



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Кузьмолловский Вестник

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ»

№ 2, январь 2025 г.

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
Кузьмолловского городского поселения
Всеволожского района Ленинградской области от
30.01.2025 года № 22**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмолловского городского поселения (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

1. Наименование организатора торгов: Администрация Кузьмолловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Место нахождения организатора торгов: 188663, гп. Кузьмолловский, Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 14.

Почтовый адрес организатора торгов: 188663, гп. Кузьмолловский, Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 2Г.

Адрес электронной почты организатора торгов: adm-kuzmolovo@mail.ru

Номер контактного телефона организатора торгов: +7 (813-70) 94-033.

2. Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>

Официальный сайт Администрации Кузьмолловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://kuzmolovskoe.grp.ru/>

3. Место проведения торгов: 188663, г. п. Кузьмолловский, Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 2Г, кабинет главы администрации.

Дата начала проведения торгов: 28 февраля 2025 года.

Время начала проведения торгов: 10 часов 00 минут по местному времени.

4. Адрес места приема заявок на участие в торгах и порядок их подачи: 188663, гп. Кузьмолловский Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 2Г, кабинет отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. Номер контактного телефона +7 (813-70) 92-360.

Представитель организатора торгов: Вишневецкий Руслан Николаевич.

Для участия в торгах заявитель в срок установленный в извещении в рабочие дни в понедельник – четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, предоставляются лично заявителем либо уполномоченным представителем заявителя начальнику Отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Вишневецкому Руслану Николаевичу либо лицу, его замещающему, следующие документы в бумажном виде:

а) заявка на участие в торгах (содержащая конкурсные предложения участника торгов) по форме согласно приложению № 1 к извещению с описью представленных документов согласно приложению № 2 к извещению;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя при подаче заявки уполномоченным представителем;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидированным юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществля-

ется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания, по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению.

5. Документами, содержащими сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (удостоверенные в установленном порядке копии) в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, полученные в порядке, установленном Градостроительным кодексом, заявителем либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов.

6. Форма и содержание заявки на участие в торгах: согласно приложению № 1 к настоящему извещению с описью согласно приложению № 2 к настоящему извещению. В заявке подчистки и (или) исправления не допускаются.

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах: Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, обратившись лично либо посредством уполномоченного представителя заявителя по адресу: 188663, гп. Кузьмолловский, Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 2Г, кабинет отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора торгов в письменной форме согласно приложению № 6 к настоящему извещению.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

8. Срок подачи заявок на участие в торгах: с 10 января 2025 года (10 часов 00 минут) по 24 февраля 2025 года (16 часов 00 минут) по местному времени.

Приём заявок осуществляется в рабочие дни в понедельник – четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

9. Форма проведения торгов: Конкурс.

10. Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмолловского городского поселения (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001».

11. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Администрации Кузьмолловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2024 года № 524 «О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмолловского городского поселения (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001».

12. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов: Администрация Кузьмолловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

13. Номер решения и дата принятия решения уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов: постановление Администрации Кузьмолловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 598 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмолловского городского поселения (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001».

14. Местоположение, границы и площадь территории (основные сведения), в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: определены в приложении № 3 к настоящему извещению (схема расположения и характерные точки, определяющими границы территории).

15. Размер задатка и реквизиты счета для внесения участниками торгов задатка за участие в торгах.

15.1. Задаток за участие в Конкурсе в размере 146 900 000 (Сто сорок шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей, что составляет 100% цены права на заключение договора Заявитель (участник) вносит единым платежом на счет организатора Конкурса.

Банковские реквизиты для внесения задатка:

УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург (Администрация МО Кузьмолловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области)

л/с 04453004300)

к/с № 40102810745370000098

р/с № 03100643000000014500

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030098

ИНН 4703083449

КПП 470301001

ОКТМО 41612158

КБК 001 1 17 05050 13 0000 180

В платежном поручении:

- в поле «Назначение платежа» указать «Задаток для участия в конкурсе на право заключения договора о КРТ в кадастровом квартале 47:07:0516001».

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и в соответствии с конкурсной документацией засчитывается в счет оплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии территории (конкурсное условие).

Задаток перечисляется непосредственно Заявителем (участником), подающим заявку.

15.2. Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет Администрации города по следующим реквизитам:

УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург (Администрация МО Кузьмолловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области)

л/с 04453004300)

к/с № 40102810745370000098

р/с № 03100643000000014500

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030098

ИНН 4703083449

КПП 470301001

ОКТМО 41612158

КБК 001 1 17 05050 13 0000 180

Назначение платежа: «Оплата цены права заключения договора о КРТ в кадастровом квартале 47:07:0516001».

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

16. Конкурсные условия:

16.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов: не менее 70 819 207 000 (Семьдесят миллиардов восемьсот девяносто девять миллионов двести семь тысяч) рублей.

16.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории: 15 лет.

16.3. Цена права на заключение договора на комплексное развитие территории: не менее размера задатка за участие в торгах в сумме 146 900 000 (Сто сорок шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей.

17. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий установлены приложением № 4 к настоящему извещению.

18. Заявителю отказывается в допуске к конкурсу по следующим основаниям:

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701, документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муници-

пальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников конкурса по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо конкурса на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

к) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов. Вопросы, не урегулированные договором о развитии застроенной территории и извещением, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса, если иное не предусмотрено извещением об отказе в проведении торгов. Извещение об отказе в проведении торгов размещается организатором торгов на официальных сайтах в сети Интернет, указанных в п. 5 настоящего извещения в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

20. Заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории

Проект договора о комплексном развитии незастроенной территории является приложением № 7 к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов <https://kuzmolovskoepr.ru/>

Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса, от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 34 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 срока.

В случае неисполнения обязательства по оплате цены предмета конкурса договор считается незаключенным, а задаток не возвращается.

Приложение № 1

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

«_»_202_ года

Заявитель _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

ИНН _____

ОГРН _____

место нахождения _____

адрес _____

телефон _____

адрес электронной почты _____

в лице _____, (фамилия, имя, отчество,

должность) действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др., документ, удостоверяющий личность заявителя)

именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации по реализации государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://kuzmolovskoepr.ru/>, просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, и обязуется:

соблюдать порядок проведения конкурса, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в извещении;

в случае признания победителем конкурса заключить с Администрацией Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области договор о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001.

Конкурсные предложения участника конкурса:

- Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, _____ () руб.

- Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории: _____ лет.

- Цена права на заключение договора на комплексное развитие территории (не менее размера задатка за участие в торгах): _____ () рублей.

В соответствии с постановлением Администрации Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 598 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001» участник конкурса в лице _____ представляет следующие конкурсные предложения, подлежащие включению в проект договора о комплексном развитии территории.

Ознакомлен(а) с:

извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:051600, с приложениями, включая проект договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001.

