



В шаге от отопительного сезона

В поселении сложилась критическая ситуация с подготовкой к отопительному сезону 2021 – 2022 и степенью готовности объектов теплоснабжения, а именно котельной № 18, обслуживаемой по договору аренды теплоснабжающей организацией ООО «Аква Норд-Вест».

Отопительный сезон 2020–2021 проходил очень напряженно. Постоянные долги ООО «Аква Норд-Вест» за газ, неоднократные ограничения поставки газа теплоснабжающей организацией, постоянная угроза полного отключения отопления.

В соответствии с законом "О теплоснабжении", арендатор по договору аренды объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязан поддерживать данные объекты в исправном состоянии, проводить их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание. ООО «Аква Норд-Вест» содержало котельную №18 в неудовлетворительном состоянии, вместо того, чтобы осуществлять текущий и капитальный ремонт, регулярно направляло письма с требованием денег на ремонт котельной и угрозы расторгнуть договор аренды муниципального имущества коммунального назначения объектов теплоснабжения.

27 июля 2021 г. проведена инвентаризация муниципального имущества коммунального назначения зданий котельной № 18, корпус 163, 163а, 36, по результатам которой установлено, что здания котельной № 18 находятся в аварийном состоянии.

30 июля 2021 г. проведено заседание Комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов (далее Комиссия). На заседании Комиссии присутствовал специалист ООО «Аква Норд-Вест», который ни на один вопрос по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному сезону не ответил, документов о выполнении мероприятий по плану подготовки ООО «Аква Норд-Вест» объектов к отопительному сезону не представил. Срок устранения замечаний ООО «Аква Норд-Вест» был назначен до 12.08.2021.

12 августа 2021 года Администрацией комиссионно проводилась проверка готовности объектов теплоснабжения, эксплуатируемых ООО «Аква Норд-Вест», к отопительному сезону 2021 – 2022. Проверка готовности объектов ООО «Аква Норд-Вест» к отопительному сезону 2021 – 2022 проводилась в отношении следующих объектов:

1. Котельная № 18 (корп. 163 А, кор. 3),
2. Тепловой центр, здание (корпус 107 тепловой пункт-4).

В ходе проведения проверки готовности объектов, эксплуатируемых ООО «Аква Норд-Вест» к отопительному сезону 2021 – 2022 Комиссия установила:

1. Котельная № 18 (корп. 163 А), котельная № 18 (корп. 36), не готова к работе в отопительный период 2021 – 2022 гг.

2. В здание теплового центра (корпус 107 тепловой пункт – 4), сотрудниками ООО «Аква Норд-Вест» доступ не предоставлен.

13 августа 2021 года проведено заседание Комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение», в том числе по проверке устранения замечаний, выявленных при проверке подготовки объектов теплоснабжения к отопительному сезону. Представители ООО «Аква



Норд-Вест», без объяснения причин, заседание комиссии проигнорировали, о своем отсутствии не уведомили.

По итогам инвентаризации объекта теплоснабжения котельной № 18 и контроля мероприятий по подготовке ООО «Аква Норд-Вест» объекта теплоснабжения к отопительному сезону 2021 – 2022 комиссиями установлено, что план подготовки теплоснабжающей организацией не реализуется, мероприятия по ремонту, техническому обслуживанию котельной № 18 не выполняются. Руководство ООО «Аква Норд-Вест», меры по устранению выявленных замечаний не принимает, на заседание комиссии не является.

Администрацией МО «Кузьмолдовское городское поселение» неоднократно направлялись предложения ООО «Аква Норд-Вест» о расторжении договора аренды муниципального имущества по соглашению сторон, с направлением проекта соглашения. Последний раз направлялось 24.08.2021.

В результате в данный момент в г.п. Кузьмолдовский с 15.07.2021 нет горячего водоснабжения. У ООО «Аква Норд-Вест» долг за газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» более 12 миллионов рублей, а также имеются долги перед другими поставщиками ресурсов, общий размер задолженности около 40 миллионов рублей.

Однозначным условием возобновления подачи газа было полное погашение задолженности ООО «Аква Норд-Вест» перед ООО «Газпром – межрегионгаз Санкт-Петербург».

В итоге: за месяц до начала отопительного сезона объект теплоснабжения – котельная № 18 находится в неудовлетворительном состоянии и не готова к эксплуатации в отопительный период.

В зоне обслуживания котельной № 18 находятся социально значимые объекты – школа, детский сад, поликлиника, ЦСО и жилые дома. Принимая во внимание задолженность теплоснабжающей организации, отсутствие у нее денежных средств на содержание и обслуживание объектов теплоснабжения по договору аренды муниципального имущества и нежеланием взаимодействовать с администрацией при подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду, создается реальная угроза возникновения чрезвычайной ситуации, а именно: отсутствие тепла в отопительный период, что может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей, а это в соответствии с действующим законодательством является чрезвычайной ситуацией.

Все это послужило поводом для созыва внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

и обеспечению пожарной безопасности администрации Кузьмолдовского городского поселения, которое состоялось 27 августа в 11.00.

Основным вопросом комиссии стала критическая ситуация с подготовкой к отопительному сезону 2021 – 2022 годов и отсутствие горячего водоснабжения в поселении.

В состав комиссии вошли: исполняющий обязанности главы администрации Юрий Спицын, специалист по ГО и ЧС Георгий Генкин и сотрудники администрации. В заседании приняли участие временно исполняющий полномочия главы МО «Кузьмолдовское ГП» Татьяна Банкис и председатель депутатской комиссии по ЖКХ Александр Мамонтов, заместитель главы администрации ВМР по безопасности Александр Трофимов, заместитель главы администрации ВМР по строительству и ЖКХ Алексей Кондрашин, начальник отдела ГО и ЧС Геннадий Шалагинов, представитель Комитета по ТЭК ЛО Ильнур Бурангулов, старший помощник Всеволожского городского прокурора Дмитрий Кайнов, руководитель Кузьмолдовского отделения ООО «ЖКК» Маргарита Назарова, майор 87 отдела полиции Евгения Дябога, председатель депутатской комиссии по ЖКХ ВМР Александр Горюшкин, директор МКУ «ОБИП» ВМР Сергей Сигарев, представитель АО РНЦ «Прикладная Химия» Светлана Замарене, генеральный директор ООО «ГТМ-теплосервис» Сергей Никоненко, начальник 94 части ПЧС 15 ПСО МЧС Руслан Зарьян, заместитель генерального директора ООО «ГТМ-теплосервис» Андрей Гаврилов и другие приглашенные лица.

Ввиду неэффективности стандартных мер и в целях предупреждения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с неготовностью объектов теплоснабжения к отопительному сезону, по итогам заседания комиссии исполняющему обязанности главы администрации Юрию Спицыну было рекомендовано в соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ, ввести на территории Кузьмолдовского городского поселения РЕЖИМ ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ сроком на 60 суток.

В связи с этим Постановлением Администрации от 27.08.2021 № 90 с 13.00 27.08.2021 года до 13.00 25.10.2021 года на территории Кузьмолдовского городского поселения введен режим повышенной готовности в зоне теплоснабжения котельной № 18.

Данная мера позволит незамедлительно приостановить деятельность ООО «Аква Норд-Вест» и заключить договор с новой обслуживающей компанией, чтобы уверенно войти в отопительный сезон и исключить перебои с подачей горячего водоснабжения.

В тот же день, 27 августа, в 15.00 прошло внеочередное заседание совета депутатов му-

ниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение».

Все депутаты поддержали введение режима повышенной готовности и единогласно поручили администрации МО «Кузьмолдовское ГП» принять меры по предупреждению угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с неготовностью объектов теплоснабжения к отопительному сезону. Администрации также было поручено обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском о расторжении договора аренды муниципального имущества коммунального назначения от 14.11.2016 №117-16 с ООО «Аква Норд-Вест».

