



1985 год. Начало строительства высотки. Железнодорожная, 24

Ретрозима в Кузьмолово



1980 год, весна. Ул. Рядового
Л. Иванова, 21. Возле универсама



1980 год. На хоккейной площадке
игрок команды «Химик»



1970 год. Предновогоднее катание детей
на санях по кузьмоловским улицам



1973 год. Детский сад № 43



1970 год. Во дворе детского сада,
сейчас Центр социального обслуживания населения



СПОРТИВНОЕ ИМЯ

Поздравляем с днём рождения нашего земляка, сильнейшего ориентировщика России!

Константин Серебряницкий – один из лидеров сборной команды России по спортивному ориентированию, мастер спорта, многократный победитель и призёр чемпионатов России. Воспитанник Кузьмоловской школы спортивного ориентирования (тренер Александр Шейн), выпускник Кузьмоловской общеобразовательной школы.

6 января Костя отметил 26-й день рождения. От души желаем нашему знаменитому земляку личного счастья, отменного здоровья, новых спортивных побед и достижений!

Удачи во всех делах и начинаниях, исполнения заветной мечты! Костя, гордимся тобой! Так держать!

ДОБРО И ВНИМАНИЕ ОТ СЕРДЦА К СЕРДЦУ

Подарки, собранные в рамках акции «От сердца к сердцу» жителями Кузьмоловского городского поселения по инициативе Молодёжного совета при поддержке Дома культуры и Общества инвалидов, молодёжь передала пожилым людям из Центра социального обслуживания населения.



Культурный организатор Наталья Бритвина рассказала, как это было: «Как ждали сегодня подопечные Центра ребят из Молодёжного совета! Они заранее устроились у окон, чтобы лучше рассмотреть гостей с гостинцами».

Глаза у пожилых людей были полны счастья, влажные от избытка чувств. Всё это благодаря вниманию, которое они получили от вас, дорогие земляки. И конечно, благодаря ребятам из Кузьмоловского Молодёжного совета, которые пришли сегодня поздравить наших бабушек и дедушек с наступающим Новым годом!

Сердечно благодарим всех участников акции «От сердца к сердцу» за чуткое отношение к людям серебряного возраста! Отдельное спасибо воспитателю второго отделения Кузьмоловского детского сада за чудесные открытки!»

Напомним, что акция «От сердца к сердцу» проходит в Кузьмоловском с 2016 года и всегда находит большой отклик у жителей поселения.

Депутатский корпус принял ключевые решения



ПО УТРАТЕ ДОВЕРИЯ УВОЛЕН ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СУРМИН В.В.

14 декабря прошло внеочередное заседание совета депутатов. Главным в повестке рассматривался вопрос о даче согласия советом депутатов главе МО на увольнение с муниципальной службы главы администрации В.В. Сурмина в связи с утратой доверия.

Глава муниципального образования Виктор Воронин напомнил присутствующим депутатам о ходе работы и об итогах заседания Комиссии по рассмотрению вопроса о соблюдении требований к служебному поведению главы администрации В.В. Сурмина и урегулированию конфликта интересов.

В течение трёх месяцев проводилась проверка, подбирались материалы – направлялись запросы в налоговую инспекцию, Пенсионный фонд, фонд социального страхования, также комиссия рассматривала обращения бывших сотрудников компаний, в которых работала супруга В.В. Сурмина Мартынова Е.Ю. В результате было установлено наличие конфликта интересов у главы администрации Сурмина В.В. при заключении контрактов администрацией и подведомственными ей учреждениями с такими предприятиями, как ООО «Прогресс», ООО «Экопром», ООО «РСК», которые устанавливаются информационными системами как связанные организации, группа компаний. Также были установлены факты, что их финансовой деятельностью руководила Мартынова Е.Ю. С этими компаниями главой администрации Сурминым В.В. и подведомственными ему учреждениями заключены контракты на сумму более 30 миллионов рублей.

Многочисленные жалобы жителей на плохое качество воды и теплоснабжения – низкий напор и загрязнённость питьевой воды, неоднократные отключения горячей воды, постоянный недотоп в квартирах и другие проблемы коммунального характера, в том числе явились следствием заключения Сурминым В.В. муниципальных контрактов с организациями, финансовым директором которых являлась его супруга Мартынова Е.Ю. Находясь на должности главы администрации, В.В. Сурмин создавал комфортные условия недобросовестным поставщикам, в ущерб интересам жителей г.п. Кузьмоловский.