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:051600, в размере _____ () рублей.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка

Наименование банка

Корреспондентский счет банка

БИК банка

Расчетный счет

ОГРН

Получатель платежа

(наименование юридического лица)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описанием.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (фамилия, имя, отчество)

«_»_202_ года

МП

(при наличии)

Приложение № 2

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

ОПИСЬ

представленных документов на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

_____, направившего документы на участие в конкурсе)

направляет следующие документы для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001:

1. _____.

2. _____.

3. _____.

4. _____.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (фамилия, имя, отчество)

«_»_202_ года

МП (при наличии)

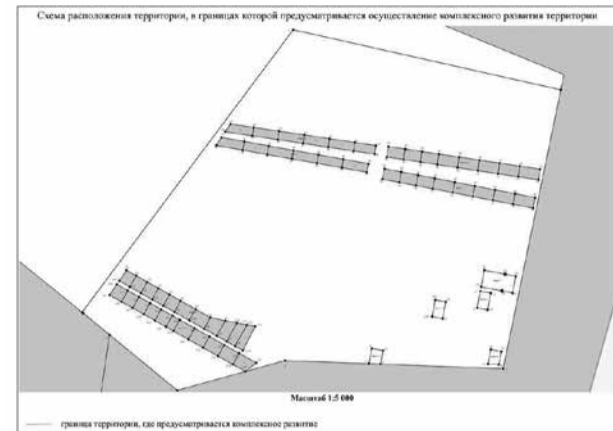
Приложение № 3

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

СХЕМА

границ незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, подлежащей комплексному развитию в кадастровом квартале 47:07:0516001

Территория, подлежащая комплексному развитию незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположена в кадастровом квартале 47:07:0516001.



ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, подлежащей комплексному развитию

Площадь земельного участка 570 042 м ²		
Кадастровый квартал 47:07:0516001		
Описание местоположения	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, зона (массив) «Ручьи -2»	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	454 218,38	2 226 668,93
2	454 237,53	2 226 156,49
3	454 167,51	2 225 903,48
4	454 298,16	2 225 744,49
5	454 349,00	2 225 682,63
6	454 351,06	2 225 680,08
7	455 014,40	2 226 175,97
8	454 873,29	2 226 804,32
1	454 218,38	2 226 668,93
Вырез 1		
9	454 361,35	2 226 607,81
10	454 400,63	2 226 615,33
11	454 395,93	2 226 639,88
12	454 356,65	2 226 632,36
9	454 361,35	2 226 607,81
Вырез 2		
13	454 263,55	2 226 639,99
14	454 258,85	2 226 664,55
15	454 228,24	2 226 658,69
16	454 229,32	2 226 633,43
13	454 263,55	2 226 639,99
Вырез 3		
17	454 230,66	2 226 353,60
18	454 266,17	2 226 360,35
19	454 261,05	2 226 387,14
20	454 229,86	2 226 381,03
17	454 230,66	2 226 353,60
Вырез 4		
21	454 449,74	2 226 624,73
22	454 440,34	2 226 673,84
23	454 435,64	2 226 698,40
24	454 396,35	2 226 690,88
25	454 401,05	2 226 666,32
26	454 410,46	2 226 617,21
21	454 449,74	2 226 624,73
Вырез 5		
27	454 793,03	2 226 028,73
28	454 784,93	2 226 083,16
29	454 776,10	2 226 142,51
30	454 767,28	2 226 201,85
31	454 758,45	2 226 261,20
32	454 749,62	2 226 320,55
33	454 742,26	2 226 370,00
34	454 722,48	2 226 367,06
35	454 729,84	2 226 317,60
36	454 738,66	2 226 258,26
37	454 747,49	2 226 198,91
38	454 756,32	2 226 139,56
39	454 765,28	2 226 079,19
40	454 774,71	2 226 015,96
27	454 793,03	2 226 028,73
Вырез 6		
41	454 740,17	2 226 399,35
42	454 734,25	2 226 438,91
43	454 728,33	2 226 478,47
44	454 722,40	2 226 518,03
45	454 715,30	2 226 565,50
46	454 708,19	2 226 612,97
47	454 701,08	2 226 660,44
48	454 693,98	2 226 707,91
49	454 686,87	2 226 755,39
50	454 662,15	2 226 751,68
51	454 669,25	2 226 704,21
52	454 676,36	2 226 656,74
53	454 683,47	2 226 609,27

54	454 690,57	2 226 561,80
55	454 697,68	2 226 514,33
56	454 703,60	2 226 474,77
57	454 709,52	2 226 435,21
58	454 715,44	2 226 395,65
41	454 740,17	2 226 399,35
Вырез 7		
59	454 688,07	2 226 390,38
60	454 680,53	2 226 429,66
61	454 673,00	2 226 468,94
62	454 665,46	2 226 508,23
63	454 656,42	2 226 555,37
64	454 647,38	2 226 602,51
65	454 638,34	2 226 649,65
66	454 629,29	2 226 696,79
67	454 620,25	2 226 743,93
68	454 595,70	2 226 739,22
69	454 604,74	2 226 692,08
70	454 613,78	2 226 644,94
71	454 622,83	2 226 597,80
72	454 631,87	2 226 550,66
73	454 640,91	2 226 503,52
74	454 648,45	2 226 464,24
75	454 655,98	2 226 424,95
76	454 663,52	2 226 385,67
59	454 688,07	2 226 390,38
Вырез 8		
77	454 761,49	2 226 007,16
78	454 751,85	2 226 060,99
79	454 741,57	2 226 118,38
80	454 731,14	2 226 176,62
81	454 720,70	2 226 234,94
82	454 710,22	2 226 293,42
83	454 699,59	2 226 352,77
84	454 680,01	2 226 348,73
85	454 690,40	2 226 290,14
86	454 700,82	2 226 231,32
87	454 711,16	2 226 172,98
88	454 721,41	2 226 115,15
89	454 731,71	2 226 057,07
90	454 742,82	2 225 995,53
77	454 761,49	2 226 007,16
Вырез 9		
91	454 449,51	2 225 784,24
92	454 436,70	2 225 807,01
93	454 421,98	2 225 833,15
94	454 407,27	2 225 859,30
95	454 392,55	2 225 885,44
96	454 377,84	2 225 911,58
97	454 358,21	2 225 946,44
98	454 338,59	2 225 981,29
99	454 331,04	2 226 016,12
100	454 325,78	2 226 043,76
101	454 321,39	2 226 067,05
102	454 321,39	2 226 067,07
103	454 317,73	2 226 086,41
104	454 261,25	2 226 057,53
105	454 271,59	2 226 039,17
106	454 282,67	2 226 019,49
107	454 295,75	2 225 996,25
108	454 312,45	2 225 966,58
109	454 332,07	2 225 931,72
110	454 351,69	2 225 896,87
111	454 366,41	2 225 870,72
112	454 381,12	2 225 844,58
113	454 395,84	2 225 818,44
114	454 410,56	2 225 792,29
115	454 424,64	2 225 767,28
91	454 449,51	2 225 784,24
Вырез 10		
116	454 416,35	2 225 761,62
117	454 401,84	2 225 787,39
118	454 387,13	2 225 813,53
119	454 372,41	2 225 839,67
120	454 357,69	2 225 865,82
121	454 342,98	2 225 891,96
122	454 333,17	2 225 909,39
123	454 313,55	2 225 944,25
124	454 293,93	2 225 979,10
125	454 274,31	2 226 013,96
126	454 254,68	2 226 048,82
127	454 232,10	2 226 088,92
128	454 211,86	2 226 063,74
129	454 228,54	2 226 034,10
130	454 248,16	2 225 999,24
131	454 267,78	2 225 964,39
132	454 287,40	2 225 929,53
133	454 307,03	2 225 894,67
134	454 316,84	2 225 877,24
135	454 331,55	2 225 851,10
136	454 346,27	2 225 824,96
137	454 360,98	2 225 798,82
138	454 375,70	2 225 772,67
139	454 391,47	2 225 744,65
116	454 416,35	2 225 761,62
Вырез 11		
140	454 336,17	2 226 526,62
141	454 375,45	2 226 534,15
142	454 380,15	2 226 509,59
143	454 340,87	2 226 502,07
140	454 336,17	2 226 526,62

