



## Отчёт главы муниципального образования Кузьмолловское городское поселение Юрия Михайловича Спицына об итогах деятельности совета депутатов за 2023 год

Добрый день, уважаемые жители Кузьмолловского городского поселения, коллеги по депутатскому корпусу! Представляю вашему вниманию отчёт о работе главы муниципального образования и совета депутатов за 2023 год.

В своей работе совет депутатов руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, Регламентом совета депутатов. Работа совета депутатов в течение года осуществлялась согласно утвержденному плану: все заседания проходили при наличии необходимого кворума, а вопросы, вынесенные на повестку дня, предварительно тщательно разбирались и прорабатывались на заседаниях постоянных депутатских комиссий.

В 2023 году совет депутатов провёл 16 заседаний, в ходе которых было принято 83 решения. Объявления о дате и времени проведения, а также повестка дня и проекты решений заранее публиковались на официальном сайте МО Кузьмолловское городское поселение, а также в официальном сообществе в социальной сети «ВКонтакте». Отмечу, что совет депутатов Кузьмолловского поселения поддерживает открытость и прозрачность своей деятельности, считая это залогом доверия жителей и двусторонней связи с населением.

Решения совета депутатов размещены на официальном сайте городского поселения в разделе «Совет депутатов», а принятые нормативно-правовые акты направлены в регистр нормативно-правовых актов Ленинградской области и опубликованы в печатном издании «Кузьмолловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести».

В пределах своих полномочий главой муниципального образования издано 1 постановление и 9 распоряжений, в основном касающихся кадровых и организационных вопросов.

В совете депутатов эффективно работают четыре постоянно действующие комиссии. В 2023 году депутаты провели 28 заседаний профильных комиссий, в том числе: 16 – по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям, 12 – по законности, правопорядку и информационной безопасности.

Главной задачей в деятельности главы муниципального образования является представление муниципального образования в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями и обеспечение осуществления органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

Хочу рассказать о ключевых и знаковых решениях совета депутатов, принятых представительным органом в 2023 году.

Основными вопросами, которые рассматривает совет депутатов, являются принятие бюджета муниципального образования и утверждение отчёта об его исполнении. В этой деятельности у нас сохранилось конструктивное взаимодействие с Комитетом финансов и контрольно-счётным органом администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район». В 2023 году в соответствии с Бюджетным кодексом и Положением о бюджетном процессе советом депутатов принят бюджет муниципального образования на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов. Документ прошел необходимое согласование постоянной комиссии по бюджету, обязательную процедуру публичных слушаний и проверку контрольно-счётным органом.

Один из основных источников пополнения местного бюджета – это налоговые доходы. Ежегодно совет депутатов устанавливает ставку имущественных налогов на территории поселения. К сожалению, из-за действий юридического лица АО РНЦ «Прикладная химия» (ГИПХ) муниципальное образование три года подряд испытывало значительные финансовые трудности. По требованию налоговой службы из бюджета Кузьмолловского поселения списывались исчисляемые миллио-



нами суммы ошибочно исчисленных и излишне уплаченных ГИПХ налоговых поступлений по земельному налогу. В связи с этим органы местного самоуправления вынуждены были отказываться от программ в сфере благоустройства, коммунального хозяйства, дорожного ремонта, социальной и молодёжной политики, переносить выполнение работ на будущие периоды. Так, в 2021 году в общей сложности бюджет потерял почти 60 млн. руб., в декабре 2022 года удержано 5 млн. руб., в 2023 году произошли списания в размере более 19 млн. руб. Однако при поддержке районной администрации финансовую ситуацию удалось стабилизировать. Для выхода из финансового кризиса администрация Всеволожского района предоставила Кузьмолловскому поселению целевые субсидии в виде бюджетного кредита по ставке 0,1% годовых с минимальной переплатой. К концу года благодаря высоким налоговым поступлениям, грамотному управлению муниципальным имуществом и финансами все долги были закрыты.

В прошедшем году парламентарии приняли решения об установлении земельного налога и налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования. Особо отмечу, что в очередной раз, несмотря на предоставленную органам местного самоуправления Налоговым кодексом возможность увеличивать ставку налога на имущество физических лиц в три раза, депутаты решили оставить её неизменной. Остались прежними и ставки по земельному налогу, более того, сохранились и льготы: многодетные семьи освобождены от уплаты налога в отношении земельного участка, находящегося в их собственности или постоянном (бессрочном) пользовании, на площадь, не превышающую шесть соток.

В 2023 году депутаты приняли, а Главное управление Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области зарегистрировало Устав муниципального образования в новой редакции – документ приведен в полное соответствие действующему законодательству. В связи с принятием нового Устава возникла необходимость изменения схемы избирательных округов. Таким образом, совет утвердил схему трех пятимандатных избирательных округов по выборам депутатов совета депутатов муниципального образования Кузьмолловское городское поселение и их графическое изображение. Следующие выборы местных депутатов пройдут по мажоритарной избирательной системе относительного большинства по трем многомандатным избирательным округам, с распределением пяти мандатов в каждом округе. Также в связи с истечением срока полномочий участковых избирательных комиссий депутаты предложили территориальной избирательной комиссии Всеволожского муниципального района кандидатуры для назначения членами участковых избирательных комиссий избирательных участков № 140, 141, 142, 143, 144 с правом решающего голоса.

В целях более эффективного управления в сфере земельных и имущественных отношений представи-

тельный орган внес изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле и в Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и выморочного имущества в муниципальную собственность на территории муниципального образования Кузьмолловское городское поселение, утвердил Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества. Отсрочку арендной платы по договорам аренды муниципального имущества предоставили призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», проходящим военную службу по контракту, а также заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации. Для расчета ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, депутаты установили на 2023 год базовый размер стоимости строительства одного квадратного метра объекта недвижимости.

Среди прочего, депутаты утвердили стоимость услуг при погребении умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, а также при погребении умерших, личность которых не установлена, согласно гарантированному перечню. В таких случаях погребение осуществляет МКУ «Специализированная служба в сфере погребения и похоронного дела МО Кузьмолловское городское поселение», а стоимость услуг полностью соответствует установленной Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленобласти.

Значительное число принятых решений представительного органа касались реализации двухгодичной муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда». По ее итогам, аварийный и непригодный для проживания многоквартирный дом № 30 по ул. Железнодорожной в г.п. Кузьмолловский был полностью расселен.

Традиционно ключевыми для Кузьмолловского поселения стали вопросы теплоснабжения и водоснабжения. Главным событием в области коммунального хозяйства стало получение ООО «ГТМ-теплосервис» положительного заключения государственной экспертизы, разрешения на строительство и начало строительства новой (газовой) котельной мощностью 30 МВт в г.п. Кузьмолловский. Это позволит обеспечить горячим водоснабжением и теплоснабжением более 9 тыс. граждан, а также социальные объекты – школу, детский сад, поликлинику и центр социального обслуживания населения. Готовность объекта прямо сейчас – высокая, концессионер планирует завершить строительство объекта к отопительному сезону 2024-2025 годов.

Еще одно яркое событие года – это законодательная инициатива совета депутатов о внесении изменений в областной закон № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», подразумевавшая исключение Кузьмоловского поселения из состава единого «Леноблводоканала» и закрепление полномочий на местном уровне. Документ был рассмотрен профильной комиссией Законодательного собрания Ленинградской области, прошел первое чтение, и был принят сразу во втором и третьем чтениях на 39-м заседании Законодательного собрания Ленинградской области седьмого созыва. Закон вступил в силу 1 января 2024 года.

Муниципальное образование продолжило работу по возврату в муниципальную собственность коммунального имущества, находящегося в руках частных лиц. Так, вступило в силу судебное решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-36964/2022 о признании ничтожным договора аренды муниципального имущества коммунального назначения от 29 апреля 2020 года. Суд, применив последствия недействительности сделки, обязал общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» возвратить имущество коммунального назначения, а именно сети холодного водоснабжения, сети водоотведения и сопутствующее недвижимое имущество – трубопроводы, насосные станции и резервуары чистой воды в муниципальную собственность МО Кузьмоловское городское поселение.

Выход из состава единого «Леноблводоканала» и закрепление полномочий на местном уровне в совокупности с возвратом в муниципальную собственность сетей холодного водоснабжения, водоотведения и сопутствующего недвижимого имущества позволили выполнить работы по переключению централизованной системы водоснабжения муниципального образования Кузьмоловское городское поселение от ВОС «Капитолово» к новым ВОС г. п. Кузьмоловский, которые были реконструированы в рамках концессионного соглашения между Правительством Ленинградской области и ООО «Северо-Запад Инжиниринг». Возвращенное имущество водоснабжения и водоотведения было передано в аренду для технического обслуживания ООО «Северо-Запад Инжиниринг» и, соответственно, АО «Инженерно-энергетический комплекс» на срок 11 месяцев. За это время должна быть разработана и утверждена документация для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, как того требует законодательство при имеющемся износе сетей более 80%.

