ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Кузьмоловский Вестник

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ» № 9, июль 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 25 августа 2020 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды, сроком на 4 года 6 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 47:07:0516001:48, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Кузьмоловский, участок 1, площадью 18 005 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «склад».

Цель использования: для строительства складских объектов.

Обременения участка: Земельный участок расположен в границах зоны минимального допустимых расстояний до магистрального газопровода «Конная Лахта» Дн 1200 Ру 55 кг/см^2, которая составляет 300 м (согласно письму ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург от 13.04.2020 № 15-1/6171); Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний до МНПП "Ярославль-Приморск-1", МНПП "Ярославль-Приморск-2", МН "Палкино-Приморск", которые составляют 100, 150 и 150 метров соответственно (согласно письму ООО «Транснефть-Балтика от 26.03.2020 № ТНБ-62-23/9822) .

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия: Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» принципиально возможно. Для получение договора и технических условий для присоединения к электрическим сетям, в соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), заявителю необходимо направить в адрес АО «ЛОЭСК» заявку на технологическое присоединение объекта с приложением документов, предусмотренных пунктом 10 Правил.

Водоснабжение и водоотведение:

Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности хозяйственно-питьевой воды на водонапорной очистной станции и пропускной способности сетей водоснабжения. Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности приема сточных вод на канализационной очистной станции и пропускной способности канализационных сетей.

Градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в зоне ТП-2 (коммунально-складская зона) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к части территории), утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 110 от 17.01.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

Этажность – до 5 эт.

Отступ от красной линии – не менее 5 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 346 000 (два миллиона триста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (отчета об оценке от 14.05.2020 №155/20/1).

Размер задатка: 20% от начальной цены аукциона – 469 200 (четыреста шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 70 380 (семьдесят тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (постановление от 07.07.2020 № 98).

Организатор аукциона – Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заявки принимаются Администрацией муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 16 июля 2020 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 19 августа 2020 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 21 августа 2020 года на расчетный счет Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: л/с 04453004300, ИНН 4703083449, КПП 470301001, БИК 044106001, ОКТМО 41612158, р/с 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, код бюджетной классификации 001 1 11 05013 13 0000 120 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток за участие в аукционе на земельный участок 47:07:0516001:48;

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендной платы земельного участка. Организатор аукциона обязан возвратить внесенные задатки:

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– заявителю, отозвавшему заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 16 июля 2020 года по 19 августа 2020 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 91-712.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 21 августа 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Регистрация участников – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 25 августа 2020 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 25 августа 2020 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. заместителя главы администрации. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений, тел. 8 (813-70) 91-712.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 25 августа 2020 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды, сроком на 1 год 6 месяцев, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Заводская, участок 2, кадастровый номер 47:07:0000000:94102, площадью 3 603 кв.м, категория земель: «земли населённых пунктов», разрешенное использование: «объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта».

Цель использования: для хранения и обслуживания автомобильного транспорта.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» принципиально возможно.

Для получения договора и технических условий для

Kuzmolovo 9.indd 1 15.07.2020 12:43:26

присоединения к электрическим сетям, в соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), заявителю необходимо направить в адрес АО «ЛОЭСК» заявку на технологическое присоединение объекта с приложением документов, предусмотренных пунктом 10 Правил.

Водоснабжение:

Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности хозяйственно-питьевой воды на водопроводной очистной станции и пропускной способности сетей водоснабжения.

Водоотведение:

Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности приема сточных вод на канализационной очистной станции и пропускной способности канализационных сетей.

Градостроительный регламент: земельный участок расположен в зоне ТП-2 (коммунально-складская зона) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к части территории), утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 110 от 17.01.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

Этажность – до 5 эт.

Отступ от красной линии – не менее 5 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 316 000 (триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (отчета об оценке от 06.07.2020 № 155/20/2).