По словам присутствующих, на заседании депутатов в период руководства Мартыновой в ресурсоснабжающих компаниях прекратилось финансирование закупок материалов для ремонта сетей. Не проводились профилактические обслуживающие работы в межотопительные периоды, только аварийные ремонты. Были уволены многие сотрудники – специалисты и работники, обслуживающие сети и оборудование котельных. Из-за всего этого население стало получать некачественные услуги, под угрозой срыва оказалось начало отопительного сезона – 2020 в Кузьмоловском городском поселении. Сурмин В.В. как глава администрации – лицо, отвечающее за процессы жизнедеятельности поселения, в свою очередь не предпринял мер по решению его проблем. Более того, проработав 2 месяца на больничном, в преддверие отопительного сезона ушёл в отпуск по уходу за ребёнком до 2022 года.

На время проведения проверки Сурмин В.В. был отстранён от занимаемой должности, неоднократно информирован о ходе проведения проверки, работы комиссии, своевременно уведомлён о заседании и лично на нём присутствовал. С заключительным решением комиссии не согласился, а от выявленных сведений «открестился».

Совокупность собранных сведений привела комиссию к решению, что конфликт интересов установлен, не урегулирован и в качестве меры ответственности следует рекомендовать главе муниципального образования уволить главу администрации Сурмина В.В. в связи с утратой доверия.

Депутаты в негативном ключе эмоционально высказывались о сложившейся ситуации, о действиях главы администрации, его супруги и депутата Котова В.А. который негласно возглавляет группу компаний: «Аква Норд-Вест», «Прогресс», «Экопром», «РСК», являющихся, по сути, монополистами в предоставлении услуг по водо- и теплоснабжению и выкачивающих деньги с населения. После обсуждения вопроса депутаты единогласно проголосовали «ЗА» увольнение главы администрации Сурмина В.В.

В «Разном» прошло обсуждение злободневной проблемы отопления и водоснабжения. Депутаты озвучили единое с жителями мнение о замене действующей ресурсоснабжающей компании на благонадёжную или создании для этих целей муниципального предприятия.

ПРИНЯТ БЮДЖЕТ И НАЗНАЧЕН НОВЫЙ ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

На заключительном в уходящем 2020 году заседании совета депутатов, 15 декабря, депутаты приняли важнейшие для Кузьмоловского поселения решения – одобрили проект бюджета на 2021 год и назначили нового руководителя администрации.

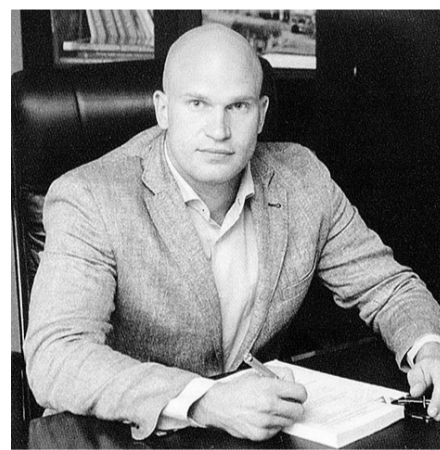
Предварительно проект бюджета поселения на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов получил положительное заключение контрольно-счётного органа и соответствует требованиям бюджетного кодекса. Депутаты ознакомились с сопроводительными документами и проголосовали за принятие решения о бюджете. Ознакомиться с бюджетом можно в печатном издании «Кузьмоловский вестник» № 22 от декабря 2020 года и на официальном сайте поселения <http://kuzmolovskoepr.ru>

Следующим пунктом повестки рассматривался вопрос о назначении руководителя администрации, связанный с увольнением с должности главы администрации Сурмина В.В. в связи с утратой доверия, и на основании поступившего от депутатов обращения о назначении исполняющим обязанности главы администрации Спицына Ю.М.

Глава муниципального образования Виктор Воронин отметил, что Юрий Михайлович Спицын работает в администрации Кузьмоловского поселения с 2016 года и отлично зарекомендовал себя на различных должностях – начальника отдела ЖКХ, заместителя главы администрации, руководителя муниципального подведомственного учреждения.