Приложение № 4
к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

МЕТОД

(способ) и критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Победителем торгов признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.

Каждая заявка оценивается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

Если конкурсные предложения двух и более участников торгов равны по баллам, победителем конкурса признаётся тот участник, чья заявка согласно журналу приема заявок на участие в торгах была зарегистрирована первой.

В случае если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса):

1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 70 819 207 000 (Семьдесят миллиардов восемьсот девятнадцать миллионов двести семь тысяч) рублей.

1.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов – 70 819 207 000 (Семьдесят миллиардов восемьсот девятнадцать миллионов двести семь тысяч) рублей – присваивается 1 балл.

1.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов – превышает 70 819 207 000 (Семьдесят миллиардов восемьсот девятнадцать миллионов двести семь тысяч) рублей – присваивается 2 балла.

2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории: 15 лет.

2.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан срок выполнения работ по договору о комплексном развитии незастроенной территории – 15 лет, присваивается 0,5 балла.

2.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан срок выполнения работ по договору о комплексном развитии незастроенной территории – менее 15 лет, но не менее 14 лет – присваивается 1 балл.

2.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан срок выполнения работ по договору о комплексном развитии незастроенной территории – менее 14 лет – присваивается 1,5 балла.

3. Цена права на заключение договора на комплексное развитие территории: не менее размера задатка за участие в торгах в сумме 146 900 000 (Сто сорок шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей (далее начальная цена).

3.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указана начальная цена (включительно) – присваивается 0,5 балла.

3.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории превышает начальную цену, но не более 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей – присваивается 1 балл.

3.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей и более – присваивается 1,5 балла.

Приложение № 5
к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

ПИСЬМЕННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ЗАЯВИТЕЛЯ
требованиям пунктов Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»

(наименование участника конкурса)
декларирует соответствие требованиям подпункта «е» пункта 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701:

заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 202__ года

МП (при наличии)

Приложение № 6
к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ

заявки на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

от _____ 20__ года № _____, поданной _____ (наименование участника конкурса)

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001.

Настоящим сообщая об отзыве вышеуказанной заявки на участие в конкурсе.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 202__ года

МП (при наличии)

Приложение № 7
к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

Договор № _____ о комплексном развитии незастроенной территории (проект)

гп. Кузьмоловский
Всеволожский район

Ленинградской области «__» _____ 202__ года

Администрация Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Кузьмоловского городского поселения Козбева Дениса Владимировича, действующего на основании Устава Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица) являющееся _____ (победителем торгов, единственным участником торгов, лицом, подавшим единственную заявку) на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Кузьмоловского городского поселения от 20.11.2024 № 524 «О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001», протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001 от _____ 202__ г. (далее – протокол о результатах торгов), объявленного и проведенного в соответствии с постановлением администрации Кузьмоловского городского поселения от _____ 2024г. «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001», руководствуясь главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о комплексном развитии незастроен-

ной территории зона (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществлять деятельность по комплексному развитию незастроенной территории зона (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001 (далее – территория комплексного развития), а Администрация обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о территории комплексного развития:

1.2.1. Местоположение, площадь и границы территории комплексного развития определены в соответствии с приложением №1 к Договору.

1.2.2. На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств муниципального бюджета, муниципальных предприятий и учреждений в границах территории комплексного развития не запланировано.

1.2.3. Территория свободна от застройки.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений указаны в приложении № 2 к Договору.

1.4. Комплексное развитие незастроенной территории включает в себя:

- подготовку документации по планировке территории в границах территории комплексного развития, ее согласование Администрацией и утверждение решением Комитета градостроительной политики Ленинградской области на основании Областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

- подготовку документации и внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки в соответствии с п. 5 ч. 8 ст. 66, ч. 2.1 ст. 24, ч. 3.4 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение проведения работ и осуществление действий по образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, и их кадастровый учет;

- предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории;

- выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков;

- строительство на земельных участках в границах территории комплексного развития объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, в том числе объектов жилищного строительства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и ввод указанных объектов в эксплуатацию;

- осуществление мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению, образованных земельных участков, территорий общего пользования.

2. Цена права на заключение договора. Срок оплаты цены права на заключение договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом о результатах торгов (конкурсное предложение Застройщика, но не менее начальной цены права на заключение Договора).

2.2. Цена предмета торгов уплачивается Застройщиком до дня заключения Договора в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» по реквизитам, указанным в п. 2.4 настоящего Договора.

2.3. Перечисленный Застройщиком задаток для участия в торгах на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.4. Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет Администрации города по следующим реквизитам:

УФК по Ленинградской области,

г. Санкт-Петербург (Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

л/с 04453004300)

к/с № 40102810745370000098

р/с № 0310064300000014500

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030098

ИНН 4703083449

КПП 470301001

ОКТМО 41612158

КБК 001 1 17 05050 13 0000 180

Назначение платежа: «Оплата цены права заключения договора о КРТ в кадастровом квартале 47:07:0516001».

2.5. Днем исполнения обязательств по оплате цены за право заключения Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора.

2.6. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета торгов, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 2.3. Договора, Застройщику не возвращается.

3. Срок действия договора. Сроки исполнения обязательств

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Началом комплексного развития незастроенной территории является дата подписания Договора.

3.2. До вступления настоящего Договора в силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия настоящего Договора – _____ с момента его подписания.

3.4. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

3.5. Перечень и срок выполнения работ по благоустройству, указанных в подп. 4.1.8 Договора, составляется в соответствии с приложением № 3 к Договору.

