решение: \_\_\_\_\_ .

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «ЖКК Токсово»

Третий вопрос.

\_\_\_\_\_ .

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным бюллетеням
за	против	воздержался	

Принято решение: \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ .

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ОШИБКА**

В прошлом номере «Кузьмоловских вестей» в материале «Зимние. Жаркие. Наши» была допущена техническая ошибка. Депутат Артур Наумчев на личные средства приобрел футболки для воспитателей детского сада. Футболки для детей приобретали родители. Редакция газеты в лице редактора Ольги Артеменко приносит свои извинения за допущенную ошибку.

## Искусство, признание, таланты

**ЮНЫЕ ЧЕМПИОНЫ БАЛЬНЫХ ТАНЦЕВ ИЗ КУЗЬМОЛОВСКОГО**

Воспитанники студии бального танца «Мастер Класс» Дома культуры поселка Кузьмоловский под чутким руководством Ольги Берзиной впервые после долгого перерыва показали высокие результаты на городских турнирах по спортивным бальным танцам.

1 марта на городском турнире «Восходящие звезды. 2-ой тур», девочки старшей группы заняли первые места в номинации «Соло. 1 год обучения». Золотые медали завоевали Ульяна Сорокина и Арина Городничая.

Первый выход Ульяны на турнир состоялся менее полугода назад – 21 декабря 2013 года. Юная танцовщица приняла участие в конкурсе «Бал дебютантов. Виват, «Зенит!»», где заняла второе место. На этом же турнире состоялся успешный дебют Арины Городничей.

Особенно хочется отметить большую работу, проделанную Екатериной Мануйлик. Катя перешла в старшую группу в ноябре, начав с нуля изучение всех танцев. На первом своём турнире «Бал дебютантов. Виват, «Зенит!» Катя заняла второе место, а на первом туре турнира «Восходящие звезды» завоевала бронзу.



Начав усердно тренироваться, она серьезно подошла к подготовке ко второму туру конкурса «Восходящие звезды», где приняла участие в нескольких номинациях. Мы поздравляем Катю с первым местом в номинации «Соло. 1 год обучения» и со вторым местом в номинации «Соло» «Кубок Вальса», где Катя заняла 2-ое место из 8-ми участниц.

Наилучший результат и вторая золотая медаль на счету Анастасии Каряки. Первый раз Настя блестяще дебютировала на турнире «Бал дебютантов. Виват, «Зенит!»», заняв 1 место. На втором туре турнира «Восходящие звезды» судьи единогласно поставили ей наивысший балл.

Большим событием для нас был дебют младшей группы на турнире «Восходящие звезды. 2 тур». Ребята очень переживали, но уверенно вышли и станцевали достойно. С дебютом мы поздравляем нашу маленькую пару: Александру Шмарину и Елизавету Груздеву, занявших второе место, Викторию Сенникову, занявшую второе место, Алину Строганову и Алину Попову, занявших 3 место!

Лада Яцына

**«ФУЗТЕ» ЗАНЯЛ ПЕРВОЕ МЕСТО НА «СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЕ»**

23 марта старшая группа театра-студии танца «Фузте» под руководством Дарьи Перфильевой, выступила на международном танцевальном конкурсе «Северная Пальмира».

Конкурс был организован Общероссийской танцевальной организацией, Общероссийской федерацией искусств, Танцевальным советом ЮНЕСКО в России и Санкт-Петербургской Федерацией современных и эстрадных танцев.

Кузьмоловские девчонки привезли на конкурс два танца. Первый танец – это уже хорошо известная жителям поселка Кузьмоловский задорная «Девичья плясовая», заявленная в номинации «Народный танец, Минипродакшн», а второй – совсем новый танец «Путь звезды», исполненный в технике современной хореографии и заявленный в номинации «Модерн. Юниоры. Малая группа».

Коллектив Дома культуры поселка Кузьмоловский был высоко оценен судьями. Танцовщицы из студии «Фузте» завели два первых места и получили в награду кубки, медали и грамоты.

Лада Яцына

## Искусство, признание, таланты

**УЧАСТНИКИ ИЗОСТУДИИ «ЦВЕТНАЯ КАРУСЕЛЬ» СТАЛИ ПОБЕДИТЕЛЯМИ КОНКУРСА**

15 февраля «Драматический театр на Васильевском» совместно с Санкт-Петербургским общественным фондом «Театральный остров» провели награждение победителей конкурса детских творческих работ «Путешествие в страну волшебных сказок» (по спектаклям детского репертуара театра).