Одной из форм непосредственного участия населения в решении вопросов местного значения являются публичные слушания. В 2023 году были проведены публичные слушания по отчету об исполнении бюджета муниципального образования за 2022 год, по проекту бюджета на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, а также по проекту Устава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В прошедшем году совет депутатов активно поддерживал участие населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах. Для этого были приведены в соответствие действующему законодательству и актуализированы Положение об инициативной комиссии на территории городского поселка Кузьмоловский, Положение об общественном совете части территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение и Положение о некоторых вопросах организации деятельности старост сельских населенных пунктов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение.

Не менее важной является работа с обращениями граждан – один из основных механизмов обратной связи депутатов с населением муниципального образования, нашими избирателями. Эта работа ведется по нескольким направлениям. Граждане обращаются к главе муниципального образования на личном приеме, в совет депутатов и непосредственно к своим депутатам. Каждым депутатом разработан индивидуальный график приема граждан, который обнародован для сведения жителей.

Не остаются без внимания обращения граждан к депутатам, сделанные во время неофициальных встреч, на праздничных мероприятиях, посредством телефонных звонков, через официальный сайт и социальные сети. Поступившие от граждан в разных форматах обращения ставятся на контроль до полного разрешения. Также при формировании адресной программы муниципального образования учитываются депутатские заявки, сформированные из наказов избирателей. Таким образом, в 2023 году советом депутатов рассмотрены и приняты меры по 7 обращениям граждан. В рамках осуществления личного приема принято 30 граждан.

Депутаты в своей работе стремятся оказывать помощь жителям и по вопросам, находящимся в компетенции иных государственных и муниципальных органов и учреждений. Ярким примером является вопрос здравоохранения, а именно – работа Кузьмоловской поликлиники. Медицинское учреждение много лет остро нуждается в капитальном ремонте и оснащении современным медицинским оборудованием, часто испытывает кадровые сложности.

В 2023 году благодаря взаимодействию с руководством Токсовской больницы и Комитетом по здравоохранению Ленинградской области, при поддержке депутатов Законодательного собрания Ленинградской области Ольги Ковальчук и Александра Рязанова, а также действующего на тот момент главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Андрея Низовского совету депутатов совместно с Общественной палатой поселения удалось добиться разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт Кузьмоловской поликлиники и вхождению ее в государственную экспертизу. Работы по капитальному ремонту должны начаться уже в 2024 году. Вопрос капитального ремонта медицинского учреждения стоит на постоянном контроле депутатов и администрации до полного его решения.

Совет депутатов с большим вниманием относится и к учреждениям образования и культуры, расположенным на территории Кузьмоловского поселения и обслуживающим наших жителей. В частности, уже не первый год депутаты второго уровня направляют средства своего депутатского фонда, выделенного из бюджета Всеволожского муниципального района, на помощь общеобразовательным учреждениям – детскому саду, общеобразовательной школе и школе искусств, работающим в поселке Кузьмоловский. Так, и в 2023 году депутаты второго уровня направили 1,5 млн. руб. рублей на обеспечение материально-технической базы учреждений.

Благодаря активной работе депутатов второго уровня в адресную программу капитального ремонта на 2024 год на последнем заседании районного совета депутатов в 2023 году был включен капитальный ремонт спортивного стадиона МБУ «Центр подготовки спортивного резерва» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, расположенного на Спортивной ул. в г.п. Кузьмоловский.

Наши депутаты – активные участники общественной жизни поселения. Они посещают все без исключения памятные акции, патриотические, спортивные и праздничные мероприятия как поселенческого, так и районного и регионального уровня.

Представительный орган принимает непосредственное участие в работах по благоустройству поселка: в 2023 году депутаты не только вышли на месячник благоустройства, но и организовали множество небольших дворовых субботников, объединив вокруг себя сообщество неравнодушных жителей.

Депутатский корпус поддерживает общественные организации, ведущие свою деятельность на территории городского поселения. В 2023 году состоялось множество продуктивных встреч: с членами местного Совета ветеранов, действующего уже более 35 лет, почетными жителями муниципального образования, музыкально-поэтическим содружеством «Пегас», Общественной палатой Кузьмоловского поселения. Не остались без внимания Кузьмоловская первичная организация Всероссийского общества инвалидов, клуб третьего возраста «Оптимист». В муниципалитете появилось Объединение ветеранов боевых действий «Соратник», которое возглавил депутат Сергей Шувалов, также продолжает свою важную работу и местное «Боевое братство».

С особой гордостью хочу отметить Молодежный совет Кузьмоловского поселения, который возглавляет

депутат Полина Усикова. Местная молодежная организация по праву считается одной из лучших в Ленинградской области, они регулярно повышают свою квалификацию на выездных семинарах, тренингах и форумах, делятся опытом с коллегами из других поселений. Ребята принимают участие во всех культурных, патриотических, спортивных мероприятиях, вносят огромный вклад в проведение знаковых праздников – Дня посёлка, Дня Победы, рок-фестиваля «Классная площадь», Дня молодежи. В качестве волонтеров работают пожилым поколением и ветеранами, детьми и школьниками, собирают гуманитарную помощь для военнослужащих, проводят патриотические акции. Совет депутатов ценит огромный вклад Молодежного совета в общественную жизнь Кузьмоловского поселения, депутаты регулярно проводят встречи с молодежью, отмечают ребят благодарностями и подарками, оказывают всестороннюю помощь и поддержку.

Помимо организаций мы не забываем ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий, ветеранов профессий, активных жителей, инвалидов, обязательно находим время, чтобы поздравить с праздничными и юбилейными датами, вручить подарки и просто уделить немного так нужного им внимания.

В конце ушедшего года совет снова присоединился к местным благотворительным акциям. В рамках «Ёлки желаний» депутаты приобрели подарки для детей, оставшихся без попечения родителей, семей, испытывающих сильные материальные трудности и воспитывающих младшей с ограниченными возможностями здоровья, и лично вручили их накануне праздника. В 2023 году примеру депутатов последовали уже десятки организаций, расположенных в посёлке, – подарки получили более 100 детей. Народные избранники также приняли участие в формировании новогодней посылки бойцам в зону Специальной военной операции, которую удалось собрать в поселке силами совета депутатов и администрации, общественных организаций и всех неравнодушных жителей. Многие из депутатов продолжают на регулярной основе помогать нашим бойцам как в финансовом плане, так и путем приобретения необходимого инвентаря и оборудования. Так, в этом году даже удалось отправить на фронт высокоточный беспилотник Куб-БЛА – российский малоразмерный беспилотный летательный аппарат.

Для повышения своего профессионального уровня депутаты регулярно посещают муниципальную школу – обучающие семинары для представителей законодательной власти, на которых народные избранники узнают о нововведениях и особенностях федерального и регионального законодательства, делятся друг с другом практикой и опытом решения вопросов в различных сферах.

Депутаты совета депутатов Кузьмоловского поселения всегда доступны для своих избирателей и активно содействуют решению вопросов, волнующих кузьмоловчан.

Считаю, что главой муниципального образования и советом депутатов в полном объеме обеспечивается осуществление органами местного самоуправления своих полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

В заключение своего выступления хочу поблагодарить депутатский корпус, аппарат совета депутатов, сотрудников администрации МО «Кузьмоловское городское поселение», главу администрации Дениса Владимировича Кобзева и руководителей муниципальных учреждений и предприятий за активную позицию, солидарность и единство при решении важнейших задач для развития нашего поселения!

Спасибо жителям за инициативность и участие в жизни муниципального образования, за вашу ответственность, поддержку, конструктивную критику, помощь и понимание.

Благодарю Правительство Ленинградской области, депутатов Законодательного собрания Ленинградской области Ольгу Ковальчук и Александра Рязанова, администрацию Всеволожского муниципального района за внимание к нашему поселению, за постоянную поддержку и финансовую помощь в реализации значимых проектов и решении вопросов местного значения Кузьмоловского поселения.

Спасибо за внимание.

## ГЕРБ

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

№ 140

от 27 февраля 2024 года

г.п. Кузьмоловский

О результатах деятельности главы муниципального образования, главы администрации Кузьмоловское городское поселение за 2023 год

Заслушав отчеты главы муниципального образования, главы администрации МО Кузьмоловское ГП, о результатах деятельности за 2023 год, руководствуясь

пунктом 5.1 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение, Порядком заслушивания ежегодных отчетов главы муниципального образования, главы администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов № 307 от 23.12.2021 г., совет депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

#### РЕШЕНИЕ:

1. Признать деятельность главы муниципального образования, Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2023 год удовлетворительной.

2. Признать деятельность главы администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2023 год удовлетворительной.

3. Опубликовать отчеты главы муниципального образования, главы администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение о результатах деятельности за 2023 год в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль исполнения решения возложить на постоянные комиссии совета депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение.