Депутаты высказали доверие Ю.М. Спицыну и единогласно проголосовали за его кандидатуру на должность исполняющего обязанности главы администрации.

В «Разном» обсудили проблемы отопления и качества воды. Депутат Пахович Николай сообщил присутствующим о выездной проверке по жалобам жителей на плохое отопление. Рейд проходил в четырёх квартирах нижних этажей по трём адресам – Школьная, 7а, 2/4 и Победы, 3. Замеры показали, что температура в жилых помещениях ниже нормы на 4 градуса. Были составлены акты и направлены в контролирующие инстанции.



Юрий Михайлович Спицын

Депутат Александр Мамонтов, имеющий опыт работы с отопительной системой посёлка, прокомментировал проблему, сказав, что в компании «Аква Норд-Вест» из-за глобальных сокращений персонала не осталось специалистов, которые могут грамотно обслуживать систему центрального отопления. Котельная и сети не ремонтируются долгое время.

В сложившейся ситуации Мамонтов предложил создать комиссию по мониторингу соблюдения температурного графика и собирать данные по выдаваемой температуре на центральном тепловом пункте и на котельной, составляя еженедельную сводку температурного графика.

Депутаты поддержали предложение коллеги и приняли решение поручить администрации создать комиссию, а также юридически обосновать возможность пересчёта абонентской платы за отопление в периоды теплой погоды, аварийных отключений, в том числе недотоп. Кроме того, принять к сведению жалобы жителей на плохое качество воды и проработать вопрос обеспечения населения чистой водой. Все депутаты ещё раз подтвердили намерение о замене неблагонадёжной компании на добросовестного поставщика.

Как сообщалось ранее, коллапс отопительной системы в посёлке стал следствием недобросовестного исполнения своих обязанностей обслуживающими компаниями «Аква Норд-Вест», «Прогресс» и «Экопром», финансовой деятельностью которых руководит Мартынова Е.Ю., супруга экс-главы администрации Сурмина В.В. Пользуясь своим служебным положением, Сурмин В.В. позволял безнаказанно обогащаться за счёт населения теневыми руководителям указанных компаний – Мартыновой и Котову, которые предоставляют жителям поселения некачественные услуги по водо- и теплоснабжению.

На момент выпуска газеты администрацией муниципального образования создана комиссия по осуществлению осмотра имущества коммунального назначения и запланированы ежедневные выходы на котельную № 18 и центральный тепловой пункт с целью отслеживания выходов параметров теплоносителя на соответствие температурному графику.



Что мы о ней знаем? Живёт в Кузьмоловском больше 45 лет, потеряла всех близких, но не пала духом, сохранила оптимизм и жизнелюбие. Позитивная, смелая, лёгкая на подъём, активистка, общественница. Поэтесса, за словом в карман не лезет, три года публикуется под псевдонимом Валентина Штиль-Белова. Один из главных помощников руководителя клуба «Оптимист» при Кузьмоловском ДК. Там же ведёт мастер-классы по рукоделию, участница выставок прикладного творчества и не только. Организатор поэтического содружества «Пегас», участница поселковых культурных мероприятий. Очень любит носить шляпки.

А вот что Валентина Мефодиевна сама о себе рассказала в эфире видеоконференции «Счастье жизни».

– Что для Вас жизнь?

– Жизнь – это книга, страницы которой мы листаем: детство, юность, любовь... К некоторым страницам так хочется вернуться! У меня по этому поводу есть такие строки: *«И счастлив тот, кто не заметил старости страницы, Кто может в детство возвращаться вновь и вновь».*

И пусть эта книга будет открыта как можно дольше.

– А что такое счастье, по-Вашему?

– Счастье быть нужной. Это главное. Если за день никто мне не позвонил, никто не спросил, что со мной, не обратился за советом или помощью, я считаю, что это напрасно прожитый день.

Счастливые люди живут среди нас. И это не те люди, которые живут без проблем или как сыр в масле катаются. Ведь счастье – это состояние души. И Валентина Мефодиевна Белова – лучшее тому подтверждение. В первый день нового, 2021 года Валентина Мефодиевна отметила 75-летие! Достоянная дата – отличный повод рассказать об этой удивительной женщине.