3.6. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств, предусмотренных подп. 4.1.7 Договора, и контроля за ходом их исполнения Инвестор не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в документы территориального планирования Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и/или правила землепользования и застройки Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с пунктом 4.3.3 настоящего Договора, разрабатывает и представляет на согласование Администрации График исполнения обязательств, по форме согласно приложению № 4 к Договору и сроки выполнения работ по благоустройству. Указанный график и сроки выполнения работ по благоустройству, подписанные Администрацией и Инвестором, вступают в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается актом об исполнении (частичном исполнении) Договора, являющимся приложением № 5 к Договору.

3.7. Стороны установили, что лицо, являющееся должником в соответствии с настоящим Договором, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочных исполнений, при условии: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

4. Обязательства и права Сторон по комплексному развитию территории. Сроки и очередность осуществления мероприятий

4.1. Инвестор обязуется:

4.1.1. Обеспечить реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора с общим объемом финансирования не менее _____ рублей, определенным в соответствии с результатами торгов (конкурса) на право заключения Договора.

При этом ежегодный объем финансирования, начиная с третьего года действия Договора, должен составлять не менее величины, равной общему объему финансирования, указанному в абзаце первом настоящего подпункта, делённому на общее количество лет действия Договора минус два года.

В случае превышения объёма финансирования за отчётный либо предшествующие годы Инвестор вправе зачесть соответствующую разницу в объёмах финансирования на последующий (последующие) годы действия Договора.

Объём финансирования подтверждается (по выбору Инвестора) отчётом независимого оценщика о рыночной стоимости выполненных работ (затратным подходом) либо определяется путём умножения фактической площади объектов капитального строительства (согласно техническим планам, выданным в установленном порядке) на норматив цены 1 кв. м строительства, определённого в Укрупнённых нормативах цены строительства, утверждённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (либо иным компетентным органом) на соответствующий год.

4.1.2. Обеспечить реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории, выполнение работ по договору о комплексном развитии территории в срок _____ лет.

4.1.3. Обеспечить выполнение следующих условий Договора:

4.1.3.1. Подключить сети водоотведения, подлежащие строительству Инвестором, непосредственно к канализационным очистным сооружениям.

4.1.3.2. Подключить сети водоснабжения, подлежащие строительству Инвестором, непосредственно к водоочистным сооружениям.

4.1.3.3. Осуществлять строительство с соблюдением (если заявка Инвестора содержала такое конкурсное предложение) требований к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства, а именно:

- требований к цветовым решениям (использование единых оттенков цветов и тонов для отделки фасадов объектов капитального строительства);

- требований к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах многоквартирных жилых домов.

Порядок и сроки согласования архитектурно-строительного облика объекта капитального строительства устанавливаются Градостроительным кодексом РФ.

4.1.4. Подготовить и представить на утверждение уполномоченному органу документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания этой территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, документами территориального планирования Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, правилами землепользования и застройки Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, результатами торгов (конкурса) на право заключения Договора и настоящим Договором и подготовить предложения о внесении изменений в документы территориального планирования Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и/или правила землепользования и застройки Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 6 (шести) месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

В случае вынесения уполномоченным органом замечаний к документации, указанной в настоящем подпункте Договора, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 рабочих дней.

4.1.5. Обеспечить проведение работ и осуществление действий по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, их кадастровый учет.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в документы территориального планирования Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и/или правила землепользования и застройки Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с пунктом 4.3.3 настоящего Договора.

Исполнение обязательств, указанных в пунктах 4.1.4., 4.1.5. является условием возникновения у Инвестора права на предоставление ему земельного участка (земельных участков) в составе территории комплексного развития в аренду без проведения торгов.

4.1.6. Обеспечить проведение необходимых работ для установления сервитутов (при необходимости).

4.1.7. Осуществить в срок, указанный в пункте 2.3 Договора, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и линейных объектов (многоквартирные жилые дома, объект просвещения и дошкольного образования, сети электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, дороги (проезды) и пешеходные тротуары, сети наружного освещения, иные объекты, соответствующие видам разрешённого использования земельных участков согласно приложению № 2 к постановлению администрации Кузьмоловского городского поселения от 20.11.2024 № 524 «О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001», в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенными на основании этой документации этапами и максимальными сроками осуществления строительства в соответствии с приложением № 4 к Договору.

4.1.8. Обеспечить в период действия настоящего Договора осуществление мероприятий по благоустройству в соответствии с Перечнем мероприятий по благоустройству территории комплексного развития, являющимся приложением № 3 к настоящему Договору.

4.1.9. Ежегодно, не позднее истечения каждого года действия Договора, представлять в адрес Администрации сведения о ходе реализации Договора по форме, установленной приложением № 6 к настоящему Договору.

4.1.10. Безвозмездно передать в муниципальную собственность Кузьмоловского городского поселения после окончания строительства следующие объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры: объекты электро- и газоснабжения, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи, дороги (проезды) и пешеходные тротуары, сети наружного освещения и другие объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, территории общего пользования.

4.1.11. В случае если указанные в подп. 3.1.10 Договора объекты являются объектами недвижимости, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования на указанные объекты недвижимости и обеспечить подготовку на них техпаспортов и кадастровый учет.

4.2. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор имеет право на предоставление для строительства в границах территории комплексного развития земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

4.3.1. Обеспечить предоставление Инвестору в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов соответствующие земельные участки, сформированные на основании утвержденного проекта межевания территории, после выполнения Инвестором обязательств по подготовке и представлению на утверждение уполномоченному органу документации по планировке территории комплексного

развития в части, составляющей предмет договора, предусмотренных пунктами 4.1.4., 4.1.5. Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный срок: в соответствии со сроками оказания соответствующей государственной услуги.

4.3.1.1. Предпринять все необходимые действия по обеспечению утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию. В соответствии с ст.1 Областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" принятие решений об утверждении документации по планировке территории относится к полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Срок исполнения: в соответствии со сроками оказания соответствующей государственной услуги.

4.3.2. Выдать Инвестору разрешения на использования земель и (или) земельных участков с целью строительства объектов, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в срок не более 9 календарных дней с даты обращения о предоставлении муниципальной услуги.

4.3.3. Выдать Инвестору градостроительные планы земельных участков в срок не более 14 рабочих дней с даты обращения о предоставлении муниципальной услуги, но не ранее, чем утверждена документация по планировке территории.

4.3.4. Выдать разрешение на строительство отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности (при наличии таких объектов капитального строительства) в срок не более 5 рабочих дней с даты обращения о предоставлении муниципальной услуги.

4.4. Администрация вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору.

4.4.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений исполнения Договора.

4.4.3. Требовать от Инвестора предоставления отчетов о ходе развития Территории в соответствии с Графиком.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Инвестором обязательства, предусмотренного в пункте 4.1.4 Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требование, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени) в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей, которая начисляется за каждый месяц просрочки исполнения указанного обязательства.