Глава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Ю.М. Спицын



## Отчёт главы администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области Дениса Владимировича Кобзева о результатах деятельности администрации городского поселения за 2023 год и перспективах развития на 2024 – 2026 гг.

Уважаемые депутаты, жители поселения, коллеги и гости! Представляю вашему вниманию основные результаты деятельности администрации за 2023 год.

### ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

Формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за его исполнением осуществляется администрацией поселения с соблюдением требований, установленных бюджетным кодексом РФ.

Доходная часть бюджета составила – 266 352,0 тыс. руб. (исполнение составило – 113,2%)

Доходная часть бюджета поселения формируется из налоговых и неналоговых доходов, а также безвозмездных поступлений.

Налоговые доходы исполнены на 121,3% и составили 148 082,2 тыс. руб. – это НДФЛ, акцизы, имущественный и земельный налог. Рассмотрим их более детально.

Поступление налога на доходы физических лиц составило 115 873,0 тыс. руб., что больше на 32,6% прошлого года.

Одним из основных источников налоговых доходов бюджета МО Кузьмоловское ГП является земельный налог. Поступления на конец 2023 года составили 27 272,9 тыс. руб. (что меньше по сравнению с 2022 годом на 9,1%). Такая ситуация сложилась в связи с возвратом в 2 квартале 2023 года излишне уплаченных налоговых поступлений по земельному налогу в отношении юридического лица АО РНЦ «Прикладная Химия».

Налог на имущество физических лиц поступил в размере 3 602,4 тыс. руб. и в сравнении с 2022 годом увеличился на 21,1%, или 627,2 тыс. руб.

Поступление дохода от уплаты акцизов по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации, по сравнению с 2022 годом увеличилось на 5,5% и составило 1 333,9 тыс. руб. Рост поступлений обусловлен увеличением объемов реализации.

Неналоговые доходы составили 54 227,7 тыс. руб. (исполнение – 110,2%).

Они включают в себя:

- доходы от использования муниципального имущества – 17 030,2 тыс. руб.;
- продажа материальных и нематериальных активов – 24 003 тыс. руб.;
- увеличение площади земельных участков – 3 701,7 тыс. руб.

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселения (найм) – 124,1%, или 8 361,0 тыс. руб.

Поступления доходов от оказания платных услуг (работ) – составили 7 351,7 тыс. руб., или 98,1% от плановых назначений.

Поступление штрафов и прочих неналоговых доходов составило 2 141,1 тыс. руб., или 85,1% от годового плана.

Безвозмездные поступления – субсидии и субвенции, прочие межбюджетные трансферты – за 2023 год исполнены на 100,0% в размере 64 042,1 тыс. руб.

В бюджет МО Кузьмоловское городское поселение за 2023 год были перечислены субсидии в размере – 30 209,2 тыс. руб., а именно:

- субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – 21 735,3 тыс. руб.;
- субсидии на обеспечение стимулирующих выплат работникам муниципальных учреждений культуры Ленинградской области – 6 029,8 тыс. руб.;

- субсидии на реализацию областного закона от 15.01.2018 № 3-оз "О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров и городских поселков муниципальных образований Ленинградской области" – 2 101,0 тыс. руб.;
- субсидии на реализацию областного закона от 15.01.2018 № 147-оз "О старостах сельских населенных пунктов Ленинградской области и содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на частях территорий муниципальных образований Ленинградской области" – 343,1 тыс. руб.

Субвенции в 2023 году составили 636,10 тыс. рублей. (Субвенции на осуществление первичного воинского учета и субвенции в сфере административных правонарушений)

Иные межбюджетные трансферты – поступившие в 2023 году из бюджета района составили 33 196,8 тыс. руб.

Межбюджетные трансферты направлены на реализацию целевых мероприятий, таких как:

- софинансирование программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области";
- благоустройство и содержание территории;
- Приобретение и установка насосного оборудования, проведения аварийно-ремонтных работ;
- Обслуживание линий наружного освещения;

мероприятия в области архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Основными источниками поступлений в бюджет являлись:

- налог на доходы физических лиц – 57,3%;
- безвозмездные поступления – 31,7%;
- доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 13,7%;
- земельный налог – 13,5%;
- доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, – 8,4%.

Расходная часть бюджета составила – 416 365,9 тыс. руб. Исполнение составило 98,6% к годовым назначениям и является на 132% выше уровня 2022 года. При этом расходы бюджета за счет собственных доходных источников освоены на 97,5%, а за счет средств областного бюджета на 100%.

Основная доля расходов пришлась на коммунальное хозяйство и составила 45,2% – строительство новой котельной. Расходы на благоустройство – 19,1%, расходы на общегосударственные расходы – 14,6%, на культуру – 9,6%, на жилищное хозяйство – 7,9 (переселение).

Так, расходы на жилищно-коммунальное хозяйство составили 300,3 млн. руб. Общегосударственные расходы – 60,7 млн. руб. Расходы на сферу культуры – 40,1 млн. руб. По разделу «Национальная экономика», включая дорожное хозяйство – 9,3 млн. руб. Расходы на социальную политику – 3,5 млн. руб., на национальную оборону, безопасность и правоохранительную деятельность – 1,7 млн. руб., на спорт – 0,5 млн. руб., на молодежную политику – 0,3 млн. руб.

### ГО ЧС И БЕЗОПАСНОСТЬ

Деятельность администрации по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне и пожарной безопасности по-прежнему одна из приоритетных. Расходы на отрасль в 2023 году составили 1 022,7 тыс. руб.

В целях обеспечения безопасности функционирования критически важных и потенциально опасных объектов инфраструктуры и жизнеобеспечения, информационных и телекоммуникационных систем, а также мест массового пребывания людей, в администрации поселения разработаны и утверждены все необходимые нормативно правовые акты.

Заключен договор на аварийно-диспетчерское обслуживание муниципального образования.

На протяжении года оказывались услуги по организации и обеспечению физической охраны, сохранности имущества, обеспечению безопасности во время проведения массовых мероприятий.

Профилактические материалы различных тематик размещались на всех официальных интернет-площадках Администрации: сайте, странице в соцсети «ВКонтакте», в Телеграм-канале.

Обращения граждан по вопросам безопасности в течение года отрабатывались в приоритетном порядке.

На базе Кузьмоловского Дома культуры проведены учения по антитеррору и ГО ЧС при обнаружении подозрительного предмета, а также при эвакуации людей в случае возникновения пожара.

Актуализирован паспорт безопасности Дома культуры как объекта с массовым пребыванием людей.

В рамках взаимодействия с силовыми структурами и органами областной и федеральной власти, во время Всероссийской штабной тренировки по гражданской обороне, отработан вопрос по рассредоточению сил и средств пожарно-спасательного подразделения на территории Кузьмоловского городского поселения на случай внезапного нападения на РФ.

Проведены проверки муниципальной системы оповещения при чрезвычайных ситуациях (или при угрозе их возникновения) на территории МО.

### ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО

На территории муниципального образования находится 49 дорог общего пользования местного значения протяженностью 19 километров 200 метров, 8 проездов к дворовым территориям многоквартирных домов протяженностью 21 километр 131 метр и 3 дороги регионального значения протяженностью 12 километров 325 метров. Общая протяженность дорог – 51 километр 821 метр.

Всего расходы на отрасль в 2023 году составили 4 964,4 тыс. руб.

В рамках муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог МО «Кузьмоловское городское поселение» выполнен ряд мероприятий:

- ремонт дорожного покрытия участка автодороги на ул. Ленинградское шоссе (от трассы «Санкт-Петербург – Матокса» до д. 376) дер. Кузьмолово – 1014,4 тыс. руб.
- ремонт проездов и асфальтового покрытия ул. Спортивная – 563, 285 тыс. руб.

- ремонт проездов и асфальтового покрытия пер. Ключевой – 1 635, 5 тыс. руб.

- расширение проезжей части по ул. Шпака – 1 512, 7 тыс. руб.

- расходы бюджета по проектированию и экспертизе – 119, 5 тыс. руб.

- расходы бюджета по строительному надзору – 101 тыс. руб.

В 2023 году удалось решить многолетнюю проблему. После неоднократных обращений администрации и граждан, проживающих в д. Куялово, в 2023 году ГКУ «Ленавтодор» установил остановочные павильоны на автомобильной дороге 41К-065 «Санкт-Петербург – Матокса».

### ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ, АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

В 2023 были подготовлены и оформлены следующие документы:

- 8 градостроительных планов;
- 4 разрешения на строительство;
- 4 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- принято 3 решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- принято 1 решение о приеме в эксплуатацию помещения после переустройства и (или) перепланировки;
- предоставлены 2 разрешения на осуществление земляных работ;
- принято 125 решений о присвоении и аннулировании адресов объектам недвижимости;
- рассмотрено 7 уведомлений о планируемом строительстве ИЖС и окончании строительства ИЖС;
- принято 1 решение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- выдан акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства;
- выданы 3 разрешения на осуществление полетов беспилотных воздушных судов;
- подготовлено 8 материалов, содержащих сведения о территориальных зонах для внесения в ЕГРН;
- принято 8 решений о размещении отдельных видов объектов на земельных участках.