На основании решения совета депутатов от 27.08.2021 № 266 и в связи с введением режима повышенной готовности исполняющим обязанности главы администрации МО «Кузьмолдовское ГП» подписано Постановление от 27.08.2021 № 91 о принятии неотложных дополнительных мер по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, включающее:

- приостановление деятельности ООО «Аква Норд-Вест» по исполнению обязательств по оказанию услуг теплоснабжения в зоне теплоснабжения Котельной № 18 согласно схеме теплоснабжения МО «Кузьмолдовское ГП», утвержденной Постановлением администрации МО «Кузьмолдовское ГП» от 24.12.2019 № 162;
- изъятие у ООО «Аква Норд-Вест» муниципального имущества коммунального назначения – объекты теплоснабжения, переданные по договору аренды 14.11.2016 № 117-16;
- приостановление деятельности ООО «ВодПрофСервис» в границах, согласно схеме теплоснабжения МО «Кузьмолдовское ГП», утвержденной Постановлением администрации МО «Кузьмолдовское ГП» от 24.12.2019 № 162;
- изъятие у ООО «ВодПрофСервис» муниципального имущества коммунального назначения – тепловые сети, переданные по Договору аренды № 6/н от 29.04.2020;
- определение ООО «ГТМ-ТЕПЛОСЕРВИС» как организации по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду, способной эксплуатировать их в бесперебойном режиме;
- передача ООО «ГТМ-ТЕПЛОСЕРВИС» изъятых объектов теплоснабжения;
- заключение договора аренды муниципального имущества коммунального назначения на объекты теплоснабжения с ООО «ГТМ-ТЕПЛОСЕРВИС».

Уважаемые жители Кузьмолдовского городского поселения!

Обращаем ваше внимание, что деятельность ООО «Аква Норд-Вест» приостановлена только в зоне теплоснабжения котельной № 18, которая обслуживает центральную часть посёлка.

ООО «Аква Норд-Вест» вправе выставить квитанции за оказанные услуги за август, за сентябрь квитанции будут выставлены теплоснабжающей организацией ООО «ГТМ-ТЕПЛОСЕРВИС».

Абоненты котельных БМК-1 и БМК-2 остаются в обслуживании ООО «Аква Норд-Вест».

К котельной БМК-1 относятся: жилые дома, расположенные в ЖК «Северное Трио» и на улице Железнодорожной, 7, 7/2, 9.

К котельной БМК-2: жилые дома, расположенные на улице Заозерная, 3, 5, 11 и улице Юбилейной, 28, 30, 32.

Также напоминаем, что администрация Кузьмолдовского поселения ведёт планомерную работу по строительству новой 30 МВт котельной, которая полностью заменит собой Котельную № 18.

30 августа 2021 года назначено совещание у заместителя председателя Правительства ЛО по транспорту и топливно-энергетическому комплексу Сергея Викторовича Харлашкина с администрацией МО «Кузьмолдовское ГП», организацией ООО «ГТМ-ТЕПЛОСЕРВИС» и организацией ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» по вопросу задолженности и возобновлению подачи газа на котельную № 18.

Администрация поселения будет своевременно информировать по решению данного вопроса.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2021 года № 90
г. п. Кузьмоловский

О введении режима повышенной готовности в целях предупреждения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с теплоснабжением в МО «Кузьмоловское ГП»

В соответствии с пунктами 8, 10, подпунктом "б" пункта 6 статьи 4.1. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктами 4,8 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», областным законом от 13 ноября 2003 года № 93-оз "О защите населения и территорий Ленинградской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", статьей 20 Устава муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, принимая во внимание решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Кузьмоловское ГП» от 27.08.2021 г. № 4, которым установлено, что ООО «Аква Норд-Вест», являющееся арендатором объектов теплоснабжения на основании договора аренды от 14.11.2016 № 117-16 в период подготовки к отопительному сезону 2021 – 2022 годов не обеспечило должного содержания объектов теплоснабжения, сорвало графики подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду, допустив значительное отставание, не обеспечило должного финансирования программы модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта сетей и иных объектов теплоснабжения, что стало возможным в результате ненадлежащего контроля руководством ООО «Аква Норд-Вест» за содержанием арендованного имущества и повлекло за собой высокую вероятность срыва отопительного сезона и возникновение предпосылок для ведения на территории муниципального образования чрезвычайной ситуации. В связи с нарушением условий жизнедеятельности населения Кузьмоловского городского поселения из-за невыполнения своих договорных обязательств ООО «Аква Норд-Вест» по содержанию объектов жизнеобеспечения населения, содержание их в неудовлетворительном состоянии, а также в целях предупреждения чрезвычайной ситуации, обусловленной возможным срывом подготовки объектов теплоснабжения муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к отопительному периоду 2021 – 2022 годов и рисками ограничения (прекращения) теплоснабжения муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение», администрация МО «Кузьмоловское ГП» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ввести с 13.00 27.08.2021 года до 13.00 25.10.2021, сроком на 60 суток, режим повышенной готовности для органов управления и сил муниципального звена МО «Кузьмоловское ГП» территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ленинградской области для решения вопроса по подготовке объектов теплоснабжения и прохождению отопительного сезона.

2. Режим повышенной готовности определить в границах территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а именно в границах оказания услуг по теплоснабжению объектами теплоснабжения, эксплуатируемыми ООО «Аква Норд-Вест» по договору аренды от 14.11.2016 № 117-16, согласно схеме теплоснабжения МО «Кузьмоловское ГП» утвержденной постановлением Администрации МО от 24.12.2019 № 162.

3. Координацию деятельности органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций по выполнению комплекса мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайной ситуации и уменьшению последствий в случае ее возникновения возложить на Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Кузьмоловское ГП».

4. Администрации МО «Кузьмоловское ГП»: организовать выполнение комплекса мер, в том числе и принятие дополнительных мер по предотвращению угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, обусловленной неготовностью объектов теплоснабжения МО «Кузьмоловское ГП» к отопительному периоду 2021 – 2022 годов;

привлечь к проведению мероприятий по предупреждению возможной чрезвычайной ситуации силы и средства муниципального звена МО «Кузьмоловское ГП» территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ленинградской области;

ввести при необходимости круглосуточное дежурство руководителей и должностных лиц;

принять оперативные меры по предупреждению возникновения и развития чрезвычайной ситуации, снижению размеров ущерба и потерь, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в случае чрезвычайной ситуации;

при необходимости восполнить резервы материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

информировать население о введении режима повышенной готовности, складывающейся обстановке и изменениях ситуации с организацией теплоснабжения в период действия введенного режима;

обеспечить сбор, обработку и немедленное представление в Комитет по ТЭК ЛО и Главное управление МЧС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области информации о ходе подготовки объектов жизнеобеспечения населения, социально значимых объектов и объектов жилого сектора.

5. Опубликовать данное постановление на официальном сайте муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет и газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Ю.М. Спицын

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

27 августа 2021 года № 266
г. п. Кузьмоловский

«О распоряжении муниципальным имуществом в период действия режима повышенной готовности для органов управления и сил муниципального звена МО «Кузьмоловское ГП» территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ленинградской области для решения вопроса по подготовке объектов теплоснабжения и прохождения отопительного сезона»

В соответствии с п. 5 ч. 10 ст. 35, ч. 1, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов от 19.06.2020 № 164 (с изменениями), на основании постановления Администрации от 27.08.2021 № 90 «О введении режима повышенной готовности в целях предупреждения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с теплоснабжением в МО «Кузьмоловское ГП», совет депутатов принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

1.1. Изъять у ООО «Аква Норд-Вест» муниципальное имущество коммунального назначения – объекты теплоснабжения, переданные по договору аренды от 14.11.2016 № 117-16, указанное в пункте 2 Дополнительного соглашения от 27.04.2020 к Договору № 117-16 от 14.11.2016.

1.2. Изъять у ООО «ВодПрофСервис» муниципальное имущество коммунального назначения – тепловые сети, переданные по Договору аренды №6/н от 29.04.2020 указанное в приложении № 1 к Договору.

1.3. Передать изъятые объекты теплоснабжения определенной Администрацией организации по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду, способной эксплуатировать их в бесперебойном режиме.

1.4. Заключить договор аренды муниципального имущества коммунального назначения на объекты теплоснабжения с организацией по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду, способной эксплуатировать их в бесперебойном режиме, определенной Администрацией, на период подготовки объектов теплоснабжения и прохождения отопительного сезона 2021 – 2022.

2. Поручить Администрации МО «Кузьмоловское ГП» обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с искомвым заявлением о расторжении договора аренды муниципального имущества коммунального назначения от 14.11.2016 № 117-16 с ООО «Аква Норд-Вест».

3. Решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Разместить решение на официальном сайте МО «Кузьмоловское ГП» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.kuzmolovskoepr.ru

5. Контроль исполнения решения возложить на исполняющего обязанности главы администрации.

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования Т.В. Банкис

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

27 августа 2021 года № 267
г. п. Кузьмоловский

«О принятии в собственность муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 19 июня 2020 № 164, муниципальным контрактом от 28.07.2017 г. № 0145300025217000017-0279349-01, совет депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Принять в собственность муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество: сооружение (резервуар для хранения горячей воды) объемом 700 м³, расположенное на территории ЦТП по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2 А.

2. Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»:

2.1. Организовать приемку недвижимого имущества к учету в казне муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в установленном порядке.