5.3. В случае неисполнения Инвестором обязательства, предусмотренного в пункте 4.1.1 Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требование, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая устанавливается в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), и начисляется за каждый день просрочки на неисполненную часть обязательства, установленную в подп. 4.1.1 Договора.

6. Прочие условия

6.1. Инвестор, заключивший настоящий Договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории иным лицам.

6.2. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

6.3. Инвестор вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

6.4. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории комплексного развития, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

6.5. Инвестор вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению Договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

6.6. Отказ Администрации от исполнения настоящего Договора, в соответствии с подпунктом 7.3.1 настоящего Договора, влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных Инвестору для целей комплексного развития территории.

6.7. Инвестор, в случае его места нахождения за пределами Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муницип-

пального района Ленинградской области, подлежит постановке на учёт в налоговом органе по месту нахождения обособленного подразделения (п. 1 ст. 83 Налогового кодекса) и по месту нахождения имущества (п. 5 ст. 83 Налогового кодекса).

7. Разрешение споров. Отказ от исполнения Договора

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования спорных вопросов в процессе переговоров разногласия разрешаются в судебном порядке.

7.3. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения Договора:

7.3.1. Администрация в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.4, 4.1.7, 4.1.10 настоящего Договора.

7.3.2. Инвестор в случае в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.3.1, 4.3.3 настоящего Договора.

7.4. Односторонний отказ от исполнения Договора может быть обжалован в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

8.3. Юридически значимые сообщения подлежат передаче лично либо посредством почтовой связи.

8.4. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8.5. При изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде заказной корреспонденцией с описью вложения в течение 7 (семи) дней со дня внесения таких изменений.

8.6. Сторона, нарушившая требование пункта 8.5 Договора, будет считаться уведомленной надлежащим образом, если при направлении корреспонденции в адрес указанной Стороны другая Сторона использовала устаревшие адрес или иные реквизиты, чем указанные в разделе 10 настоящего Договора.

9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются: Приложение № 1. Местоположение, площадь и границы территории, подлежащей комплексному развитию;

Приложение № 2. Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству и соотношению общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

Приложение № 3. План-график проведения работ по благоустройству;

Приложение № 4. График исполнения обязательств (этапы и максимальные сроки строительства);

Приложение № 5. Акт об исполнении (частичном исполнении) Договора;

Приложение № 6. Сведения о ходе реализации (частичной реализации) Договора.

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств Договора и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

10. Адреса и подписи сторон

Администрация муниципального образования Кузьмоловское городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Адрес:

Юридический адрес: 188663 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 14.

Адрес для направления корреспонденции: 188663 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 2Г.

Банковские реквизиты:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Кузьмоловское городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области л/с 02010401171)

ИНН 4703083449 КПП 470301001

ОКТМО 41612158

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России

БИК 014106101

Р/с 03231643416121584500,

к/с 40102810745370000006

Глава администрации

МО Кузьмоловское ГП

_____ Д. В. Кобзев

М.П.

Инвестор:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

e-mail:

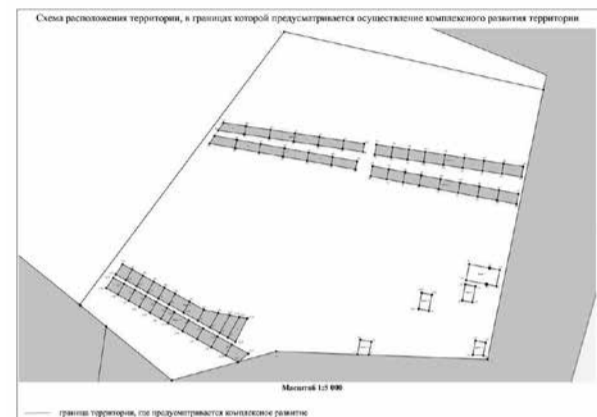
_____ /_____ / М.П. (при наличии)

Приложение № 1
к договору № ___ о комплексном развитии
незастроенной территории от _____

Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию
Схема границ незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2»

площадью 570 042 кв. м, подлежащей комплексному развитию
в кадастровом квартале 47:07:0516001

Территория, подлежащая комплексному развитию незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположена в кадастровом квартале 47:07:0516001.



ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, подлежащей комплексному развитию

Площадь земельного участка 570 042 м ² Кадастровый квартал 47:07:0516001		
Описание местоположения	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, зона (массив) «Ручьи -2»	
	Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	454 218,38	2 226 668,93
2	454 237,53	2 226 156,49
3	454 167,51	2 225 903,48
4	454 298,16	2 225 744,49
5	454 349,00	2 225 682,63
6	454 351,06	2 225 680,08
7	455 014,40	2 226 175,97
8	454 873,29	2 226 804,32
1	454 218,38	2 226 668,93
Вырез 1		
9	454 361,35	2 226 607,81
10	454 400,63	2 226 615,33
11	454 395,93	2 226 639,88
12	454 356,65	2 226 632,36
9	454 361,35	2 226 607,81
Вырез 2		
13	454 263,55	2 226 639,99
14	454 258,85	2 226 664,55
15	454 228,24	2 226 658,69
16	454 229,32	2 226 633,43
13	454 263,55	2 226 639,99
Вырез 3		
17	454 230,66	2 226 353,60
18	454 266,17	2 226 360,35
19	454 261,05	2 226 387,14
20	454 229,86	2 226 381,03
17	454 230,66	2 226 353,60
Вырез 4		
21	454 449,74	2 226 624,73
22	454 440,34	2 226 673,84
23	454 435,64	2 226 698,40
24	454 396,35	2 226 690,88
25	454 401,05	2 226 666,32
26	454 410,46	2 226 617,21
21	454 449,74	2 226 624,73
Вырез 5		
27	454 793,03	2 226 028,73
28	454 784,93	2 226 083,16
29	454 776,10	2 226 142,51
30	454 767,28	2 226 201,85
31	454 758,45	2 226 261,20
32	454 749,62	2 226 320,55
33	454 742,26	2 226 370,00
34	454 722,48	2 226 367,06
35	454 729,84	2 226 317,60
36	454 738,66	2 226 258,26
37	454 747,49	2 226 198,91
38	454 756,32	2 226 139,56
39	454 765,28	2 226 079,19