В 2023 году рассмотрено и заключено 33 соглашения о перераспределении земельных участков неразграниченной и частной собственности (на общую сумму более 7 млн. руб.). Утверждено 7 схем земельных участков на кадастровом плане территории. Оформление прав на земельные участки и постановка участков на кадастровый учет приведет к увеличению доходной части бюджета по земельному налогу и аренде.

В рамках реализации гражданами и юридическими лицами прав на приватизацию земельных участков заключено 4 договора купли-продажи земельных участков.

Заключены 2 договора аренды земельных участков. Действует более 50 договоров аренды земельных участков.

Осуществляется работа по учету и контролю сбора денежных средств от аренды земельных участков, проводится анализ задолженности арендных платежей, ведется претензионная работа.

Принято более 250 решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в рамках «гаражной амнистии» и более 200 решений о предоставлении земельных участков и регистрации прав на гаражи в рамках «гаражной амнистии».

Проведены кадастровые работы и зарегистрировано право собственности на сети газоснабжения, расположенные на территории МО Кузьмоловское ГП, общей протяженностью 3765 м.

Достигнута договоренность с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на передачу в аренду данных сетей. В 2023 году заключены 2 договора аренды сроком на 10 лет.

В 2024 году планируется заключить еще 3 договора аренды.

### ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ)

Одним из важных направлений деятельности является осуществление муниципального контроля. Специалисты администрации регулярно осуществляли выездные обследования объектов контроля (земельные участки, здания, сооружения, элементы благоустройства) и в случае выявления признаков нарушения обязательных требований законодательства и требований муниципальных правовых актов поселения направляли причастным лицам предостережения о недопустимости таких нарушений.

Так, в течение 2023 г. проведено 35 выездных обследований объектов контроля, по результатам которых:

- выдано 26 предостережений о недопустимости на-

рушения обязательных требований земельного законодательства (самовольное занятие земель или их нецелевое использование) и требований муниципальных нормативных правовых актов в сфере благоустройства территории поселения (9 юридическим лицам и 17 гражданам);

- выданы 2 предписания об устранении нарушений требований Правил благоустройства поселения, совершенных в совокупности 5 гражданами.

С помощью судебных исков администрация обязала собственника заброшенного здания по ул. Молодежная, д. 3 (бывшая казарма) устранить факт нарушения требований Правил благоустройства и обеспечить консервацию здания в соответствии с установленными требованиями. Это позволило снять социальную напряженность и обеспечить безопасность жителей.

Заброшенная трансформаторная подстанция в д. Куялово много лет держала в напряжении жителей. В заброшенном здании собирались асоциальные элементы, рядом гуляли дети.

Благодаря договоренностям, достигнутым между новыми владельцами здания и администрацией, заброшенная трансформаторная подстанция в деревне была снесена.

Кроме того, выявлено 7 самовольно установленных или размещенных объектов контроля (некапитальные строения, в том числе нестационарные торговые объекты, движимое имущество, элементы благоустройства).

Причастным лицам выписаны уведомления об их демонтаже или перемещении в границы законного землепользования. Из них размещение 5 объектов приведено в соответствие, по двум ведется работа.

Расходы на мероприятия в области архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений составили 4 292,5 тысячи рублей.

## ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Расходы на отрасль в 2023 году составили 32 918,8 тыс. руб. Выполнены региональная адресная программа Ленинградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» и муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Многоквартирный дом № 30 по ул. Железнодорожной в г. п. Кузьмоловский расселен. Приобретено 5 квартир вместо имеющихся и произведен один выкуп.

В рамках реализации программы в 2023 году новое жилье получили 18 граждан.

На программу переселения граждан из аварийного жилья было затрачено 32 076 тыс. руб. (местный и областной бюджет).

В 2023 году признаны нуждающимися в жилых помещениях для участия в целевых программах две многодетные семьи.

Три многодетные семьи в рамках целевой программы по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений на общую сумму 15 195 207,00 рубля.

За отчетный год заключено 11 договоров социального найма.

По результатам приватизации в собственность граждан было передано 11 жилых помещений.

На конец 2023 года 37 семей, нуждающихся в жилых помещениях, состоят на учете в целевых программах:

- по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

## КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Расходы на коммунальное хозяйство в 2023 году составили 188 211,8 тыс. руб.

Одним из главных событий в области коммунального хозяйства стало получение ООО «ГТМ-Теплосервис» положительного заключения государственной экспертизы, разрешения на строительство и начало строительства новой (газовой) котельной мощностью 30 МВт в г.п. Кузьмоловский.

Вести котельную в эксплуатацию планируется во втором квартале 2024 года, что позволит обеспечить горячим водоснабжением и теплоснабжением более 9 тыс. граждан, а также социальные объекты поселения.

В течение отчетного периода выполнены работы по техническому обслуживанию газопроводов, аварийному ремонту сетей водоотведения на территории МО Кузьмоловское ГП, ремонту КНС (канализационно-насосной станции) ЖК «Северное Трио» с установкой нового насосного оборудования. Новый насос установлен также на КНС по ул. Заозерной.

В 2023 году муниципальное образование продолжило работу по возврату в муниципальную собственность коммунального имущества, находящегося в руках частных лиц.

Вступило в силу судебное решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-36964/2022 о признании ничтожным договора аренды муниципального имущества коммунального назначения от 29.04.2020 № 6/н и применению последствий недействительности сделки, обязав ООО «Коммунальные ресурсы» вернуть Администрации имущество коммунального назначения, а именно сети холодного водоснабжения, сети водоотведения и оборудования на них.

12.07.2023 г. Администрация по акту-приема передачи, в присутствии судебного пристава, приняла имущество, ранее находившееся в ведении ООО «Коммунальные ресурсы».

В августе 2023 г. между администрацией и ООО «Северо-Запад Инжиниринг» заключен договор аренды имущества коммунального назначения (сети холодного водоснабжения и оборудования) для их технического обслуживания.

На основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 18.10.2023г. № 657-р «О наделении статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» ООО «Северо-Запад Инжиниринг» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение.

В декабре 2023 г. централизованную систему водоснабжения муниципального образования переключили с ВОС «Капитолово» на ВОС г. п. Кузьмоловский, которые отремонтированы в рамках концессионного соглашения, заключенного между Правительством Ленинградской области и ООО «Северо-Запад Инжиниринг».

В ноябре 2023 года заключен договор аренды в отношении сетей водоотведения (канализации) и оборудования на них, между администрацией и АО «Инженерно-энергетический комплекс» для их технического обслуживания.

Также в отношении сетей холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования на них рассматривается вопрос заключения концессионных соглашений.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Расходы на благоустройство и содержание территории поселения в 2023 году составили 79 154,3 тыс. руб.:

устройство парковки по ул. Пионерская, д. 5 в г. п. Кузьмоловский – 1645,7 тыс. руб.;

устройство парковки по ул. Молодежная, д. 18 в г. п. Кузьмоловский – 729,9 тыс. руб.;

устройство парковки по ул. Молодежная, д. 4-6 в г. п. Кузьмоловский – 953,2 тыс. руб.;

устройство парковки по ул. Победы, д. 6 в г. п. Кузьмоловский – 810,7 тыс. руб.;

устройство парковки по ул. Ленинградское шоссе, д. 2 в г. п. Кузьмоловский – 706,4 тыс. руб.;

устройство парковки по ул. Ленинградское шоссе, д. 6 в г. п. Кузьмоловский – 564,0 тыс. руб.;

выполнение работ по обустройству парковочных мест в районе ул. Железнодорожная, д. 20 в г. п. Кузьмоловский – 2 100,9 тыс. руб.;

устройство пешеходных дорожек и парковочных мест ул. Школьная в г.п. Кузьмоловский – 1 169,6 тыс. руб.;

выполнение работ по ямочному ремонту дорожных покрытий автомобильных дорог, внутридворовых проездов на территории муниципального образования Кузьмоловское ГП – 1 199,8 тыс. руб.

устройство детской площадки по ул. Молодежная, д. 2-4 в г. п. Кузьмоловский – 5 000,0 тыс. руб.;

выполнение работ по ремонту детских игровых площадок, расположенных на территории МО Кузьмоловское ГП, – 736,1 тыс. руб.;

ремонт спортивной площадки по ул. Заозерная, 11 в г.п. Кузьмоловский (2 этап) – 2 482,0 тыс. руб.;

оплата договоров на приобретение электрической энергии для нужд муниципального образования (уличное освещение) – 4 360,0 тыс. руб.;

расходы бюджета на ремонт, содержание и обслуживание уличного освещения, установка железобетонных опор уличного освещения, монтаж светодиодных светильников и замена ламп на энергосберегающие – 4 328,4 тыс. руб.;

рубка лесных насаждений, расположенных в Южном участком лесничестве в квартале 54 выдела 28,27) на территории МО Кузьмоловское городское поселение – 3 599,7 тыс. руб.;

Расходы на содержание муниципального казенного учреждения в сфере погребения и похоронного дела – 17 771,4 тыс. руб.