2.2. Внести изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, дополнив строкой № 35, наименование недвижимого имущества – резервуар для хранения горячей воды, адрес месторасположения – на территории ЦТП: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2 А. Площадь, протяженность и (или) иные параметры, харак-

теризующие физические свойства недвижимого имущества – назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 700 кв. м, начальная стоимость – 14 914 310,3 руб., реквизиты документов – оснований возникновения права муниципальной собственности на недвижимое имущество – муниципальный контракт от 28.07.2017 г. № 0145300025217000017-0279349-01.

3. Отделу архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений подготовить пакет документов для внесения сведений об объекте в ЕГРН.

4. Решение вступает в силу с момента его принятия.

5. Разместить решение на официальном сайте МО «Кузьмоловское ГП» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.kuzmolovskoepr.ru

6. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования Т.В. Банкис

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2021 года № 91
г. п. Кузьмоловский

О принятии неотложных дополнительных мер по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

В соответствии с подпунктами в), г) пункта 10 статьи 4.1. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктами 4,8 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», статьей 20 Устава муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с решением совета депутатов МО «Кузьмоловское ГП» от 27.08.2021 № 266, в связи с введением постановлением администрации от 27.08.2021 № 90 с 13.00 часов 27.08.2021 года до 13.00 25.10.2021, сроком на 60 суток, режима повышенной готовности для органов управления и сил муниципального звена МО «Кузьмоловское ГП» территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ленинградской области для решения вопроса по подготовке объектов теплоснабжения и прохождению отопительного сезона, администрация МО «Кузьмоловское ГП» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять следующие дополнительные меры по защите населения и территорий МО «Кузьмоловское ГП» от чрезвычайных ситуаций:

1.1. Приостановить деятельность ООО «Аква Норд-Вест» (ОГРН 1077847167562) по исполнению обязательств по оказанию услуг по теплоснабжению объектами теплоснабжения, находящимися в собственности МО «Кузьмоловское ГП» и эксплуатируемыми ООО «Аква Норд-Вест» по договору аренды от 14.11.2016 № 117-16, в зоне теплоснабжения Котельной № 18, согласно схеме теплоснабжения МО «Кузьмоловское ГП» утвержденной постановлением администрации МО «Кузьмоловское ГП» от 24.12.2019 № 162.

1.2. Изъять у ООО «Аква Норд-Вест» (ОГРН 1077847167562) муниципальное имущество коммунального назначения – объекты теплоснабжения, переданные по договору аренды 14.11.2016 № 117-16, указанное в пункте 2 Дополнительного соглашения от 27.04.2020 к Договору № 117-16 от 14.11.2016.

1.3. Приостановить деятельность ООО «ВодПрофСервис» (ОГРН 1187847189144) по исполнению обязательств по Договору аренды муниципального имущества коммунального назначения – тепловые сети, №6/н от 29.04.2020 в границах, согласно схеме теплоснабжения МО «Кузьмоловское ГП», утвержденной постановлением администрации МО «Кузьмоловское ГП» от 24.12.2019 № 162.

1.4. Изъять у ООО «ВодПрофСервис» (ОГРН 1187847189144) муниципальное имущество коммунального назначения – тепловые сети, переданные по Договору аренды №6/н от 29.04.2020, указанное в приложении № 1 к Договору.

1.5. Определить организацию по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду, способную эксплуатировать их в бесперебойном режиме: ООО «ГТМ-ТЕПЛОСЕРВИС» (ОГРН 1079847094909), передать ей изъятые объекты теплоснабжения.

1.6. Заключить договор аренды муниципального имущества коммунального назначения на объекты теплоснабжения с ООО «ГТМ-ТЕПЛОСЕРВИС» для подготовки объектов теплоснабжения и прохождения отопительного сезона, сроком до 25.08.2022.

2. Администрации МО «Кузьмоловское городское поселение» направить в УФАС РФ по Ленинградской области заявление о предоставлении преференции для заключения договора аренды муниципального имущества коммунального назначения на объекты теплоснабжения с ООО «ГТМ-ТЕПЛОСЕРВИС».

3. Ресурсоснабжающим предприятиям обеспечить подачу топливно-энергетических ресурсов теплоснабжающей организации ООО «ГТМ-ТЕПЛОСЕРВИС», определенной администрацией для подготовки к отопительному периоду и эксплуатации объектов теплоснабжения на период режима повышенной готовности в срок до 23 часов 59 минут 30.08.2021 года.

4. ООО «Аква Норд-Вест» предоставить в Администрацию МО «Кузьмоловское ГП» перечень абонентов по теплоснабжению и горячему водоснабжению, в зоне теплоснабжения Котельной № 18.

5. Опубликовать данное постановление на официальном сайте муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет и газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Ю.М. Спицын

Кузьмоловская баня встречает не только паром, но и самоваром!

Ремонтные работы проходили в несколько этапов. Работа началась несколько лет назад с замены основных коммуникаций, затем выполнялись работы в помывочном отделении, парилке и раздевалках. Были переделаны полки, сложена новая качественная печь и по просьбе заядлых парильщиков сделана небольшая форточка в парилке.



Остановиться на достигнутом уже было просто невозможно. Поэтому в рамках реализации областного закона от 15.01.2018 № 3 «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров муниципальных образований Ленинградской области» при финансовой поддержке областного бюджета ЛО были начаты масштабные работы по комплексной реставрации фаса-

дов здания. Со стен бани была удалена старая краска, затем стены выравнивались, штукатурились, шпатлевались, шкурвились и красились вновь. Также была произведена замена старых окон на стеклопакеты, выполнена отливка. Внутренний двор огорожен новым забором из профнастила, а над входом появился козырек и красивая вывеска.

Баня словно обрела вторую жизнь, исключение составлял лишь холл, который резко резонировал с окружающей его свежей и современной отделкой, поэтому решением администрации были выделены средства на ремонтные работы в холле – ведь это именно то пространство, куда мы попадаем, только переступив порог бани.

Здесь была заменена и спрятана в кабель-каналы электропроводка, заменены трубы отопления и радиаторы, уложено новое напольное покрытие, стены приобрели приятный оттенок. При входе появилась новая мебель, а гостей встречает горячий самовар. В Кузьмоловской бане бережно

хранят традиции и внимательно относятся к мелочам. Она известна на всю округу, ведь пар здесь «готовится» традиционно – на дровах. В топочной, в июле, камни с гранита были заменены на порфирит, ведь он способствует восстановлению сердечно-сосудистой и дыхательной системы, также он помогает при мигрени и кожных высыпаниях, нормализует артериальное давление, эффективен при лечении болезней дыхательных путей. Не зря же существует пословица: «баня парит – здоровье дарит».

За оказанное содействие и поддержку при проведении ремонтных работ администрация Кузьмоловского городского поселения благодарит депутата Законодательного собрания Ленинградской области Сергея Сергеевича Караваева. Благодарностью Совета депутатов также был отмечен Директор бани - Борис Георгиевич Сайдаковский, который неустанно следил за ходом работ.

Баня полностью готова и открывает свои двери 2 сентября. Добро пожаловать!



ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2021 года
г. п. Кузьмоловский

№ 50к

О внесении изменений в Постановление от 29.12.2018 № 159 «О создании и утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 10 апреля 2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление от 29.12.2018 № 29 «О создании и утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» в части приложения 1 «Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», изложив Приложение 1 в следующей редакции:

«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Председатель Комиссии – Мартынов Д. И. – начальник отдела правопорядка и безопасности администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Заместитель председателя – Солопова О. Н. – начальник социального отдела администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Секретарь Комиссии – Красова Т. А. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Члены Комиссии:

Банкис Т. В. – в.р.и.п. главы муниципального образования Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Пахович Н. К. – депутат совета депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», председатель профильной комиссии по законности и правопорядку.

Генкин Г. Б. – специалист по делам ГО и ЧС администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Тарасова Т. А. – представитель Управления архитектуры и градостроительства Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

СОВМЕСТНЫЙ ПРИЁМ АДМИНИСТРАЦИИ И СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА

24 августа прошел совместный приём граждан Кузьмоловского поселения администрацией МО «Кузьмоловское ГП» и Следственным комитетом Всеволожского района.

Приём вели: и.о. главы администрации МО «Кузьмоловское ГП» Спицын Юрий Михайлович; руководитель следственного отдела полковник юстиции Демченко Алексей Владимирович; заместитель руководителя следственного отдела подполковник юстиции Оганесян Гамлет Генрикович.

Приём проводился в рамках плановых встреч представителей Следственного комитета с населением.

