



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Кузьмоловский Вестник

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ»

№ 1, январь 2025 г.

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2024 года

№ 598

г.п. Кузьмоловский

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

В соответствии со ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением администрации Кузьмоловского городского поселения от 20.11.2024 № 524 «О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001 (далее - Конкурс).

2. Установить цену права заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 146 900 000 (Сто сорок шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3. Предметом Конкурса является право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001.

4. Организатор Конкурса – администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного пунктом 5 постановления администрации Кузьмоловского городского поселения № 524 «О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001», который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

6. Установить время и место проведения Конкурса: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г, 3 этаж, кабинет главы администрации Кузьмоловского городского поселения, 05 февраля 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени.

7. Установить дату начала приема заявок: 10 января 2025 года. Установить время и место приема заявок: в рабочие дни, в понедельник-четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г, 3 этаж, кабинет отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации Кузьмоловского городского поселения.

8. Установить срок окончания приема заявок: 31 января 2025 года в 16 часов 00 минут. Заявка на участие в конкурсе, поступившая организатору торгов по истечении срока ее приема, установленного настоящим пунктом, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

9. Утвердить прилагаемую форму извещения (Приложение № 1) о проведении конкурса на право заключения договора о ком-

плексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории, форму заявки на участие в торгах, метод и критерии оценки и сравнения предложенных участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий.

10. Установить задаток за участие в Конкурсе в размере 146 900 000 (Сто сорок шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 100% цены права на заключение договора. Для участия в конкурсе Заявитель (участник) вносит задаток единым на счет, указанный в извещении о проведении конкурса (Приложение № 1).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и в соответствии с конкурсной документацией засчитывается в счет оплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии территории (конкурсное условие).

Задаток перечисляется непосредственно Заявителем (участником), подающим заявку.

11. Установить следующие критерии оценки и сравнения предложений участников конкурса:

11.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 70 819 207 000 (Семьдесят миллиардов восемьсот девятнадцать миллионов двести семь тысяч) рублей.

11.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории не более 10 лет.

11.3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.kuzmolovskoepr.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.В. Кобзев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2024 года № 598

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

1. Наименование организатора торгов: Администрация Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Место нахождения организатора торгов: 188663, г.п. Кузьмоловский Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 14.

Почтовый адрес организатора торгов: 188663, г.п. Кузьмоловский Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 2Г.

Адрес электронной почты организатора торгов: adm-kuzmolovo@mail.ru

Номер контактного телефона организатора торгов: +7 (813-70) 94-033.

2. Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>

Официальный сайт Администрации Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://kuzmolovskoepr.ru/>

3. Место проведения торгов: 188663, г.п. Кузьмоловский Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 2Г, кабинет главы администрации.

Дата начала проведения торгов: 05 февраля 2025 года.

Время начала проведения торгов: 10 часов 00 минут по местному времени.

4. Адрес места приема заявок на участие в торгах и порядок их подачи: 188663, г.п. Кузьмоловский Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 2Г, кабинет отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. Номер контактного телефона: +7 (813-70) 92-360.

Представитель организатора торгов: Вишневецкий Руслан Николаевич.

Для участия в торгах заявитель в срок, установленный в извещении, в рабочие дни в понедельник-четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, предоставляет лично либо уполномоченным представителем заявителя начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Вишневецкому Руслану Николаевичу либо лицу, его замещающему, следующие документы в бумажном виде:

а) заявка на участие в торгах (содержащая конкурсные предложения участника торгов) по форме согласно приложению № 1 к извещению с описью представленных документов согласно приложению № 2 к извещению;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве»);

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя при подаче заявки уполномоченным представителем;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидированным юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О банкротстве», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению.

5. Документами, содержащими сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (удостоверенные в установленном порядке копии) в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, полученные в порядке, установленном Градостроительным кодексом, заявителем либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов.

6. Форма и содержание заявки на участие в торгах: согласно приложению № 1 к настоящему извещению с описью согласно приложению № 2 к настоящему извещению. В заявке подчистки и (или) исправления не допускаются.

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах: Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, обратившись лично либо посредством уполномоченного представителя заявителя по адресу: 188663, г.п. Кузьмоловский Всеволожского района Ленинградской области, ул. Рядового Леонида Иванова, 2Г., кабинет отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора торгов в письменной форме согласно приложению № 6 к настоящему извещению.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания

срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

8. Срок подачи заявок на участие в торгах: с 10 января 2025 года (10 часов 00 минут) по 31 января 2025 года (16 часов 00 минут) по местному времени.

Приём заявок осуществляется в рабочие дни в понедельник-четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

9. Форма проведения торгов: Конкурс.

10. Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001.

11. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Администрации Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2024 года № 524 «О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001».

12. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов: Администрация Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

13. Номер решения и дата принятия решения уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов: постановление Администрации Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 598 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001».

14. Местоположение, границы и площадь территории (основные сведения), в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: определены в приложении № 3 к настоящему извещению (схема расположения и характерные точки, определяющие границы территории).

15. Размер задатка и реквизиты счета для внесения участниками торгов задатка за участие в торгах.

15.1. Задаток за участие в Конкурсе в размере 146 900 000 (Сто сорок шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей, что составляет 100% цены права на заключение договора Заявитель (участник) вносит единым платежом на счет организатора Конкурса.

Банковские реквизиты для внесения задатка:

УФК по Ленинградской области,
г. Санкт-Петербург (Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
л/с 04453004300)
к/с № 40102810745370000098
р/с № 03100643000000014500
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
БИК 044030098
ИНН 4703083449
КПП 470301001
ОКТМО 41612158
КБК 001 1 17 05050 13 0000 180
В платежном поручении:

- в поле «Назначение платежа» указать «Задаток для участия в конкурсе на право заключения договора о КРТ в кадастровом квартале 47:07:0516001».

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и в соответствии с конкурсной документацией засчитывается в счет оплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии территории (конкурсное условие).

Задаток перечисляется непосредственно Заявителем (участником), подающим заявку.

15.2. Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет Администрации города по следующим реквизитам:

УФК по Ленинградской области,
г. Санкт-Петербург (Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
л/с 04453004300)
к/с № 40102810745370000098
р/с № 03100643000000014500
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
БИК 044030098
ИНН 4703083449
КПП 470301001
ОКТМО 41612158
КБК 001 1 17 05050 13 0000 180

Назначение платежа: «Оплата цены права заключения договора о КРТ в кадастровом квартале 47:07:0516001».

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

16. Конкурсные условия:

16.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов: не менее 70 819 207 000 (Семьдесят миллиардов восемьсот девятнадцать миллионов двести семь тысяч) рублей.

16.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории: 10 лет.

16.3. Цена права на заключение договора на комплексное развитие территории: не менее размера задатка за участие в торгах в сумме 146 900 000 (Сто сорок шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей.

17. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий установлены приложением № 4 к настоящему извещению.

18. Заявителю отказывается в допуске к конкурсу по следующим основаниям:

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701, документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников конкурса по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо конкурса на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

к) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов. Вопросы, не урегулированные договором о развитии застроенной территории и извещением, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса, если иное не предусмотрено извещением об отказе в проведении торгов. Извещение об отказе в проведении торгов размещается организатором торгов на официальных сайтах в сети Интернет, указанных в п. 5 настоящего извещения, в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

20. Заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории является приложением № 7 к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов <https://kuzmolovskoepr.ru/>

Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 34 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 срока.

В случае неисполнения обязательства по оплате цены предмета конкурса договор считается незаключенным, а задаток не возвращается.

Приложение № 1

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

Заявка

на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

«__» ____ 202__ года
Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
ИНН _____
ОГРН _____ место нахождения _____
адрес _____
телефон _____
адрес электронной почты _____
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др. документ, удостоверяющий личность заявителя)

именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации по реализации государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://kuzmolovskoepr.ru/>, просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, и обязуется:

соблюдать порядок проведения конкурса, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в извещении;

в случае признания победителем конкурса заключить с Администрацией Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области договор о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001.

Конкурсные предложения участника конкурса:

- Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов: _____ () руб.

- Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории: лет.

- Цена права на заключение договора на комплексное развитие территории (не менее размера задатка за участие в торгах): _____ () рублей.

В соответствии с постановлением Администрации Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27 декабря 2024 года № 598 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001» участник конкурса в лице _____ предоставляет следующие конкурсные предложения подлежащие включению в проект договора о комплексном развитии территории.

Ознакомлен(а) с:

извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:051600, с приложениями, включая проект договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001.

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зона (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:051600, в размере _____ (_____) рублей.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка
Наименование банка _____
Корреспондентский счет банка _____
БИК банка _____
Расчетный счет _____
ОГРН _____
Получатель платежа _____
(наименование юридического лица)
К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

«__» ____ 202__ года

МП (при наличии)

Приложение № 2
к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

**Опись
представленных документов на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001**

(полное наименование заявителя, направившего документы на участие в конкурсе)

направляет следующие документы для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

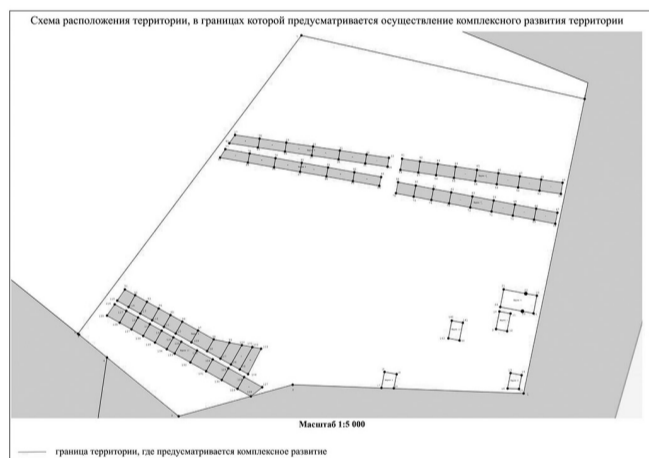
ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

«_» _____ 202_ года
МП (при наличии)

Приложение № 3
к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

Схема границ незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, подлежащей комплексному развитию в кадастровом квартале 47:07:0516001



Территория, подлежащая комплексному развитию незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположена в кадастровом квартале 47:07:0516001.