Одними из победителей конкурса стали юные кузьмоловчане – участники детской изостудии «Цветная карусель» Дома Культуры поселка Кузьмоловский, которой руководит Екатерина Тюленева.

Два года руководитель студии прививала детям навыки изобразительного искусства, знакомила с основами учебного рисунка, развивала художественный вкус, фантазию и пространственное воображение и вот наши звездочки

занимают первые ступени пьедестала. По итогам конкурса лауреатом первой степени была признана Ирина Подлевских, лауреатом второй степени – Анастасия Иванова.

Победителей наградили дипломами и билетами «Драматического театра на Васильевском» на спектакли детского репертуара.

Лада Яцына

**«СОЛОВУШКИ» ВНОВЬ ЛАУРЕАТЫ 1 СТЕПЕНИ**

9 марта, в то время, когда все женщины ещё отмечали Международный женский день, народный самодеятельный коллектив хор русской песни «Соловухи» Дома культуры поселка Кузьмоловский под руководством хормейстера Тамары Донец и концертмейстера Павла Мельника отправился на ежегодный Международный конкурс музыкально-художественного творчества и исполнительского мастерства «Петербургская весна 2014». Конкурс проходил в музыкальном училище им. Римского-Корсакова в Санкт-Петербурге.

Перед выходом на сцену руководитель хора Тамара Донец нашла нужные слова и подбодрила участниц. На сцену выходили с улыбками и, почувствовав хорошую акустику, уверенно запели. Зал был небольшой, без слепящих софитов, поэтому по лицам членов жюри было видно, что им нравится, как выступает кузьмоловский хор.

Последнюю песню наши «Соловухи» пропели весело, с подтанцовкой, с задором и в идеальной форме. Уходили со сцены с улыбками, в душе надеясь на победу.

В фойе слышались комплименты: «Молодцы, не хуже «Бурановских бабушек!»», «Пора на «Евровидение!»». Домой наши певички ехали с песнями, с шутками, с хорошим настроением. И всё же за результат очень переживали, до позднего вечера сидели за чашкой чая в Доме культуры и ждали звонка руководителя. И вот десять вечера раздался звонок: «Мы получили



звание лауреатов 1 степени в фестивале – конкурсе «Петербургская весна-2014!» Ура!».

Народный самодеятельный коллектив хор русской песни «Соловухи» сделал хороший подарок себе, Дому культуры и всему посёлку к Международному женскому дню 8 марта!

Люмила Плиско

## Новости

**БУКЕТ ПОЗДРАВЛЕНИЙ К 8 МАРТА ОТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ**

Поздравления от Совета депутатов и администрации женщинам, которые работают на благо поселения, начались задолго до самого праздника.

Так, 1 марта глава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Анна Николаева поздравила сотрудников детского сада поселка Кузьмоловский с Международным женским днем.

Стоит отметить, что воспитатели и руководство детского сада постоянно совершенствуют свои знания и умения. Поэтому, по просьбе самих воспитателей, Совет депутатов и администрация организовали для женщин детского сада и школы экскурсию «Деревянное кольцо», которая рассказывает о памятниках русского зодчества.

По отзывам, воспитатели остались очень довольны подарком.

Кроме этого, Совет депутатов и администрация подготовили подарок и для учителей и руководства кузьмоловской школы.

По просьбам учителей школы была организована экскурсия в музей Фаберже, где представлена крупнейшая в мире коллекция произведений фирмы Карла Фаберже, включающая в себя девять знаменитых императорских пасхальных яиц, обладающих невероятной ценностью. Это не только предметы высочайшего ювелирного мастерства, но и уникальные исторические артефакты. Также в собрании музея – коллекции произведений декоративно-прикладного искусства, созданных русскими мастерами во второй половине XIX – начале XX века.

**КУЗЬМОЛОВСКИЕ ЛЫЖНИКИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОНКАХ В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ**

Команда кузьмоловских лыжников в количестве пяти человек приняла участие в соревнованиях, которые проходили в городе Первоуральске.

Стоит отметить, что участие команды в соревнованиях, стало возможным, благодаря главе муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Анне Николаевой и директору ООО «Титан» А.Б. Захарову.

## МУЗЫКАЛЬНАЯ СУББОТЕЯ

В ДОМЕ КУЛЬТУРЫ ЗАПУЩЕН НОВЫЙ ПРОЕКТ

После ранней весны в Кузьмолдовском вдруг выпал первый весенний снег. Но в уютном малом зале Дома культуры поселка Кузьмолдовский царил тёплая дружеская атмосфера: 15 марта открылся новый проект – клуб любителей инструментальной музыки «Музыкальная суббота».