На встрече были затронуты следующие вопросы: от группы граждан поступила коллективная жалоба на отсутствие горячей воды в поселении.

Представителями СК были приняты заявления от жителей поселения по проверке деятельности ресурсоснабжающей организации ООО «Аква Норд-Вест».

Исполняющим обязанности главы администрации Спицыным Юрием Михайловичем была изложена текущая ситуация, а также обозначены конкретные действия и планы администрации МО «Кузьмоловское ГП» для скорейшего решения вопроса с подачей горячей водоснабжения. В том числе было доведено, что 20.08.2021 по этому вопросу состоялось совещание у заместителя председателя Правительства ЛО по транспорту и топливно-энергетическому комплексу Сергея Викторовича Харлашкина. На совещании представителям ООО «Аква Норд-Вест» было предложено добровольно расторгнуть договор, что позволило бы сменить поставщика услуг на другую теплоснабжающую организацию. В частности, рассматривается ООО «ГТМ-Тепосервис» – хорошо зарекомендовавшая себя теплоснабжающая организация – поставщик услуг во многих населенных пунктах Всеволожского района. Это позволит возобновить подачу горячей водоснабжения в поселении в ближайшее время.

Также Юрий Михайлович отметил, что сразу после разрешения ситуации с подачей горячей водоснабжения будет решаться вопрос со строительством новой котельной взамен котельной № 18. Проект новой котельной уже получил положительное заключение государственной экспертизы. На строительство выделены более 300 млн. руб. из областного и местного бюджетов.

Еще один важный вопрос, волнующий кузьмоловчан, – ситуация с ООО «Кузьмоловский огородник».

Представителями Следственного комитета были выслушаны все жалобы граждан, а также ход решения вопроса администрацией МО «Кузьмоловское ГП».

В распоряжение Следственного комитета были переданы копии документов, которые приобщались или могут быть приобщены к делу.

Вопрос взят под личный контроль руководителя Следственного комитета полковника юстиции Демченко Алексея Владимировича.

В результате встречи были приняты все пришедшие на прием граждане, рассмотрены все жалобы и даны конкретные ответы или консультации по их решению.

Анохин С. Н. – староста дер. Кузьмолово муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Представитель Законодательного собрания Ленинградской области (по согласованию)

Представитель Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента обнародования на сайте.

3. Признать утратившими силу постановление администрации № 94 02.08.2018.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Ю. М. Спицын

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2021 года

г. п. Кузьмоловский

№ 55

О внесении изменений в Постановление от 14.09.2018 № 106 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кузьмоловское городское поселение»

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территорий населенных пунктов МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, сохранения окружающей среды, руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона от 02.11.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областном законе Ленинградской области № 25-оз от 10.04.2017 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 11 июля 2018 № 67-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы по вопросу проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.04.2021 № 46к) «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», постановлением администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2018 № 159 (в редакции постановления от 20.04.2021 № 50к) «О создании и утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки», учитывая предписание комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 7-2/2019 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 01.03.2019, письмо комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019

№ 01-44-20/2019 по результатам рассмотрения представленного на проверку проекта изменений в правила землепользования и застройки МО «Кузьмоловское городское поселение», направленного сопроводительным письмом № 152/01-06 от 01.02.2016 (вх. № 01-44-12/2019 от 04.02.2019), письмо комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.07.2019 № 01-44-85/2019 по результатам рассмотрения представленного на проверку проекта изменений в правила землепользования и застройки МО «Кузьмоловское городское поселение», направленного сопроводительным письмом № 743/01-06 от 20.05.2019 (вх. № 01-44-96/2019 от 22.05.2019), необходимость приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, принимая во внимание расторжение договора на подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования № 1-ПЗЗ от 26.10.2018 с ООО «Студия 38» (дополнительное соглашение от 28.12.2018), муниципального контракта на подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования № 1/2021-7/2021 от 28.01.2019 № 35-12/02-2019 с ООО «Студия 38» (дополнительное соглашение от 02.12.2019), муниципального контракта в том числе на подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования № КЗ-02/19 от 05.12.2019 с ООО «Матвеев и К» (соглашение № 2 от 28.04.2021), на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.04.2021 года № 1/21, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области №1/2021-7/2021 от необходимости внесения в соответствии с поступившими предложениями заинтересованных лиц изменений в правила землепользования и застройки и изменения этапов градостроительного зонирования, администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.09.2018 № 106 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кузьмоловское городское поселение»» (далее – Постановление) в редакции постановлений администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.06.2019 № 78 и № 110 от 21.08.2019 следующие изменения:

1.1. В Приложение № 1:
- строку № 1 исключить, в связи с опубликованием сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в газете «Кузьмоловский вестник» приложение к газете «Всеволожские вести» № 14 в сентябре 2018 года,
- слова «проекта изменений» заменить словами «проекта изменений» (по тексту всего приложения 1),
- слова «комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области» заменить на «комитет по градостроительной политике Ленинградской области» (по тексту всего приложения 1).

1.2 В Приложение № 2:
- «1 этап» изложить в следующей редакции:
«Применительно к земельным участкам, сведения о которых внесены в ЕГРН в установленном законом порядке: 47:07:0713002:3275, 47:07:0713002:3806, 47:07:0505001:58, 47:07:0508001:35, 47:07:0505001:5350, 47:07:0516001:324, 47:07:0516001:325, 47:07:0516001:326; 47:07:0000000:91475; 47:07:0505001:5383, 47:07:0505001:20, 47:07:0505001:31, 47:07:0505001:23, 47:07:0505001:12, 47:07:0505001:52, 47:07:0505001:51, 47:07:0505001:5103, 47:07:0505001:21, 47:07:0516001:349, 47:07:0516001:350, 47:07:0508001:26, 47:07:0508001:21, 47:07:0508001:15, 47:07:0508002:60, 47:07:0508002:61, 47:07:0508002:56, 47:07:0508002:57, 47:07:0516001:334, 47:07:0508001:10, 47:07:0508001:114, 47:07:0508001:1929, 47:07:0000000:90359, 47:07:0508001:7, 47:07:0508001:1, 47:07:0508001:4; а также к территории ориентировочной площадью 6000 кв. м. под тремя корпусами многоквартирного блочного дома по адресу ул. Солнечная д.11 корп.1-3».

- этапы «2» – «6» исключить.
2. Актуализированную редакцию постановления № 106 от 14.09.2018 изложить согласно приложению 1.
3. Постановления № 183 от 27.12.2017, № 492 от 28.12.2015, № 85 от 13.05.2014 признать утратившими силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации Ю. М. Спицын

Приложение 1
к постановлению № 55 от 14 мая 2021 года
Постановление № 106 от 14.09.2018 в редакции постановлений № 78 от 06.06.2019, № 110 от 21.08.2019 и № 55 от 14.04.2021

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 сентября 2018 года № 106
г. п. Кузьмоловский
«О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кузьмоловское городское поселение»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территорий населенных пунктов МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, сохранения окружающей среды, руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального Закона от 02.11.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.08.2018 № 94 «О создании и утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки», учитывая протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.08.2018 № 1, администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Кузьмоловское городское поселение» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать постановление в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Ю.М. Сафонова.

Приложение № 1
к постановлению № 106 от 14.09.2018
в редакции постановлений № 78 от 06.06.2019,
№ 110 от 21.08.2019 и № 55 от 14.04.2021

**ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципаль-
ного района Ленинградской области**

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Обеспечение заключения муниципального контракта на проведение работ по подготовке проекта изменений в ПЗЗ	1 месяц со дня принятия решения	Контрактный управляющий
2.	Разработка проекта изменений в ПЗЗ	В течение 4 месяцев со дня заключения муниципального контракта	Подрядная организация
3.	Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие законодательству о градостроительной деятельности, требованиям технических регламентов, генеральному плану МО «Кузьмоловское городское поселение», сведениям ЕГРН	в течение 10 рабочих дней после представления проекта изменений в ПЗЗ	Начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений
4.	Доработка проекта изменений в ПЗЗ в случае обнаружения его несоответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, генеральному плану	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний	Подрядная организация
5.	Формирование комплекта документов в соответствии с приказом Комитета по градостроительной политике Ленинградской области (далее – Комитет) от 20.06.2019 № 31	5 рабочих дней после представления доработанного проекта изменений в ПЗЗ	Начальник Отдела
6.	Направление проекта изменений в ПЗЗ для осуществления проверки на соответствие законодательству о градостроительной деятельности, требованиям технических регламентов, генеральному плану МО «Кузьмоловское городское поселение», сведениям ЕГРН в Комитет	в течение 3х рабочих дней после завершения формирования комплекта документов	Глава администрации МО «Кузьмоловское городское поселение»
7.	Проверка комплекта документов и проекта изменений в ПЗЗ на соответствие законодательству о градостроительной деятельности, требованиям технических регламентов, генеральному плану МО «Кузьмоловское городское поселение»	20 рабочих дней с даты поступления в Комитет	Комитет по градостроительной политике Ленинградской области
8.	Доработка комплекта документов и проекта изменений в ПЗЗ в случае обнаружения их несоответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности, техническим регламентам, генеральному плану	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования	Начальник Отдела Подрядная организация
9.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ	в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения согласованного Комитетом проекта изменений в ПЗЗ	Глава МО «Кузьмоловское городское поселение»
10.	Проведение публичных слушаний	Не менее 2 месяцев и не более 4 месяцев с даты опубликования проекта	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в ПЗЗ в комитет по градостроительной политике Ленинградской области для утверждения	В течение 10 дней после представления проекта ПЗЗ (с изменениями, внесенными по результатам публичных слушаний)	Глава администрации МО «Кузьмоловское городское поселение»
12.	Опубликование внесенных изменений в ПЗЗ в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте муниципального образования	Не позднее 10 дней со дня принятия решения Комитетом об утверждении изменений в ПЗЗ	Начальник Отдела