Перечень координат характерных точек границ незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, подлежащей комплексному развитию

Площадь земельного участка	570 042 м ²	
Кадастровый квартал	47:07:0516001	
Описание местоположения	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, зона (массив) «Ручьи -2»	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	454 218,38	2 226 668,93
2	454 237,53	2 226 156,49
3	454 167,51	2 225 903,48
4	454 298,16	2 225 744,49
5	454 349,00	2 225 682,63
6	454 351,06	2 225 680,08
7	455 014,40	2 226 175,97
8	454 873,29	2 226 804,32
1	454 218,38	2 226 668,93
Вырез 1		
9	454 361,35	2 226 607,81
10	454 400,63	2 226 615,33
11	454 395,93	2 226 639,88
12	454 356,65	2 226 632,36
9	454 361,35	2 226 607,81
Вырез 2		
13	454 263,55	2 226 639,99
14	454 258,85	2 226 664,55
15	454 228,24	2 226 658,69
16	454 229,32	2 226 633,43
13	454 263,55	2 226 639,99
Вырез 3		
17	454 230,66	2 226 353,60

18	454 266,17	2 226 360,35
19	454 261,05	2 226 387,14
20	454 229,86	2 226 381,03
17	454 230,66	2 226 353,60
Вырез 4		
21	454 449,74	2 226 624,73
22	454 440,34	2 226 673,84
23	454 435,64	2 226 698,40
24	454 396,35	2 226 690,88
25	454 401,05	2 226 666,32
26	454 410,46	2 226 617,21
21	454 449,74	2 226 624,73
Вырез 5		
27	454 793,03	2 226 028,73
28	454 784,93	2 226 083,16
29	454 776,10	2 226 142,51
30	454 767,28	2 226 201,85
31	454 758,45	2 226 261,20
32	454 749,62	2 226 320,55
33	454 742,26	2 226 370,00
34	454 722,48	2 226 367,06
35	454 729,84	2 226 317,60
36	454 738,66	2 226 258,26
37	454 747,49	2 226 198,91
38	454 756,32	2 226 139,56
39	454 765,28	2 226 079,19
40	454 774,71	2 226 015,96
27	454 793,03	2 226 028,73
Вырез 6		
41	454 740,17	2 226 399,35
42	454 734,25	2 226 438,91
43	454 728,33	2 226 478,47
44	454 722,40	2 226 518,03
45	454 715,30	2 226 565,50
46	454 708,19	2 226 612,97
47	454 701,08	2 226 660,44
48	454 693,98	2 226 707,91
49	454 686,87	2 226 755,39
50	454 682,15	2 226 751,68
51	454 669,25	2 226 704,21
52	454 676,36	2 226 656,74
53	454 683,47	2 226 609,27
54	454 690,57	2 226 561,80
55	454 697,68	2 226 514,33
56	454 703,60	2 226 474,77
57	454 709,52	2 226 435,21
58	454 715,44	2 226 395,65
41	454 740,17	2 226 399,35
Вырез 7		
59	454 688,07	2 226 390,38
60	454 680,53	2 226 429,66
61	454 673,00	2 226 468,94
62	454 665,46	2 226 508,23
63	454 656,42	2 226 555,37
64	454 647,38	2 226 602,51
65	454 638,34	2 226 649,65
66	454 629,29	2 226 696,79
67	454 620,25	2 226 743,93
68	454 595,70	2 226 739,22
69	454 604,74	2 226 692,08
70	454 613,78	2 226 644,94
71	454 622,83	2 226 597,80
72	454 631,87	2 226 550,66
73	454 640,91	2 226 503,52
74	454 648,45	2 226 464,24
75	454 655,98	2 226 424,95
76	454 663,52	2 226 385,67
59	454 688,07	2 226 390,38
Вырез 8		
77	454 761,49	2 226 007,16
78	454 751,85	2 226 060,99
79	454 741,57	2 226 118,38
80	454 731,14	2 226 176,62
81	454 720,70	2 226 234,94
82	454 710,22	2 226 293,42
83	454 699,59	2 226 352,77
84	454 680,01	2 226 348,73
85	454 690,40	2 226 290,14
86	454 700,82	2 226 231,32
87	454 711,16	2 226 172,98
88	454 721,41	2 226 115,15
89	454 731,71	2 226 057,07
90	454 742,82	2 225 995,53
77	454 761,49	2 226 007,16
Вырез 9		
91	454 449,51	2 225 784,24
92	454 436,70	2 225 807,01
93	454 421,98	2 225 833,15
94	454 407,27	2 225 859,30
95	454 392,55	2 225 885,44
96	454 377,84	2 225 911,58
97	454 358,21	2 225 946,44
98	454 338,59	2 225 981,29
99	454 331,04	2 226 016,12
100	454 325,78	2 226 043,76
101	454 321,39	2 226 067,05
102	454 321,39	2 226 067,07
103	454 317,73	2 226 086,41
104	454 261,25	2 226 057,53
105	454 271,59	2 226 039,17
106	454 282,67	2 226 019,49
107	454 295,75	2 225 996,25
108	454 312,45	2 225 966,58
109	454 332,07	2 225 931,72
110	454 351,69	2 225 896,87
111	454 366,41	2 225 870,72
112	454 381,12	2 225 844,58
113	454 395,84	2 225 818,44
114	454 410,56	2 225 792,29
115	454 424,64	2 225 767,28
91	454 449,51	2 225 784,24
Вырез 10		
116	454 416,35	2 225 761,62
117	454 401,84	2 225 787,39

118	454 387,13	2 225 813,53
119	454 372,41	2 225 839,67
120	454 357,69	2 225 865,82
121	454 342,98	2 225 891,96
122	454 333,17	2 225 909,39
123	454 313,55	2 225 944,25
124	454 293,93	2 225 979,10
125	454 274,31	2 226 013,96
126	454 254,68	2 226 048,82
127	454 232,10	2 226 088,92
128	454 211,86	2 226 063,74
129	454 228,54	2 226 034,10
130	454 248,16	2 225 999,24
131	454 267,78	2 225 964,39
132	454 287,40	2 225 929,53
133	454 307,03	2 225 894,67
134	454 316,84	2 225 877,24
135	454 331,55	2 225 851,10
136	454 346,27	2 225 824,96
137	454 360,98	2 225 798,82
138	454 375,70	2 225 772,67
139	454 391,47	2 225 744,65
116	454 416,35	2 225 761,62
Вырез 11		
140	454 336,17	2 226 526,62
141	454 375,45	2 226 534,15
142	454 380,15	2 226 509,59
143	454 340,87	2 226 502,07
140	454 336,17	2 226 526,62

Приложение № 4
к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

**Метод
(способ) и критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001**

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Победителем торгов признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.

Каждая заявка оценивается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

Если конкурсные предложения двух и более участников торгов равны по баллам, победителем конкурса признаётся тот участник, чья заявка согласно журналу приема заявок на участие в торгах была зарегистрирована первой.

В случае если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса):

1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов: не менее 70 819 207 000 (Семьдесят миллиардов восемьсот девяносто девять миллионов двести семь тысяч) рублей.

1.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем, предусмотренный договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов, – 70 819 207 000 (Семьдесят миллиардов восемьсот девяносто девять миллионов двести семь тысяч) рублей, – присваивается 1 балл.

1.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем, предусмотренный договором о комплексном развитии незастроенной территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен по результатам торгов, превышает 70 819 207 000 (Семьдесят миллиардов восемьсот девяносто девять миллионов двести семь тысяч) рублей, – присваивается 2 балла.

2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории: 10 лет.

2.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан срок выполнения работ по договору о комплексном развитии незастроенной территории – 10 лет, присваивается 1 балл.

2.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан срок выполнения работ по договору о комплексном развитии незастроенной территории – менее 10 лет, но не менее 9 лет, – присваивается 2 балла.

2.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан

ный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии незастроенной территории – менее 9 лет, – присваивается 3 балла.

3. Цена права на заключение договора на комплексное развитие территории: не менее размера задатка за участие в торгах в сумме 146 900 000 (Сто сорок шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей (далее начальная цена).

3.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указана начальная цена (включительно), – присваивается 0,5 баллов.

3.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории превышает начальную цену, но не более 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов), – присваивается 1 балл.

3.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) и более, – присваивается 1,5 балла.

Приложение № 5

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

Письменное заявление о соответствии заявителя требованиям пунктов Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»

(наименование участника конкурса)

декларирует соответствие требованиям подпункта «е» пункта 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701:

заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

« » 202_ года
МП (при наличии)

Приложение № 6

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

от ____ 20_ года № ____, поданной _____

(наименование участника конкурса)

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001.

Настоящим сообщаю об отзыве вышеуказанной заявки на участие в конкурсе.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

« » 202_ года
МП (при наличии)

Приложение № 7

к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001

**Договор № _____
о комплексном развитии незастроенной территории (проект)**

**Г.п. Кузьмоловский
Всеволожский район**

Ленинградской области « » 202_ года

Администрация Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации Кузьмоловского городского поселения Кобзева Дениса Владимировича, действующего на основании Устава Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с одной стороны, и _____, (полное наименование юридического лица)

являющееся _____

(победителем торгов, единственным участником торгов, лицом, подавшим единственную заявку)

на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, именуемое

в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Кузьмоловского городского поселения от 20.11.2024 № 524 «О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001», протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001 от ____ 202_ г. (далее – протокол о результатах торгов), объявленного и проведенного в соответствии с постановлением администрации Кузьмоловского городского поселения от ____ 2024 г. «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001», руководствуясь главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о комплексном развитии незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001 (далее – территория комплексного развития), а Администрация обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о территории комплексного развития:

1.2.1. Местоположение, площадь и границы территории комплексного развития определены в соответствии с приложением № 1 к Договору.

1.2.2. На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств муниципального бюджета, муниципальных предприятий и учреждений в границах территории комплексного развития не запланировано.

1.2.3. Территория свободна от застройки.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству, и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений указаны в приложении № 2 к Договору.

1.4. Комплексное развитие незастроенной территории включает в себя:

- подготовку документации по планировке территории в границах территории комплексного развития, ее согласование Администрацией и утверждение решением Комитета градостроительной политики Ленинградской области на основании областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

- подготовку документации и внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки в соответствии с п. 5 ч. 8 ст. 66, ч. 2.1 ст. 24, ч. 3.4 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение проведения работ и осуществление действий по образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и их кадастровый учет;

- предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории;

- выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков;

- строительство на земельных участках в границах территории комплексного развития объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, в том числе объектов жилищного строительства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и ввод указанных объектов в эксплуатацию;

- осуществление мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению, образованных земельных участков, территорий общего пользования.

2. Цена права на заключение договора.

Срок оплаты цены права на заключение договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом о результатах торгов (конкурсное предложение Застройщика, но не менее начальной цены права на заключение Договора).

2.2. Цена предмета торгов уплачивается Застройщиком до дня заключения Договора в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» по реквизитам, указанным в п. 2.4 настоящего Договора.