Ведущим музыкальной гостиной стал руководитель ансамбля народных инструментов Александр Асланов.

Идея музыкальной гостиной появилась у Александра Асланова и его ученицы и последовательницы Надежды Ковалевой. Стоит отметить, что ансамбль народных инструментов, в котором его участники не только обучаются игре на народных инструментах, но и ищут их новые способы звучания, существует в Доме культуры с 1973 года. За эти годы коллектив много раз становился дипломантом районных и городских фестивалей и конкурсов. Недавно при

ансамбле появился Детский ансамбль народных инструментов под руководством Надежды Ковалевой.

Именно эти замечательные люди решили объединить вокруг себя всех любителей русской народной и всемирной инструментальной музыки в клуб «Музыкальная Суббота».

«У нас нынче суббота!» – так и называлась песня, с которой начался этот вечер.

Александр Асланов увлекательно рассказал посетителям музыкальной гостиной о различных инструментах, композиторах и исполнителях инструментальной музыки. Среди гостей



«Музыкальной субботой» были как взрослые, так и дети.

В ходе музыкальной гостиной юные исполнители из Детского ансамбля народных инструментов – Коля Шнуренко, Андрей и Василий Волковы, Герман Васильков, Федя и Инна Денисовы – исполнили несколько русских народных песен и музыкальных произведений советских композиторов. Они играли на балалайках, флейте, бубнах и других шумовых инструментах. Гости, сидя за столиками с угощением, внимательно слушали и бурно аплодировали ребятам.

Взрослые участники Ансамбля народных инструментов Владимир Амелькин, Альберт Иванов, Юрий Трещёв, Владимир Кузьмин, Елена Козлова, Александр Богатов, Алексей Васильев, Надежда Ковалёва и солистки ансамбля – Галина Иванова и Людмила Плиско исполнили разнообразные музы-



кальные произведения не только русской народной музыки, но и достояния польских, испанских, греческих и других композиторов. На «Субботе» инструментальную музыку исполняли на балалайке, флейте, гитаре, баяне, бас-балалайке и домре.

Эту встречу отличала неформальная обстановка, непринуждённое, свободное общение разновозрастной публики. Особенно запомнился момент, когда ведущий музыкальной гостиной Александр Асланов раздал зрителям шумовые инструменты и они с радостью подыгрывали музыкантам.

С добрыми словами к гостям музыкальной гостиной обратилась директор Дома культуры Надежда Просвирнина. «Поздравляю всех с удачным начинанием – стартом «Музыкальной Субботы». К сожалению, в настоящее время Детский ансамбль народных ин-

струментов – это очень редкое явление, а дети с балалайками являют собой одну из граней души новой России», – отметила директор ДК.

В завершение этой встречи, под бурные аплодисменты была исполнена песня «Светит месяц». Все, кто был на этом мероприятии, благодарили организаторов и, в первую очередь, Александра Асланова за новшество в культурной жизни поселка Кузьмолдовский.

Желаем «Музыкальной Субботе» светлого широкого пути, творческих идей и дальнейшего развития этих музыкально-просветительских встреч.

Приглашаем всех желающих, научиться играть или уже играющих на различных музыкальных инструментах и просто любознательных в наш замечательный клуб «Музыкальная Суббота».

Лада Яцына



## ПЕРВЫЙ ГОД «ПОЭТИЧЕСКОЙ ГОСТИНОЙ»

Петербургский бард Олег Коржинский когда-то написал такие строчки:

*«Солнце светом лучезарным запускает дней отсчёт.*

*Только в марте, только в марте начинается весь год».*

*И сегодня они как нельзя лучше подходят к очередному знаменательному событию года.*

В марте уже ставшей легендарной «Поэтической гостиной» исполнился ровно год. 23 марта мы вместе отмечали день рождения одного из лучших событий еженедельной жизни поселения.

«Эта «Поэтическая гостиная» посвящена нашему дню рождения – нам сегодня один год. Поздравляю Вас всех! Этот год был замечательный и радостный. У нас получился такой дружный коллектив, как одна семья. И в этот день хочется пожелать всем долгого хорошего настроения, удачи, великолепных стихов и чтобы мы справляли и 10 лет и 20 лет», – открыл праздничный вечер руководитель «Поэтической гостиной» Андрей Мазнев.