Приложение № 2
к постановлению № 106 от 14.09.2018
в редакции постановлений № 78 от 06.06.2019,
№ 110 от 21.08.2019 и № 55 от 14.04.2021

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Применительно к земельным участкам, сведения о которых внесены в ЕГРН в установленном законом порядке: 47:07:0713002:3275, 47:07:0713002:3806, 47:07:0505001:58, 47:07:0508001:35, 47:07:0505001:5350, 47:07:0516001:324, 47:07:0516001:325, 47:07:0516001:326; 47:07:0000000:91475; 47:07:0505001:5383, 47:07:0505001:20, 47:07:0505001:31, 47:07:0505001:23, 47:07:0505001:12, 47:07:0505001:52, 47:07:0505001:51, 47:07:0505001:5103, 47:07:0505001:21, 47:07:0516001:349, 47:07:0516001:350, 47:07:0508001:26, 47:07:0508001:21, 47:07:0508001:15, 47:07:0508002:60, 47:07:0508002:61, 47:07:0508002:56, 47:07:0508002:57, 47:07:0516001:334, 47:07:0508001:10, 47:07:0508001:114, 47:07:0508001:1929, 47:07:0000000:90359, 47:07:0508001:7, 47:07:0508001:1, 47:07:0508001:4; а также к территории ориентировочной площадью 6000 кв. м. под тремя корпусами многоквартирного блочного дома по адресу: ул. Солнечная, д. 11 корп.1-3».

**Герб
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2021 года № 46к
г. п. Кузьмоловский

О внесении изменений в Постановление от 29.12.2018 № 162 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 10 апреля 2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 11 июля 2018 № 67-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы по вопросу проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом муниципального образования, учитывая протест Всеволожской городской прокуратуры от 21.03.2019 № 7-85-2019, представление Всеволожской городской прокуратуры от 19.03.2019 № 7-98-2019, в целях повышения эффективности деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и обеспечения условий, способствующих недопущению нарушений действующего законодательства при осуществлении Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки своей деятельности, администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки дополнить бланком установленной формы со своим наименованием, формами обращений заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, повестки дня заседания Комиссии, оповещения членов Комиссии о повестке дня заседания Комиссии, протокола заседания Комиссии, заключения Комиссии, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, изложив в редакции согласно Приложению 1.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента обнаружения на сайте
3. Признать утратившими силу постановление администрации № 53 от 01.04.2019.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Ю. М. Спицын

Приложение 1 к постановлению № 46к от 14.04.2021 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация). Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

1.3. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, настоящим Положением.

1.4. Комиссия имеет бланк установленной формы со своим наименованием (Приложение 1).

1.5. Местонахождение Комиссии: 188663, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г.

1.6. Комиссия наделяется полномочиями с момента утверждения ее состава и действует до формирования нового состава.

1.7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, материалы, связанные с осуществлением деятельности Комиссии. Документы хранятся в отделе архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации.

1.8. Администрация предоставляет Комиссии помещения для проведения заседаний, публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

1.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений Администрации.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается с целью выполнения следующих задач:

1) Обеспечения подготовки проектов изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования;

2) Обеспечение условий предоставления уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства либо принятия решения об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) Обеспечение условий предоставления уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо принятия решения об отказе в предоставлении такого разрешения.

4) Выполнение иных задач, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Основные функции Комиссии

3.1. Рассмотрение обращений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства либо в связи с нарушением уже возникших прав, либо в целях предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2. Рассмотрение обращений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

3.3. Рассмотрение обращений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.4. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений:

- по проектам изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

- по вопросам предоставления уполномоченным органом государственной власти Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах Кузьмоловского городского поселения,

- по вопросам предоставления уполномоченным органом государственной власти Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах Кузьмоловского городского поселения.

3.5. Подготовка заключений:

- о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

- содержащих рекомендации о внесении в соответствии с поступившим в Комиссию предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

3.6. Подготовка для направления в уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области:

- пакета документов по вопросам обращений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, предусмотренного ч. 2 приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 80,

- пакета документов по вопросам обращений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренного ч. 2 приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 79,

- пакета документов по результатам рассмотрения обращений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования в соответствии с ч. 2 приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20 июня 2019 года № 31.

3.7. Иницирует создание согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации Правил землепользования и застройки муниципального образования.

4. Порядок формирования состава Комиссии

4.1. Персональный состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением Администрации.

4.2. В состав Комиссии включаются представители:

1) Администрации в сферах архитектуры и градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений, охраны окружающей среды;

3) представительного органа муниципального образования.

4) уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит указанное поселение, в сфере земельных отношений.

4.3. В состав Комиссии по согласованию могут включаться представители Законодательного собрания Ленинградской области, органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления.

4.4. Общее число членов Комиссии, указанных в части 4.3 настоящей статьи, не может составлять более одной трети от общего числа членов Комиссии.

4.5. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

4.6. Общее число членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

5. Права Комиссии

5.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать от отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Администрации необходимую информацию и иные материалы, обеспечивающие осуществление возложенных на Комиссию функций;

- запрашивать у государственных и муниципальных организаций заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;

- привлекать независимых экспертов либо специалистов для анализа материалов и подготовки соответствующих рекомендаций по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить главе Администрации предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения главы Администрации;

- вносить главе Администрации предложения по изменению персонального состава Комиссии.

6. Порядок деятельности Комиссии

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

6.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии. Внеплановое заседание Комиссии созывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии для рассмотрения обращений заинтересованных лиц в сроки, установленные федеральным законодательством.

6.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц при наличии заявлений. Периодичность заседаний, время и место проведения заседаний Комиссии определяются председателем Комиссии.

6.4. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании обращений заинтересованных лиц. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень рассматриваемых вопросов, сведения о времени и месте проведения заседания Комиссии. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии или в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии и направляется членам Комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до дня заседания Комиссии. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению членов Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии.

6.5. Заседания Комиссии ведет ее председатель. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет один из его заместителей либо иной уполномоченный председателем член Комиссии.

6.6. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее двух третей от числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии. Решения об отказе в рассмотрении заявлений по основаниям, указанным в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Положения, принимаются на заседаниях Комиссии путем открытого голосования.

Члены Комиссии голосуют либо «за», либо «против», голосование «воздержался» не предусмотрено. Если в результате голосования не набрано большинства голосов, это означает, что вопрос требует дополнительного изучения и его рассмотрение переносится на следующее заседание Комиссии.

6.7. Член Комиссии не имеет права участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в результатах решения рассматриваемого вопроса (сам является заявителем, состоит в родственных связях с заявителем – физическим лицом, по своей профессиональной деятельности связан с заявителем (является представителем заявителя на основании доверенности, трудовых отношений, договора об оказании услуг, иных основаниях)). Перед каждым голосованием ведущий заседания обязан уточнить, кто из членов Комиссии имеет личную заинтересованность в результатах решения рассматриваемого вопроса.

6.8. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем (либо его заместителем) и секретарем Комиссии протоколом, к которому при необходимости могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Отказы в рассмотрении заявлений по основаниям, указанным в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Положения, а также сообщения о проведении публичных слушаний в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе подписывать заместитель председателя Комиссии.

6.9. В случаях, когда рассмотрение вопроса требует более двух с половиной часов, допускается перерыв в заседании Комиссии.