2.3. Перечисленный Застройщиком задаток для участия в торгах на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплаты цены права на заключение Договора.

2.4. Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет Администрации города по следующим реквизитам:

УФК по Ленинградской области,
г. Санкт-Петербург (Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

л/с 04453004300)

к/с № 40102810745370000098

р/с № 03100643000000014500

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030098

ИНН 4703083449

КПП 470301001

ОКТМО 41612158

КБК 001 1 17 05050 13 0000 180

Назначение платежа: «Оплата цены права заключения договора о КРТ в кадастровом квартале 47:07:0516001».

2.5. Днем исполнения обязательств по оплате цены за право заключения Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета торгов до истечения указанного срока Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 2.3 Договора, Застройщику не возвращается.

3. Срок действия договора.

Сроки исполнения обязательств

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Началом комплексного развития незастроенной территории является дата подписания Договора.

3.2. До вступления настоящего Договора в силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия настоящего Договора – _____ с момента его подписания.

3.4. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

3.5. Перечень и срок выполнения работ по благоустройству, указанных в подп. 4.1.8 Договора, составляется в соответствии с приложением № 3 к Договору.

3.6. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств, предусмотренных подп. 4.1.7 Договора, и контроля за ходом их исполнения Инвестор не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в документы территориального планирования Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и/или правила землепользования и застройки Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с пунктом 4.3.3 настоящего Договора разрабатывает и представляет на согласование Администрации График исполнения обязательств по форме согласно приложению № 4 к Договору и сроки выполнения работ по благоустройству. Указанный график и сроки выполнения работ по благоустройству, подписанные Администрацией и Инвестором, вступают в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается актом об исполнении (частичном исполнении) Договора, являющимся приложением № 5 к Договору.

3.7. Стороны установили, что лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательства должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

4. Обязательства и права Сторон по комплексному развитию территории. Сроки и очередность осуществления мероприятий

4.1. Инвестор обязуется:

4.1.1. Обеспечить реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора с общим объемом финансирования не менее _____ рублей, определенным в соответствии с результатами торгов (конкурса) на право заключения Договора.

При этом ежегодный объем финансирования, начиная с третьего года действия Договора, должен составлять не менее величины, равной общему объему финансирования, указанному в абзаце первом настоящего подпункта, делённому на общее количество лет действия Договора минус два года.

В случае превышения объёма финансирования за отчётный либо предшествующие годы Инвестор вправе зачесть соответствующую разницу в объёмах финансирования на последующий (последующие) годы действия Договора.

Объём финансирования подтверждается (по выбору Инвестора) отчётом независимого оценщика о рыночной стоимости выполненных работ (затратным подходом) либо определяется путём умножения фактической площади объектов капитального строительства (согласно техническим планам, выданным в установленном порядке) на норматив цены 1 кв. м строительства, определённого в Укрупнённых нормативах цены строительства, утверждённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (либо иным компетентным органом) на соответствующий год.

4.1.2. Обеспечить реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории, выполнение работ по договору о комплексном развитии территории в срок ____ лет.

4.1.3. Обеспечить выполнение следующих условий Договора:

4.1.3.1. Подключить сети водоотведения, подлежащие строительству Инвестором, непосредственно к канализационным очистным сооружениям.

4.1.3.2. Подключить сети водоснабжения, подлежащие строительству Инвестором, непосредственно к водоочистным сооружениям.

4.1.3.3. Осуществлять строительство с соблюдением (если заявка Инвестора содержала такое конкурсное предложение) требований к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства, а именно:

- требований к цветовым решениям (использование единых образных цветов и оттенков для отделки фасадов объектов капитального строительства);

- требований к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах многоквартирных жилых домов.

Порядок и сроки согласования архитектурно-строительного облика объекта капитального строительства устанавливаются Градостроительным кодексом РФ.

4.1.4. Подготовить и представить на утверждение уполномоченному органу документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания этой территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, документами территориального планирования Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, правилами землепользования и застройки Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, результатами торгов (конкурса) на право заключения Договора и настоящим Договором и подготовить предложения о внесении изменений в документы территориального планирования Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и/или правила землепользования и застройки Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 6 (шести) месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

В случае вынесения уполномоченным органом замечаний к документации, указанной в настоящем подпункте Договора, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 рабочих дней.

4.1.5. Обеспечить проведение работ и осуществление действий по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, их кадастровый учет.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в документы территориального планирования Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и/или правила землепользования и застройки Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с пунктом 4.3.3 настоящего Договора.

Исполнение обязательств, указанных в пунктах 4.1.4, 4.1.5 является условием возникновения у Инвестора права на предоставление ему земельного участка (земельных участков) в составе территории комплексного развития в аренду без проведения торгов.

4.1.6. Обеспечить проведение необходимых работ для установления сервитутов (при необходимости).

4.1.7. Осуществить в срок, указанный в пункте 2.3 Договора, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и линейных объектов (многоквартирные жилые дома, объект просвещения и дошкольного образования, сети электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, дороги (проезды) и пешеходные тротуары, сети наружного освещения, иные объекты, соответствующие видам разрешённого использования земельных участков согласно приложению № 2 к постановлению администрации Кузьмоловского городского поселения от 20.11.2024 № 524 «О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001», в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенными на основании этой документации этапами и максимальными сроками осуществления строительства в соответствии с приложением № 4 к Договору.

4.1.8. Обеспечить в период действия настоящего Договора осуществление мероприятий по благоустройству в соответствии с Перечнем мероприятий по благоустройству территории комплексного развития, являющимся приложением № 3 к настоящему Договору.

4.1.9. Ежегодно, не позднее истечения каждого года действия Договора, представлять в адрес Администрации сведения о ходе реализации Договора по форме, установленной приложением № 6 к настоящему Договору.

4.1.10. Безвозмездно передать в муниципальную собственность Кузьмоловского городского поселения после окончания строительства следующие объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры: объекты электро- и газоснабжения, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи, дороги (проезды) и пешеходные тротуары, сети наружного освещения и другие объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, территории общего пользования.

4.1.11. В случае если указанные в подп. 3.1.10 Договора объекты являются объектами недвижимости, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования на указанные объекты недвижимости и обеспечить подготовку на них техпаспортов и кадастровый учет.

4.2. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор имеет право

на предоставление для строительства в границах территории комплексного развития земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

4.3.1. Обеспечить предоставление Инвестору в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов соответствующие земельные участки, сформированные на основании утвержденного проекта межевания территории, после выполнения Инвестором обязательств по подготовке и представлению на утверждение уполномоченному органу документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора, предусмотренный пунктами 4.1.4, 4.1.5 Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный срок: в соответствии со сроками оказания соответствующей государственной услуги.

4.3.1.1. Предпринять все необходимые действия по обеспечению утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию. В соответствии с ст. 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» приняты решения об утверждении документации по планировке территории относится к полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Срок исполнения: в соответствии со сроками оказания соответствующей государственной услуги.

4.3.2. Выдать Инвестору разрешения на использования земель и (или) земельных участков с целью строительства объектов, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитуттов», в срок не более 9 календарных дней с даты обращения о предоставлении муниципальной услуги.

4.3.3. Выдать Инвестору градостроительные планы земельных участков в срок не более 14 рабочих дней с даты обращения о предоставлении муниципальной услуги, но не ранее чем утверждена документация по планировке территории.

4.3.4. Выдать разрешение на строительство отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности (при наличии таких объектов капитального строительства) в срок не более 5 рабочих дней с даты обращения о предоставлении муниципальной услуги.

4.4. Администрация вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору.

4.4.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений исполнения Договора.

4.4.3. Требовать от Инвестора предоставления отчетов о ходе развития Территории в соответствии с Графиком.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Инвестором обязательства, предусмотренного в пункте 4.1.4 Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требование, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени) в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей, которая начисляется за каждый месяц просрочки исполнения указанного обязательства.

5.3. В случае неисполнения Инвестором обязательства, предусмотренного в пункте 4.1.1 Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требование, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая устанавливается в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), и начисляется за каждый день просрочки на неисполненную часть обязательства, установленную в подп. 4.1.1 Договора.

6. Прочие условия

6.1. Инвестор, заключивший настоящий Договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории, иным лицам.

6.2. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

6.3. Инвестор вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

6.4. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории комплексного развития, в отноше-

нии которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

6.5. Инвестор вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению Договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

6.6. Отказ Администрации от исполнения настоящего Договора в соответствии с подпунктом 7.3.1 настоящего Договора, влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных Инвестору для целей комплексного развития территории.

6.7. Инвестор, в случае его места нахождения за пределами Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подлежит постановке на учёт в налоговом органе по месту нахождения обособленного подразделения (п. 1 ст. 83 Налогового кодекса) и по месту нахождения имущества (п. 5 ст. 83 Налогового кодекса).

7. Разрешение споров. Отказ от исполнения Договора

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования спорных вопросов в процессе переговоров разногласия разрешаются в судебном порядке.

7.3. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения Договора:

7.3.1. Администрация в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.4, 4.1.7, 4.1.10 настоящего Договора.

7.3.2. Инвестор в случае отказа или уклонения Администрации от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.3.1, 4.3.3 настоящего Договора.

7.4. Односторонний отказ от исполнения Договора может быть обжалован в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влечут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

8.3. Юридически значимые сообщения подлежат передаче нарочно либо посредством почтовой связи.

8.4. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомила с ним.

8.5. При изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде заказной корреспонденцией с описью вложения

в течение 7 (семи) дней со дня внесения таких изменений.

8.6. Сторона, нарушившая требование пункта 8.5 Договора, будет считаться уведомленной надлежащим образом, если при направлении корреспонденции в адрес указанной Стороны другая Сторона использовала устаревшие адрес или иные реквизиты, чем указанные в разделе 10 настоящего Договора.

9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1. Местоположение, площадь и границы территории, подлежащей комплексному развитию;

Приложение № 2. Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству и соотношению общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

Приложение № 3. План-график проведения работ по благоустройству;

Приложение № 4. График исполнения обязательств (этапы и максимальные сроки строительства);

Приложение № 5. Акт об исполнении (частичном исполнении) Договора;

Приложение № 6. Сведения о ходе реализации (частичной реализации) Договора.

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств Договора и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

10. Адреса и подписи сторон

Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Адрес:

Юридический адрес: 188663 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 14.

Адрес для направления корреспонденции:

188663 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 2Г.

Банковские реквизиты:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области л/с 02010401171)

ИНН 4703083449 КПП 470301001

ОКТМО 41612158

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России

БИК 014106101

Р/с 03231643416121584500,

к/с 40102810745370000006

Глава администрации

МО Кузьмоловское ГП

Д. В. Кобзев

М.П.