Свои поздравления присутствующим выразила директор

Дома культуры Надежда Просвирнина. Она отметила высокую посещаемость клуба и постоянное пополнение рядов любителей поэзии, в том числе и из других населенных пунктов: «Любое клубное формирование имеет жизнь тогда, когда к нему постоянно присоединяются новые лица. Спасибо всем вам, гости и наши жители, спасибо вам за то, что вы есть! Аплодисменты вам за то, что вы год вместе с нами». Директор ДК вручила благодарственные грамоты организаторам «Поэтической гостиной» Андрею Мазневу и Елене Богатовой.

Глава муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Анна Николаева пожелала «Поэтической гостиной» и дальше творить чудеса. «Я хочу, чтобы наша «Поэтическая гостиная» продолжала творить чудеса, чтобы вы постоянно общались и претворяли свои идеи в жизнь», – сказала Анна Николаева.

Этот праздник начался с песни «Весеннее танго», которую исполнила специалист по клубной деятельности Дома культуры поселка Кузьмолдовский Лада Яцына.

Участники «Поэтической гостиной» принимали от организаторов и персональные поздравления: у восьмерых участников – Галины Ильиной, Галины Смирновой, Галины Степаненко, Галины Сережиной, Галины Сарайкиной и Галины Остапенко в этот день были именины. Накануне именин Галина Столбова отметила 70-летие. С днём рождения поздравили и Владимира Николаевича Романова.

Елена Богатова отметила шуточными дипломами участниц «Поэтической гостиной», отличившихся при подготовке мероприятий в течение всего года. Так, Валентина Белова получила сразу два диплома – «Мастера Золотые Руки» и «Настоящей Женщины». Любовь Иванова получила дипломы «Любимой Золушки» и «Золотой человек». Также организаторы выразили большую благодарность Галине Серёжиной и Галине Столбовой.

Со стихами, посвящёнными «Поэтической гостиной» – своеобразным поздравлением выступили Галина Ильина, Сергей Березовский и Галина Сарайкина. О любви и женщинах в этот день

читали почти все выступавшие. Гости и участники «Поэтической гостиной» особенно отметили Вениамина Винокурова, превозносящего в стихах матерей и жён. Анна Игнатенко поведала историю о том, как в женщине борются два характера, две противоположности, разум и чувства, расчет и любовь. А Нина Волкова в стихотворении сравнила женщину с сорванной розой. Женя Семенко прочитал трогательные стихи о бабушке и внуке, готовом отправиться хоть в самый дальний путь, в те края, где осталась её молодость, чтобы возратить родному человеку молодые годы. Самая младшая участница «Гостиной» Даша Шевцова превосходно сыграла на рояле два произведения и прочитала стихи «Весна» и «Мама спит, она устала». Любовь Иванова высветила нам маленькую грань большого алмаза творчества Михаила Юрьевича Лермонтова. Солистки ансамбля «Соловушка» исполнили а капелла «Кузьмолдовский вальс», а руководитель семейного ансамбля «Нафаня» обратилась к истокам нашего народа песней «От печки». Звучали и шуточные стихи от Галины Ильиной, нашего бескомпромиссного борца за чистоту русского языка Майи

Вишневской, шуточные стихи Людмилы Плиско, о причудах погоды рассказала Ирина Паршина. И, конечно же, блеснул своим неотразимым чувством юмора наш мэтр – член Союза писателей Виктор Брюховецкий. А вот Лев Дмитриев обратился к высокой патриотической теме, произнесенные им произведения это тихо прочитанное громкое признание в любви своей Родине.

Мало кого оставляют равнодушными события, происходящие в наши дни на Украине. У многих в стране находятся друзья или родственники, например, как у Валентины Беловой. Её стихотворения «Как хотела делиться любовью» и «Мой замученный край» были посвящены именно украинской земле. Болью за отечество пропитана каждая строчка и каждое слово стихов «Ей 22» украинского певца-рэпера Ярмага, которые в сокращении прочитал Александр Богатов. Завершила «Поэтическую гостиную» талантливая певица Галина Остапенко.

Встречи «Поэтической гостиной» проходят каждое воскресенье в Доме культуры. Мы приглашаем всех желающих!