Размер задатка: 50% от начальной цены аукциона – 158 000 (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 9 480 (девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (постановление от 07.07.2020 № 97);

Организатор аукциона – Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заявки принимаются Администрацией муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 16 июля 2020 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 19 августа 2020 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 21 августа 2020 года на расчетный счет Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: л/с 04453004300, ИНН 4703083449, КПП 470301001, БИК 044106001, ОКТМО 41612158, р/с 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, код бюджетной классификации 001 1 11 05013 13 0000 120 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток за участие в аукционе на земельный участок 47:07:0000000:94102.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендной платы земельного участка. Организатор аукциона обязан возвратить внесенные задатки:

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– заявителю, отозвавшему заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 16 июля 2020 года по 19 августа 2020 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 91-712.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 21 августа 2020 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Регистрация участников – с 15 часов 15 минут до 15 часов 30 минут 25 августа 2020 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Начало аукциона – в 15 часов 30 минут 25 августа 2020 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. заместителя главы администрации. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 2Г, каб. отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений, тел. 8 (813-70) 91-712.

Правительство определило новые сроки Всероссийской переписи населения

Постановлением Правительства РФ установлены новые даты проведения Всероссийской переписи населения – в апреле 2021 года. Перепись населения на труднодоступных территориях страны пройдет с октября 2020-го по июнь 2021 года.

Председатель Правительства России Михаил Мишустин подписал постановление от 27 июня 2020 года № 943 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросу переноса срока проведения Всероссийской переписи населения 2020 года и признании утратившим силу распоряжения Правительства РФ от 4 ноября 2017 года № 2444-р».

Согласно изменениям, которые вносятся в акты Правительства РФ, Всероссийская перепись населения пройдет с 1 по 30 апреля 2021 года. «Определить, что моментом, на который осуществляются сбор сведений о населении и его учет, является 0 часов 1 апреля 2021 года», – говорится в тексте документа. Перепись населения на отдаленных и труднодоступных территориях, транспортное сообщение с которыми с 1 по 30 апреля будет осложнено, пройдет с 1 октября 2020 года по 30 июня 2021 года.

Предварительные итоги предстоящей Всероссийской переписи населения будут подведены в октябре 2021 года. Окончательные итоги переписи будут подведены и официально опубликованы в IV квартале 2022 года.

По словам руководителя Росстата Павла Малкова, правительство определило комфортные сроки проведения Всероссийской переписи населения. «Мы сумеем хорошо и качественно подготовиться и провести необходимую информационную кампанию. Спокойно рассказать всему нашему обществу про то, как будет проходить перепись», – добавил он.

Регулярные, проведенные в строгой последовательности переписи населения позволяют оценивать положение в прошлом, анализировать текущую ситуацию и формировать прогнозы на будущее, подчеркнул Малков. ООН рекомендует проводить общенациональные переписи населения не реже одного раза в десять лет. Эта же норма установлена федеральным законом «О Всероссийской переписи населения». «Перенос сроков проведения Всероссийской переписи населения на апрель 2021 года позволит свести помехи в периодичности этого исследования к минимуму. Апрель с точки зрения природно-климатических условий, а также подвижности населения – наиболее оптимальный период», – отметил он.

Время показывает правильность решения о внедрении цифровых технологий в процесс переписи, подчеркнул Малков. «Предстоящая Всероссийская перепись населения, в ходе которой переписчики будут использовать электронные планшеты, а желающие смогут самостоятельно пройти интернет-перепись, будет абсолютно безопасна и комфортна для жителей страны», – сказал он.

Ранее планировалось, что основной этап Всероссийской переписи населения пройдет с 1 по 31 октября 2020 года. В связи с эпидемиологической ситуацией Росстат выступил с предложением перенести перепись населения на 2021 год.

Всероссийская перепись населения пройдет с 1 по 30 апреля 2021 года с применением цифровых технологий. Главным нововведением предстоящей переписи станет возможность самостоятельного заполнения жителями России электронного переписного листа на портале Госуслуг (Gosuslugi.ru). При обходе жилых помещений переписчики будут использовать планшеты со специальным программным обеспечением. Также переписаться можно будет на переписных участках, в том числе в помещениях многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг «Мои документы».