Инвестор:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

e-mail:

от лица Инвестора

/ /

М.П. (при наличии)

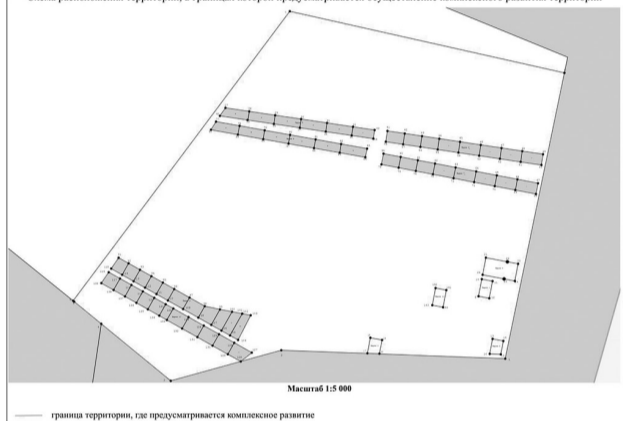
Приложение № 1
к договору № _____
о комплексном развитии
незастроенной территории от _____

Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию

Схема границ незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, подлежащей комплексному развитию в кадастровом квартале 47:07:0516001

Территория, подлежащая комплексному развитию незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположена в кадастровом квартале 47:07:0516001.

Схема расположения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории



Перечень координат характерных точек границ незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, подлежащей комплексному развитию

Площадь земельного участка	570 042 м ²	
Кадастровый квартал	47:07:0516001	
Описание местоположения	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, зона (массив) «Ручьи -2»	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X Y	
1	2	3
1	454 218,38	2 226 668,93
2	454 237,53	2 226 156,49
3	454 167,51	2 225 903,48
4	454 298,16	2 225 744,49
5	454 349,00	2 225 682,63
6	454 351,06	2 225 680,08
7	455 014,40	2 226 175,97
8	454 873,29	2 226 804,32
1	454 218,38	2 226 668,93
Вырез 1		
9	454 361,35	2 226 607,81
10	454 400,63	2 226 615,33
11	454 395,93	2 226 639,88
12	454 356,65	2 226 632,36
9	454 361,35	2 226 607,81
Вырез 2		
13	454 263,55	2 226 639,99
14	454 258,85	2 226 664,55
15	454 228,24	2 226 658,69
16	454 229,32	2 226 633,43
13	454 263,55	2 226 639,99
Вырез 3		
17	454 230,66	2 226 353,60
18	454 266,17	2 226 360,35
19	454 261,05	2 226 387,14
20	454 229,86	2 226 381,03
17	454 230,66	2 226 353,60
Вырез 4		
21	454 449,74	2 226 624,73
22	454 440,34	2 226 673,84
23	454 435,64	2 226 698,40
24	454 396,35	2 226 690,88
25	454 401,05	2 226 666,32
26	454 410,46	2 226 617,21
21	454 449,74	2 226 624,73
Вырез 5		
27	454 793,03	2 226 028,73
28	454 784,93	2 226 083,16
29	454 776,10	2 226 142,51
30	454 767,28	2 226 201,85
31	454 758,45	2 226 261,20
32	454 749,62	2 226 320,55
33	454 742,26	2 226 370,00
34	454 722,48	2 226 367,06

35	454 729,84	2 226 317,60
36	454 738,66	2 226 258,26
37	454 747,49	2 226 198,91
38	454 756,32	2 226 139,56
39	454 765,28	2 226 079,19
40	454 774,71	2 226 015,96
27	454 793,03	2 226 028,73
Вырез 6		
41	454 740,17	2 226 399,35
42	454 734,25	2 226 438,91
43	454 728,33	2 226 478,47
44	454 722,40	2 226 518,03
45	454 715,30	2 226 565,50
46	454 708,19	2 226 612,97
47	454 701,08	2 226 660,44
48	454 693,98	2 226 707,91
49	454 686,87	2 226 755,39
50	454 682,15	2 226 751,68
51	454 669,25	2 226 704,21
52	454 676,36	2 226 656,74
53	454 683,47	2 226 609,27
54	454 690,57	2 226 561,80
55	454 697,68	2 226 514,33
56	454 703,60	2 226 474,77
57	454 709,52	2 226 435,21
58	454 715,44	2 226 395,65
41	454 740,17	2 226 399,35
Вырез 7		
59	454 688,07	2 226 390,38
60	454 680,53	2 226 429,66
61	454 673,00	2 226 468,94
62	454 665,46	2 226 508,23
63	454 656,42	2 226 555,37
64	454 647,38	2 226 602,51
65	454 638,34	2 226 649,65
66	454 629,29	2 226 696,79
67	454 620,25	2 226 743,93
68	454 595,70	2 226 739,22
69	454 604,74	2 226 692,08
70	454 613,78	2 226 644,94
71	454 622,83	2 226 597,80
72	454 631,87	2 226 550,66
73	454 640,91	2 226 503,52
74	454 648,45	2 226 464,24
75	454 655,98	2 226 424,95
76	454 663,52	2 226 385,67
59	454 688,07	2 226 390,38
Вырез 8		
77	454 761,49	2 226 007,16
78	454 751,85	2 226 060,99
79	454 741,57	2 226 118,38
80	454 731,14	2 226 176,62
81	454 720,70	2 226 234,94
82	454 710,22	2 226 293,42
83	454 699,59	2 226 352,77
84	454 680,01	2 226 348,73
85	454 690,40	2 226 290,14
86	454 700,82	2 226 231,32
87	454 711,16	2 226 172,98
88	454 721,41	2 226 115,15
89	454 731,71	2 226 057,07
90	454 742,82	2 225 995,53
77	454 761,49	2 226 007,16
Вырез 9		
91	454 449,51	2 225 784,24
92	454 436,70	2 225 807,01
93	454 421,98	2 225 833,15
94	454 407,27	2 225 859,30
95	454 392,55	2 225 885,44
96	454 377,84	2 225 911,58
97	454 358,21	2 225 946,44
98	454 338,59	2 225 981,29
99	454 331,04	2 226 016,12
100	454 325,78	2 226 043,76
101	454 321,39	2 226 067,05
102	454 321,39	2 226 067,07
103	454 317,73	2 226 086,41
104	454 261,25	2 226 057,53
105	454 271,59	2 226 039,17
106	454 282,67	2 226 019,49
107	454 295,75	2 225 996,25
108	454 312,45	2 225 966,58
109	454 332,07	2 225 931,72
110	454 351,69	2 225 896,87
111	454 366,41	2 225 870,72
112	454 381,12	2 225 844,58
113	454 395,84	2 225 818,44
114	454 410,56	2 225 792,29
115	454 424,64	2 225 767,28
91	454 449,51	2 225 784,24
Вырез 10		
116	454 416,35	2 225 761,62
117	454 401,84	2 225 787,39
118	454 387,13	2 225 813,53
119	454 372,41	2 225 839,67
120	454 357,69	2 225 865,82
121	454 342,98	2 225 891,96
122	454 333,17	2 225 909,39
123	454 313,55	2 225 944,25
124	454 293,93	2 225 979,10
125	454 274,31	2 226 013,96
126	454 254,68	2 226 048,82
127	454 232,10	2 226 088,92
128	454 211,86	2 226 063,74
129	454 228,54	2 226 034,10
130	454 248,16	2 225 999,24
131	454 267,78	2 225 964,39
132	454 287,40	2 225 929,53
133	454 307,03	2 225 894,67
134	454 316,84	2 225 877,24
135	454 331,55	2 225 851,10
136	454 346,27	2 225 824,96
137	454 360,98	2 225 798,82
138	454 375,70	2 225 772,67
139	454 391,47	2 225 744,65
116	454 416,35	2 225 761,62
Вырез 11		
140	454 336,17	2 226 526,62
141	454 375,45	2 226 534,15
142	454 380,15	2 226 509,59
143	454 340,87	2 226 502,07
140	454 336,17	2 226 526,62

Приложение 2 к Договору к договору № _____ о комплексном развитии незастроенной территории от _____

Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству и соотношению общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	многоквартирные жилые дома этажностью не более 21-го этажа; объекты социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории; объекты транспортной инфраструктуры; сети водоснабжения и водоотведения; сети ливневой канализации; сети газораспределения и газопотребления; объекты электросетевого хозяйства; сети наружного освещения; тепловые сети и объекты теплоснабжения (при централизованном теплоснабжении); сети связи; объекты благоустройства
2	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	Строительство многоквартирных жилых домов с размещением встроенных, пристроенных и пристроенных нежилых помещений, площадь которых не должна составлять более 15% (пятнадцати процентов) от общей площади дома
3	Условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	Возможно размещение на первых этажах указанных домов нежилых помещений

Приложение № 3 к договору № _____ о комплексном развитии незастроенной территории от _____

Перечень мероприятий по благоустройству территории комплексного развития

- устройство внутриквартальных проездов, парковок, тротуаров;
 - установка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
 - устройство скверов, спортивных, детских игровых площадок, площадок отдыха и досуга с установкой малых архитектурных форм;
 - озеленение;
 - иные элементы благоустройства.
- Срок выполнения: не позднее срока окончания договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Приложение № 4 к договору № _____ о комплексном развитии незастроенной территории от _____

График исполнения обязательств (этапы и максимальные сроки строительства)

№ п/п	Наименование мероприятия (этапа строительства)	Максимальные сроки строительства	Примечания
1			
2			
...			

От Администрации: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ 20 _____ г.

От Инвестора: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ 20 _____ г.

Приложение № 5 к договору № _____ о комплексном развитии незастроенной территории от _____

Акт об исполнении (частичном исполнении) Договора Ленинградская область Всеволожский район Г.п. Кузьмоловский « _____ » 202_ года

Администрация Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором о комплексном развитии незастроенной территории зоны (массив) «Ручьи-2» площадью _____ кв.м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001:

1. Инвестор выполнил следующие обязательства:

№	Наименование обязательства	Объем/количество выполненных обязательств
1.		
2.		
...		

2. Обязательства выполнены в полном объеме и в установленный срок. Администрация к объему, качеству и срокам выполнения обязательств претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

От Администрации: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » 20 ____ г.

От Инвестора: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » 20 ____ г.

Приложение № 6 к договору № ____ о комплексном развитии незастроенной территории от _____

**Сведения
о ходе реализации (частичной реализации) Договора**

№п/п	Наименование мероприятия (работ)	Срок исполнения по Договору	Фактический срок исполнения	Объём финансирования	Подтверждающие документы	Примечание
1						
2						
3						
4						

От Администрации: _____ « ____ » 20 ____ г.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
От Инвестора: _____ « ____ » 20 ____ г.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

**№ 191 от 12 декабря 2024 года
г.п. Кузьмоловский**

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Федеральным закон от 22.07.2024 № 213-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение в соответствие с действующим законодательством совет депутатов принял **РЕШЕНИЕ**:

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение 1).