6.10. По результатам работы Комиссии секретарь Комиссии осуществляет подготовку протоколов, заключений, рекомендаций Комиссии по рассмотренным обращениям (заявлениям), протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, проектов постановлений Администрации.

6.11. Материалы, отражающие деятельность Комиссии (протоколы, заключения, рекомендации), составляют архив Комиссии и хранятся в отделе архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Приложение 1
к Положению о порядке деятельности комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки

БЛАНК КОМИССИИ

по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Герб

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования**

«Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский,

ул. Рядового Леонида Иванова, д.2Г;

тел./факс 8 (813-70) 94-033, e-mail: adm-kuzmolovo@mail.ru

Приложение 2
к Положению о порядке деятельности комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки

**Форма обращения заинтересованного лица
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

В комиссию
по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Кузьмоловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

от _____
(ф.и.о. физического лица, серия, номер паспорта, адрес регистрации, контактный номер телефона,
адрес электронной почты/ наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации, телефон,
адрес электронной почты)

Обращение заинтересованного лица
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Ф.И.О. гражданина /наименование юридического лица: _____
указывается ФИО (наименование юр. лица) правообладателя (правообладателей) объекта недвижимости

Вид (назначение) объекта (объектов) недвижимости: _____ (указывается объект недвижимости, правообладателем которого является заявитель)

Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, площадь/количество этажей _____ (указывается кадастровый номер объекта недвижимости, правообладателем которого является заявитель)

Территориальная зона, в которой расположен объект недвижимости на момент обращения заинтересованного лица _____

Указывается территориальная зона, в которой расположен объект недвижимости

Территориальная зона, к которой предлагается отнести объект недвижимости _____

Указывается территориальная зона, к которой заявитель предлагает отнести объект недвижимости

Вид разрешенного использования земельного участка/объекта недвижимости, которым заявитель предлагает дополнить основные/условные/вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (объекта недвижимости) _____

Параметр разрешенного использования земельного участка/объекта недвижимости, которым заявитель предлагает дополнить (изменить) регламент территориальной зоны, в которой расположен объект недвижимости, правообладателем которого является заявитель _____

Содержание обращения _____ (предложение об изменении границ территориальных зон/изменении градостроительных регламентов; указать необходимое)

Основания обращения (указать необходимое): _____

- в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (нарушение уже возникших прав);

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости, описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории.

Обоснование предлагаемых заинтересованным лицом изменений _____

Указываются доводы и причины предлагаемых изменений, описание последствий реализации предлагаемых изменений, необходимая проектная документация, заключения экспертов, специалистов, иная документация

Дата подпись _____

Приложение 3

к Положению о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

ФОРМА ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

Герб

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования

«Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский,

ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г;

тел./факс 8 (813-70) 94-033, e-mail: adm-kuzmolovo@mail.ru

Утверждаю

_____ Председатель Комиссии (дата, подпись)

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Дата, время, место заседания Комиссии _____

Основания назначения заседания Комиссии _____

(дата, регистрационный номер обращения заинтересованного лица)

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии _____

(предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки)

Документы и материалы, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии: _____

(документы и материалы, рассмотрение которых необходимо для принятия решения по предложению заинтересованного лица)

Приложение 4

к Положению о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Форма оповещения членов Комиссии о повестке дня заседания Комиссии

Герб

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования

«Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский,

ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г;

тел./факс 8 (813-70) 94-033, e-mail: adm-kuzmolovo@mail.ru

Членам комиссии

по подготовке проекта

правил землепользования и застройки муниципального образования

«Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ФИО, должность члена Комиссии _____

Повестка дня

заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Дата, время, место заседания Комиссии _____

Основания назначения заседания Комиссии _____

(дата, регистрационный номер обращения заинтересованного лица)

Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании Комиссии _____

(предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки)

Материалы, подлежащие изучению _____ (Приложение 2)

(копии обращений заинтересованных лиц)

Дата утверждения повестки дня председателем Комиссии _____ (Приложение 1)

Секретарь Комиссии _____ (дата, подпись)

ФИО, должность члена Комиссии _____ (дата, подпись)

Приложение 5

к Положению о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Форма протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Герб

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования

«Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский,

ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г;

тел./факс 8 (813-70) 94-033, e-mail: adm-kuzmolovo@mail.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Дата, время, место заседания Комиссии _____

Основания назначения заседания Комиссии _____

(дата, регистрационный номер обращения заинтересованного лица; дата утверждения повестки дня председателем Комиссии)

Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании Комиссии _____

(предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки)

Повестка дня заседания Комиссии _____

(указывается перечень вопросов, подлежащих рассмотрению)

План работы Комиссии _____

(план работы Комиссии, принятый на заседании: указывается очередность рассмотрения обращений и необходимой документации; докладчик каждого вопроса, подлежащего рассмотрению; порядок рассмотрения: выступление докладчика, обсуждение обращения (ответы на вопросы, голосование, принятие решения; определение необходимости истребования дополнительных разъяснений (уточнений, документов), назначения дополнительного заседания по рассмотрению обращения заинтересованного лица после предоставления дополнительных разъяснений, дата такого заседания)

Слушали: _____

(указывается ФИО, должность докладчика, суть доклада)

Голосование по вопросу одобрения/отклонения во внесении изменений в правила землепользования и застройки предложения заинтересованного лица: _____

(указываются результаты голосования по рассмотренному вопросу)

Решение по вопросу одобрения/отклонения во внесении изменений в правила землепользования и застройки предложения заинтересованного лица: _____

(указывается решение по результатам голосования по рассмотренному вопросу)

Подписи: Председателя Комиссии (в случае его отсутствия – зам. председателя Комиссии) и Секретаря Комиссии _____

Особое мнение _____

(Члены Комиссии, не согласные с протоколом в целом или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу, о чем в протоколе делается соответствующая запись)

Приложение 6

к Положению о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Форма заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Герб

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования

«Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский,

ул. Рядового Леонида Иванова, д. 2Г;

тел./факс 8 (813-70) 94-033, e-mail: adm-kuzmolovo@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Основания назначения заседания Комиссии _____

(дата, регистрационный номер обращения заинтересованного лица)

Вопрос, подлежавший рассмотрению на заседании Комиссии _____

(предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки)

Дата, время, место заседания Комиссии _____

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по результатам рассмотрения обращения заинтересованного лица _____

(о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения)

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

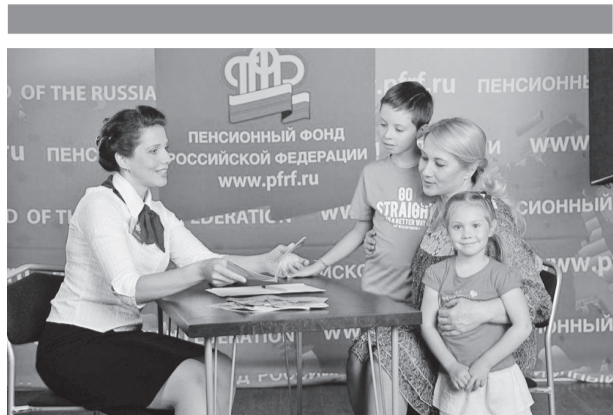
муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области _____ (дата, подпись)

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области _____ (дата, подпись)



ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫПЛАТА НА ШКОЛЬНИКОВ НЕ ПОСТУПИЛА НА СЧЁТ РОДИТЕЛЕЙ

Второго августа Пенсионный фонд приступил к перечислению единовременной выплаты в размере 10 тысяч рублей семьям, воспитывающим детей школьного возраста.

Некоторые родители столкнулись с такой ситуацией, когда они подали заявление через портал Госуслуг, в личный кабинет поступило уведомление со статусом «Одобрено», однако средства на расчётный счёт не поступили.

В большинстве случаев это происходит по причине расхождения в личных данных заявителя. Например, указанные в заявлении о назначении выплаты ФИО расходятся с данными, имеющимися в банке (заявитель поменял фамилию, но не поменял данные в банке). Также заявитель мог допустить ошибку при введении номера счёта или указать счёт другого лица.

В настоящее время Пенсионным фондом осуществляется обзвон и СМС-информирование родителей с целью уточнения реквизитов счёта для зачисления выплаты.

Между тем у родителей есть возможность, не дожидаясь звонка или СМС-сообщения из Пенсионного фонда, самостоятельно представить в клиентскую службу ПФР корректные реквизиты.