Кроме того, в рамках содержания территории общего

пользования площадью 397 тысяч квадратных метров в 2023 году МКУ «СОБР» выполнял следующие работы:

- поддержание санитарного состояния территорий общего пользования и расположенных на них объектов благоустройства (посев и скашивание травы, подрезка и стрижка кустарника, уборка и вывоз осенней листвы, уборка обочин и газонов дорог с очисткой урн, устранение незаконной рекламы, уборка контейнерных площадок, сбор и вывоз покрышек, побелка деревьев, уборка снега, льда и снежных накатов);

- ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения;

- выпиловка аварийных деревьев и вывоз порубочных остатков;

- ремонт и содержание объектов благоустройства территории общего пользования (скамеек, малых архитектурных форм, ограждений и указателей городских адресов, урн);

- акарицидная обработка общественных мест на территории поселения;

- замена песка в песочницах на детских площадках;

Обеспечение деятельности МКУ СОБР – 22 740,4 тыс. руб.

В рамках деятельности по благоустройству администрации совместно с депутатским корпусом и работниками подведомственных учреждений и предприятий организуются месячники благоустройства и субботники, в которых принимают участие многие местные жители.

Пользуясь случаем, хочу поблагодарить всех, кто выходит на подобные мероприятия и помогает сделать наш посёлок чище и уютнее.

## СОЦИАЛЬНАЯ РАБОТА

Социальное направление – одно из важных в работе Администрации, так как это работа непосредственно с людьми. На данную отрасль в 2023 году потрачено 2 712,4 тыс. руб.

В течение года нашими сотрудниками осуществлялась деятельность по устройству граждан в специальные медицинские учреждения, оказывалась помощь в консультациях узких специалистов, производилось посещение мест проживания и оценка жилищных условий, предоставлялась консультативная и координационная помощь.

Проводилась адресная помощь жителям и организациям. В частности, приобретались подарочные наборы и организовывались праздничные поздравления ветеранам и инвалидам.

Кроме того, оформлена бесплатная подписка на периодические печатные издания – газеты «Вести» и «Всеволожские вести» для членов Кузьмоловской первичной организации Всероссийского общества инвалидов и участников Кузьмоловского совета ветеранов.

В прошлом году более 15 семейных пар поздравлены с юбилеем совместной жизни на праздничных вечерах. Проводились поздравления долгожителей с юбилеями.

Так, 100-летний юбилей отметила кузьмоловчанка, вдова участника ВОВ Сулова Евдокия Ивановна.

По давней традиции мы поздравляли наших ветеранов с юбилейными днями рождения. Для них были проведены праздничные мероприятия «Вечера юбиляров».

В преддверии Дня Победы, сохраняя сложившиеся традиции, депутаты и сотрудники администрации адресно поздравляли ветеранов, а в саму памятную дату – возлагали венки и цветы в памятных местах.

Для информации на территории поселения проживают: 2 участника ВОВ, 101 житель блокадного Ленинграда, 12 труженников тыла, 19 бывших узников фашистских концлагерей, 5 вдов участников ВОВ.

В День рождения поселка, по традиции, благодарностями и подарками чествовали жителей, внесших большой вклад в развитие поселения.

В течение года чествовали и награждали молодежь за отличные показатели в учебе и спортсменами за высокие достижения.

180 первоклассников Кузьмоловского поселения в 2023 году получили подарочные наборы ко Дню знаний.

Администрация ежегодно совместно с депутатским корпусом организует поздравления с профессиональными праздниками медицинских работников Кузьмоловской поликлиники, работников сферы образования и культуры, жилищно-коммунального хозяйства и почтовой связи. 2023 год не стал исключением.

В течение года планомерно велась работа с семьями воинов, участвующих в СВО. В частности, матерей и супругов участников СВО ко Дню матери поздравили подарочными наборами и букетами цветов.

Совет ветеранов и общество инвалидов начали работать еще и в волонтерском направлении. Они прошли обучение и плетут маскировочные сети, изготавливают сухой армейский душ, вяжут шерстяные носки солдатам и собирают помощь.

На базе ветеранской организации создано объединение ветеранов боевых действий «Соратники», которое возглавил ветеран боевых действий, депутат совета депутатов Шувалов Сергей Анатольевич. Главная задача – объединить участников боевых действий, проживающих в нашем поселении, и вернувшихся участников СВО.

Активы Общества инвалидов, Совета ветеранов, клуба третьего возраста «Оптимист» и музыкально-поэтического сообщества «Пегас» регулярно проводят совместные встречи с Администрацией для обсуждения насущных тем.



## МОЛОДЁЖНАЯ ПОЛИТИКА

Работа велась в рамках муниципальной программы «Развитие молодежной политики на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение», расходы составили 343,1 тыс. руб.

Целый месяц плодотворно трудилась летняя молодежная трудовая бригада – молодежь занималась благоустройством поселка. Ребята наводили порядок во дворах и в общественных местах, на детских площадках, убирали мусор, подметали дорожки, красили ограждения и полусферы. Финансирование мероприятия составило 243,2 тыс. руб.

Для учащихся Кузьмоловской средней школы в течение учебного года были организованы интерактивные тематические семинары, направленные на профилактику правонарушений, наркомании, терроризма и экстремизма. На данные цели было израсходовано 83 тыс. руб.

Для дошкольников и школьников начальной школы регулярно проводились занятия по соблюдению правил безопасности дорожного движения, экологическому воспитанию, велись профилактические беседы о вреде наркотиков и алкоголя.

В 2023 году молодежь приняла участие практически во всех основных мероприятиях, как то: День полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, патриотическая акция «Свеча памяти», Масленица, День Победы, День поселка, Рок-фестиваль «Классная площадь». В качестве волонтеров ребята оказывают внимание подопечным Центра социального обслуживания населения, работают вожатыми в летнем школьном лагере, в детском саду, не пропускают ни одного субботника.

Молодежный совет в течение года прошел много обучений. Члены Молодежного совета участвовали в форуме по социальному проектированию, слете молодежного актива, экологическом форуме, добровольческом форуме «ВсевДобро», тренинге молодых лидеров, форуме «Ладога» ...

В рамках волонтерской деятельности наша молодежь организовала помощь пожилым людям «Цифровая грамотность», участвовала в адресном поздравлении ветеранов, в акции «Георгиевская ленточка», проводили мастер-классы для детей.

## СПОРТ

Жители Кузьмоловского активно занимались спортом, участвовали в соревнованиях и получали заслуженные звания.

Совет молодежи завоевал серебряные медали молодежного турслета Всеволожского района. Школьный клуб «Лидер Спорта» стал лучшим по нормативам ГТО в Ленинградской области.

В течение года звания кандидатов в мастера спорта по спортивной борьбе присвоено Егору Сироусу и Артуру Чернову, по самбо – Дарине Сергеевой. Первый разряд по спортивному ориентированию получили семь жителей поселения. В копилке кузьмоловчан также спортивные разряды по дартсу, лыжным гонкам.

Фидель Терентьев стал победителем соревнований по прыжкам с трамплина среди ветеранов.

Гордимся и поддерживаем наших спортсменов. С целью развития среди населения физической культуры уже не первый год мы планомерно создаём спортивные зоны на территории поселения – оборудуем площадки со спортивным оборудованием и уличными тренажерами.

Проведены соревнования по спортивному ориентированию. В соревнованиях приняли участие спортсмены от 5 до 50 лет, многие участвовали целыми семьями. Соревнования были сложные, с большим количеством контрольных пунктов, к счастью, спортсмены смогли преодолеть все препятствия.

Для профилактики инфарктов, инсультов и поддержания здорового образа жизни пожилым людям был организован мастер-класс по северной ходьбе. А активные участники мастер-класса получили в подарок от Администрации палки для занятий северной ходьбой.

В Кузьмоловском с размахом отметили 50-летие кузьмоловского хоккея: прошел турнир и вечерние катания.

Традиционно прошел новогодний турнир по греко-римской борьбе «На Кубок Деда Мороза».

В целях популяризации здорового образа жизни и занятий спортом Молодежный совет проводил зарядки.

## КУЛЬТУРА

Расходы на отрасль культуры в 2023 году составили 40 093 тыс. руб. В том числе на организацию и проведение культурных мероприятий, содержание муниципального казенного учреждения «Кузьмоловский Дом культуры» и библиотечного фонда.

В рамках подпрограммы «Развитие библиотечного обслуживания в МО Кузьмоловское ГП» выделено 860 тыс. руб. Так как полномочия в сфере обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов были переданы, то между администрацией муниципального образования Кузьмоловское ГП и администрацией Всеволожского муниципального района заключено соглашение, а денежные средства перечислены в бюджет администрации МО Всеволожский муниципальный район.