2. Направить решение с изменениями в Главное управление Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для государственной регистрации изменений в Устав муниципального образования Кузьмоловское городское поселение.

3. После государственной регистрации изменения в Устав муниципального образования Кузьмоловское городское поселение подлежит официальному опубликованию. Изменения в Устав вступают в силу после официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение, исполняющий полномочия председателя совета депутатов Ю.М. Спицын

Зарегистрировано
Главным управлением Министерства
юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области
24 декабря 2024 года
Государственный регистрационный
№ RU475041032024001

Принято: решением Совета депутатов
муниципального образования
Кузьмоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
от 12 декабря 2024 года № 191
24 декабря 2024 года
Глава муниципального образования
Кузьмоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
_____ Ю.М. Спицын

**Изменения
в Устав муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1) Изложить п. 33 ч. 1 ст. 3 Устава МО Кузьмоловское ГП в следующей редакции:

«33) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении».

2) Дополнить ч. 1 ст. 3 Устава МО Кузьмоловское ГП пунктами 44 и 45 в следующей редакции:

«44) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности поселения;

45) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах».

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 октября 2024 года № 505
г.п. Кузьмоловский**

Об утверждении муниципальной программы «Архитектура, градостроительство, управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025–2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации от 24.11.2020 № 155 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Кузьмоловское ГП» администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить муниципальную программу «Архитектура, градостроительство, управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025–2027 годы» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2025 года:

2.1. Постановление от 30 октября 2023 года № 514 «Об утверждении муниципальной программы «Архитектура, градостроительство, управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024–2026 годы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.В. Кобзев

С приложением к Постановлению № 505 от 21.10.2024 г. можно ознакомиться на официальном сайте администрации <https://kuzmolovskoepr.ru>

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 октября 2024 года № 506
г.п. Кузьмоловский**

Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025–2027 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (с изм. и доп.), постановлением администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24 ноября 2020 года № 155 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Кузьмоловское ГП», Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального обра-

зования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025–2027 годы» согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30 октября 2023 года № 516 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024–2026 годы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.В. Кобзев

С приложением к Постановлению № 506 от 21.10.2024 г. можно ознакомиться на официальном сайте администрации <https://kuzmolovskoepr.ru>

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 октября 2024 года № 507
г.п. Кузьмоловский**

Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025–2027 годы»

В соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (с изм. и доп.), от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с изм. и доп.), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.), Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации от 24.11.2020 № 155 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Кузьмоловское ГП» администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие автомобильных дорог муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025–2027 годы», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2025 года:

2.1. Постановление от 30 октября 2023 года № 518 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024–2026 годы»;

2.2. Постановление от 04 июля 2024 года № 346 «О внесении изменений в постановление администрации от 30.10.2023 № 518».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.В. Кобзев

С приложением к Постановлению № 507 от 21.10.2024 г. можно ознакомиться на официальном сайте администрации <https://kuzmolovskoepr.ru>

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 октября 2024 года № 508
г.п. Кузьмоловский**

Об утверждении муниципальной программы «Безопасное муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025–2027 годы»

В целях развития и совершенствования ведения гражданской обороны, защиты населения и территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, профилактики правонарушений, террористических и экстремистских угроз, обеспечения первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техноген-

С приложением к Постановлению № 513 от 21.10.2024 г. можно ознакомиться на официальном сайте администрации <https://kuzmolovskoe.gov.ru>

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2024 года

№ 514

г.п. Кузьмоловский

Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики, основных показателей финансового плана муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

В целях разработки проекта бюджета муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, руководствуясь статьями 172, 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изм. и доп.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Кузьмоловское ГП от 01.05.2021 № 240 (с изм. и доп.), администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (Приложение 1).

2. Утвердить основные показатели финансового плана муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (Приложение 2).

3. Признать утратившими силу с 01.01.2025 года постановление администрации от 07.11.2023 № 527 «Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики, основных показателей финансового плана муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.В. Кобзев

Приложение 1 к постановлению администрации
МО Кузьмоловское ГП от 21.10.2024 года № 514

Основные
направления бюджетной и налоговой политики муницип-
ального образования Кузьмоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской об-
ласти на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Кузьмоловское ГП) на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов подготовлены в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Кузьмоловское ГП от 01.05.2021 № 240 (с изм. и доп.).

В основу бюджетной и налоговой политики МО Кузьмоловское ГП на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов положены стратегические развития региона, сформулированные в соответствии с приоритетными направлениями развития налоговой системы Российской Федерации в целях создания условий для расширения экономического потенциала развития в среднесрочной перспективе, изложенными в Основных направлениях налоговой политики Российской Федерации на ближайшие три года, Посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Основные направления бюджетной и налоговой политики МО Кузьмоловское ГП на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов подготовлены с целью составления проекта бюджета Кузьмоловское ГП на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработаны с учетом итогов реализации бюджетной политики за предыдущие периоды, исходя из основных показателей социально-экономического развития МО Кузьмоловское ГП.

Формирование проекта бюджета МО Кузьмоловское ГП на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов будет осуществляться в условиях беспрецедентных ограничительных мер со стороны недружественных государств. В связи с этим меры бюджетной и экономической политики должны быть направлены в том числе на поддержание устойчивости отраслей и секторов экономики с обе-

спечением возможности оперативного реагирования на изменения экономической ситуации.

Основными целями являются обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы как базового принципа ответственной бюджетной политики при безусловном исполнении всех обязательств государства, выполнение задач.

Достижению данных целей будут способствовать развитие стратегического планирования, укрепление налогового потенциала МО Кузьмоловское ГП, формирование и исполнение бюджета МО Кузьмоловское ГП на основе муниципальных программ, жесткое соблюдение бюджетных правил при планировании бюджетных расходов, эффективное использование бюджетных ресурсов.

В 2025–2027 годах планируется продолжить проводимую ранее работу

по укреплению доходной базы бюджета МО Кузьмоловское ГП за счет наращивания стабильных доходных источников, мобилизации в бюджет имеющихся резервов, улучшения качества администрирования доходов.

Следует отметить, что дальнейшее развитие бюджетной системы Российской Федерации, в том числе на территории муниципального образования, и работа по повышению эффективности управления муниципальными финансами невозможны без принятия действенных мер на местном уровне по решению проблем. В их числе:

- создание эффективной и стабильной налоговой системы, поддержание сбалансированности и устойчивости бюджета МО Кузьмоловское ГП;
- сокращение недоимки по налогам и арендным платежам в бюджет МО Кузьмоловское ГП;
- повышение темпов роста качества предоставления муниципальных услуг;
- решение задачи по среднесрочному бюджетному планированию;
- повышение эффективности использования муниципальной собственности.

Основной целью бюджетной и налоговой политики МО Кузьмоловское ГП на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов остается повышение уровня и качества жизни поселения посредством удовлетворения потребностей граждан в качественных услугах культуры, спорта, по организации работы с детьми и молодежью, на создание условий для предоставления транспортных услуг населению, на организацию благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, содержание и ремонт дорог, ливневой канализации) за счет обеспечения устойчивого экономического роста, социальной стабильности, сбалансированности и устойчивости бюджетной системы МО Кузьмоловское ГП, безусловного исполнения расходных обязательств МО Кузьмоловское ГП, бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения, бюджетной сферы и их дальнейшего развития в интересах населения МО Кузьмоловское ГП.

Для достижения этой цели необходимо продолжить работу по решению следующих задач:

- достоверное прогнозирование социально-экономического развития городского поселения;
- мобилизация налогового и неналогового потенциала МО Кузьмоловское ГП, снижение недоимки в местный бюджет;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом МО Кузьмоловское ГП;
- предоставление населению МО Кузьмоловское ГП муниципальных услуг в соответствии с предъявляемым спросом;
- повышение качества предоставляемых муниципальных услуг;
- рациональное использование бюджетных средств путем обеспечения надлежащего механизма муниципальных закупок;
- обеспечение прозрачности бюджетных процедур, конкурентного режима при закупках товаров и услуг для муниципальных нужд;
- создание условий для действенного контроля, в том числе общественного, за осуществлением бюджетных расходов и качеством услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями;
- оптимизацию расходов на содержание органов местного самоуправления;
- совершенствование бюджетного процесса и межбюджетных отношений.

Приоритеты в налоговой политике муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Налоговая политика МО Кузьмоловское ГП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов должна способствовать стабилизации ведения финансово-хозяйственной деятельности на территории муниципального образования, сокращению дефицита бюджета.

Конечным результатом проводимой налоговой политики является закрепление и развитие положительных темпов экономического роста, рост доходной части бюджетов, а также повышение благосостояния жителей МО Кузьмоловское ГП.

Для достижения данного результата необходимо принятие действенных мер по повышению налогового потенциала, в том числе:

- осуществление анализа обоснованности, эффективности и целесообразности предоставления налоговых льгот, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- проведение целенаправленных мероприятий по сокращению имеющейся задолженности по налогам в рамках работы комиссии по неплатежам в бюджет.

В рамках проведения мероприятий по наращиванию налогового потенциала необходимо продолжить:

- систематическую работу с организациями, которые в качестве налогового агента не перечисляют в бюджет налог на доходы физических лиц, удержанный с работников, нарушая тем самым налоговое законодательство.

Основной статьей доходной части бюджета МО Кузьмоловское ГП по собственным доходам останутся поступления от налога на доходы физических лиц, земельный налог и доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Продолжить на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов работу по администрированию земельного налога в отношении земельных участков, занятых многоквартирными домами, а также по проведению следующих мероприятий:

- проведение инвентаризации земельных участков и иных объектов недвижимости на территории МО Кузьмоловское ГП с целью выявления неучтенных объектов недвижимости, а также потенциальных плательщиков местных налогов и побуждения их к оформлению имущественных прав на объекты недвижимости;
- взаимодействие на постоянной основе с территориальным органом Роснедвижимости в целях актуализации сведений о земельных участках, строениях, сооружениях и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях;
- использование новых методов работы с физическими лицами, имеющими земельные участки на территории МО Кузьмоловское ГП, для постановки их земельных участков на кадастровый учет для целей налогообложения;
- проведение разъяснительной работы среди населения о необходимости регистрации земельных участков и другого недвижимого имущества, используя все имеющиеся местные средства массовой информации, а также встречи с населением.