40	454 774,71	2 226 015,96
27	454 793,03	2 226 028,73
Вырез 6		
41	454 740,17	2 226 399,35
42	454 734,25	2 226 438,91
43	454 728,33	2 226 478,47
44	454 722,40	2 226 518,03
45	454 715,30	2 226 565,50
46	454 708,19	2 226 612,97
47	454 701,08	2 226 660,44
48	454 693,98	2 226 707,91
49	454 686,87	2 226 755,39
50	454 682,15	2 226 751,68
51	454 669,25	2 226 704,21
52	454 676,36	2 226 656,74
53	454 683,47	2 226 609,27
54	454 690,57	2 226 561,80
55	454 697,68	2 226 514,33
56	454 703,60	2 226 474,77
57	454 709,52	2 226 435,21
58	454 715,44	2 226 395,65
41	454 740,17	2 226 399,35
Вырез 7		
59	454 688,07	2 226 390,38
60	454 680,53	2 226 429,66
61	454 673,00	2 226 468,94
62	454 665,46	2 226 508,23
63	454 656,42	2 226 555,37
64	454 647,38	2 226 602,51
65	454 638,34	2 226 649,65
66	454 629,29	2 226 696,79
67	454 620,25	2 226 743,93
68	454 595,70	2 226 739,22
69	454 604,74	2 226 692,08
70	454 613,78	2 226 644,94
71	454 622,83	2 226 597,80
72	454 631,87	2 226 550,66
73	454 640,91	2 226 503,52
74	454 648,45	2 226 464,24
75	454 655,98	2 226 424,95
76	454 663,52	2 226 385,67
59	454 688,07	2 226 390,38
Вырез 8		
77	454 761,49	2 226 007,16
78	454 751,85	2 226 060,99
79	454 741,57	2 226 118,38
80	454 731,14	2 226 176,62
81	454 720,70	2 226 234,94
82	454 710,22	2 226 293,42
83	454 699,59	2 226 352,77
84	454 680,01	2 226 348,73
85	454 690,40	2 226 290,14
86	454 700,82	2 226 231,32
87	454 711,16	2 226 172,98
88	454 721,41	2 226 115,15
89	454 731,71	2 226 057,07
90	454 742,82	2 225 995,53
77	454 761,49	2 226 007,16
Вырез 9		
91	454 449,51	2 225 784,24
92	454 436,70	2 225 807,01
93	454 421,98	2 225 833,15
94	454 407,27	2 225 859,30
95	454 392,55	2 225 885,44
96	454 377,84	2 225 911,58
97	454 358,21	2 225 946,44
98	454 338,59	2 225 981,29
99	454 331,04	2 226 016,12
100	454 325,78	2 226 043,76
101	454 321,39	2 226 067,05
102	454 321,39	2 226 067,07
103	454 317,73	2 226 086,41
104	454 261,25	2 226 057,53
105	454 271,59	2 226 039,17
106	454 282,67	2 226 019,49
107	454 295,75	2 225 996,25
108	454 312,45	2 225 966,58
109	454 332,07	2 225 931,72
110	454 351,69	2 225 896,87
111	454 366,41	2 225 870,72
112	454 381,12	2 225 844,58
113	454 395,84	2 225 818,44
114	454 410,56	2 225 792,29
115	454 424,64	2 225 767,28
91	454 449,51	2 225 784,24
Вырез 10		
116	454 416,35	2 225 761,62
117	454 401,84	2 225 787,39
118	454 387,13	2 225 813,53
119	454 372,41	2 225 839,67
120	454 357,69	2 225 865,82
121	454 342,98	2 225 891,96
122	454 333,17	2 225 909,39
123	454 313,55	2 225 944,25
124	454 293,93	2 225 979,10
125	454 274,31	2 226 013,96
126	454 254,68	2 226 048,82
127	454 232,10	2 226 088,92
128	454 211,86	2 226 063,74
129	454 228,54	2 226 034,10
130	454 248,16	2 225 999,24
131	454 267,78	2 225 964,39
132	454 287,40	2 225 929,53

133	454 307,03	2 225 894,67
134	454 316,84	2 225 877,24
135	454 331,55	2 225 851,10
136	454 346,27	2 225 824,96
137	454 360,98	2 225 798,82
138	454 375,70	2 225 772,67
139	454 391,47	2 225 744,65
116	454 416,35	2 225 761,62
Вырез 11		
140	454 336,17	2 226 526,62
141	454 375,45	2 226 534,15
142	454 380,15	2 226 509,59
143	454 340,87	2 226 502,07
140	454 336,17	2 226 526,62

**Приложение 2 к Договору
к договору №__ о комплексном развитии
незастроенной территории от _____**

ПЕРЕЧЕНЬ объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству, и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	Многоквартирные жилые дома этажностью не более 21-го этажа; объекты социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории; объекты транспортной инфраструктуры; сети водоснабжения и водоотведения; сети ливневой канализации; сети газораспределения и газопотребления; объекты электросетевого хозяйства; сети наружного освещения; тепловые сети и объекты теплоснабжения (при централизованном теплоснабжении); сети связи; объекты благоустройства
2	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	Строительство многоквартирных жилых домов с размещением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений, площадь которых не должна составлять более 15% (пятнадцати процентов) от общей площади дома
3	Условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	Возможно размещение на первых этажах указанных домов нежилых помещений

**Приложение № 3
к договору №__ о комплексном развитии
незастроенной территории от _____**

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий по благоустройству территории комплексного развития

- устройство внутриквартальных проездов, парковок, тротуаров;
- установка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- устройство скверов, спортивных, детских игровых площадок, площадок отдыха и досуга с установкой малых архитектурных форм;
- озеленение;
- иные элементы благоустройства.

Срок выполнения: не позднее срока окончания договора о комплексном развитии незастроенной территории.

**Приложение № 4 к договору №__
о комплексном развитии незастроенной территории
от _____**

**ГРАФИК исполнения обязательств (этапы и максимальные
сроки строительства)**

№ п/п	Наименование мероприятия (этапа строительства)	Максимальные сроки строительства	Примечания
1			
2			
...			

От Администрации:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
«__» _____ 20__ г.

От Инвестора:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
«__» _____ 20__ г.

**Приложение № 5
к договору №__ о комплексном развитии
незастроенной территории от _____**

АКТ об исполнении (частичном исполнении) Договора

Ленинградская область

Всеволожский район

Г.п. Кузьмоловский «__» _____ 202_ года

Администрация Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором о комплексном развитии незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью _____ кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001:

1. Инвестор выполнил следующие обязательства:

№	Наименование обязательства	Объем/количество выполненных обязательств
1.		
2.		
...		