Напомним, что выплата положена семьям, в которых воспитываются дети от 6 до 18 лет, при этом 6 лет исполнилось не позднее 1 сентября 2021 года, а 18 лет – после 2 июля 2021 года (после даты подписания указа президента), а также детям-инвалидам в возрасте от 18 до 23 лет, если они обучаются по основным общеобразовательным программам.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ СТУДЕНТОВ И ШКОЛЬНИКОВ

Обращаем внимание студентов и школьников, осуществляющих уход за престарелыми гражданами, инвалидами I группы и инвалидами с детства и получающих компенсационные выплаты по уходу.

Данные компенсационные выплаты полагаются только неработающим гражданам. Поэтому в случае трудоустройства, например, на период летних каникул, во избежание переплат необходимо своевременно проинформировать об этом Пенсионный фонд.

Сделать это можно, обратившись лично в клиентскую службу ПФР либо направив заявление о прекращении выплаты по почте.

При этом обращаем внимание, что клиентские службы Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области работают строго по предварительной записи! Записаться можно по телефону регионального контакт-центра ПФР 8 (800) 200-04-12 или через официальные сайты ПФР и Госуслуги.

На период трудоустройства выплата будет прекращена. После завершения периода работы её можно возобновить путём личного обращения в клиентскую службу ПФР или онлайн в личных кабинетах на сайтах ПФР и Госуслуги.

Нужно ли доносить документы в ПФР для оформления пособия на ежемесячную выплату?

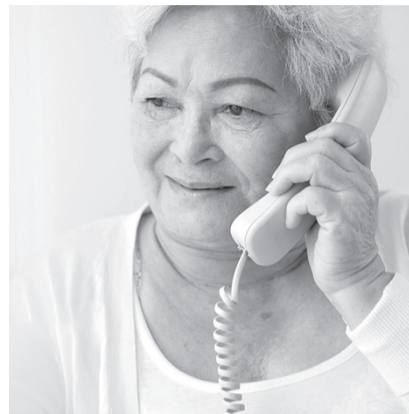
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 июня 2021 года родителям, которые в одиночку воспитывают детей, с 1 июля 2021 года устанавливается ежемесячная выплата в размере 50% от детского прожиточного минимума в регионе.

Заявления для получения пособия родители подают через портал Госуслуг или в клиентской службе Пенсионного фонда по месту жительства.

В Пенсионный фонд часто поступает вопрос от родителей: нужно ли доносить документы в ПФР для оформления пособия на ежемесячную выплату?

Значительная часть сведений проверяется автоматически. Предоставить документы о доходах и отдельных обстоятельствах понадобится в случае, если:

- в семье есть военные, спасатели, полицейские, служащие или пенсионеры силового ведомства;
- получена стипендия, грант и другие выплаты научного или учебного заведения;
- доход получен в рамках приме-



нения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- у семьи есть доходы, полученные за пределами РФ;

- родитель ребёнка признан безвестно отсутствующим, понадобится решение суда;

- заявитель или член семьи страдает хроническими заболеваниями, при которых невозможно совместное проживание в одном помещении;

- жилое помещение признано непригодным для проживания и не учи-

тывается при оценке имущественной обеспеченности, это должно быть подтверждено актом;

- у семьи есть собственность, предоставленная как мера социальной поддержки;

- ребёнок учится очно (за исключением школьников), понадобится справка, подтверждающая очное обучение и получение стипендии;

- заявитель или члены семьи находились на лечении свыше трёх месяцев, проходили военную службу, находились на полном государственном обеспечении, на принудительном лечении по суду, под стражей;

- документы выданы компетентными органами иностранных государств.

Во всех случаях, при которых необходимо доносить документы в ПФР, можно найти в Перечне документов, необходимых для назначения ежемесячного пособия, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 28.06.2021 № 1037.

Сообщение о необходимости представления подтверждающих документов поступит в личный кабинет на портале Госуслуг.

Какую пенсию получают самозанятые?

В Санкт-Петербурге и Ленинградской области зарегистрировано более 160 тысяч самозанятых граждан, уплачивающих налог на профессиональный доход, из них 3 740 – вступили в добровольные правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты страховых взносов в ПФР.

В 2020 году в Санкт-Петербурге и Ленинградской области появилась новая категория налогоплательщиков – самозанятые граждане. Закон не обязывает самозанятых граждан, применяющих специальный режим, делать отчисления в Пенсионный фонд, как, например, индивидуальных предпринимателей или нотариусов. Но если нет отчислений, то не идёт стаж и не накапливаются индивидуальные пенсионные коэффициенты.

У самозанятого есть такие варианты.

1. Не платить ничего и получать социальную пенсию. В этом случае государство гарантирует человеку установление социальной пенсии по достижении 65 лет для женщин и 70 лет – для мужчин. Какой она будет, решает государство (с 1 апреля 2021 года социальная пенсия составила 5 796,76 руб.). Или, если раньше был наработан стаж и хватает пенсионных баллов, есть возможность получать страховую пенсию.

2. Вступить в добровольные правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты страховых взносов в ПФР. Это формирует страховую пенсию. Вступить в добровольные правоотношения можно путём подачи заявления в клиентскую службу Отделения ПФР по месту жительства или в электронной форме через личный кабинет на сайте ПФР.

Чтобы получить год страхового стажа, необходимо состоять год на учёте и заплатить страховые взносы в фиксированном размере. Сумма страховых взносов в год равна сумме фиксированного платежа для индивидуальных предпринимателей, установленной нормами Налогового кодекса. Каждый год эта сумма меняется. Так, в 2021 г. для учёта полного года в страховой стаж необходимо уплатить



не менее 32 448 руб. Это необходимо сделать не позднее 31 декабря текущего года.

В случае уплаты меньшей суммы в страховой стаж будет засчитан период, пропорциональный уплате.

Сумму страховых взносов граждан рассчитывает самостоятельно пропорционально количеству календарных месяцев (дней) года, когда он состоял в добровольных правоотношениях.

Уплата страховых взносов за прошлые годы законодательством не предусмотрена.

Важно! Граждане, являющиеся получателями пенсии, применяющие спецрежим «Налог на профессиональный доход», добровольно вступившие в правоотношения и уплачивающие страховые взносы, признаются работающими для целей пенсионного страхования и, соответственно, страховая пенсия будет выплачиваться им как работающим пенсионерам – без учёта текущей индексации.

#важнознать

Размер материнского капитала

#важнознать

Кому:

► Семьям, в которых первый ребенок рожден/усыновлен с 2020 года

Размер:

483 881,83 рублей

+ 155 550 руб. если в семье появится второй ребенок

#важнознать

Кому:

► Семьям, в которых второй ребенок рожден/усыновлен с 2020 года

Размер:

639 431,83 рублей

#важнознать

Кому:

► Семьям с двумя детьми, рожденными/усыновленными с 2007 по 2019 год

Размер:

483 881,83 рублей

Мошенники постоянно придумывают новые уловки и способы обмануть нас

Попытки защитить мобильные устройства уже стали частью нашей цифровой жизни. Тем не менее некоторые виды мошенничества опознать непросто, поэтому важно следить за появлением новых схем обмана и уметь их выявлять.

К наиболее распространенным видам дистанционного мошенничества, совершенного на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, относятся:

- «фишинг» – вид дистанционного мошенничества, при совершении которого злоумышленники (в ходе телефонного разговора, посредством направления электронного письма или смс-сообщения) получают личные конфиденциальные данные о банковской карте, номере счета, логин и пароли для входа в интернет-банк, а также пароли безопасности, позволяющие произвести списание находящихся на банковской карте денежных средств. Жертвами указанного вида мошенничества зачастую становятся незащищенные, малообразованные, доверчивые слои населения.

Представляясь зачастую сотрудниками кредитных организаций, преступники вводят в заблуждение граждан относительно совершаемых несанкционированных списаний денежных средств, осуществляемых покупках и т.п., после чего просят назвать конфиденциальные сведения с целью пресечения возможного совершения преступления. Граждане, доверяя полученной информации, желая обезопасить свои денежные средства от преступных посягательств, сообщают запрашиваемую информацию, в результате чего злоумышленники похищают принадлежащие им денежные средства:

- «фарминг» – процедура скрытого направления на ложный IP-адрес, то есть направление пользователя на фиктивный веб-сайт, чаще всего используемый для приобретения товаров и услуг (ozon.ru, avito.ru, aliexpress.ru, joom, biglion, купинатор, кассир.ру, билетер и другие);

- «двойная транзакция» (при оплате товаров и услуг продавец сообщает об ошибке и предлагает повторить операцию, а в дальнейшем денежные средства описываются дважды, по каждой из проведенных операций).

ОСНОВНЫЕ СХЕМЫ ТЕЛЕФОННОГО МОШЕННИЧЕСТВА

● Обман по телефону.