Все вышеперечисленные меры, проводимые в рамках реализации налоговой политики, должны обеспечить поддержание сбалансированности бюджета МО Кузьмоловское ГП, что позволит осуществлять финансирование расходных обязательств соответствующего бюджета в полном объеме.

Основные направления бюджетной политики и принципы формирования расходов бюджета муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Основные направления бюджетной политики МО Кузьмоловское ГП на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов сохраняют преемственность целей и задач, определенных в предшествующем периоде.

Основные цели – обеспечение социальной и экономической стабильности, выявление и использование резервов для достижения планируемых результатов, повышение результативности бюджетных расходов, сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования, оптимизация структуры бюджетных расходов, повышение уровня и качества жизни населения.

Основными направлениями бюджетной политики на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов будут являться:

- сохранение и увеличение доходного потенциала муниципального образования;
- формирование системы и условий для устойчивого повышения эффективности расходов бюджета;
- совершенствование межбюджетных отношений;
- исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;
- анализ результатов мониторинга и принятия мер, направленных на повышение качества финансового менеджмента.

Формирование доходов бюджета МО Кузьмоловское ГП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов будет осуществляться в рамках основных направлений налоговой политики Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Разработана методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет МО Кузьмоловское ГП в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях формирования экономически обоснованного прогноза поступлений доходов в местный бюджет, утвержденная постановлением администрации МО Кузьмоловское ГП от 19 августа 2022 года № 88.

Основными собственными доходными источниками формирования бюджета МО Кузьмоловское ГП являются отчисления от налога на доходы физических лиц, земельный налог, доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности.

При разработке проекта бюджета приоритетное внимание уделялось повышению доходной части местного бюджета, так как без собственных средств поселению невозможно в полной мере выполнять все функции, которые возлагаются на него Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Стратегия должна содержать ориентиры по ресурсному обеспечению муниципальных программ МО Кузьмоловское ГП и оценку рисков бюджетной разбалансированности.

Основой для среднесрочного бюджетного планирования будут муниципальные программы МО Кузьмоловское ГП. Они станут основным механизмом, с помощью которого увязываются стратегическое и бюджетное планирование.

Бюджетные расходы на непрограммные направления деятельности муниципальных органов МО Кузьмоловское ГП должны быть финансово-экономически обоснованы.

Управление исполнением бюджетом МО Кузьмоловское ГП должно способствовать повышению эффективности расходования средств бюджета и обеспечивать ритмичность и сбалансированность финансовых потоков.

В целях обеспечения ритмичности исполнения бюджета МО Кузьмоловское ГП все необходимые меры для организации его исполнения должны приниматься своевременно и реализовываться максимально оперативно. Все решения должны опираться на отлаженные бюджетные процедуры и высокий уровень бюджетной дисциплины.

Одним из приоритетов бюджетной политики в предстоящий период является финансовое обеспечение принятых решений по повышению заработной платы работников культуры, нашедших отражение в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Бюджетная политика в сфере межбюджетных отношений на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов будет нацелена на решение следующих задач:

- повышение эффективности предоставления целевых межбюд-

жетных трансфертов;

- обеспечение учета расходных обязательств, обусловленных реализацией национальных проектов с учетом изменения уровней софинансирования национальных проектов и муниципальных программ.

На 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов сохраняется поступление в бюджет муниципального образования налоговых доходов от акцизов на нефтепродукты по дифференцированным нормативам, исходя из поступлений в консолидированный бюджет Ленинградской области.

Бюджетная политика в сфере расходов будет направлена на безусловное исполнение действующих расходных обязательств, в том числе с учетом их оптимизации и повышения эффективности использования финансовых ресурсов.

В текущем году и среднесрочной перспективе получит дальнейшее развитие система муниципального финансового контроля МО Кузьмоловское ГП, в том числе:

- проведение санкционирования оплаты каждого денежного обязательства получателей бюджетных средств после проверки документов, подтверждающих возникновение таких обязательств, и проверки на всех этапах осуществления закупок соответствия информации о предоставленных объемах финансового обеспечения информации, зафиксированной в документах;

- осуществление органом внутреннего муниципального финансового контроля (должностными лицами) полномочий по контролю за соблюдением бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, контроля за полнотой и достоверностью отчетности о реализации муниципальных программ МО Кузьмоловское ГП, осуществление контроля за соблюдением законодательства при составлении и исполнении бюджета в отношении расходов, связанных с закупками, установление достоверности учета таких расходов;

- осуществление контроля за соблюдением внутренних стандартов и процедур составления, исполнения бюджета по расходам, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета главным распорядителем и подведомственными ему получателями бюджетных средств.

Продолжение использования единой информационной системы позволяет охватить формирование планов графиков закупок, планирование бюджета, формирование планов закупок, заключение контрактов и формирование бюджетных и денежных обязательств, финансовое обеспечение закупок, отчеты об исполнении бюджетов и в итоге формирование данных о достижении качественных показателей социально-экономического развития поселения. Единая информационная система обеспечивает возможность четко оценивать, какие показатели и ценой каких расходов достигнуты, что в свою очередь позволит как более качественно и эффективно анализировать причины и ставить задачи, так и оценивать результаты деятельности органов власти, распорядителей и получателей бюджетных средств.

Бюджетная и налоговая политика администрации МО Кузьмоловское ГП на среднесрочную перспективу обеспечивает преемственность бюджетной и налоговой политики предыдущего планового периода и ориентирована в первую очередь на достижение стратегической цели – повышение качества жизни населения поселения за счет создания условий для обеспечения граждан рабочими местами и доступными и качественными бюджетными услугами.

Бюджетная политика является ключевым звеном экономической политики МО Кузьмоловское ГП. От качества заложенных параметров местного бюджета зависят и социальный уровень жизни граждан муниципального образования, и инвестиционные возможности муниципального образования в целом.

Приложение 2 к постановлению администрации МО Кузьмоловское ГП от 21.10.2024 года № 514

Основные показатели финансового плана муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Год	Наименование		
	Доходы (тыс. руб.)	Расходы (тыс. руб.)	Дефицит (+)/ Профицит (-) (тыс. руб.) /%
2025	226 824,0	369 393,4	21 929,1 (9,7%)
2026	251 641,8	275 740,1	- 12 280,5 (-4,9%)
2027	264 168,2	264 414,1	- 3 041,1 (-1,2%)

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 ноября 2024 года
г.п. Кузьмоловский

№ 517

Об утверждении предварительных итогов социально-экономического развития муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2024 год

В соответствии со статьей 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.), Положением о бюджетном процессе муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Кузьмоловское ГП от 01.04.2021 № 240 (с изм. и доп.), администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить предварительные итоги социально-экономического развития муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2024 год в соответствии с Приложением.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Кузьмоловский вестник» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.В. Кобзев

Приложение к постановлению администрации МО Кузьмоловское ГП от 08.11.2024 года № 517

Предварительные итоги социально-экономического развития муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2024 год

Основными собственными доходными источниками формирования бюджета муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году являются отчисления от налога на доходы физических лиц, земельный налог, арендная плата за землю и др., доходы от оказания платных услуг, от реализации имущества, продажи земельных участков, прочие неналоговые доходы, а также безвозмездные поступления (субсидии и субвенции).

Планируемые поступления доходов на 2024 год в соответствии с бюджетными назначениями составляют 292 361,8 тыс. руб. Ожидаемое исполнение на конец 2024 года прогнозируется в размере 334 075,8 тыс. руб.

Код	Наименование	План на 2024 год (тыс. руб.)	Ожидаемое исполнение в 2024 году (тыс. руб.)
1010000000000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	104 828,6	117 318,2
10102000010000110	Налог на доходы физических лиц	104 828,6	117 318,2

10300000000000000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1 124,5	1 310,4
10302000010000110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	1 124,5	1 310,4
10600000000000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	40 177,7	54 281,3
10601000000000110	Налог на имущество физических лиц	3 470,7	3 470,7
10606000000000110	Земельный налог	36 707,0	50 810,6
	Итого налоговые доходы	146 130,8	172 909,9
11100000000000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	61 252,5	66 755,2
11105013130000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	53 710,5	55 900,0
11105075130000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1 000,0	1 100,0
11105075130000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)	6 521,4	9 734,6
11105313130000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	20,6	20,6
11300000000000000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	7 531,2	7 000,0
11301995130000130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений	7 531,2	7 000,0
11400000000000000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	13 528,7	15 950,8
11402053130000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	8 270,8	9 670,8
11406013130000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	657,6	660,0
11406025130000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	2 620,0	2 620,0
11406313130000430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	1 980,3	3 000,0
11600000000000000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	18,7	18,7
11700000000000000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	2 622,3	2 000,0
11705050130000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	2 622,3	2 000,0
	Итого неналоговые доходы	84 953,4	91 724,7
	Всего налоговые и неналоговые доходы	231 084,2	264 634,6
20000000000000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	61 277,6	69 441,2
20200000000000000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	61 277,6	69 441,2
	Всего доходов	292 361,8	334 075,8

Расходы

Прогноз по расходам бюджета муниципального образования Кузьмоловское городское поселение за 2024 год составляет 334 794,10 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в составе расходов составляют расходы на жилищно-коммунальное хозяйство – 53,2%, общегосударственные вопросы – 21,1%, содержание учреждений культуры – 16,2%, национальная экономика – 7,3%, социальная политика – 1,1%.

