



# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Кузьмоловский Вестник

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ»

№ 12, ноябрь 2024 г.

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 524

20 ноября 2024 года  
гп. Кузьмоловский

**О комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001**

В соответствии со статьями 64-67, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории Кузьмоловского городского поселения администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зоны (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001.

2. Местоположение, площадь и границы территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии со схемой согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, не имеется.

4. Предельный срок реализации комплексного развития незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренный частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 650 000 кв. м.

6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при комплексном развитии незастроенной территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Для осуществления комплексного развития незастроенной территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, провести торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.kuzmolovskoepr.ru](http://www.kuzmolovskoepr.ru).

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д.В. Кобзев**

**Приложение 1 к постановлению администрации Кузьмоловского городского поселения от 20.11.2024 № 524**

**СХЕМА**

**границ незастроенной территории зона (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м подлежащей комплексному развитию в кадастровом квартале 47:07:0516001**

Территория, подлежащая комплексному развитию незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения зона (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв. м, расположена в кадастровом квартале 47:07:0516001.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

координат характерных точек границ незастроенной территории зона (массив) «Ручьи-2» площадью 570 042 кв.м расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001, подлежащей комплексному развитию

Площадь земельного участка	570 042 м <sup>2</sup>
Кадастровый квартал	47:07:0516001
Описание местоположения	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, зона (массив) «Ручьи -2»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	454 218,38	2 226 668,93
2	454 237,53	2 226 156,49
3	454 167,51	2 225 903,48
4	454 298,16	2 225 744,49
5	454 349,00	2 225 682,63
6	454 351,06	2 225 680,08
7	455 014,40	2 226 175,97
8	454 873,29	2 226 804,32
1	454 218,38	2 226 668,93
Вырез 1		
9	454 361,35	2 226 607,81
10	454 400,63	2 226 615,33
11	454 395,93	2 226 639,88
12	454 356,65	2 226 632,36
9	454 361,35	2 226 607,81
Вырез 2		
13	454 263,55	2 226 639,99
14	454 258,85	2 226 664,55
15	454 228,24	2 226 658,69
16	454 229,32	2 226 633,43
13	454 263,55	2 226 639,99
Вырез 3		
17	454 230,66	2 226 353,60
18	454 266,17	2 226 360,35
19	454 261,05	2 226 387,14
20	454 229,86	2 226 381,03
17	454 230,66	2 226 353,60
Вырез 4		
21	454 449,74	2 226 624,73
22	454 440,34	2 226 673,84
23	454 435,64	2 226 698,40
24	454 396,35	2 226 690,88
25	454 401,05	2 226 666,32
26	454 410,46	2 226 617,21
21	454 449,74	2 226 624,73
Вырез 5		
27	454 793,03	2 226 028,73
28	454 784,93	2 226 083,16
29	454 776,10	2 226 142,51
30	454 767,28	2 226 201,85
31	454 758,45	2 226 261,20
32	454 749,62	2 226 320,55
33	454 742,26	2 226 370,00
34	454 722,48	2 226 367,06
35	454 729,84	2 226 317,60
36	454 738,66	2 226 258,26
37	454 747,49	2 226 198,91
38	454 756,32	2 226 139,56
39	454 765,28	2 226 079,19
40	454 774,71	2 226 015,96
27	454 793,03	2 226 028,73
Вырез 6		
41	454 740,17	2 226 399,35
42	454 734,25	2 226 438,91
43	454 728,33	2 226 478,47
44	454 722,40	2 226 518,03
45	454 715,30	2 226 565,50
46	454 708,19	2 226 612,97
47	454 701,08	2 226 660,44
48	454 693,98	2 226 707,91
49	454 686,87	2 226 755,39
50	454 662,15	2 226 751,68
51	454 669,25	2 226 704,21
52	454 676,36	2 226 656,74
53	454 683,47	2 226 609,27
54	454 690,57	2 226 561,80
55	454 697,68	2 226 514,33
56	454 703,60	2 226 474,77
57	454 709,52	2 226 435,21
58	454 715,44	2 226 395,65
41	454 740,17	2 226 399,35