2. Обязательства выполнены в полном объеме и в установленный срок. Администрация к объему, качеству и срокам выполнения обязательств претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

От Администрации:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

От Инвестора:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

**Приложение № 6
к договору №__ о комплексном развитии
незастроенной территории от _____**

**СВЕДЕНИЯ
о ходе реализации (частичной реализации) договора**

№ п/п	Наименование мероприятия (работ)	Срок исполнения по договору	Фактический срок исполнения	Объем финансирования	Подтверждающие документы	Примечание
1						
2						
3						
4						

От Администрации:

«__» _____ 20__ г.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

От Инвестора:

«__» _____ 20__ г.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 января 2025 года
г.п. Кузьмоловский

№ 22

О внесении изменений в постановление от 27.12.2024 № 598

В соответствии со ст.69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением администрации Кузьмоловского городского поселения от 20.11.2024 № 524 «О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление от 27.12.2024 №598 «О проведении

торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001» (далее – постановление), следующие изменения:

- 1) пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:
«6. Установить время и место проведения Конкурса: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г, 3 этаж, кабинет главы администрации Кузьмоловского городского поселения, 28 февраля 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.»
 - 2) пункт 8 постановления изложить в следующей редакции:
«8. Установить срок окончания приема заявок: 24 февраля 2025 года в 16 часов 00 минут. Заявка на участие в конкурсе, поступившая организатору торгов по истечении срока ее приема, установленного настоящим пунктом, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.»
 - 3) подпункт 11.2 пункта 11 постановления изложить в следующей редакции:
«11.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории не более 15 лет.»
 - 4) Приложение №1 к постановлению администрации от 27.12.2024 №598 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.kuzmolovskoe.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.В. Кобзев

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 января 2025 года
г.п. Кузьмоловский

№ 2

Об утверждении перечня мероприятий в рамках предоставления субсидии на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципального значения муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

В соответствии с Областным законом Ленинградской области от 20.12.2024 № 178-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в целях реализации постановления Правительства Ленинградской области 14 ноября 2013 года № 399 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области» (с доп. и изм.) и распоряжения Правительства Ленинградской области 30 мая 2024 года № 269-р «Об установлении предельных уровней софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень мероприятий в рамках предоставления субсидии на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципального значения муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год (Приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.В. Кобзев

Приложение № 1 к постановлению администрации от 09.01.2025 № 2

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий в рамках предоставления субсидии на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципального значения муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

№№ (целевой показатель)	Муниципальный район (ГО), муниципальное образование	Планируемое распределение средств (характеристика проекта, в т.ч. наименование муниципального учреждения, адрес, направление расходов)	Срок реализации (год завершения)	Доля софинансирования (%)	Объём средств (стоимость реализации проекта, рублей)*			Автор обращения (ФИО)	Код КБК (РзПРз)
					всего	за счет средств ОБ	за счет средств МБ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кузьмоловское городское поселение	Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – ремонт и благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов: п. Кузьмоловский, ул. Молодежная, дома № 15, 17, 19 и ул. Школьная, дома № 18, 20, 22	2025	5%	6 315 789,70	6 000 000,00	315 789,70	Ковальчук О.В.	0503
2	Кузьмоловское городское поселение	Муниципальное казенное учреждение "Содержание, благоустройство и развитие" МО "Кузьмоловское ГП" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – укрепление материально-технической базы и приобретение специализированной техники по адресу: г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г	2025	5%	1 578 947,43	1 500 000,00	78 947,43	Ковальчук О.В.	0503
3	Кузьмоловское городское поселение	Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – мероприятия, направленные на обустройство спортивной площадки во дворе, ограниченном домами, расположенными по адресу: ул. Победы, дом 11, ул. Железнодорожная, дом 22, ул. Пионерская, дом 6, ул. Победы, дом 9	2025	5%	3 684 210,66	3 500 000,00	184 210,66	Рязанов А.А.	0503
4	Кузьмоловское городское поселение	Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – освещение улично-дорожной сети, оборудование детских игровых и спортивных площадок в районе многоквартирного дома № 14 по Ленинградскому шоссе п. Кузьмоловский - 100,00 тыс. руб.; освещение улично-дорожной сети, оборудование детских игровых и спортивных площадок в районе многоквартирных домов № 3, № 6 по улицам Победы и Спортивная п. Кузьмоловский – 200,00 тыс. руб.; освещение улично-дорожной сети, оборудование детских игровых и спортивных площадок в районе многоквартирных домов № 6, № 8 по улице Рядового Леонида Иванова п. Кузьмоловский – 100,00 тыс. руб.	2025	5%	421 052,65	400 000,00	21 052,65	Звонков Д.С.	0503
5	Кузьмоловское городское поселение	МКУ "Кузьмоловский ДК" – укрепление (улучшение) материально-технической базы учреждения по адресу: п. Кузьмоловский, Ленинградское шоссе, д. 8	2025	5%	210 526,32	200 000,00	10 526,32	Звонков Д.С.	0801
		Итого			12 210 526,76	11 600 000,00	610 526,76		

ВСЕВОЛОЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА МЕЛКОЕ ВЗЯТОЧНИЧЕСТВО

Законодательством Российской Федерации установлена уголовная ответственность за мелкое взяточничество. Понятие «мелкое взяточничество» закреплено в ст. 291.2 УК РФ и означает получение или дачу взятки лично или через посредника в размере, не превышающем 10 000 рублей.

Предметом преступления является взятка, выраженная как в денежном эквиваленте, так и ценными бумагами, иным движимым и недвижимым имуществом, оказанием услуг имущественного характера, предоставлением имущественных прав.

Мелкое взяточничество отличается от получения или

дачи взятки лишь одним объективным обстоятельством – размером взятки. Мелким взяточничество признается в том случае, если сумма взятки не превышает 10 000 рублей. Во всем остальном объективные и субъективные признаки мелкого взяточничества, получения взятки и дачи взятки являются идентичными.

Уголовную ответственность несут дающая и принимающая сторона. Примечанием к статье 291.2 УК РФ установлено, что лицо, совершившее дачу взятки в размере, указанном в настоящей статье, освобождается от уголовной ответственности, если оно активно способствовало раскрытию и (или) расследованию преступления, либо в

отношении него имело место вымогательство взятки, либо это лицо после совершения преступления добровольно сообщило в орган, имеющий право возбудить уголовное дело, о даче взятки.

Максимальное наказание за совершение указанного преступления предусмотрено в виде лишения свободы на срок до одного года.

Если те же деяния совершены лицом, имеющим судимость за совершение преступлений, предусмотренных статьями 290, 291, 291.1 УК РФ, то суд может назначить наказание до трех лет лишения свободы.

Соблюдайте правила безопасности в период отопительного сезона

Одна из наиболее частых причин возникновения пожаров в жилых домах в период отопительного сезона – это неисправные системы обогрева, неправильное размещение и установка отопительного оборудования, а также неправильная эксплуатация печей. Для того чтобы холодными вечерами в вашем доме было не только тепло, но и безопасно, необходимо соблюдать следующие правила:

НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ без присмотра топящиеся печи, зажатые керосинки, керогазы, примусы, включенные электронагревательные и газовые приборы.

НЕ ДОПУСКАЙТЕ одновременного включения в электросеть нескольких мощных потребителей электроэнергии (электроплита, электрокамин, чайник и др.), вызывающих перегрузку электросети.

СЕРЬЕЗНУЮ ОПАСНОСТЬ представляет использование нестандартных самодельных отопительных приборов.

СЛЕДИТЕ за исправностью всех электробытовых приборов.

НЕДОПУСТИМО оставлять включенными газовые приборы без присмотра. Над газовой плитой нельзя сушить белье.