Мошенник звонит с незнакомого номера и представляется родственником (знакомым) и взволнованным голосом сообщает, что задержан сотрудниками правоохранительных органов и обвиняется в совершении того или иного преступления (это может быть ДТП, хранение оружия или наркотиков, нанесение тяжких телесных повреждений и даже убийство). Далее в разговор вступает якобы сотрудник правоохранительных органов, который уверенным тоном сообщает, что уже не раз помогал людям таким образом. Для решения вопроса необходима определенная сумма денег, которую следует перевести на определенный расчетный счет или передать какому-либо человеку. В организации обмана по телефону с требованием выкупа участвуют несколько преступников. Набирая телефонные номера наугад, мошенник произносит заготовленную фразу, а далее действует по обстоятельствам, но нередко человек, которому звонит мошенник, сам случайно подсказывает имя того, кому нужна помощь.

Аналогичным образом могут звонить мошенники сотрудникам государственных органов либо предпринимателям и, представляясь, например, руководителем какого-либо государственного органа (правоохранительного, надзорного, контролирующего), под предлогом приезда комиссии проверяющих требуют организовать либо «теплый прием» в форме бесплатного предоставления услуг (питание, подарки, организация отдыха и т. д.), либо перечислить определенную сумму денежных средств на указанный расчетный счет для организации досуга проверяющих или достижения необходимых положительных результатов проверки.

Как поступить в такой ситуации?

Прервать разговор и перезвонить тому, о ком идет речь (либо в указанный государственный орган). Если телефон отключен, нужно связаться с его коллегами, друзьями и родственниками для уточнения информации.

● SMS-просьба о помощи.

SMS-сообщения позволяют упростить схему обмана по телефону. Абонент получает на мобильный телефон сообщение: «У меня проблемы, кинь 900 рублей на этот номер. Мне не звони, перезвоню сам». Нередко добавляется обращение «мама», «друг» или другие. На сообщения с незнакомых номеров реагировать нельзя.

● Телефонный номер-грабитель.

На телефон приходит SMS с просьбой перезвонить на указанный номер мобильного телефона. Просьба может быть обоснована любой причиной – помощь другу, изменение тарифов связи, про-

БЕЗОПАСНОСТЬ ПРИ ОНЛАЙН-ПЛАТЕЖАХ



блемы со связью или с Вашей банковской картой и так далее. После того как Вы перезваниваете, Вас долго держат на линии. Когда это надоедает, Вы отключаетесь – и оказывается, что с Вашего счета списаны крупные суммы. Мошенники регистрируют такой сервис и распространяют номер без предупреждения о снятии платы за звонок. Единственный способ обезопасить себя от телефонных мошенников – не звонить по незнакомым номерам.

Другой вид мошенничества выглядит так. При заказе какой-либо услуги через якобы мобильного оператора или при скачивании мобильного контента абоненту приходит предупреждение вида: «Вы собираетесь отправить сообщение на короткий номер для подтверждения операции, отправьте сообщение с цифрой 1, для отмены с цифрой 0». При отправке подтверждения со счета абонента списываются денежные средства. Мошенники используют специальные программы, которые позволяют автоматически генерировать тысячи таких сообщений. Сразу после перевода денег на фальшивый счет они снимаются с телефона. Не следует звонить по номеру, с которого отправлено SMS, – вполне возможно, что в этом случае с Вашего телефона будет автоматически снята крупная сумма.

● Выигрыш в лотерее или какого-либо приза.

В связи с проведением всевозможных рекламных акций, лотерей и розыгрышей, особенно с участием радиостанций, мошенники часто используют это для своей деятельности и обмана людей. На Ваш мобильный телефон, как правило в ночное время, приходит SMS-сообщение, в котором говорится о том, что в результате проведенной лотереи Вы выиграли автомобиль. Чаще всего упоминаются известные иностранные модели, марки. Для уточнения всех деталей Вас просят посетить определенный сайт и ознакомиться с условиями акции либо позвонить по одному из вышеуказанных телефонных номеров. Во время разговора мошенники сообщают о том, что надо выполнить необходимые формальности: уплатить госпошлину и оформить необходимые документы. Для этого необходимо перечислить на счет своего мобильного денежную сумму, а затем набрать определенную комбинацию цифр и символов якобы для проверки и получения «кода регистрации». Комбинация цифр и символов, которую Вы набираете, на самом деле является кодом, благодаря которому злоумышленники получают доступ к перечисленным средствам. Как только код набран, счет обнуляется, а мошенники исчезают в неизвестном направлении.

● Простой код от оператора связи.

Поступает звонок, якобы от сотрудника службы технической поддержки оператора мобильной связи, с предложением подключить новую эксклюзивную услугу или для перерегистрации во избежание отключения связи из-за технического сбоя, или для улучшения качества связи. Для этого абоненту предлагается набрать под диктовку код, который является комбинацией для осуществления мобильного перевода денежных средств со счета абонента на счет злоумышленников.

Как поступить в такой ситуации?

Перезвонить своему мобильному оператору для уточнения условий, а также узнать, какая сумма спишется с вашего счета при отправке SMS или звонке на указанный номер, затем сообщите о пришедшей на Ваш телефон информации. Оператор определит того, кто отправляет эти SMS, и заблокирует его аккаунт.

● Ошибочный перевод средств.

Абоненту поступает SMS-сообщение о поступлении средств на его счет с помощью услуги «Мобильный перевод». Сразу после этого поступает звонок и мужчина (или женщина) сообщает, что ошибочно перевел деньги, при этом просит вернуть их обратно тем же «Мобильным переводом». В действительности деньги не поступают на телефон, а человек переводит свои собственные средства. Если позвонить по указанному номеру, он может быть вне зоны доступа.

Как поступить в такой ситуации?

Если Вас просят перевести якобы ошибочно переведенную сумму, напомните, что для этого используется чек. Отговорка, что «чек потерян», скорее всего, свидетельствует о том, что с Вами общается мошенник.

БАНКОВСКАЯ КАРТА: КАКИЕ ЕСТЬ ЛАЗЕЙКИ ДЛЯ ВОРОВ

Банковская карта – это инструмент для совершения платежей и доступа к наличным средствам на счете, не требующий для этого присутствия в банке. Но простота использования банковских карт оставляет множество лазеек для мошенников.

- Вам приходит сообщение о том, что Ваша банковская карта заблокирована. Предлагается бесплатно позвонить на определенный номер для получения подробной информации. Когда Вы звоните по указанному телефону, то Вам сообщают о том, что на сервере, отвечающем за обслуживание карты, произошел сбой, а затем просят сообщить номер карты и ПИН-код для ее перерегистрации. Злоумышленникам нужен лишь номер Вашей карты и ПИН-код, как только Вы их сообщите, деньги будут сняты с Вашего счета.

- Ни одна организация, включая банк, не вправе требовать Ваш ПИН-код! Для того чтобы проверить поступившую информацию о блокировании карты, необходимо позвонить в клиентскую службу поддержки банка. Скорее всего, Вам ответят, что никаких сбоев на сервере не происходило, а Ваша карта продолжает обслуживаться банкоматом.

● Если Вы утратили карту, немедленно её блокируйте.

- При проведении операций с картой пользуйтесь только теми банкоматами, которые расположены в безопасных местах и оборудованы системой видеонаблюдения и охраной.

- Совершая операции с пластиковой картой, следите, чтобы рядом не было посторонних людей. Набирая ПИН-код, прикрывайте клавиатуру рукой.

- Обращайте внимание на картоприемник и клавиатуру банкомата. Если они оборудованы какими-либо дополнительными устройствами, то от использования данного банкомата лучше воздержаться и сообщить о своих подозрениях по указанному на нем телефону.

- Если банкомат долгое время находится в режиме ожидания или самопроизвольно перезагружается – откажитесь от его использования. Велика вероятность того, что он перепрограммирован злоумышленниками.

- Для проведения оплаты бесконтактной картой рекомендуется просто приложить её к терминалу. Ввод ПИН-кода не требуется, если сумма не превышает 1 000 рублей. При этом количество расходных транзакций не ограничено.

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ!



Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести». Главный редактор, директор: В.А. ТУМАНОВА, ответственный за выпуск: О.Н. СОЛОПОВА. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО. Периодичность выхода выпусков информационного вестника – 1 раз в месяц

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12. Телефон редакции 8 (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приемная

Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru. Телефон администрации МО «Кузьмолловское ГП» – 8 (813-70) 94-033

Исполнитель ИП Сенюрина А.П. Отпечатано на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 20-01-13. Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44. Тираж 999 экз. Заказ № 27008/1. Подписано в печать 27.08.2021 г. Дата выхода 27.08.2021 г.