Юбилей Валентины Беловой: секреты счастливого человека

Обязательная составляющая счастья – любимое дело. Если даже нет дела, нужно его себе придумать. Я, к примеру, люблю заниматься рукоделием. Ещё в школе нас приучали делать подарки своими руками. Эта привычка осталась со мной на всю жизнь. Когда надоедает сидеть целый день, ложусь и лёжа вышиваю картину. Закончила – подарила друзьям, начала следующую. Так я всем друзьям оставлю память о себе. Вышиваю разными техниками: крестом, бисером, шерстью.

Также счастье жить на своей земле, не слышать разрыва бомб, жить полной жизнью, любить, быть любимой и чувствовать рядом тепло людей.

– Чем Вы гордитесь?

– Моя гордость – общественное признание моего творчества и успехи моих коллег по поэтическому содружеству. Я третий год печатаюсь в петербургском альманахе «Вдохновение», который издаёт Общество литераторов России «Образ современного писателя». Его основатель нашла меня благодаря Интернету, а через меня в сборнике стали публиковаться и наши поэты: Сергей Головкин, Тамара Павлова, Алексей Крылов, Лана Алборова и другие.

– Как на Вас влияет хмурая погода?

– В молодости с особым удовольствием гуляла под дождем по Невскому проспекту. Я и сейчас люблю любую погоду и стихи пишу о любой погоде. Считаю, что надо не унывать, а поднимать себе настроение самостоятельно. А если сам не можешь, иди к друзьям, они помогут.

– Что для Вас значит дружба?

– Дружба – это когда ты человеку нужен по жизни, а он – тебе. Иначе это не дружба, а насилие над собой. Я недавно потеряла подругу, с которой дружила 70 лет, почти всю жизнь. С ней мы могли делиться чем угодно – нам не мешали ни мужчины, ни обстоятельства. Мы берегли друг друга и старались не обидеть. Дружба была важнее всего...

– Чего людям сегодня особенно не хватает?

– Людям сегодня не хватает общения. Хочется видеться, быть вместе. Но поскольку собираться нам нельзя, мы

проводим онлайн-встречи, читаем стихи, подсказываем, поправляем друг друга. В моём возрасте ещё не хватает родительского тепла. Правда, мы сами стали источником такого тепла для молодых...

– Насколько важно встречаться, общаться?

– Общаться очень важно, делиться творчеством. Ведь пишущий в стол поэт – это не поэт. А иметь возможность поделиться творчеством с людьми – дорогого стоит.

– Что Вас вдохновляет на творчество?

– Любовь и новые впечатления. Я однолюбка по жизни. Большая любовь у меня одна на всю жизнь. А влюбленностей много. Влюблённость для пишущего человека – это необходимость. Без этого стихи не рождаются. Пишу с самого детства, в основном пишу о себе, о своей жизни, о своих мечтах.

Недавно посетила свою родину в г. Боровичи Новгородской области. Не была там 60 лет. Была в восторге от поездки! И писала, писала об этом.

– Поделитесь Вашими ближайшими планами.

– Мне очень хочется выпустить свою книгу стихов. Но финансовое затруднение не позволяет реализовать мечту. И ещё очень хочу вступить в Союз писателей России. Это позволит мне официально руководить поэтической группой.

– Если бы у Вас была волшебная палочка и одно желание, что бы Вы загадали?

– Это может показаться напыщенно, но, взмахнув палочкой, я бы от всего сердца пожелала мира во всём мире.

– Новый год начинается для Вас с юбилея...

– Да, я не скрываю свой возраст. Я буду отмечать 25 лет, которых не хватает до 100.

Вот такая она – наша Валентина Мефодиевна Белова. Счастливая женщина, рядом с которой согреваешься сердцем, улыбаешься, вдохновляешься на добрые поступки, радуешься миру и становишься счастливой.

Подготовила Ольга Воронина

ОФИЦИАЛЬНО

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 17.02.2021 АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, мкр-н «Надежда» и Земельного участка, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, мкр-н «Надежда», ул. Центральная, дом. 37

1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет), имеющая уникальное имя (адрес в сети Интернет), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети Интернет с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в сети Интернет (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрывающая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и желающее приобре-

сти муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион.

Участник электронного аукциона – Претендент, признанный в установленном порядке комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности МО «Кузьмоловское ГП» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронном документе (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации МО «Кузьмоловское ГП» Всеволожского муниципального района Ленинградской области www.kuzmolovskoeegp.ru.

2. Информация о продаже

Продавец – Администрация МО «Кузьмоловское ГП» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловское, ул. Рядового Леонида Иванова, дом

2Г, сайт www.kuzmolovskoeegp.ru, адрес электронной почты adm-kuzmolovo@mail.ru, телефон 8 (813-70) 94-033.

Организатор – Акционерное общество «ТЭК-Торг», сайт <http://www.tektorg.ru/>.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации МО «Кузьмоловское ГП» Всеволожского муниципального района Ленинградской области www.kuzmolovskoeegp.ru, (далее – официальные сайты торгов).

Аукцион по продаже муниципального имущества МО «Кузьмоловское ГП» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание проведения аукциона: распоряжение администрации МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2020 № 219 «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества».

Характеристика объекта продажи:

Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 71%, назначение: нежилое, площадь застройки 560,3 кв.м, инв. № А, А1, А2, кадастровый № 47:07:000000:81004 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, площадью 2597,0 кв.м, кадастровый № 47:07:0509003:73 (далее – Объект приватизации).

Адрес Объекта приватизации: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, мкр-н «Надежда», ул. Центральная, дом. 37.

Объект приватизации не обременен арендными отношениями.

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене: продажа имущества на аукционе. Аукцион проводится в электронной форме открытым по составу участников. Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 13 января 2021 года в 18:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 12 февраля 2021 года до 18.00.

Определение участников аукциона – 15 февраля 2021 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 17 февраля 2021 года в 11.00.

Место и срок подведение итогов аукциона: электронная

площадка – Акционерное общество «ТЭК-Торг». Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – время московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – время московское.

Начальная цена продажи Объекта приватизации: 6 130 000 (шесть миллионов сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Задаток: 1 226 000 (один миллион двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, составляющий 20 процентов начальной цены продажи Объекта приватизации.

«Шаг аукциона»: 306 500 (триста шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи Объекта приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке с 13 января 2021 года по 12 февраля 2021 года. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства и земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, мкр-н «Надежда», ул. Центральная, дом. 37.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Форма заявки на участие в торгах: Приложение 1 к информационному сообщению.

3. Условия участия в электронном аукционе

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации покупателями муниципального имущества.

Претендент обязан осуществить следующие действия: – внести задаток в указанном в информационном со-

общении порядке;

– в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://www.tektorg.ru>. (П/И101064)

Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2 к информационному сообщению).

Юридические лица предоставляют:

– заявку на участие в аукционе (Приложение № 1 к информационному сообщению);

– надлежащим образом либо нотариально заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2 к информационному сообщению).

Физические лица предоставляют:

– заявку на участие в аукционе (Приложение № 1 к информационному сообщению);

– документ, удостоверяющий личность (все листы);

– опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2 к информационному сообщению).

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр Объекта приватизации:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах торгов, на электронной площадке, а также по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолковское, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 2Г в рабочие дни с 09.00 до 13.00, контактное лицо: Фролов Дмитрий Ярославович – Контактный управляющий, справки по телефону 8 (813-70) 94-0333.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистра-

ции на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца (adm-kuzmolovo@mail.ru) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 10.00 до 11.00.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на бумажном носителе по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолковское, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 2Г.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

4. Порядок регистрации на электронной площадке Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в

аукционе

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании Претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

7. Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдает под расписку (по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолковское, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 2Г) победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.



Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести». Главный редактор, директор: В.А. ТУМАНОВА, ответственный за выпуск: О.Н. СОЛОПОВА. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО. Периодичность выхода выпусков информационного вестника – 1 раз в месяц

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12. Телефон редакции 8 (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приемная

Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru. Телефон администрации МО «Кузьмолковское ГП» – 8 (813-70) 94-033

Исполнитель ИП Сенюрина А.П. Отпечатано на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 20-01-13. Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44. Тираж 999 экз. Заказ № 301/1. Подписано в печать 12.01.2021 г. Дата выхода 12.01.2021 г.