Организация и проведение культурно-массовых ме-

роприятий целиком и полностью возложены на Кузьмоловский Дом культуры.

Дом культуры насчитывает 80 клубных формирований различных направлений для всех возрастов: 49 кружков для детей до 14 лет, 12 клубов для молодежи, 28 клубов по интересам, кукольный театр-студию «Муравейник», хореографические и театральные коллективы, изостудии, кавер-группу, развивающие кружки для школьников – робототехника, программирование, иностранные языки, проект «Занимательные каникулы», а также семейно-досуговые кружки.

Дом культуры насчитывает 27 бесплатных клубных формирований.

Всего в Кузьмоловском Доме культуры занимаются почти две тысячи человек, из них молодежь в возрасте от 14 до 35 лет – 164 человека, участники с ограниченными возможностями здоровья – 133 человека.

За 2023 год проведено 411 культурных мероприятий численностью более 77 тысяч участников. Наиболее заметными среди них стали:

серии спектаклей для школ;  
юбилейный концерт Хора русской песни «Соловушка»;

кинопоказы, приуроченные ко Дню защитника Отечества, ко Дню снятия блокады, ко Дню Победы; концерты ко Дню матери, ко Дню инвалидов, ко Дню народного единства;

Ёлки для детей от 1 до 12 лет, муниципальные уличные Ёлки в г.п. Кузьмоловский, г.п. Токсово;

День донора;  
Областной патриотический проект Телемост «Расскажи мне о войне» с городом Кемерово;

серия мастер-классов в дни школьных каникул, новогодние бесплатные мастер-классы;

VII Театральный фестиваль «Наша театральная осень»;

III Хореографический фестиваль;

VIII районный фестиваль уличных танцев «Кузьмолов-Фест».

В 2023 году реализовался грантовый проект Кузьмоловского Дома культуры по вовлечению подростков из «групп риска» в творческую деятельность и приобщению к патриотическим ценностям.

Также в рамках тематической смены «Патриотизм и служение» состоялся концерт победителей рок-фестиваля в 2022 году – рок-коллектива «Мэлорин».

Кульминацией проекта стал open-air фестиваль «Классная площадь». В нем приняли активное участие не только именитые патриотические хедлайнеры – группа 7Б и «Декабрь», но и старейший мотоклуб «Ночные волки», волейбольный клуб «Тим Красильников», коллективы Кузьмоловского Дома культуры, Молодежный совет, театральная студия «Атмосфера» и многие другие.

Феерично прошел «Весенний бал» ко Дню пожарной охраны России с участием студентов Санкт-Петербургского университета Государственной противопожарной службы МЧС России и учеников 10-х классов кузьмоловской школы.

Грандиозным был и фестиваль восточных культур «Шелковый путь».

День поселения «Мечты сбываются!» собрал на главной площади небывалое количество жителей и гостей поселка, перед зрителями выступила группа «Белый орел» со своими бессменными хитами.

Академический женский хор в этом году с размахом отметил свой юбилей – 50 лет со дня основания коллектива! В честь такого события в ДК состоялся торжественный концерт. Руководитель коллектива Елена Николаевна Гамулина награждена Почетной грамотой Губернатора Ленинградской области и Грамотой от Дома народного творчества Ленинградской области.

В прошедшем году 11 специалистов ДК прошли курсы повышения квалификации в своих областях, из них 4 человека обучались в рамках национального проекта «Культура».

О победах коллективов Кузьмоловского Дома культуры можно говорить очень долго: на конкурсах всевозможных уровней разные номера одного и того же коллектива выигрывают иногда сразу все награды.

Не остался в стороне Дом культуры и в вопросе помощи участникам СВО. В ДК развернут сбор гуманитарной помощи военнослужащим, выполняющим свой долг на территориях ДНР и ЛНР, а также беженцам из данных республик.

## ПЕРВИЧНЫЙ ВОИНСКИЙ УЧЁТ

В 2023 году на воинском учете военно-учетного стола состояли 360 офицеров, 265 призывников и 1377 граждан, зачисленных в запас.

Призваны в Вооруженные Силы РФ на срочную воинскую службу 11 человек.

28 жителей поселка принимают участие в Специальной военной операции: среди них как контрактники, так и граждане, призванные в рамках частичной мобилизации.

Во исполнение Указа Президента РФ об объявлении частичной мобилизации были организованы и проводились работы по обеспечению выполнения мобилизационных мероприятий, организованы дополнительные меры поддержки семей участников СВО.

Расходы на осуществление первичного воинского учета составили 629,1 тыс. руб.

## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

В 2023 году администрация издала 866 нормативно-правовых актов. Большая часть из них направлена на решение общественно значимых вопросов, таких как деятельность по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, определение основных направлений бюджетной и налоговой политики и прогноза социально-экономического развития МО, утверждение и внесение изменений в муниципальные программы, вопросы управления муниципальным имуществом.

В 2023 году в администрацию поступило 15 актов прокурорского реагирования. По всем документам приняты меры в соответствии с действующим законодательством.

За год в адрес администрации поступило 1046 обращений граждан через личные письменные заявления. Через систему реагирования на обращения в социальных сетях «Инцидент – менеджмент» обработано более 350 обращений граждан. Еще 418 обращений – через систему «Платформа обратной связи» (ПОС).

Главой Администрации проведено 165 личных приемов граждан. Большая часть вопросов касалась земельно-имущественных отношений и архитектуры, «гаражной амнистии» и оформления гаражей, а также оформления договоров аренды на индивидуальные участки для ведения огородничества.

Официальными источниками информации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение являются печатное СМИ – газета «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и интернет-ресурс – официальный сайт МО Кузьмоловское ГП в сети Интернет ([www.kuzmolovskoepr.ru](http://www.kuzmolovskoepr.ru)).

В 2023 году подготовлено для печати и опубликовано 20 выпусков газеты «Кузьмоловский вестник» с официальными и информационными материалами, на официальном сайте зарегистрировано почти 64 000 просмотров.

На регулярной основе ведутся страницы органов местного самоуправления МО Кузьмоловское городское поселение в социальной сети «ВКонтакте» и в мессенджере Telegram. Здесь жители могут не только узнавать последние новости из жизни поселения, но и вступать в обсуждения, задавать интересующие вопросы и получать обратную связь.

## ПЛАНЫ НА 2024–2026 ГОДЫ

В рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Охрана окружающей среды Ленинградской области» администрацией были поданы заявки на получение субсидии на ликвидацию несанкционированных свалок, организацию контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории МО Кузьмоловское ГП. Сумма субсидии на 2025–2026 гг составит 118 862,0 тыс. руб.

Запланированы также:

- благоустройство общественной территории вдоль домов 24,26 по ул. Железнодорожной в ГП Кузьмоловский Всеволожского района Ленинградской области (ФКГС);

- обустройство асфальтированной пешеходной дорожки от д. 34 по ул. Юбилейной дер. Куялово в рамках реализации областного закона от 28.12.2018 № 147-оз;

- обустройство парковочных мест в районе д. 6 и д. 11 по ул. Победы в г.п. Кузьмоловский в рамках реализации областного закона от 15.01.2018 № 3-оз.

По полученной от Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области информации, в 2024 году планируется финансирование работ по разработке проектно-сметной документации по устройству пешеходных тротуаров на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения, проходящих по населённым пунктам Всеволожского района.

В рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области» и предоставления бюджетам муниципальных образований субсидий на ремонт социально значимых дорог общего пользования местного значения, в октябре 2023 года администрацией была подана заявка на ремонт автомобильной дороги по ул. Шпака в г.п. Кузьмоловский на сумму 12 млн. руб.

Заявка прошла отбор, выделение финансирования запланировано на 2026 год.

Подводя итоги, я хотел бы поблагодарить всех работников администрации, муниципальных служащих, руководителей и сотрудников подведомственных учреждений и предприятий за добросовестный труд, высокую эффективность и профессионализм, за внимательное и ответственное отношение к гражданам.

Благодарю депутатов, инициативных граждан, старост, представителей организаций за участие в развитии Кузьмоловского поселения, неоценимую помощь и содействие в решении вопросов местного значения, целеустремленность и упорную работу.

Спасибо кузьмоловчанам за неравнодушие к родному поселению, участие в его общественной жизни и развитии, за ваши идеи и предложения, обратную связь, позволяющую нам двигаться вперед, за понимание, поддержку и доверие.

Благодарю за внимание.