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ за 2024 год						
КВСП	Наименование КВСП	КФСР	Наименование КФСР	План расходы на 2024 год	Факт расходы за 10 мес.	Ожидаемый расход в 2024 году
001		0104	Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	39 054,10	28 572,20	37 691,40
001		0111	Резервные фонды	600,00	0,00	0,00
001		0113	Другие общегосударственные вопросы	17 698,90	2 463,80	17 448,90
001		0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	692,80	515,70	692,80
001		0309	Гражданская оборона	200,50	177,00	177,00
001	Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	0310	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	1 327,50	532,50	1 327,50
001		0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	7,00	7,00	7,00
001		0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	20 895,50	11 587,20	20 895,50
001		0412	Другие вопросы в области национальной экономики	3 640,00	450,20	3 640,00
001		0501	Жилищное хозяйство	4 100,00	836,80	4 100,00
001		0502	Коммунальное хозяйство	24 986,10	7 925,70	23 920,30
001		0503	Благоустройство	146 178,60	71 025,80	150 222,10
001		0707	Молодежная политика и оздоровление детей	133,00	110,00	133,00
001		0801	Культура	52 072,50	36 502,70	54 377,50
001		1001	Пенсионное обеспечение	3 713,10	3 094,20	3 713,10
001		1105	Другие вопросы в области физической культуры и спорта	1 050,00	515,00	1 050,00
002	Совет депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	3 530,00	3 097,20	4 137,80
002		0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	10 605,30	8 239,20	11 260,20
	Итого			330 484,90	175 652,20	334 794,10

Национальная оборона, национальная безопасность и правоохранительная деятельность

КФСР	Наименование	План на 2024 год, тыс. руб.	Факт расходы за 10 мес.	Ожидаемое исполнение в 2024 году
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	692,8	515,7	692,8
0309	Гражданская оборона	200,50	177,00	177,00
0310	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	1 327,50	532,50	1 327,50
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	7,00	7,00	7,00
Итого:		2 227,8	1 232,2	2 204,3

По данным подразделам осуществляется оплата за организацию первичного воинского учета на территориях, и зарегистрированы следующие договоры:

- Оказание услуги по организации, обеспечению физической охраны и обеспечению безопасности во время проведения массового мероприятия;
- Оказание посредством работы диспетчерской службы услуги по оповещению администрации МО Кузьмоловское ГП о всех событиях, происшедших на сетях, сооружениях инженерной инфраструктуры;
- Оказание услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию технических средств муниципальной системы оповещения (МСО) населения;
- Оказание услуг по несению аварийно-спасательной готовности на территории МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области;
- Выполнение работ по проверке на водоотдачу пожарных гидрантов на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и пр.

Национальная экономика

КФСР	Наименование	План на 2024 год, тыс. руб.	Факт расходы за 10 мес.	Ожидаемое исполнение в 2024 году
0409	Дорожное хозяйство	20 895,50	11 587,20	20 895,50
0412	Другие вопросы национальной экономики	3 640,00	450,20	3 640,00
Итого:	Раздел 0400	24 535,5	12 037,4	24 535,5

Дорожное хозяйство

По данному подразделу зарегистрированы следующие договоры:

Подрядчик	Вид работ, адрес объекта	Сумма затрат, руб.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОБКЭТ-СТРОИМ"	Выполнение работ по ямочному ремонту дорожных покрытий автомобильных дорог, внутридворовых проездов на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2024 году	1 000 330,0
Индивидуальный предприниматель Пилюня Аршалуйс Альбертович	Ремонт проезда между гостевыми парковочными местами в районе д. 6 по улице Победы в г.п. Кузьмоловский	195 066,71
Индивидуальный предприниматель Радченко Александр Станиславович	Выполнение работ по нанесению дорожной разметки на территории МО Кузьмоловское ГП Всеволожского муниципального района Ленинградской области	150 500,0
Пилюня Аршалуйс Альбертович	Ремонт дороги ул. Детская в деревня Кузьмолово, Кузьмоловское городское поселение, Всеволожский район, Ленинградская область	10 026 793,85
Общество с ограниченной ответственностью «ФРИПИ»	Услуги по строительному контролю за выполнением работ: «Расширение проезжей части и ремонт дорожного покрытия на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	185 500,0
Общество с ограниченной ответственностью «ФРИПИ»	Услуги по строительному контролю за выполнением работ: «Ремонт дороги ул. Детская в деревня Кузьмолово, Кузьмоловское городское поселение, Всеволожский район, Ленинградская область»	214 500,0
Пилюня Аршалуйс Альбертович	Расширение проезжей части и ремонт дорожного покрытия на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	6 978 092,85
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОБКЭТ-СТРОИМ"	Ямочный ремонт на территории МО Кузьмоловское ГП	1 194 000,0
Итого:		19 944 783,41

Другие вопросы в области национальной экономики

По данному подразделу зарегистрированы следующие договоры:

Подрядчик	Вид работ, адрес объекта	Сумма затрат, руб.
Индивидуальный предприниматель Воробьев Александр Семенович	Определение рыночной стоимости земельных участков	25 000,00
ООО "БалтКадастр"	Выполнение работ по изготовлению технических планов объектов недвижимого имущества (тепловых сетей)	240 000,00
Индивидуальный предприниматель Воробьев Александр Семенович	Определение рыночной стоимости земельных участков	45 000,00
Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГарант-СПб"	Работы по формированию технических планов на объекты недвижимости, формированию межевых планов на объекты недвижимости, проведению кадастровой съемки в М1:500, подготовке схем расположения земельных участков на КПП	261 000,00
Индивидуальный предприниматель Воробьев Александр Семенович	Определение рыночной стоимости и размера годового арендного платежа земельных участков	15 000,00
Индивидуальный предприниматель Воробьев Александр Семенович	Определение рыночной стоимости земельного участка	20 000,00
ООО "ГЕОГарант-СПб"	Работы по формированию технических планов на объекты недвижимости	75 000,00
ООО "ГЕОГарант-СПб"	Выполнение работ по проведению комплекса кадастровых и геодезических работ по образованию и постановке на ГКУ земельных участков	186 000,00
Индивидуальный предприниматель Воробьев Александр Семенович	Определение рыночной стоимости земельных участков	36 000,00
ООО "ТехноКад"	Предоставление лицензии на право использования программного обеспечения для ЭВМ "ТехноКад-Муниципалитет модуль Профи+"	48 200,00
Итого:		952 200,00

Жилищно-коммунальное хозяйство

КФСР	Наименование	План на 2024 год, тыс. руб.	Факт расходы за 10 мес.	Ожидаемое исполнение в 2024 году
0501	Жилищное хозяйство	4 100,00	836,80	4 100,00
0502	Коммунальное хозяйство	24 986,10	7 925,70	23 920,30
0503	Благоустройство	146 178,60	71 025,80	150 222,10
Итого:	Раздел 0500	175 264,7	79 788,3	178 242,4

В 2024 году произведены следующие расходы:

Жилищное хозяйство

1. Перечислены взносы в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов МО Кузьмоловское ГП – 636,8 тыс. руб.;
2. Оказаны услуги по разработке проекта организации работ по сносу и демонтажу здания, находящегося по адресу: г.п. Кузьмоловский, ул. Железнодорожная, д. 30, – 200,0 тыс. руб.

Коммунальное хозяйство

1. Оказаны услуги по техническому обслуживанию наружных газопроводов – 324,9 тыс. руб.;
2. Выполнены работы по техническому обследованию систем водоснабжения территорий, входящих в состав ГП Кузьмоловский Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с развертыванием МГеоИС – 3 200,0 тыс. руб.;
3. Оказаны услуги по актуализации схемы теплоснабжения МО Кузьмоловское ГП и актуализации электронной модели схемы теплоснабжения в программе Zulu – 240,0 тыс. руб.;
4. Расходы на содержание муниципального казенного учреждения «Кузьмоловская баня» – 1 666,1 тыс. руб. (заработная плата, налоги, услуги связи, коммунальные услуги, ремонтные работы, прочие услуги, приобретение прочих материальных запасов);
5. Оказаны услуги по созданию технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям – 255,5 тыс. руб.;
6. Возмещены выпадающие расходы муниципальному казенному предприятию «Кузьмоловская баня» МО Кузьмоловское ГП – 2 189,2 тыс. руб.;
7. Проведены экспертные исследования, проверка смет – 50,0 тыс. руб.

Благоустройство

1. В рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» произведено благоустройство общественной территории вдоль домов 24, 26 по ул. Железнодорожной в ГП Кузьмоловский Всеволожского района Ленинградской области – 22 330,8 тыс. руб.;
2. Выполнен комплекс работ по благоустройству и надлежащему содержанию территории МО Кузьмоловское ГП, в том числе:
 - Механизированная уборка территории МО Кузьмоловское ГП – 3 100,0 тыс. руб.;
 - Утилизации веток и порубочных остатков, образованных в результате сноса и обрезки зеленых насаждений на территории МО Кузьмоловское ГП – 440,0 тыс. руб.;
 - Оказание профилактических дезинфекционных работ – 150,5 тыс. руб.;
 - Устройство резинового покрытия на детской площадке в районе д.4 по ул. Молодежной – 895,4 тыс. руб.;
 - Устройство гостевых парковочных мест в районе д. 6 по улице Победы в г.п. Кузьмоловский – 962,5 тыс. руб.;
 - Устройство гостевых парковочных мест в районе д. 11 по улице Победы в г.п. Кузьмоловский – 2 349,0 тыс. руб.;
 - Проведены экспертные исследования, проверка и составление смет, технадзор в рамках благоустройства – 976,7 тыс. руб.;
 - Прочие работы и услуги, в том числе приобретение основных средств, строительных и хозяйственных материалов для содержания территории МО Кузьмоловское ГП – 587,0 тыс. руб.;
3. Произведены расходы на содержание, обслуживание уличного освещения, установку новых столбов, а также оплату электроэнергии – 3 513,5 тыс.руб.;
4. Расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения в сфере благоустройства – 19 470,0 тыс. руб.;
5. Расходы на содержание муниципального казенного учреждения в сфере погребения и похоронного дела – 14 860,7 тыс. руб.;
6. Расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения в сфере погребения и похоронного дела (ограниченные полномочия) – 559,3 тыс. руб. Учреждение ликвидировано 26.09.2024 года.

Культура, спорт и молодежная политика

КФСР	Наименование	План на 2024 год, тыс. руб.	Факт расходы за 10 мес.	Ожидаемое исполнение в 2024 году
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	133,00	110,00	133,00
0801	Культура	52 072,50	36 502,70	53 877,50
1105	Физическая культура и спорт	1 050,00	515,00	1 050,00
Итого:		53 255,5	37 127,7	55 060,5

Культура

Деятельность МКУ «Кузьмоловский ДК» велась в соответствии со специально разработанным планом мероприятий для реализации подпрограммы «Сохранение и развитие культурного наследия и культурного потенциала населения муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в рамках муниципальной программы «Развитие культуры на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024–2026 годы» с целью максимального удовлетворения социально-культурных потребностей различных категорий населения, сохранения культурно-воспитательного направления, распространения и освоения культурных ценностей, совершенствование досуговой деятельности населения, сохранения и развития коллективов художественной самодеятельности, любительских объединений, клубов по интересам, любительского искусства и ремесел, как среди взрослого, так и среди детского населения.