НЕЛЬЗЯ: при наличии запаха газа в квартире включать электроосвещение, зажигать спички, курить, применять открытый огонь. В этом случае необходимо немедленно вызвать аварийную службу газа и до ее прибытия тщательно проветрить помещения.

Открывая кран газопровода, следует проверить, закрыты ли краны у газовых приборов. Перед тем как зажечь газовую горелку, нужно зажечь спичку, а затем открывать кран горелки.

НЕ ДОПУСКАЙТЕ отогревания замерзших труб пальной лампой или факелом.

НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ детей дома одних, когда горит газовая плита, топится камин, печь или включены электроприборы.

ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ запрещено пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией.

НЕ УСТАНАВЛИВАЙТЕ электронагревательные приборы вблизи сгораемых предметов.

НЕ ЗАБЫВАЙТЕ, уходя из дома, выключать все электронагревательные приборы.

НЕ ПРИМЕНЯЙТЕ для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

СЛЕДИТЕ за расстоянием от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых приборов. Это расстояние должно быть не менее 1,25 м.

НЕ ЗАБЫВАЙТЕ очищать от сажи дымоходы перед началом отопительного сезона и через каждые три месяца в течение всего отопительного сезона.

НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ печами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымоходов до деревянных конструкций стен, перегородок перекрытий.

НЕ ЗАБЫВАЙТЕ: для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

ПОЗАБОТЬТЕСЬ о том, чтобы около печи был прибит предтопочный лист (размером не менее 70x50 см).

Уважаемые жители!

В СЛУЧАЕ ПОЖАРА ИЛИ ПОЯВЛЕНИЯ ДЫМА НЕМЕДЛЕННО СООБЩИТЕ В ПОЖАРНУЮ ОХРАНУ ПО ТЕЛЕФОНУ 112, УКАЗАВ ТОЧНЫЙ АДРЕС.

До прибытия пожарной охраны примите меры к эвакуации людей и имущества; приступите к тушению имеющимися средствами (водой, песком, огнетушителем, одеялом или другой плотной тканью).

В случае загорания изоляции электропроводов необходимо сначала отключить сеть, а затем приступить к тушению.

Керосин, бензин и другие легковоспламеняющиеся жидкости тушить водой нельзя: они легче воды и, всплывая на поверхность, будут продолжать гореть. При горении этих жидкостей для тушения можно использовать одеяло, плотную ткань или песок.

При обнаружении пожара в квартире дома повышенной этажности откройте ящик пожарного крана на этаже,



проложите рукавную линию со стволом к очагу пожара, откройте вентиль, нажмите кнопку дистанционного пуска насоса-повысителя и направьте струю воды на огонь.

При задымлении здания необходимо: включить противодымные устройства (дымовой люк, вентиляторы), плотно закрыть дверь квартиры и, в случае поступления дыма через неплотности, выйти на балкон, лоджию, а при их отсутствии – эвакуироваться из дома по незадымляемой лестничной клетке.

ПОМНИТЕ! Безусловное выполнение противопожарных мероприятий значительно уменьшает риск пожара в вашем доме.

Что делать, если у вас вымогают взятку?

Коррупция является сложным социальным, политическим и экономическим явлением, которое в той или иной степени затрагивает все страны. В Российской Федерации правовую основу противодействия коррупции составляют Конституция РФ, федеральное и региональное законодательство, нормы международного права, муниципальные правовые акты.

«В борьбе с коррупцией главное – это неизбежность наказания, последовательность и бескомпромиссность» (В.В. Путин)

Основными формами коррупции являются получение и дача взятки, злоупотребление должностными полномочиями и превышение их, коммерческий подкуп, служебный подлог, мошенничество с использованием служебного положения. Все эти деяния являются уголовно наказуемыми, за их совершение предусмотрены различные виды наказаний – от внушительных штрафов до лишения свободы на значительные сроки.

Должностными лицами признаются лица, постоянно, временно или по специальному полномочию осуществляющие функции представителя власти либо выполняющие организационно-распорядительные, административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждениях, а также в Вооруженных силах РФ.

Что делать, если у вас вымогают взятку? Отказать в даче взятки. В случае если должностное лицо вымогает у вас взятку, необходимо внимательно выслушать и запомнить поставленные вымогателем условия. Постараться под любым предлогом перенести встречу для окончательного

решения вопроса о передаче вознаграждения. При этом необходимо, чтобы инициатива передачи взятки исходила от должностного лица. В случае если инициатива передачи взятки будет исходить от вас, это будет расцениваться как предложение взятки.

Необходимо при первой возможности обратиться с устным или письменным заявлением в правоохранительные органы по месту вашего жительства: в органы полиции, следственного комитета, прокуратуры, федеральной службы безопасности. При этом вам следует узнать фамилию, должность и рабочий телефон сотрудника, принявшего сообщение.

В заявлении о факте вымогательства взятки необходимо точно указать, кто из должностных лиц (ФИО, должность, учреждение) вымогает взятку, где должна произойти непосредственная дача взятки.

Помните, что только своевременное и добровольное заявление о факте вымогательства, взятки поможет изобличить злоумышленников. Обращаем внимание, что если вы выполните требования вымогателя и не заявите о факте вымогательства и дачи взятки в компетентные органы, то бу-



дете привлечены к уголовной ответственности при выявлении правоохранительными органами факта взятки.

Также необходимо отметить, что лицо, давшее взятку, освобождается от ответственности, если оно активно способствовало раскрытию и расследованию преступления, если имело место вымогательство взятки со стороны должностного лица либо лицо после совершения преступления добровольно сообщило о даче взятки органу, имеющему право возбудить уголовное дело.

Наше государство ведет активную политику противодействия коррупции, однако действий одних лишь государственных органов в этом направлении недостаточно. Нетерпимое отношение к коррупционным проявлениям каждого гражданина и неотвратимость наказания за коррупционные нарушения помогут справиться с этим негативным явлением.

В администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области круглосуточно функционирует телефонный номер горячей линии по противодействию коррупции 8 (813-70) 31-907, по которому граждане могут сообщить:

- о фактах коррупции, вымогательства, волокиты со стороны муниципальных служащих администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО, нарушения ими требований к служебному поведению, а также совершения иных деяний, содержащих признаки злоупотребления служебным положением;

- о фактах коррупции, вымогательства со стороны руководителей и сотрудников подведомственных администрации района муниципальных учреждений.

Конфиденциальность переданных сведений гарантируется.



Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести». И.о. главного редактора С.Л. ЗАВАДСКАЯ, ответственный за выпуск: О.Н. СОЛОПОВА. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.

Адрес редакции: 188641, г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 91. Телефон редакции, приёмная – 8 (813-70) 43-319.

Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru. Телефон администрации МО «Кузьмоловское ГП» – 8 (813-70) 94-033

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 22-02-13.

Адрес: 190020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д.138, к.1, литера В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть.

Тираж 999 экз. Заказ № 3002/6. Подписано в печать 31.01.2025 г. Дата выхода 31.01.2025 г.