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 февраля 2024 года  
г.п. Кузьмоловский

№ 103

**О внесении изменений в постановление администрации № 16 от 25.01.2024 года**

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 145-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в целях реализации постановления Правительства Ленинградской области 14 ноября 2013 года № 399 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области» (с доп. и изм.) и распоряжения Правительства Ленинградской области 29 мая 2023 года № 352-р «Об установлении предельного уровня софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходов муниципальных образований Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.01.2024 года № 16 «Об утверждении перечня мероприятий в рамках предоставления субсидии на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год», следующие изменения:

1.1 Приложение 1 к постановлению «Перечень мероприятий в рамках предоставления субсидии на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать текст настоящего постановления в газете «Кузьмоловский вестник» приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д.В. Кобзев

Приложение № 1 к постановлению администрации  
от 22.02.2024 года № 103

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий в рамках предоставления субсидии на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год**

№№ (целевой показатель)	Муниципальный район (ГО), муниципальное образование	Планируемое распределение средств (характеристика проекта, в т.ч. наименование муниципального учреждения, адрес, направление расходов)	Срок реализации (год завершения)	Доля софинансирования (%)	Объём средств (стоимость реализации проекта, рублей)*			Автор обращения (ФИО)	Код КБК (РзПР)
					всего	за счет средств ОБ	за счет средств МБ		
1	Кузьмоловское городское поселение	МКУ "Кузьмоловский Дом культуры" Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, Ленинградское шоссе, д. 8 – проведение текущего ремонта по восстановлению дверей и дверных проемов учреждения	2024	5%	631 578,95	600 000,00	31 578,95	Звонков Д.С.	0801
2	Кузьмоловское городское поселение	Администрация МО Кузьмоловское ГП – освещение улично-дорожной сети, оборудование детских игровых и спортивных площадок в районе многоквартирного дома № 14 по Ленинградскому шоссе в г.п. Кузьмоловский	2024	5%	421 052,64	400 000,00	21 052,64	Звонков Д.С.	0503
3	Кузьмоловское городское поселение	Администрация МО Кузьмоловское ГП – освещение улично-дорожной сети, приобретение и установка детских игровых и спортивных комплексов, оборудование детских игровых и спортивных площадок в районе многоквартирных домов № 3, 6 между улицами Спортивная и Победы, ул. Победы, д. 9, ул. Пионерская, д. 2, 4	2024	5%	842 105,27	800 000,00	42 105,27	Звонков Д.С.	0503
4	Кузьмоловское городское поселение	Администрация МО Кузьмоловское ГП – освещение улично-дорожной сети, приобретение и установка детских игровых и спортивных комплексов, оборудование детских игровых и спортивных площадок в районе многоквартирных домов № 6, 8 по ул. Рядового Леонида Иванова	2024	5%	421 052,64	400 000,00	21 052,64	Звонков Д.С.	0503
5	Кузьмоловское городское поселение	МКУ "Содержание, благоустройство и развитие" муниципального образования Кузьмоловское городское поселение г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г – укрепление материально-технической базы и приобретение специализированной техники	2024	5%	2 421 052,64	2 300 000,00	121 052,64	Ковальчук О.В.	0503
6	Кузьмоловское городское поселение	Администрация МО Кузьмоловское городское поселение – освещение улично-дорожной сети, оборудование детских игровых и спортивных площадок в районе многоквартирных домов по адресу г.п. Кузьмоловский ул. Победы д. 11, ул. Пионерская 6, ул. Железнодорожная 18а, 20, 22	2024	5%	526 315,79	500 000,00	26 315,79	Рихтиков И.Н.	0503
Итого					5 263 157,93	5 000 000,00	263 157,93		

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Уполномоченный орган – администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «Российский аукционный дом»).

Адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Решение о проведении аукциона в электронной форме принято в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 17 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион проводится с подачей предложений о цене в открытой форме.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за

земельный участок.

Предмет аукциона:

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3000 кв. метров, кадастровый номер 47:07:0505006:113, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский (район производственной зоны, в кадастровом квартале № 47:07:0505006);

Обременения участков: отсутствуют.

Градостроительный регламент:

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 5 эт. Отступ от красной линии – не менее 5 м Минимальный размер земельного участка – 0,10 га. Максимальный процент застройки земельного участка – 80	Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты). Объекты торговли и общественного питания	Этажность – до 3 эт. Отступ от красной линии – не менее 3 м Минимальный размер земельного участка – 0,05 га Максимальный процент застройки земельного участка – 50	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта	Высота – до 10 м. Отступ от красной линии – не менее 3 м	

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты). Ветеринарные клиники	Этажность – до 3 эт. Отступ от красной линии – не менее 3 м Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный процент застройки земельного участка – 50	Отдельно стоящие

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Высота – до 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов. Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами	

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям теплоснабжения от 21.12.2023 № 1300 ООО «ТМ-теплосервис»
- к сетям электросвязи от 21.12.2023 № 01/17/3145623 ПАО «Ростелеком»;
- к сетям водоснабжения от 17.05.2023 № 859/01-24 ООО «СЗИ»
- к сетям водоотведения от 05.02.2024 № 113 АО «ИЭК»
- к сетям газоснабжения от 30.05.2023 № 01-1189 АО «Газораспределение Ленинградская область»

Льготы по арендной плате в отношении земельных участков, предусмотренные ч. 4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельных участках и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев: не установлено.

Сведения об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельных участках и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев: не установлено.

Сведения об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет: не установлено.

Начальная цена предмета аукциона в размере:

– 981 600 (девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе:

– 100% от начальной цены предмета аукциона – 981 600 (девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

– 29 448 (двадцать девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек;

Срок договора аренды земельного участка:

– 58 (пятьдесят восемь) месяцев;

Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе:

Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Российский аукционный дом», адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке указан в Регламенте АО «Российский аукционный дом», адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложению 1 к настоящему извещению;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии всех страниц паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, путем заполнения электронной формы заявки согласно приложению 2 к настоящему извещению, размещенной на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Инструкция по заполнению электронной формы заявки расположена на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: [https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/participants\\_landPlot.pdf?\\_t=167422289](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/participants_landPlot.pdf?_t=167422289)

В случае, если от имени заявителя действует представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенная доверенность от физического лица, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.



Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 01 марта 2024 года в 10.00 (московское время). Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Порядок приема заявок определяется регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенным на сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: [https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/participants\\_landPlot.pdf?\\_t=167422289](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/participants_landPlot.pdf?_t=167422289)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 марта 2024 года в 11.00 (московское время).

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе): 01 апреля 2024 года.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 апреля 2024 в 10.00 (московское время).

Место проведения аукциона: электронная площадка электронной площадке АО «Российский аукционный дом», адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001);  
расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ  
ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 3010181050000000653, БИК 044030653.

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок внесения задатка участниками аукциона определяется регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом», размещенным на сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=rad\\_attachment.getfile&attachment\\_id=2726586&inline=true](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=rad_attachment.getfile&attachment_id=2726586&inline=true).

Задатки возвращаются в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом» [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=cp\\_faq\\_addon.faq\\_menu&faq\\_id=2](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=cp_faq_addon.faq_menu&faq_id=2).

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды земельного участка и другими сведениями о предмете аукциона можно на сайте [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new), на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка аукцион проводится в день, время и месте, указанные в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

В аукционе могут принимать участие только участники аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона дано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определя-

ется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Порядок проведения аукциона определяется регламентом оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом», адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Приложение 1 к извещению

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_  
кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
Заявитель – физическое лицо \_\_\_\_\_  
юридическое лицо/индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
Заявитель: \_\_\_\_\_  
/ФИО / Наименование юридического лица/  
Для физических лиц:  
Вид документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ и номер документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи документа « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Для юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей:  
Вид документа о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:  
расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_ /ФИО или наименование/  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_  
/наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан/

Ознакомившись с информационным сообщением, а также с правилами проведения аукциона, установленными Земельным кодексом Российской Федерации принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ Претензий к состоянию объекта не имею.

Приложения:  
1. Документ, подтверждающий внесение задатка.  
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).  
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)  
Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_  
Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение 2 к извещению

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)

гп. Кузьмоловский « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области ИНН

4703083449, внесена в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700123532, свидетельство государственной регистрации юридического лица серии 47 № 000348840 от 30.12.2005 выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г (далее – администрация), в лице главы администрации Кобзева Дениса Владимировича, действующего на основании Устава МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положения об администрации МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.12.2005 № 23 (с изм. и доп.), решения совета депутатов МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от № 18 от 19.10.2022 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество гражданина, дата рождения, место рождения, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН или полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП)

именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

пункта 1 статьи 39.6, статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает и использует на условиях аренды земельный участок в границах с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ на основании по акта приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

#### 1.2. Цель использования:

1.3. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей не допускается. Изменение вида разрешенного использования не допускается.

1.4. Границы Участка и обременения обозначены в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, которая является неотъемлемой частью Договора.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Срок действия Договора составляет \_\_\_\_\_.  
Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента подписания Договора обеими Сторонами.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Арендная плата за земельный участок уплачивается Арендатором в размере и порядке, определяемом Договором.