В МКУ «Кузьмоловский ДК» созданы и функционируют 74 клубных формирования, где занимаются 1850 человек. В которых занимаются: дети до 14 лет – 1175 человек, молодежь 14–35 лет – 140 человек, лица ОВЗ – 120 человек. Активно ведется работа с жителями МО Кузьмоловское ГП: за 10 месяцев 2024 года проведено более 266 мероприятий, в которых участвовало (в т.ч. онлайн-трансляции) порядка 61 тысячи человек. Из них: спектакли «Гаяль» для организованных групп школьников по мотивам дневников Гали Зиминой; концерт, посвященный 80-летию со Дня полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады «Ленинградцы»; акция «Свеча памяти»; VI ежегодный фестиваль русского народного творчества «Метелица» и выставка в рамках фестиваля «Радость творчества»; концерт, посвященный Дню защитника Отечества «Сильные духом, храбрые сердцем»; мероприятие, посвященное Дню памяти воинов-интернационалистов; фольклорный праздник «Масленица»; концерт в честь 10-летия со Дня присоединения Крыма к России «В родную гавань»; проект Телемост «Расскажи мне о войне» с г. Кемерово; XIII Фестиваль восточных культур «Шелковый путь»; День Победы «Великой Родины сыны!»; проект «Занимательные каникулы» (весь июнь) совместно со школьным лагерем «Территория детства»; торжественное мероприятие ко Дню памяти и скорби «Пусть свечи памяти горят»; областной фестиваль кукольных театров «Всегда быть в детстве»; рок-фестиваль «Классная площадь»; день открытых дверей ДК; день солидарности в борьбе с терроризмом; концерт «Блокадный подвиг театра»; кинопоказы; отчетные концерты клубных формирований; вечера юбиларов, клуба русского романа и клуба любителей русской песни и другие.

Основная работа – это ежедневная деятельность, направленная на удовлетворение потребностей населения, патриотическое воспитание молодежи, поддержку института семьи, повышение эстетического и нравственного уровня жителей МО Кузьмоловское ГП.

Социальная политика

КФСР	Наименование	План на 2024 год, тыс. руб.	Факт расходы за 10 мес.	Ожидаемое исполнение в 2024 году
1001	Пенсии, пособия, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	3 713,10	3 094,20	3 713,10
Итого:		3 713,10	3 094,20	3 713,10

О правилах безопасности при нахождении на льду в зимний период

Как правило, водоемы замерзают неравномерно, по частям: сначала у берега, на мелководье, в защищенных от ветра заливах, а затем уже на середине.

На озерах, прудах, ставках (на всех водоемах со стоячей водой, особенно на тех, куда не впадает ни один ручеек, в которых нет русла придонной реки, подводных ключей) лед появляется раньше, чем на речках, где течение задерживает льдообразование.

На одном и том же водоеме можно встретить чередование льдов, которые при одинаковой толщине обладают различной прочностью и грузоподъемностью.

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ЛЬДУ

– Ни в коем случае нельзя выходить на лед в темное время суток и при плохой видимости (туман, снегопад, дождь).

– При переходе через реку пользуйтесь ледовыми переправами.

– Нельзя проверять прочность льда ударом ноги. Если после первого сильного удара поленом или лыжной палкой покажется хоть немного воды, – это означает, что лед тонкий, по нему ходить нельзя. В этом случае следует немедленно отойти по своему же следу к берегу скользящими шагами, не отрывая ног ото льда и расставив их на ширину плеч, чтобы нагрузка распределялась на большую площадь. Точно так же поступают при предостерегающем потрескивании льда и образовании в нем трещин.

– При вынужденном переходе водоема безопаснее всего придерживаться проторенных троп или идти по уже проложенной лыжне. Но если их нет, надо перед тем, как спуститься на лед, очень внимательно осмотреться и наметить предстоящий маршрут.

– При переходе водоема группой необходимо соблюдать расстояние друг от друга (5–6 м).

– Замерзшую реку (озеро) лучше перейти на лыжах, при этом: крепления лыж расстегните, чтобы при необходимости быстро их сбросить; лыжные палки держите в руках, не накидывая петли на кисти рук,



чтобы в случае опасности сразу их отбросить.

– Если есть рюкзак, повесьте его на одно плечо, это позволит легко освободиться от груза в случае, если лед под вами провалится.

– На замерзший водоем необходимо брать с собой прочный шнур длиной 20–25 метров с большой глухой петлей на конце и грузом. Груз поможет забросить шнур к провалившемуся в воду товарищу, петля нужна для того, чтобы пострадавший мог надежнее держаться, продев ее под мышки.

– Убедительная просьба родителям: не отпускайте детей на лед (на рыбалку, катание на лыжах и коньках) без присмотра.

– Одна из самых частых причин трагедий на водоемах – алкогольное опьянение. Люди неадекватно реагируют на опасность и в случае чрезвычайной ситуации становятся беспомощными.

ОКАЗАНИЕ ПОМОЩИ ПРОВАЛИВШЕМУСЯ ПОД ЛЁД

Самоспасение:

– Не поддавайтесь панике.

– Не надо барахтаться и наваливаться всем телом на тонкую кромку льда, так как под тяжестью тела он будет обламываться.

– Широко раскиньте руки, чтобы не погрузиться с головой в воду.

– Обопритесь локтями об лед и, приведя тело в горизонтальное положение, постарайтесь забросить на лед ту ногу, которая ближе всего к его кромке, поворотом корпуса вытащите вторую ногу и быстро выкатывайтесь на лед.

– Без резких движений отползайте как можно дальше от опасного места в том направлении, откуда пришли.

– Зовите на помощь.

– Удерживая себя на поверхности воды, старайтесь затрачивать на это минимум физических усилий. (Одна из причин быстрого понижения температуры тела – перемещение прилежащего к телу подогретого им слоя воды и замена его новым, холодным. Кроме того, при движениях нарушается дополнительная изоляция, создаваемая водой, пропитавшей одежду.)

– Находясь на плаву, следует голову держать как можно выше над водой. Известно, что более 50% всех теплотерь организма, а по некоторым данным – даже 75%, приходится на ее долю.

– Активно плывите к берегу, плоту или шлюпке, если они находятся на расстоянии, преодоление которого потребует не более 40 мин.

– Добравшись до плавсредства, надо немедленно раздеться, выжать намокшую одежду и снова надеть.

Если вы оказываете помощь:

– Подходите к полынье очень осторожно, лучше подползти по-пластунски.

– Сообщите пострадавшему криком, что идете ему на помощь, это придаст ему силы, уверенность.

– За 3–4 метра протяните ему веревку, шест, доску, шарф или любое другое подручное средство.

– Подавать пострадавшему руку небезопасно, так как, приближаясь к полынье, вы увеличите нагрузку на лед и не только не поможете, но и сами рискуете провалиться.

Первая помощь при утоплении:

– Перенести пострадавшего на безопасное место, согреть.

– Повернуть утонувшего лицом вниз и опустить голову ниже таза.

– Очистить рот от слизи. При появлении рвотного и кашлевого рефлексов добиться полного удаления воды из дыхательных путей и желудка (нельзя терять время на удаление воды из легких и желудка при отсутствии пульса на сонной артерии).

– При отсутствии пульса на сонной артерии сделать наружный массаж сердца и искусственное дыхание.

– Доставить пострадавшего в медицинское учреждение.

Отогревание пострадавшего:

– Пострадавшего надо укрыть в месте, защищенном от ветра, хорошо укутать в любую имеющуюся одежду, одеяло.

– Если он в сознании, напоить горячим чаем, кофе. Очень эффективны грелки, бутылки, фляги, заполненные горячей водой, или камни, разогретые в пламени костра и завернутые в ткань, их прикладывают к боковым поверхностям грудной клетки, к голове, к паховой области, под мышки.

– Нельзя растирать тело, давать алкоголь, этим можно нанести серьезный вред организму. Так, при растирании охлажденная кровь из периферических сосудов начнет активно поступать к "сердцевине" тела, что приведет к дальнейшему снижению ее температуры. Алкоголь же будет оказывать угнетающее действие на центральную нервную систему.

Если вы стали свидетелем экстренной ситуации или сами нуждаетесь в помощи, нужно позвонить на единый номер вызова экстренных оперативных служб 112.

ОСТОРОЖНО! ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН!

Как показывает статистика, максимальное число пожаров происходит именно в осенне-зимний отопительный период. Это связано прежде всего с большим количеством рисков возникновения пожаров. Причинами таких пожаров являются нарушения правил эксплуатации электронагревательных бытовых приборов, газового оборудования, систем вентиляции, печного отопления.

Чтобы уберечь своё жильё от пожаров, напоминаем вам правила пожарной безопасности:

- не пользуйтесь неисправными электроприборами и электропроводкой;
- используйте в электрощите (электросчётчике) для защиты от токов короткого замыкания автоматические пробки;
- нельзя эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от сгораемых конструкций, без предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5х0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах;

- перед отопительным периодом очистите вентиляционные каналы и дымовые трубы: 1 раз в 3 месяца – для отопительных печей; 1 раз в 2 месяца – для печей и очагов непрерывного действия; 1 раз в 1 месяц – для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топкой;
- не сушите одежду и бельё над газовой плитой и не используйте её для обогрева помещений;
- не используйте для растопки печи горючие и быстровоспламеняющиеся жидкости;
- не оставляйте без присмотра включенные электроприборы, газовое оборудование, топящиеся печи, в том числе под присмотром малолетних детей.

В случае пожара звоните 01.

9 декабря Международный день борьбы с коррупцией



провозглашен Генеральной Ассамблеей Организации Объединенных Наций.

В этот день в 2003 году была открыта для подписания Конвенция ООН против коррупции. Документ обязывает подписавшие его государства объявить уголовно наказуемым деянием взятки, хищение бюджетных средств и отмывание коррупционных доходов.

Россия в числе первых стран подписала Конвенцию.

Коррупция является сложным социальным, политическим и экономическим явлением. Она разрушает демократические институты, замедляет экономическое развитие и подрывает государственные устои страны. Противодействие коррупции является общегосударственной задачей. Реализация Национального плана противодействия коррупции на 2018–2020 годы, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 29 июня 2018 г. № 378, является одной из стратегических задач Казначейства России.

Профилактика коррупционных правонарушений и систематическое антикоррупционное просвещение являются основными инструментами формирования у казначеев нетерпимости к коррупционному поведению.

Международный день борьбы с коррупцией,

International Day Against Corruption,

ليوم الدولي لمكافحة الفساد,

el Día Internacional contra la Corrupción,

国际反腐败日,

la Journée internationale de lutte contre la corruption



Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести». И.о. главного редактора С.Л. ЗАВАДСКАЯ, ответственный за выпуск: О.Н. СОЛОПОВА. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.

Адрес редакции: 188641, г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 91. Телефон редакции, приёмная – 8 (813-70) 43-319.

Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru. Телефон администрации МО «Кузьмоловское ГП» – 8 (813-70) 94-033

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 22-02-13.

Адрес: 190020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д.138, к.1, литера В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть.

Тираж 999 экз. Заказ № 701/2. Подписано в печать 09.01.2025 г. Дата выхода 09.01.2025 г.