Вырез 7		
59	454 688,07	2 226 390,38
60	454 680,53	2 226 429,66
61	454 673,00	2 226 468,94
62	454 665,46	2 226 508,23
63	454 656,42	2 226 555,37
64	454 647,38	2 226 602,51
65	454 638,34	2 226 649,65
66	454 629,29	2 226 696,79
67	454 620,25	2 226 743,93
68	454 595,70	2 226 739,22
69	454 604,74	2 226 692,08
70	454 613,78	2 226 644,94
71	454 622,83	2 226 597,80
72	454 631,87	2 226 550,66
73	454 640,91	2 226 503,52
74	454 648,45	2 226 464,24
75	454 655,98	2 226 424,95
76	454 663,52	2 226 385,67
59	454 688,07	2 226 390,38
Вырез 8		
77	454 761,49	2 226 007,16
78	454 751,85	2 226 060,99
79	454 741,57	2 226 118,38
80	454 731,14	2 226 176,62
81	454 720,70	2 226 234,94
82	454 710,22	2 226 293,42
83	454 699,59	2 226 352,77
84	454 680,01	2 226 348,73
85	454 690,40	2 226 290,14
86	454 700,82	2 226 231,32
87	454 711,16	2 226 172,98
88	454 721,41	2 226 115,15
89	454 731,71	2 226 057,07
90	454 742,82	2 225 995,53
77	454 761,49	2 226 007,16
Вырез 9		
91	454 449,51	2 225 784,24
92	454 436,70	2 225 807,01
93	454 421,98	2 225 833,15
94	454 407,27	2 225 859,30
95	454 392,55	2 225 885,44
96	454 377,84	2 225 911,58
97	454 358,21	2 225 946,44
98	454 338,59	2 225 981,29
99	454 331,04	2 226 016,12
100	454 325,78	2 226 043,76
101	454 321,39	2 226 067,05
102	454 321,39	2 226 067,07
103	454 317,73	2 226 086,41
104	454 261,25	2 226 057,53
105	454 271,59	2 226 039,17
106	454 282,67	2 226 019,49
107	454 295,75	2 225 996,25
108	454 312,45	2 225 966,58
109	454 332,07	2 225 931,72
110	454 351,69	2 225 896,87
111	454 366,41	2 225 870,72
112	454 381,12	2 225 844,58
113	454 395,84	2 225 818,44
114	454 410,56	2 225 792,29
115	454 424,64	2 225 767,28
91	454 449,51	2 225 784,24
Вырез 10		
116	454 416,35	2 225 761,62
117	454 401,84	2 225 787,39
118	454 387,13	2 225 813,53
119	454 372,41	2 225 839,67
120	454 357,69	2 225 865,82
121	454 342,98	2 225 891,96
122	454 333,17	2 225 909,39
123	454 313,55	2 225 944,25
124	454 293,93	2 225 979,10
125	454 274,31	2 226 013,96
126	454 254,68	2 226 048,82
127	454 232,10	2 226 088,92
128	454 211,86	2 226 063,74
129	454 228,54	2 226 034,10
130	454 248,16	2 225 999,24
131	454 267,78	2 225 964,39
132	454 287,40	2 225 929,53
133	454 307,03	2 225 894,67
134	454 316,84	2 225 877,24
135	454 331,55	2 225 851,10
136	454 346,27	2 225 824,96
137	454 360,98	2 225 798,82
138	454 375,70	2 225 772,67
139	454 391,47	2 225 744,65
116	454 416,35	2 225 761,62
Вырез 11		
140	454 336,17	2 226 526,62
141	454 375,45	2 226 534,15
142	454 380,15	2 226 509,59
143	454 340,87	2 226 502,07
140	454 336,17	2 226 526,62

Приложение 2 к постановлению администрации Кузьмоловского городского поселения от 20.11.2024 № 524

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории Кузьмоловского городского поселения площадью 570 042 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 47:07:0516001 и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. От 23.06.2022) (далее – классификатор видов разрешенного использования)
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
4	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
5	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
6	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1

7	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
9	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
12	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	3.6
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
14	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
15	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
16	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
19	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

20	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
21	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
22	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
23	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
24	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
25	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
26	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
27	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
26	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
29	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
31	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
32	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

34	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
35	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
36	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

#### ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ разрешенного строительства

№ п/п	Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	3	Не подлежат установлению
3	Количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	Для вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), эт.	9	В соответствии с п. п. 3.1.7., 3.1.9. Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83) для зоны А
3.2	Для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка», эт.	5	8
3.3.	Для иных видов разрешенного использования	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4	Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
4.1	Для видов «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка»	Не подлежит установлению	60%

4.2	Для иных видов разрешенного использования	Не подлежит установлению	80% Для вида 3.1.1. не подлежит установлению
-----	-------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------