2.4. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды Участка (в соответствии с п. 2 ст. 39.7, п. 16 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.5. Первый платеж (арендная плата за первый год (12 месяцев) пользования земельным участком) по Договору производится Арендатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора на счет, указанный в п. 2.7 Договора и не подлежит возврату при досрочном прекращении или расторжении Договора, в том числе в случае заключения договора купли-продажи земельного участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством.

2.6. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет арендной платы за первый год пользования земельным участком по Договору (в счет первого платежа по Договору, указанного в п. 2.5 настоящего Договора).

2.7. Сумма ежегодной арендной платы за второй и последующие годы перечисляется Арендатором равными частями ежеквартально – не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября соответственно. Размер ежеквартальной арендной платы на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:  
Банк получателя – Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030098, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области л/с 04453004300), ИНН 4703083449, КПП 470301001, ОКТМО 4162158, КБК 001 1 11 05013 13 0000 120, единый казначейский счёт 40102810745370000098, расчетный счет 03100643000000014500.

В назначении платежа обязательно указывать код бюджетной классификации, номер договора, адрес арендованного имущества, период и тип оплаты. Денежные средства должны поступить на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее установленных дат.

2.8. Обязанность АРЕНДАТОРА по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 2.7. Договора.

2.9. Неиспользование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием невнесения арендной платы.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Получить арендную плату в форме порядке и размере, установленном Договором.

3.1.2. Вносить в установленном порядке необходимые изменения и уточнения в Договор.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный



контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушениями законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.5. Требовать возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности АРЕНДАТОРА.

3.1.6. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков, если АРЕНДАТОР пользуется Участком не в соответствии с условиями Договора или назначением Участка.

3.1.7. Изменить размер арендной платы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ на земельном Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного, экологического, земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.9. Обеспечивать уведомление АРЕНДАТОРА о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи, а также e-mail АРЕНДАТОРА, указанные в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, адреса электронной почты АРЕНДАТОР обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи, адрес электронной почты.

### 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок в состоянии, пригодном для использования не позднее 3-х рабочих дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.3. Рассматривать обращения АРЕНДАТОРА по вопросам изменения условий Договора в течение 30 дней с момента поступления обращения.

3.2.4. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

### 3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Использовать Участок исключительно в целях и на условиях, установленных Договором и в соответствии с видом разрешенного использования, а также правилами землепользования и застройки поселения.

3.3.2. Возводить на земельном участке здания, строения, сооружения только в установленном законом порядке, в том числе с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования», правил землепользования и застройки муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.3.3. Заключать договоры и совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.4. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3.5. Досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление об этом не менее чем за 3 (три) месяца.

### 3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором, уведомлениями.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием (пункт 1.2. Договора).

3.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке.

3.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам муниципального и государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и требований действующего законодательства.

3.4.5. Соблюдать требования и ограничения при ведении хозяйственной деятельности в охранных зонах линейных объектов, не чинить препятствий представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования экологического, санитарно-эпидемиологического, градостроительного законодательства, законодательства в сфере пожарной безопасности, а также Правила землепользования и застройки поселения и Правила благоустройства поселения.

3.4.7. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своего почтового адреса (регистрации по постоянному месту жительства).

3.4.9. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу в случаях, когда в соответствии с требованиями действующего законодательства не требуется согласие АРЕНДОДАТЕЛЯ, уведомить в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме о переходе таких прав, позволяющей АРЕНДАТОРУ располагать всеми сведениями о новом АРЕНДАТОРЕ.

3.4.10. В случае расторжения или прекращения Договора передать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия Договора или даты его расторжения, указанного в уведомлении, по акту приема-передачи.

3.4.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (а в случае осуществления АРЕНДАТОРОМ деятельности, в процессе которой образуются иные виды отходов, на вывоз таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги и представить копии договоров АРЕНДОДАТЕЛЮ.

3.4.12. Обеспечить за счет собственных средств решение вопросов по определению технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

3.4.13. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.4.14. В случае обнаружения на Участке человеческих останков незамедлительно прекратить производство земляных работ и уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ, органы внутренних дел, администрацию муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в письменной форме.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения условий Договора либо ненадлежащего его исполнения виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения АРЕНДАТОРОМ сроков оплаты арендной платы, установленных пунктами 2.6., 2.7. Договора, начисляются пени в размере 0,15 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременного возвращения Участка в соответствии с пунктом 3.4.9. Договора АРЕНДАТОР обязан уплатить неосновательное обогащение в размере арендной платы за период использования земельного участка сверх срока действия Договора, а также проценты за пользование чужими денежными средствами за каждый день просрочки возврата Участка с даты, определенной в соответствии с пунктом 3.4.10. Договора.

4.4. В случае нарушения цели и вида использования земельного участка АРЕНДАТОР обязан уплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

4.5. В случае нарушения иных условий Договора АРЕНДАТОР обязан уплатить штраф в размере пятидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

4.6. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, прямо указанных в Договоре, и подлежат государственной регистрации.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, предусмотренным ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ, в соответствии с действующим законодательством, в том числе в случаях, когда АРЕНДАТОР:

5.3.1. Не вносит арендную плату в установленные Договором сроки или вносит ее не в полном объеме более двух раз подряд (по установленным срокам платежа), либо при суммарной недоплате по платежам в размере полугодовой арендной платы, независимо от последующего внесения арендной платы. Расторжение Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3.2. Своей деятельностью причиняет вред близлежащим участкам или их владельцам.

5.3.3. При неиспользовании АРЕНДАТОРОМ Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение 6 (шести) месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством, в случаях, когда:

- АРЕНДОДАТЕЛЬ создает препятствия в использовании Участка;

- земельный Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине АРЕНДАТОРА, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

5.5. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок в случаях, установленных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До завершения строительства использование Участка АРЕНДАТОРОМ осуществляется исключительно на праве аренды.

6.2. При переходе права аренды Участка и (или) права собственности на объекты недвижимости, построенные на Участке, к третьему лицу, - к новому правообладателю переходят права и обязанности, установленные настоящим Договором.

6.3. Любые улучшения, произведенные на Участке в период действия Договора, а также затраты по строительству или на документацию, связанную со строительством (межевой план земельного участка, градостроительный план и т.п.) компенсации со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ не подлежат.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.6. Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемой частью Договора являются:

- акт приема-передачи земельного участка;

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1054700123532, ИНН 4703083449, адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г

Глава администрации

\_\_\_\_\_ Д.В. Кобзев

АРЕНДАТОР:

### АКТ

#### приема-передачи земельного участка (ПРОЕКТ)

гп. Кузьмоловский « \_\_\_\_\_ » 2024 года

Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области ИНН 4703083449, внесена в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700123532, свидетельство государственной регистрации юридического лица серии 47 № 000348840 от 30.12.2005 выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г (далее – администрация), в лице главы администрации Кобзева Дениса Владимировича, действующего на основании Устава МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положения об администрации МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.12.2005 № 23 (с изм. и доп.), решения совета депутатов МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от № 18 от 19.10.2022 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», передает земельный участок в аренду, а

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина, дата рождения, место рождения, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН или полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП)

именуемый «АРЕНДАТОР», принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ Взаимных претензий у передающей и принимающей Сторон по состоянию земельного участка нет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

АРЕНДАДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области ОГРН 1054700123532, ИНН 4703083449, адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г

Глава администрации

\_\_\_\_\_ Д.В. Кобзев

ПРИНЯЛ:

АРЕНДАТОР:

**ЗАЩИТА РОДИНЫ – НАША ПРОФЕССИЯ ПРИСОЕДИНЯЙСЯ!**

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ**

**1 000 000 Р**  
ЕДИНОВРЕМЕННО  
Региональная выплата  
**505 000 Р**  
+ Федеральная выплата  
**195 000 Р**  
+ **ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ**  
или **300 000 Р\***

+ СОХРАНЕНИЕ ВЫПЛАТЫ 100% ПЕНСИИ СИЛОВИКАМ  
+ КОМПЕНСАЦИЯ ПРоезда ИЗ ЛЮБОГО РЕГИОНА РФ

\*Право на денежный эквивалент земельного сертификата возникает по окончании действия контракта и прохождения военной службы, но не ранее 01.06.2024 г.

**от 204 000 Р**  
ежемесячно в зоне СВО

Обращаться в Пункт отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области  
**во Всеволожском районе по телефону:**  
**8 (813) 703-82-64**  
**8 921 182-54-12** (инструктор по Всеволожскому району)




Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести». Главный редактор Н.Н. УСТИЧЕВА, ответственный за выпуск: О.Н. СОЛОПОВА. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12. Телефон редакции 8 (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приемная. Электронная почта: redaktor@vsevvesti.ru. Телефон администрации МО «Кузьмоловское ГП» – 8 (813-70) 94-033. Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 22-02-13. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д.138, к.1, литера В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть. Тираж 999 экз. Заказ № 5603/2. Подписано в печать 01.03.2024 г. Дата выхода 01.03.2024 г.