Елена Богатова

## Скажите, доктор

**БЕРЕГИТЕ СЕРДЦЕ**

Разговор о «важности» или необходимости для жизни человека его внутренних органов бессмыслен, ибо природа побеспокоилась и создала нас так, что не существует лишних «запчастей». Тем не менее, человек может жить полноценной жизнью без желчного пузыря, селезёнки, одной почки, части или одного лёгкого, части желудка, кишечника и даже печени. Но невозможно представить полноценную жизнь без сердца или его части.

В связи с этим, необходимо наше сердце беречь, заниматься профилактикой заболеваний сердечно-сосудистой системы и полноценным качественным лечением при уже имеющихся недугах.

Одним из самых распространённых заболеваний является гипертоническая болезнь. Под этим названием подразумевается любое стойкое повышение артериального давления (АД) независимо от возраста, пола, массы тела или хорошего самочувствия пациента выше 140 мм рт.ст. систолическое и 90 мм рт.ст. диастолическое. При этом учитываются обе цифры. Очень часто пациенты называют нижнее (диастолическое) значение АД сердечным, что является неверным понятием. От деятельности сердца, силы его сокращений зависит именно верхнее (систолическое) давление, а нижнее обусловлено периферическим сосудистым сопротивлением, т.е. тонусом сосудов, их эластичностью. Очень часто у пациентов в возрасте, при наличии изменений сосудов, их атеросклеротическом поражении встречается так называемая «изолированная систолическая артериальная гипертензия» когда АД может быть 160/60 или 180/70. Такая гипертония тоже требует лечения.

Диагноз гипертонической болезни ставится на основании комплекса обследований, включающих регулярное измерение АД, а лучше суточный монитор, снятие электрокардиограммы (ЭКГ), клинические анализы крови и мочи, биохимический анализ крови с обязательным определением холестерина общего и его «вредных» фракций (триглицеридов и липопротеидов низкой плотности), мочевины и креатинина, а также проведения эхокардиографии (УЗИ сердца).

Если врач поставил Вам диагноз гипертоническая болезнь, то Ваше лечение должно быть регулярным (ежедневным), пожизненным (исключаются периоды «отдыха»), эффективным (цифры АД должны достигать

130/85 и ниже, а при сопутствующем сахарном диабете 120/80 и ниже). Подбор лекарственных средств и контроль за лечением должен осуществляться только врачом-специалистом с учётом индивидуальных особенностей организма, сопутствующих заболеваний, так как нет плохих или хороших лекарств (как часто говорят пациенты – моя соседка пьёт и ей помогает), а есть неправильно подобранное или неэффективное сочетание. Ещё Парацельс сказал, что всё есть яд и всё есть лекарство, дело лишь в дозе.

При наличии артериальной гипертензии и в зависимости от её степени, т.е. величины максимального подъёма АД, а также при наличии сопутствующих факторов риска определяют риск развития сердечно-сосудистых осложнений, таких как инфаркт или инсульт в ближайшие 10 лет. И чем выше цифры АД, больше факторов риска, тем выше эта вероятность.

К факторам риска относятся: мужской пол, возраст: у мужчин старше 55 лет и у женщин старше 65 лет, наследственность – наличие сердечно-сосудистой патологии у близких родственников – родителей, сестёр и братьев (инфаркты и инсульты у мужчин младше 55 лет и у женщин младше 65 лет), курение, высокий уровень холестерина, дислипидемия – высокий уровень триглицеридов и липопротеидов низкой плотности, низкий уровень липопротеидов высокой плотности, повышение уровня глюкозы натощак 5,6-6,9 ммоль/л, абдоминальное ожирение – окружность талии (ОТ) больше 102 см у мужчин и больше 88 см у женщин, небольшое повышение креатинина крови: 115-133 мкмоль/л для мужчин и 107-124 мкмоль/л для женщин и др.

Из всех факторов риска неизменяемыми являются только пол, возраст и наследственность, на все остальные можно влиять, снижая или повышая Ваш личный риск развития осложнений.

Так отказываясь от курения, Вы снижаете риск заболеваний сердца в 1,5 раза, а также снижаете риск нарушения функции сосудистой стенки, возникновения спазма сосудов, нарушения их проходимости, повышения уровня холестерина низкой плотности (самого плохого для сердца), а также снижаете АД при его повышении, и уменьшаете риск его повышения при нормальных значениях.