#### ТРЕБОВАНИЯ к комплексному развитию незастроенной территории Расчетные и технико-экономические показатели незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Наименование сведения (показателя)		
1)	Минимальный уровень жилищной обеспеченности (количество кв. метров жилой площади на одного человека)	Устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
2)	Плотность жилого фонда (кв.м квартир/га)	До 11700 В соответствии с пунктом 3 Примечания к п. 3.1.1. Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83) для зоны А
3)	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования;	Устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
4)	расчетные показатели минимальных площадей земельных участков, необходимых для размещения объектов образования (кв. метров);	Устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
5)	расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования;	Устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
6)	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, культуры, спорта;	Устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
7)	расчетные показатели минимальных площадей земельных участков, необходимых для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта;	Устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
8)	расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреационного назначения;	Устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
9)	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения;	Устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
10)	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами объектов жилого и общественно-делового назначения, включая минимальное количество мест для постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам;	Устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
11)	расчетные показатели обеспечения уровня доступности городской среды в границах территории, подлежащей комплексному развитию, для маломобильных групп населения;	Устанавливаются в соответствии с действующим законодательством
12)	расчетные показатели обеспеченности объектами приложения труда в границах территории, подлежащей комплексному развитию;	Устанавливаются в соответствии с действующим законодательством
13)	расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;	Устанавливаются в соответствии с действующим законодательством, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

## МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБОГРЕВАТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Частая причина пожаров – неисправность электрооборудования. Чтобы осенними вечерами ничто не мешало вам наслаждаться домашним уютом, важно помнить о мерах безопасности при обращении с обогревательными приборами. Знание этих простых правил позволит обезопасить себя и свою семью, а также сохранить ваш домашний очаг.

• Внимательно изучайте инструкцию по эксплуатации электроприбора.

Важно помнить, что у каждого прибора есть свой срок эксплуатации, который в среднем составляет около 10 лет. Использование его свыше установленного срока может привести к печальным последствиям.

• Систематически проводите проверку исправности электропроводки, розеток, щитков и штепсельных вилок обогревателя.

• Следите за состоянием обогревательного прибора. Вовремя ремонтируйте, заменяйте детали, если они вышли из строя: предохранители, разболтавшиеся или деформированные штекеры.

• Используйте приборы, изготовленные на заводах. Ни при каких обстоятельствах не используйте повреж-

денные, самодельные или «кустарные» электрообогреватели.

• Не перегружайте электросеть. В случае включения сразу нескольких мощных потребителей энергии:

• Не забывайте убедиться, что штекер вставлен в розетку плотно, иначе обогреватель может перегреться и стать причиной пожара.

• Не оставляйте включенными электрообогреватели на ночь, не используйте их для сушки вещей.

• Не позволяйте детям играть с такими устройствами.

• Устанавливайте электрообогреватель на безопасном расстоянии от занавесок или мебели.

Ставить прибор следует на пол. В случае с конвекторами их можно крепить на специальных подставках на

небольшом расстоянии от пола.

• Не используйте обогреватель в помещении с лакокрасочными материалами, растворителями и другими воспламеняющимися жидкостями.

Также нельзя устанавливать электрообогреватель в захламленных и замусоренных помещениях.

• Регулярно очищайте обогреватель от пыли, она тоже может воспламениться.

• Не размещайте сетевые провода обогревателя под ковры и другие покрытия.

• Не ставьте на провода тяжелые предметы, например, мебель. Иначе обогреватель может перегреться и стать причиной пожара.

При обнаружении возгорания незамедлительно сообщайте об этом в пожарно-спасательную службу по телефону 01 или 101 и службу спасения по телефону 112.

Помните, от ваших действий может зависеть ваша жизнь и жизнь близких вам людей!



Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести». И.о. главного редактора С.Л. ЗАВАДСКАЯ, ответственный за выпуск: О.Н. СОЛОПОВА. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.

Адрес редакции: 188641, г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 91. Телефон редакции, приёмная – 8 (813-70) 43-319.

Электронная почта: redaktor@vsevvesti.ru. Телефон администрации МО «Кузьмоловское ГП» – 8 (813-70) 94-033

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 22-02-13.

Адрес: 190020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д.138, к.1, литера В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть.

Тираж 999 экз. Заказ № 36512/3. Подписано в печать 22.11.2024 г. Дата выхода 22.11.2024 г.