РТРС отвечает на вопросы телезрителей о цифровом эфирном телевидении

С конца 2019 года Ленобласть полностью перешла на цифровое эфирное телевидение. Пакеты первого и второго мультиплекса – 20 эфирных каналов – доступны всем жителями региона (решение – спутниковый телеприем – нашли даже для тех телезрителей, которые проживают вне зоны охвата «цифры»). Настроить телеприем не сложно, однако на федеральную «горячую линию» РТРС 8 (800) 220-20-02 и через форму обратной связи на сайте смотрицифру.рф от жителей региона продолжают поступать многочисленные вопросы о настройке оборудования, помехах телеприёму, причинах отсутствия телесигнала. Совместно с пресс-службой Филиала РТРС «Санкт-Петербургский региональный центр» мы расскажем о наиболее частых проблемах с телеприемом, основываясь на обращениях зрителей Всеволожского района Ленинградской области.

Телезрители Всеволожского района имеют возможность принимать телесигнал с нескольких объектов связи РТРС: в зависимости от места проживания телезрителя это может быть телебашня, расположенная в Санкт-Петербурге, РТС Орехово – передающий объекта связи, расположенный в д. Орехово Приозерского района, или РТС Первомайское, расположенный в п. Первомайское Выборгского района. Во всех случаях для приема ЦЭТВ необходимо настроиться на 35 ТВК (586 МГц) для приёма первого мультиплекса и 45 ТВК (666 МГц) для приёма второго. Для того чтобы определить, на какой объект связи направлять антенну, – рекомендуем использовать сервис карта.ртрс.рф или приложение «Телегид РТРС», которое можно скачать на любой смартфон (в этом же приложении, как и на сайте смотрицифру.рф, доступна информация о плановых перерывах в вещании – профилактиках).

Вопрос телезрителя (Всеволожский район, посёлок имени Свердлова):

– У моих родителей не показывает цифровое ТВ. До этого цифровое ТВ показывало. Убедительная просьба усилить телевизионный сигнал от базовых станций. Сигнал слишком слабый, и цифровое телевидение перестало показывать. Антенна комнатная, установлена на балконе 2-го этажа.

Ответ специалистов РТРС:

– В случае, описанном телезрителем, проблему с приёмом создавала нестабильная работа комнатной антенны. Для приема цифрового эфирного телевидения комнатную антенну можно использовать только тогда, когда телебашня/вышка находится в прямой видимости и есть возможность направить антенну непосредственно на источник телесигнала. Во всех других случаях необходимо использовать внешнюю дециметровую антенну, ориентированную на ближайший объект вещания. Телезрителю было рекомендовано обратиться в управляющую компанию многоквартирного дома, уточнить наличие в доме системы коллективного приема телевидения и, если такая система есть, подключиться к ней (антенна в этом случае расположена на крыше дома и обеспечивает сигналом всех жильцов). В крайнем случае, если коллективной антенны на крыше дома нет, – можно заменить комнатную антенну на внешнюю дециметровую и также установить её на балконе.

Отвечая на вопрос об усилении транслируемого сигнала, хотели бы сказать, что передающие объекты связи РТРС передают сигнал цифрового эфирного телевидения (ЦЭТВ) согласно установленной мощности передатчиков. Мощность указана в разрешительной документации и не может быть изменена. «Усиление сигнала», так же как и «уменьшение» мощности передатчиков, невозможно и не может стать причиной «исчезновения» телеприёма у зрителя. В большинстве случаев причиной всё-таки становится неисправное/неверно выбранное или установленное оборудование телезрителя.

РТРС подготовили для телезрителей общие рекомендации по приему цифрового эфирного телевидения в частных и в многоквартирных жилых домах.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИЁМУ ЦИФРОВОГО ЭФИРНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

Для стабильного приема ЦЭТВ в частных жилых домах необходимо использование внешней направленной дециметровой антенны с коэффициентом усиления не менее 10 дБд и подключённой к одному ТВ. Антенна должна быть установлена на крыше дома (в отдельных случаях потребуется поднять антенну на дополнительную трубостойку) и направлена на ближайший объект связи. При наличии в прямой видимости физических помех (более высокие дома, деревья и т.д.) необходимо поднять антенну выше препятствия (помехи) или «уйти» в сторону – переместить антенну.

При наличии в домохозяйстве двух и более телевизоров, подключенных к одной антенне, или использование длинного кабеля антенна-телевизор (более 10 метров) дополнительно потребуется использование кабельного усилителя ТВ-сигнала.

Для соединения телевизионного приемника и приемной антенны рекомендуется использовать коаксиальный кабель с затуханием не более 20 дБ на 100 метров.

В случае затруднений с выбором места для размещения и установки приемной антенны, а также с настройкой и подключением цифровой приставки для организации стабильного приёма ЦЭТВ, рекомендуется обращаться к телемастерам-установщикам телевизионного оборудования. Это позволит максимально точно определить корректное место установки антенны, установить антенну на крыше дома или в другом месте, обеспечивающем стабильный прием сигнала ЦЭТВ, подключить и произвести все необходимые настройки цифровой приставки и/или телевизионного приемника.

Для стабильного приема ЦЭТВ в многоквартирном доме в большинстве квартир необходимо подключение к коллективной общедомовой эфирной антенне – СКПТ (системе коллективного приема телевидения). В связи с тем что СКПТ является частью общедомового имущества многоквартирного дома, вся информация (о наличии СКПТ, о её технических параметрах и состоянии, о компании, которая производит обслуживание СКПТ и осуществляет подключение к ней) находится или в Управляющей компании, обслуживающей данный многоквартирный дом, или в правлении ТСЖ/ЖСК. Для получения информации о наличии СКПТ и подключения к ней жильцам многоквартирных домов необходимо обращаться в Управляющую компанию или правление ТСЖ/ЖСК своего многоквартирного дома.

Вопрос телезрителя (г. Всеволожск, Рабочий пер.):

– Дециметровая внешняя антенна направлена на Санкт-Петербург. По вечерам и в выходные «разваливается» второй мультиплекс, перестает показывать. Почему? Проблемы на телебашне?

Ответ специалистов РТРС:

– Здесь мы рекомендовали телезрителю проверить несколько факторов, влияющих на телеприём: увеличить высоту установки антенны, точность её направленности на объект связи, и усилить сигнал «на входе» – установить усилитель или поставить другую антенну – со встроенным усилителем. Вероятнее всего, уровень сигнала «на входе» находился на пороговом для приставки/телевизора уровне и при определенных локальных изменениях в условиях приёма (включение бытовых приборов или появление каких-то внешних сигналов на близких частотах) начинались прерывания сигнала.

Телебашня, расположенная в Санкт-Петербурге, обеспечивает сигналом почти 7 млн человек. Телевещание находится под круглосуточным наблюдением специалистов РТРС. Если бы в данном случае проблема была связана с технической неисправностью передающего оборудования Филиала – это было бы замечено и устранено сразу же, проблема не была бы системной, повторяющейся по вечерам и каждые выходные, как указывает телезритель.

Вопрос телезрителя (Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, деревня Васкелово):

– Не могу настроить ни один мультиплекс, устанавливаю антенну на Орехово, на Первомайское, на Петербург – не ловит. Место проживания – д. Васкелово.

Ответ специалистов РТРС:

– Телезрители из д. Васкелово стабильный приём цифрового телевидения могут настроить только с использованием комплекта спутникового оборудования, обычной дециметровой антенной для эфирного приема здесь, к сожалению, не обойтись – Васкелово находится вне зоны охвата цифрового эфирного сигнала. Уверенный приём эфирного телевизионного сигнала в этой зоне не гарантирован (ввиду тех или иных особенностей уровень телесигнала первого или второго мультиплекса в этих н.п. может быть ниже допустимой нормы). Список населенных пунктов «зоны неохвата» есть в приказе Минкомсвязи России № 81.

Для телезрителей из Васкелово (как и телезрителей из всех н.п., перечисленных в приложении к приказу Минкомсвязи № 81) предусмотрено обеспечение льготными комплектами спутникового оборудования (с помощью спутниковой «тарелки» жителей н.п. «зоны неохвата» имеют возможность смотреть те же 20 цифровых телеканалов без абонентской платы). Телезрителю было рекомендовано обратиться в администрацию района и уточнить порядок оформления заявки на установку льготного комплекта спутникового оборудования.

Вопрос телезрителя (Всеволожский район, Юкковское сельское поселение):

– Вчера вечером несколько минут не было сигнала первого и второго мультиплекса с вышки в Орехово. Сегодня утром телеприем есть. С чем было связано пропадание сигнала?

– Ответ специалистов РТРС:

– Причин кратковременных перерывов в вещании может быть несколько: воздействие внешней помехи; воздействие неблагоприятных погодных условий (сильный дождь, град, мокрый снег и т.д.), отключение электроэнергии. РТРС со своей стороны принимает все необходимые меры для минимизации негативного внешнего воздействия на передающие объекты связи и оперативно размещает уведомления о таких случаях на информационных ресурсах, в первую очередь в группе Филиала РТРС «Санкт-Петербургский региональный центр» в социальной сети vkontakte (https://vk.com/ctvspb) или в приложении «Телегид»; также информацию можно уточнить у оператора «горячей линии» 8 (800) 220-20-02.

Что делать в случае ЧС?

ДЕЙСТВИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ПОЖАРАХ

Пожары в лесу

В пожароопасный период в лесу запрещается:

• разводить костры, использовать мангалы, другие приспособления для приготовления пищи;

• курить, бросать горящие спички, окурки, вытряхивать из курительных трубок горящую золу;

• стрелять из оружия, использовать пиротехнические изделия;

• оставлять в лесу промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал;

• заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом;

• оставлять на освещенной солнцем поляне бутылки, осколки стекла, другой мусор;

• выжигать траву, а также стерню на полях.

Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.

Что делать, если вы оказались в зоне лесного пожара? Если пожар низовой или локальный, можно попытаться потушить пламя самостоятельно: сбить его, захлестывая ветками лиственных пород, заливая водой, забрасывая влажным грунтом, затаптывая ногами. При тушении пожара действуйте осмотрительно, не уходите далеко от дорог и просек, не теряйте из виду других участников, поддерживайте с ними зрительную и звуковую связь.

Пожары от бытовых газовых приборов, неисправных либо оставленных без присмотра

Соблюдайте меры предосторожности:

• уходя из дома, убедитесь при осмотре, что все электроприборы выключены из розеток, перекрыта подача газа; отключите временные нагреватели;

• убедитесь, что вами не оставлены тлеющие сигареты;

• закройте окна квартиры, не храните на балконе сгораемое имущество. Имейте в виду, что запах резины, пластмассы, потрескивание – это признаки загоревшейся электропроводки.

ПОМНИТЕ! При пожаре всегда нужно сохранять хладнокровие, избегать паники, вызвать пожарную охрану по стационарному телефону 01 или по мобильному телефону 101, принять необходимые меры для спасения себя и своих близких, организовать встречу пожарных и показать кратчайший путь к очагу возгорания.

ДЕЙСТВИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ЗАСУХЕ / СИЛЬНОЙ ЖАРЕ

Как действовать во время засухи (при сильной жаре)

Избегайте воздействия повышенной температуры. Носите светлую воздухопроницаемую одежду (желательно из хлопка) с головным убором. Помните, что обожженная кожа перестает выделять пот и охлаждаться. Передвигайтесь не спеша, старайтесь чаще находиться в тени. Не употребляйте пиво и другие алкогольные напитки, это приведет к ухудшению общего состояния организма. Посоветуйтесь с врачом, требуется ли вам дополнительное употребление соли во время жары. При тепловом поражении немедленно перейдите в тень, на ветер или примите душ, медленно выпейте много воды. Постарайтесь охладить свое тело, чтобы избежать теплового удара. В случае потери сознания кем-то из окружающих проведите реанимационные мероприятия (делайте массаж сердца и искусственное дыхание). Помните, что во время засухи возрастает вероятность пожаров.

ДЕЙСТВИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ АВАРИЯХ С ВРЕДНЫМИ ЯДОВИТЫМИ ВЕЩЕСТВАМИ

Наряду с природными стихийными бедствиями на промышленных предприятиях города могут возникнуть производственные аварии с выбросом вредных веществ; хлора, аммиака, соляной кислоты.

Хлор – газ зеленовато-желтого цвета с резким удушающим запахом. Тяжелее воздуха. При испарении и соединении с водяными парами в воздухе стелется над землей в виде тумана зеленовато-белого цвета, может проникнуть в нижние этажи и подвальные помещения зданий. При выходе в атмосферу из неисправных емкостей дымит. Пары сильно раздражают органы дыхания, глаза и кожу.

Аммиак – бесцветный газ с резким удушающим запахом. Легче воздуха, хорошо растворим в воде. При выходе в атмосферу из неисправных емкостей дымит. Опасен при вдыхании. При высоких концентрациях возможен смертельный исход. Пары сильно раздражают органы дыхания, глаза и кожу.

Соляная кислота – водный раствор желтого цвета с резким запахом. Пары вызывают раздражение слизистой оболочки глаз, кашель, чувство удушья. При попадании водного раствора на кожу возникают ожоги. Имеющиеся на объектах города вредные ядовитые вещества при выбросе (выливе) их в результате аварийных ситуаций распространяются по направлению ветра и имеют резкий, характерный запах, образуют на местности облако тумана различной окраски.

Простейшим средством защиты от попадания внутрь организма человека этих веществ является ватно-марлевая повязка, смоченная водой, поэтому каждому жителю города необходимо иметь в готовности такую повязку.

При получении сигнала и информации по радио о возникновении опасности заражения или появления в воздухе признаков вредных химических веществ необходимо:

закрыть окна и форточки, выключить нагревательные приборы, погасить огонь в печах;

надеть ватно-марлевую повязку, смоченную водой (при отсутствии повязки можно использовать ткань, платок, полотенце, меховые или ватные части одежды, смоченные водой);

покинуть квартиру;

быстро выходить из зоны заражения перпендикулярно (наперерез) направлению ветра на возвышенные, хорошо проветриваемые участки местности;

строго выполнять указания милиции и органов ГО;

запрещается при нахождении в зоне заражения заходить в подвалы, создавать панику и препятствовать действиям милиции;

при появлении признаков отравления пострадавшего вынести (вывести) на свежий воздух, освободить от стесняющей одежды, промыть глаза и рот 2% раствором соды, при необходимости сделать искусственное дыхание и отправить в медицинское учреждение или вызвать врача;

после передачи сигнала по радио или громкоговорителями патрульных автомобилей о ликвидации аварий вход в жилье и производственные помещения разрешается после проветривания.

ПОМНИТЕ! Строгое соблюдение правил поведения в зараженной зоне, организованность, спокойствие и решительные действия в экстремальных условиях – залог сохранения здоровья каждого человека.

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ УГРОЗЕ ТЕРРОРИСТИЧЕСКИХ АКТОВ

Террористы могут установить взрывные устройства в самых неожиданных местах: на дорогах, в жилых домах, на транспорте, в общественных местах, припаркованных автомобилях. В настоящее время могут использоваться как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.

Вы обнаружили взрывной предмет

Заметив взрывоопасный предмет (гранату, снаряд, бомбу и т.п.), не подходите близко к нему, позовите находящихся поблизости людей и попросите немедленно сообщить о находке в милицию. Не позволяйте случайным людям прикасаться к опасному предмету или пытаться обезвредить его.

Совершая поездки в общественном транспорте, обращайте внимание на оставленные сумки, портфели, свертки, игрушки и другие бесхозные предметы, в которых могут находиться самодельные взрывные устройства. Немедленно сообщите об этом водителю, машинисту поезда, любому работнику милиции. Не открывайте их, не трогайте руками, предупредите стоящих рядом людей о возможной опасности.

Заходя в подъезд, обращайте внимание на посторонних людей и незнакомые предметы. Как правило, взрывное устройство в здании закладывают в подвалах, на первых этажах, около мусоропровода, под лестницами. Будьте бдительны и внимательны.

Вы обнаружили подозрительные почтовые отправления

Признаки писем (бандеролей), которые должны вызвать подозрение:

корреспонденция неожиданная;

не имеет обратного адреса, неправильный адрес, неточности в написании адреса, неверно указан адресат;

нестандартная по весу, размеру, форме, неровна по бокам, заклеена липкой лентой;

помечена ограничениями типа «лично» и «конфиденциально»;

имеет странный запах, цвет, в конвертах прощупываются вложения, не характерные для почтовых отправлений (порошки и т.д.);

нет соответствующих марок или штампов почтовых отправлений.

В случае обнаружения подозрительных ёмкостей, содержащих неизвестные вещества (в порошкообразном, жидком или аэрозольном состоянии), рекомендуется:

не пытаться самостоятельно вскрыть емкость, пакет, контейнер и др.;

по возможности не брать в руки подозрительное письмо или бандероль;

сообщить об этом факте территориальным органам Госсанэпиднадзора, МЧС РФ;

убедиться, что подозрительная почта отделена от других писем и бандеролей;

в тех случаях, когда в помещении, где обнаружена подозрительная корреспонденция и при этом нарушена целостность упаковки, имеется система вентиляции, предпринять меры, исключающие возможность попадания неизвестного вещества в вентиляционную систему здания;

до приезда специалистов поместить подозрительные ёмкости и предметы в герметичную тару (стеклянный сосуд с плотно прилегающей крышкой или в многослойные пластиковые пакеты). При этом следует пользоваться подручными средствами индивидуальной защиты кожи (резиновые перчатки, полиэтиленовые пакеты) и дыхательных путей (респиратор, марлевая повязка);

до приезда специалистов герметично закрытую тару хранить в недоступном для детей и домашних животных месте;

составить список всех лиц, кто непосредственно контактировал с подозрительной корреспонденцией (их адреса, телефоны);

лицам, контактировавшим с подозрительной корреспонденцией, неукоснительно выполнить мероприятия личной гигиены (вымыть руки с мылом, по возможности принять душ) и рекомендации медицинских работников по предупреждению заболевания.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области напоминает: при возникновении любой чрезвычайной ситуации или происшествия необходимо срочно звонить в службу спасения по телефонам 01 или 101.

Владельцам мобильных телефонов следует набрать номер 101, 112 или 8 (813-70) 40-829.

Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести». Главный редактор, директор: В.А. ТУМАНОВА, ответственный за выпуск: О.Н. СОЛОПОВА.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО. Периодичность выхода выпусков информационного вестника – 1 раз в месяц
Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12. Телефон редакции 8 (813-70) 43-648 — тел./факс, гл. редактор, приемная
Электронная почта: redaktor@vsevvesti.ru. Телефон администрации Кузьмоловского ГП– 94-033
Исполнитель ИП Сенюрина А.П. Отпечатано на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 20-01-13. Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44. Тираж 999 экз. Заказ № 15907/2. Подписано в печать 14.07.2020 г. Дата выхода 14.07.2020 г.

Kuzmolovo 9.indd 4 15.07.2020 12:43:27