Нормализация уровня холестерина и его плохих фракций достигается путем увеличения общей двигательной активности, соблюдения диеты, отказа от курения, контроля за уровнем глюкозы в крови при наличии сахарного диабета, а при неэффективности этого комплекса мероприятий – назначением лекарственных средств (в основном, статинов) под контролем функции печени. Лечение статинами должно быть длительным, его нельзя прекращать при достижении нормальных показателей липидного обмена, так как при прекращении лечения холестерин вновь поднимается, а только длительное адекватное снижение лабораторных показателей обеспечивает положительный отдаленный результат лечения – предотвращение появления холестериновых бляшек и уменьшение объёма уже имеющихся отложений в стенках сосудов.

При нормализации массы тела и ликвидации абдоминального ожирения можно добиться снижения АД без применения лекарственных средств на 5-10 мм рт.ст, нормализации показателей липидного обмена, снижения уровня глюкозы крови.

Заболевание всегда легче предотвратить, чем лечить, тем более, если уже имеются осложнения. Не взирая на возраст, все мы хотим быть здоровыми и активными. Для этого необходимы совместные усилия врачей и пациентов – регулярное прохождение профилактического медицинского осмотра для выявления факторов риска и уже имеющихся скрытых проблем, а также регулярное адекватное лечение уже выявленных заболеваний. Нельзя прекращать лечение, ссылаясь на то что «я себя хорошо чувствую», «моё нормальное давление 160/90». Прекращая лечение, самостоятельно изменяя его схему, Вы подвергаете себя риску.

Заботьтесь о себе. Берегите себя и своё сердце

Елена Раговская, врач кардиолог МБУЗ ТРБ

## Новости

**СОВЕЩАНИЕ ПО БЛОК-МОДУЛЯМ: КОТЕЛЬНЫЕ СТОЯТ В «ЖЕЛЕЗЕ»**

11 марта в администрации состоялось совещание по вопросу ввода в эксплуатацию блок-модульных котельных. В совещании приняли участие глава муниципального образования Анна Николаева, глава администрации Михаил Ицкович, технический директор ООО «Аква Норд-Вест» Валерий Локотаев, специалист администрации по вопросам ЖКХ мТатьяна Волкова, а также председатель постоянной депутатской комиссии по ЖКХ Марат Багаудинов и депутат Артур Наумычев.

По слова Валерия Локотаева, в настоящее время блок № 1, который расположен в районе Пригородного ДРСУ, готов и стоит в железе. Ресурсоснабжающая компания ждет разрешительную документацию для ввода объекта в эксплуатацию.

Локотаев добавил, что блок № 2, который расположен на ул. Юбилейная, также стоит в железе. Земельный участок, на

котором находится блок-модуль № 2, прошел кадастровый учет, поданы документы на градплан. По словам технического директора компании «Аква Норд-Вест», осуществляющей строительство блок-модульных котельных, ориентировочно, блок-модули будут запущены к 1 июля 2014 года.

**АННА НИКОЛАЕВА НАГРАДИЛА ПОБЕДИТЕЛЬНИЦ КОНКУРСА «А НУ-КА, ДЕВУШКИ!»**

Глава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Анна Николаева приняла участие в награждении участниц конкурса «А, ну-ка, девушки!», который состоялся 5 марта в спортивном зале КСОШ № 1.

В соревнованиях приняли участие пять команд: 10 «А» класса под названием «Афина», 10 «Б» класса под названием

«Пикачушки», 11 «А» класса – «Венера», 11 «Б» класса – «Пингвины», а также сборная команда Молодежного совета – «О'крошка».

В результате нескольких конкурсов победила команда 10 «Б» класса – «Пикачушки».

**ВОСПИТАННИКИ ДЕТСКОГО САДА ПОЗДРАВИЛИ АДМИНИСТРАЦИЮ С 8 МАРТА**

В преддверии праздника 8 марта женскую часть администрации поздравили с 8 марта воспитанники кузьмоловского детского сада.

В кабинете главы муниципального образования девчонки и мальчишки устроили мини-концерт для специалистов администрации.

Трогательные и милые па девочек, смелые и акробатические номера

мальчишек сразили сердца сотрудниц администрации наповал.

Воспитанники детского сада сорвали шквал аплодисментов и получили в награду от Совета депутатов и администрации сладкие подарки.

**ВETERАНЫ ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕТИЛИ МАРИИНСКИЙ ТЕАТР**

14 марта Совет ветеранов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение, Общество инвалидов поселка Кузьмоловский и клуб «Оптимист» посетили Мариинский театр и спектакль «Паяцы».

Поездка была запланирована ветеранами заранее и была представлена в плане социальной работы поселения. В театр поехали все желающие, кто состоит в ветеранских организациях.

Автобус для поездки ветеранов предоставила администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение.