

Вестник Кузьмоловский



Приложение
к газете
«ВСЕВОЛОЖСКИЕ
ВЕСТИ»

№ 1, февраль 2014 года

Информационный вестник городского поселения

Официально

ОТЧЁТ главы муниципального образования Кузьмоловское городское поселение за 2013 год А.Ш. Николаевой

Добрый день, уважаемые депутаты и приглашённые!

Сегодня в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» я, как председатель совета депутатов и глава муниципального образования, представляю отчет о результатах работы совета депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение и своей деятельности за 2013 год. Ежегодный отчет стал обязательной нормой, традиционным форматом общения главы муниципального образования с депутатами, населением, представителями политических партий, общественных организаций, предприятий и учреждений района.

Работа совета депутатов Кузьмоловского городского поселения в 2013 году строилась на основании плана на 2013 год в тесном сотрудничестве с администрацией Кузьмоловского ГП, прокуратурой и другими органами государственной власти.

Направления деятельности совета депутатов

В 2013 году, как и в предыдущие годы, одной из основных задач совета депутатов было совершенствование нормативно-правовой базы в условиях постоянно меняющегося законодательства. Это потребовало принятия ряда новых документов и внесения изменений в уже существующие.

В процессе разработки проектов нормативных документов совет депутатов осуществляет тесное взаимодействие с прокуратурой Всеволожского района. Предварительно все проекты правовых актов нормативного характера проверяются Всеволожской городской прокуратурой на наличие в них факторов, способствующих созданию условий для коррупции.

За 2013 год советом депутатов второго созыва проведено 8 очередных заседаний, 4 – внеочередных, рассмотрено и принято 66 решений (ознакомиться с ними можно непосредственно в совете депутатов, на официальном сайте www.kuzmolovskoepr.ru и в официальном издании «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести»).

Таблица № 1 – Решения, принятые на заседаниях совета депутатов

№ п/п	Вид документа	Количество принятых решений
1	Финансовые вопросы, формирование и реализация бюджета муниципального образования	36
2	Положения, изменения к ним, Программы	2
3	Вопросы по земле	1
4	Вопросы муниципальной собственности, эффективного использования муниципального имущества	3
5	Представления прокурора	1
6	Публичные слушания	15
7	Награждение Почётной грамотой и Почётным дипломом Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	12 (По ходатайствам от организаций и коллективов были награждены почётной грамотой 12 граждан и 3 коллектива)
8	Вопросы по работе Контрольного органа МО	1
9	Другие вопросы	22

Безусловно, ключевыми вопросами, рассматриваемыми советом депутатов, является утверждение бюджета администрации и отчета о его исполнении.

Бюджет Кузьмоловского городского поселения приобретает все большую социальную направленность. Положительные результаты достигнуты благодаря правильно выработанной бюджетной политике, концентрации бюджетных ресурсов на главных направлениях, оптимизации бюджетных расходов, согласованным действиям всех органов власти и органов местного самоуправления.

Одним из итогов работы совета депутатов в 2013 году стало утверждение консолидированного бюджета поселения на 2014 год.

Работа постоянных депутатских комиссий

Значительную роль в работе совета депутатов занимает деятельность постоянных депутатских комиссий. Благодаря их работе обеспечивалась подготовка проектов нормативных правовых актов, их детальное обсуждение, выверенное до цифры, до буквы, и, как следствие, принятие советом депутатов взвешенных решений. Бывало, что десяток разных вопросов на заседаниях совета рассматривались и принимались за час. Так, в 2013 году было проведено 22 заседания постоянных депутатских комиссий (4 расширенные комиссии, по социальным вопросам – 1, по ЖКХ – 6, по законности – 5, по бюджету состоялось 6 комиссий)

В совете депутатов на данный момент работает 6 постоянно действующих комиссий (с составом и численностью депутатов можно ознакомиться непосредственно в совете депутатов и на официальном сайте www.kuzmolovskoepr.ru)

Большинство депутатов совета депутатов принимают активное участие в работе постоянных комиссий и заседаниях совета депутатов.

Публичные слушания и общественные обсуждения

В зоне ответственности главы муниципального образования находится внедрение форм участия населения в осуществлении местного самоуправления. Одной из таких форм, как известно, являются публичные слушания и общественные обсуждения, которые проводятся главой муниципального

образования для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей района. За прошедший год в соответствии с уставом и распоряжением главы МО Кузьмоловское городское поселение проведено 15 публичных слушаний. Хочется заметить, что по сравнению с предыдущим годом возросла активность жителей, которые высказывают свою позицию, вносят рациональные предложения.

Уважаемые депутаты и гости!

Депутаты, работая на общественных началах, принимают активное участие также в работе межведомственных комиссий, рабочих групп администрации.

Плодотворное конструктивное сотрудничество, взаимопонимание и добрые отношения при исполнении своих полномочий устанавливаются у депутатов с ветеранскими и общественными организациями, учительскими коллективами, сотрудниками учреждений культуры, спорта и здравоохранения.

В 2013 году была продолжена традиция поздравления ветеранов Великой Отечественной войны с юбилейными датами со дня рождения, инвалидов – взрослых и детей, пожилого населения. Представители администрации с депутатами совета депутатов также принимают самое активное участие в этих значимых мероприятиях.

Наиболее сложным и труднорешаемым вопросом в 2013 году стал вопрос о разработке генерального плана поселения – эта работа не закончена и продолжается сегодня.

Уважаемые депутаты и приглашённые!

На данный момент открытость и «прозрачность» в деятельности совета депутатов – один из важнейших принципов его работы. Деятельность нашего представительного органа регулярно освещается в печатных средствах массовой информации, а также в сети Интернет: в газете «Кузьмоловский вестник» и на официальном сайте администрации и совета депутатов МО Кузьмоловское ГП. В 2013 году у нас появились новые печатные издания о жизни поселения «Кузьмоловские вести» и молодежное приложение «ЦИТ. Рус.» о деятельности и перспективах нашего будущего поколения.

Под особым контролем находятся нормативно-правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности граждан. Данные документы вступали в силу только после их официального опубликования в газете «Кузьмоловский вестник».

Во исполнение областного закона Ленинградской области от 10.03.2009 года № 17-оз «Об организации и ведении регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области» аппаратом совета депутатов продолжается работа по регистрации нормативно-правовых актов, принятых советом депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение за 2013 год, в регистр были направлены все значимые решения совета депутатов.

Совет депутатов продолжает проводить мониторинг ранее принятых представительным органом нормативных актов на предмет их актуальности и соответствия действующему законодательству. Результатом этой работы должны стать признание отдельных актов утратившими силу, их отмена или внесение изменений.

Внедрение современных информационно-коммуникационных технологий сегодня является необходимым условием обеспечения информирования населения о деятельности органов власти, организации полноценного диалога «население – власть». Продолжает работать официальный интернет-сайт администрации Кузьмоловского городского поселения, в котором есть раздел совета депутатов. В соответствии с требованиями законодательства здесь размещаются официальные материалы, включая принятые советом депутатов нормативные правовые акты.

Работа с обращениями граждан

В течение всего года депутаты совета депутатов работали с письменными и устными обращениями жителей; проводились депутатские приемы и приемы главы муниципального образования, с целью планирования той помощи нашим жителям, которую в силу своих полномочий они могут оказать.

Работа с обращениями граждан – один из важных каналов обратной связи депутатов с населением муниципального образования, нашими избирателями. Она ведется по нескольким направлениям.

Граждане могут обратиться к главе муниципального образования на приеме, к депутату в поселении либо обратиться в совет, написав письмо.

Непосредственно мной за истекший период проведено 26 приемов, рассмотрено около 175 письменных и устных обращений.

В общую статистику не входят звонки, поступающие непосредственно по телефонам в приемную главы муниципального образования. По таким устным обращениям незамедлительно осуществлялся звонок в соответствующую организацию либо непосредственно руководителю, в чей компетенции находится решение вопроса. Как правило, вопрос либо решался сразу, либо исполнители немедленно приступали к его решению.

По большинству обращений даны разъяснения либо рекомендации дальнейших действий.

В тематическом разрезе наиболее актуальными являлись вопросы ЖКХ, обеспечение жильём, земельные вопросы, медицинское обслуживание, устройство детей в детские дошкольные учреждения и др.

Как высшее должностное лицо муниципального района, я представляла наш район, интересы его жителей в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления других муниципальных образований, гражданами и организациями. Как депутат 2-го районного уровня, присутствую на комиссиях и заседаниях районного совета.

В этой связи неоднократно принимала участие в заседаниях Законодательного собрания правительства Ленинградской области, ассоциации «Совет муниципальных образований Ленинградской области», а также в проводимых ими совещаниях, семинарах, рабочих встречах.

Как правило, на них обсуждались вопросы положения дел в целом в области и, в частности, в нашем районе, о задачах преодоления кризисных проблем в экономике, бюджетной политике, прохождении отопительного сезона. Во взаимодействиях с государственными структурами, муниципальными образованиями, предприятиями и организациями, бизнесом стремилась сохранить и всесторонне поддержать налаженные деловые контакты и сотрудничество.

Уважаемые депутаты и приглашённые!

Главное наше достижение на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение заключается в том, что органам местного самоуправления удалось начать работу и сотрудничать совместно с администрацией. Все это стало возможным благодаря скоординированным и консолидированным действиям администрации и совета депутатов.

Уважаемые депутаты и приглашённые!

Подводя итоги года, следует отметить, что за этот период в Кузьмоловском городском поселении произошли немалые положительные перемены, и депутатский корпус совместно с администрацией муниципального образования смогли решить целый ряд острых проблем.

Большую роль в этом сыграли решения, принимаемые советом депутатов, конструктивное взаимодействие представительной и исполнительной власти, помощь наших коллег.

Считаю, что в сложившихся условиях органы местного самоуправления выполнили свою задачу – депутаты смогли правильно расставить приоритеты, обеспечить функционирование всех отраслей жизнеобеспечения и социальной сферы, снизить социальную напряженность.

Эффективность работы и совета депутатов, и администрации жители поселка Кузьмоловский оценивают, в конечном счете, не по цифрам, а по тому, насколько лучше им живется. На решение этой задачи была направлена вся наша деятельность.

Задачи на 2014 год

Подводя итоги года, хочу отметить, что ещё остаётся ряд проблем, над которыми предстоит работать и в наступившем году.

Хочется выделить некоторые из них:

1. Создание финансовых, правовых и организационных предпосылок для поддержки многодетных семей, молодежи.
2. Обеспечение социальной поддержки ветеранов войны и труда, инвалидов, пожилых людей для повышения качества их жизни и активного участия в жизни общества.
3. Обеспечение реализации прав каждого ребёнка на качественное и доступное дошкольное образование.
4. Обеспечение бесперебойной работы комплекса коммунального хозяйства в населённых пунктах поселка Кузьмоловский, а также обеспечение качественного предоставления коммунальных услуг населению.
5. Продолжение работы по благоустройству, созданию условий для комфортного проживания жителей в городском поселении.
6. Сохранение положительной динамики социально-экономического развития.
7. Обеспечение реализации мер по сохранению социальной стабильности.
8. Выполнение утвержденного бюджета.
9. Повышение качества работы каждого депутата в своем избирательном округе.

Завершая выступление, хочется выразить слова благодарности депутатам, руководителям предприятий и организаций за существенный вклад в развитие поселения. Надеюсь на ваше понимание и поддержку и в дальнейшем. Благодарю вас, уважаемые коллеги, за нашу совместную работу, за вашу ответственность и принципиальность. Спасибо вам, благодарю за внимание.

ОТЧЕТ

главы администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение за 2013 год М.А. Ицковича

Уважаемые депутаты, гости, жители!

Отчет главы администрации о проделанной работе – это требование федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение.

В соответствии с вышеназванными документами отчитываюсь о работе администрации за 2013 год. Считаю, что главная особенность проделанной работы заключается в том, что работать надо так, чтобы жители поселения почувствовали изменения в лучшую сторону.

Отличительной особенностью за этот период стало усиление деятельности по военно-патриотическому воспитанию молодежи, работе с общественными организациями, проведение культурно-массовых мероприятий, обеспечение общественной безопасности, организации досуга для жителей муниципального образования.

2013 год проходил в работе под девизом «Доверие, ответственность, результат, забота о жителях». В своей деятельности мы опирались и будем опираться в дальнейшем на поддержку жителей, администрации Всеволожского района, правительства Ленинградской области. Мы должны постоянно чувствовать, что нам доверяют. Ведь когда есть доверие, осознаешь свою ответственность за порученное дело, стремишься выполнить свою работу так, чтобы добиться наилучшего результата. Уверен, мы будем следовать этому пути и в дальнейшем.

Официально**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать деятельность главы муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение за 2013 год удовлетворительной.
2. Опубликовать отчет главы муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение о результатах деятельности за 2013 год в газете «Кузьмолровский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (приложение 1).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль исполнения решения возложить на постоянные комиссии совета депутатов муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение.

Глава муниципального образования **А.Ш. НИКОЛАЕВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

30.01.2014 г. № 177
г.п. Кузьмолровский

Об отмене решения совета депутатов муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.10.2012 № 82

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.), постановлением правительства Ленинградской области от 30.08.2013 № 282 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения», Уставом муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 03.06.2009 № 433 (с изм. и доп.), совет депутатов муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Отменить решения совета депутатов муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.10.2012 № 82 «Об утверждении Положения о порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмолровский вестник» и поместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
5. Контроль исполнения решения возложить на главу муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования **А.Ш. НИКОЛАЕВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

30.01.2014 г. № 178
г.п. Кузьмолровский

Об установлении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры при определении размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и государственная собственность на которые не разграничена на 2014 год

В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) совет депутатов муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить на 2014 год коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Ки)= 2, при определении размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и государственная собственность на которые не разграничена.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмолровский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте муниципального образования Кузьмолвовское ГП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.kuzmolovskoepr.ru
3. Настоящее решение вступает в силу момента его официального опубликования.
4. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

Глава муниципального образования **А.Ш. НИКОЛАЕВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

30.01.2014 г. № 179
г.п. Кузьмолровский

Об утверждении тарифов на банные услуги, предоставляемые муниципальным казенным предприятием «Кузьмолвовская баня» муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области населению в 2014 году

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.), Уставом муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 03.06.2009 № 433 (с изм. и доп.), Порядком установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за наем жилого помещения, тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, утвержденным решением совета депутатов МО Кузьмолвовское ГП от 26.02.2007 № 133, совет депутатов муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить тарифы на банные услуги (самостоятельное мытьё и парные процедуры), предоставляемые муниципальным казенным предприятием «Кузьмолвовская баня» муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области населению в 2014 году согласно приложению 1.
2. Отменить решение совета депутатов МО Кузьмолвовское ГП от 07.04.2011 № 266 «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемых муниципальным казенным предприятием «Кузьмолвовская баня» МО Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области населению» с последующими изменениями и дополнениями к нему.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмолровский вестник» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

Глава муниципального образования **А.Ш. НИКОЛАЕВА**

Приложение 1 к решению совета депутатов МО Кузьмолвовское ГП от 30.01.2014 № 4

ТАРИФЫ НА БАННЫЕ УСЛУГИ

(самостоятельное мытьё и парные процедуры), предоставляемые муниципальным казенным предприятием «Кузьмолвовская баня» муниципального образования Кузьмолвовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области населению в 2014 году

№ п/п	Отделения бани	Продолжительность помывки, час	Полный тариф, руб.	Льготный тариф, руб.
1	Женское	2,5	170,00	60,00
2	Мужское	2,5	170,00	60,00

Примечание:

1. Для военнослужащих срочной службы тариф на банные услуги составляет 170 рублей за 2,5 часа.
2. При продолжительности помывки более 2,5 часов стоимость банных услуг увеличивается пропорционально фактической продолжительности помывки.
3. Детям в возрасте до 10 лет, посещающим баню с родителями (родственниками) банные услуги (самостоятельное либо с помощью родителей или родственников мытьё и парные процедуры) предоставляются бесплатно.

Утверждаю
Директор ООО «СК «РС»
М.Ш. Гапдулхаков
«31» декабря 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмолвовский, ул. Рядового Леонида Иванова – уч. 8-а. Кадастровый № 47:07:05-05-0005:0032.**

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РегионСтрой»

1.1 Местонахождения: 188664, Ленинградская область, пгт. Токсово, Привокзальная площадь, дом 2

1.2 Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням. Суббота и воскресенье – выходные дни

2. Информация о государственной регистрации застройщика: Зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области 22 сентября 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1084703005947

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Гапдулхаков Михаил Шамильевич – 33,4%
Шамин Дмитрий Анатольевич – 33,3%
Гаманилина Надежда Алексеевна – 33,3%

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Принимал участие:

- Торговый комплекс в д. Янино, Ленинградская область, Всеволожский район;
- Административное здание в п. Токсово, Ленинградская область, Всеволожский район;
- Торговый комплекс в п. Кузьмолвовский, Ленинградская область, Всеволожский район.

В настоящее время принимает участие:

Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмолвовский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. № 8а.

5. Информация о виде деятельности, номере Свидетельства, сроке его действия, об органе, выдавшем это Свидетельство, если вид деятельности подлежит освидетельствованию в соответствии с федеральным законом:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – № 02 431 – 01/С – 255
- Срок действия Свидетельства – с 18.12.2013
- Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
- Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства СРО НП ОС «ОсноваСтрой» от 18 декабря 2013 г.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети Интернет:

- финансовый размер кредиторской задолженности – 0
- финансовый результат текущего года – 1 219 000 рублей

7. Информация о проекте строительства**Цель проекта строительства:**

Создание жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмолвовский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. № 8а.** Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.

Этапы строительства:

- Начало строительства: 4 квартал 2013 г.
- Окончание проектирования: 4 квартал 2013 г.
- Окончание строительства: 4 квартал 2014 г.
- Информация о разрешении на строительство:** Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № «RU47504103» - «273» от 08 ноября 2013 г. Срок действия – до 30 ноября 2014.

9. Страхование застройщика
Страхование гражданской ответственности застройщика производится компанией ООО «Страхование общество «Помощь».

9. Права застройщика на земельный участок:

О собственнике земельного участка
Земельный участок предоставлен в аренду МО «Всеволожский муниципальный район». Договор аренды № 1857/1.6-08 от 02.12.2009 г. Срок действия аренды – до 30 ноября 2014.

Границы и площадь земельного участка
Площадь земельного участка – 3110,0 кв.м. Участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмолвовский, ул. Рядового Леонида Иванова, уч. № 8а

Кадастровый № 47:07:05-05-0005:0032
Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования в целях жилищного строительства.

10. Элементы благоустройства

- устройство внутриквартального проезда шириной 6,0 м с восточной стороны от здания жилого дома с асфальтобетонным покрытием;
- устройство пешеходных тротуаров вокруг здания жилого дома с асфальтобетонным покрытием;
- устройство расширенного тротуара вдоль северного и западного фасадов здания жилого дома с асфальтобетонным покрытием для обеспечения подъезда пожарной техники;
- устройство с восточной и западной сторон здания жилого дома трех открытых автостоянок на 29 машино-мест;
- устройство с южной стороны здания жилого дома полосы газона на газонной решетке шириной 3,5 м для организации подъезда пожарной техники;
- устройство с южной стороны от здания жилого дома детской игровой площадки, совмещенной с зоной для занятий физической культурой, вместимостью 209 м² с набивным покрытием;
- устройство с западной стороны здания жилого дома контейнерной площадки для организации сбора мусора;
- на газонах предусматривается посадка кустарников.

11. Местоположение и описание строящегося комплекса

Строящийся жилой дом расположен в п. Кузьмолвовский Всеволожского района Ленинградской области, находящемся в 9 км от Санкт-Петербурга по трассе Санкт-Петербург – Матокса, на улице Рядового Леонида Иванова, пересекающейся с улицей Победы, и рассматривается в проекте как единое целое с существующей жилой застройкой. Строящийся дом расположен в 5 минутах ходьбы от платформы Кузьмолво и в 7 минутах ходьбы до автобусной остановки на Ленинградском шоссе. В 5–7 минутах ходьбы находятся школа, два детских сада, спортивная площадка, поселковый Дом культуры.

Жилой дом состоит из 3 блок-секций, 3-этажный, со встроенными помещениями. В секциях предусмотрены 1–3-комнатные квартиры. Жилое здание с неотапливаемым чердаком (кровля скатная) и техническим подвалом для прокладки инженерных сетей. Параметры секций создают комфортабельные планировочные пропорции комнат-квартир. Высота типового этажа – 2,74 м до низа выступающих конструкций. В подвале располагаются технические помещения, в том числе: водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт, помещение ввода кабелей, помещение насосной станции. Высота подполья – 1,8 м.

Кровля комбинированная неэксплуатируемая, с организованным комбинированным внутренним и наружным водостоком.

В качестве ограждающих конструкций здания применяется не несущая стена, состоящая из газобетонных блоков АЕРОС толщиной 375 мм, с применением лицевого кирпича 120 мм. На первом этаже в качестве ограждающих конструкций применяются газобетонные блоки «АЕРОС» толщиной 375 мм с утеплением минеральной ватой 50 мм с наружной отделкой из гранитных плит.

12. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долево-

Официально

го строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В жилом доме, состоящем из трех секций, предусмотрено:

Количество квартир – 35

Площадь квартир – 1765,5 м

Встроенные помещения (общая долевая собственность участников долевого строительства):

Диспетчерская – 23,1 м²

Электрощитовая – 10,8 м²

В том числе:

17 однокомнатных квартир площадью 34,7–36,6 5м²;

15 двухкомнатных квартир площадью 58,9–65,0 5м²;

3 трехкомнатных квартир площадью 78,7–85,5 м².

13. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, часть технического подполья, где имеются или проходят различные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, диспетчерская, электрощитовая.

14. Предполагаемый срок окончания строительства дома и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

4 квартал 2014 года.

15. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

1. Управление архитектуры и градостроительства Всеволожского района Ленинградской области.

2. Администрация МО Кузьмоловское ГП, Всеволожского района.

3. Застройщик – ООО «Строительная компания «РегионСтрой».

4. Генеральный подрядчик – ООО «Всеволожск».

5. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Всеволожскому району.

6. Управление по Технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Всеволожскому району.

7. Управление пожарного надзора ГУ МЧС России по Всеволожскому району.

16. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Страхование не осуществляется.

16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик: ООО «Строительная компания «РегионСтрой»

Генеральный подрядчик: ООО «Всеволожск»

* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.

Ваше здоровье

Поговорим о ваших глазах. Первичная глаукома – что это?

Из всех органов чувств человека глаза всегда признавались наилучшим даром и чудеснейшим произведением творческой силы природы.

Физиолог Г. Гельмгольц (1821-1894)

Проблема глаукомы по праву считается одним из приоритетных направлений офтальмологии в силу своей медико-социальной значимости. Глаукома является весьма распространенным и тяжелым глазным заболеванием, которое встречается в разнообразных клинических формах у людей различного возраста. Так называемая первичная глаукома, то есть не обусловленная какой-либо другой патологией органа зрения, болеют в основном люди зрелого возраста, чаще всего от 40 лет и старше. Заболевание отличается определенным коварством, так как длительное время, иногда в течение ряда лет, может протекать для больного практически бессимптомно. Между тем над каждым больным неумолимо нависает опасность из-за сначала периодического, а затем и постоянного повышения внутриглазного давления. Последнее губительным образом действует на зрительный нерв, вызывая в конечном итоге безвозвратную атрофию его нервных волокон. Именно по этой причине уже утраченные зрительные функции вновь восстановить не удается. Отсюда понятно, что поздно начатое или неэффективное по тем или иным причинам лечение чревато очень серьезными последствиями. До сих пор глаукома является причиной необратимой слепоты и слабоумия, занимая одно из ведущих мест в причине инвалидирующих заболеваний органа зрения.

Первичная глаукома встречается в трех основных клинических формах: открытоугольная, закрытоугольная, смешанная. В своем развитии она, при неэффективной терапии, последовательно проходит четыре стадии – начальную (1), развитую (2), далеко зашедшую (3) и терминальную (4). Каждая из них имеет свои клинические проявления. Первичная открытоугольная глаукома, доля которой в структуре всей глаукомной патологии составляет примерно 80%, характеризуется тем, что анатомические изменения, способствующие повышению внутриглазного давления, локализуются в дренажной системе угла передней камеры глаза. В этом варианте заболевание,

как правило, развивается достаточно долго без выраженных симптомов. Внешне пораженный недугом глаз не изменен и имеет обычную окраску! Зрительные функции его поначалу также ощутимо не страдают, что может дополнительно вводить больного в заблуждение относительно состояния его здоровья. Не привлекают большого внимания и ранние симптомы этой формы глаукомы. Обычно они весьма скудные. Это периодические и кратковременные затуманивание зрения (как правило, по утрам), чувство тяжести и какого-то неудобства в области соответствующего глаза или соответствующей половины головы. Явный симптом повышения внутриглазного давления – появление вокруг источника света радужных кругов. Со временем, по мере развития патологического процесса, происходит снижение зрения, сужение полей зрения, что может привести к полной слепоте.

Первичная закрытоугольная глаукома характеризуется блокированием доступа к углу передней камеры. Как правило, она протекает уже с достаточно выраженными изменениями со стороны глазного яблока, которое выглядит в той или иной степени воспаленным. На самом деле в данном случае происходит расширение всей или практически всей венозной сосудистой сети глаза вследствие переполнения ее кровью. Дебютом первичной закрытоугольной глаукомы, как правило, является острый приступ глаукомы. Для него характерны резкая боль в глазу и соответствующей половине головы, иногда тошнота и рвота, выраженное покраснение глазного яблока с отеком роговицы, расширение зрачка и резким падением остроты зрения. Непосредственным «толчком» для развития острого приступа глаукомы часто служит эмоциональный стресс, длительное нахождение в плохо освещенной комнате, продолжительная работа с опущенной головой, прием внутрь крепких спиртных напитков.

Первичная смешанная глаукома несет в себе признаки первых двух форм этого же заболевания.

Лечение первичной глаукомы, как правило, начинают с применения консервативных методов лечения – применения глазных гипотензивных капель, назначенных врачом. Хирургическое лечение больных первичной глаукомой показано в случаях, когда медикаментозная терапия не дает

хороших результатов, т.е. внутриглазное давление не нормализуется и зрительные функции продолжают страдать. Тогда к консервативным средствам добавляют лазерную хирургию или традиционное «ножевое» хирургическое лечение. Итак, изложенное выше дает основание вновь подчеркнуть, что первичная глаукома является очень опасным и коварным заболеванием и именно ранняя диагностика первичной глаукомы имеет исключительное важное значение для сохранения зрительных функций и высокого качества жизни человека. В группу риска по развитию первичной глаукомы входят лица, кровные родственники которых уже состоят на учете у врача-офтальмолога с диагнозом глаукома, лица с эндокринной, неврологической и сердечно-сосудистой патологией. Первичной глаукомой страдают люди среднего и пожилого возраста, и именно для раннего выявления первичной глаукомы всем людям старше 40 лет необходимо один раз в год посещать офтальмолога, даже если жалобы со стороны органа зрения отсутствуют. Если у вас уже появились такие проблемы, как зрительный дискомфорт, боли и затуманивание зрения, снижение зрения, появление радужных кругов вокруг источника света, медлить нельзя, необходимо срочно обратиться к офтальмологу! Если диагноз – первичная глаукома – уже установлен, для сохранения зрительных функций необходимо: точно и неукоснительно выполнять все предписания врача, проходить в установленные сроки контрольные осмотры у офтальмолога. Настоятельно не рекомендуется употреблять спиртные и другие крепкие напитки (пиво, чай, кофе), находиться длительное время в затемненном помещении, употреблять в течение суток более 1,5 литра жидкости, купаться в холодной воде, заниматься физическим трудом в положении, когда голова и туловище находятся в наклонном положении, носить темные очки. Помните, что ваше зрение во многом зависит от вас, от вашего раннего обращения к врачу-офтальмологу, а своевременно назначенное лечение поможет сохранить зрение и даст возможность любоваться красками природы даже при таком заболевании, как первичная глаукома.

С.В. КОРНЕЕВА, заместитель главного врача МБУЗ «ТРБ» ЭВН, врач-офтальмолог 1 категории



Клещевой энцефалит

Клещевой энцефалит – природное очаговое заболевание вирусного происхождения, передающееся клещами, характеризующееся синдромом общей интоксикации и преимущественным поражением нервной системы.

ЭТИОЛОГИЯ: возбудитель клещевого энцефалита относится к семейству тогавирусов, роду флавивирусов.

Одна из основных особенностей флавивирусов – способность размножаться в организмах членистоногих и позвоночных.

Вирус хорошо сохраняется при замораживании и высушивании. При температуре +50°С и –60°С гибнет в течение 10 минут. Разрушается при воздействии формалина, ацетона, этилового спирта. Хлорная известь и хлорамин инактивируют вирус в течение 10–30 мин.; мезон – в течение 1 мин.

ЭПИДЕМИОЛОГИЯ: основными переносчиками в природе являются иксодовые клещи.

Циркуляция вируса клещевого энцефалита в природе происходит таким образом: иксодовые клещи → позвоночные животные → клещи.

В организме клещей вирус сохраняется пожизненно и передается потомству. Наиболее благоприятные условия существования клещей – леса смешанного типа. Установлено, что в весенне-летние месяцы клещи активно выделяют вирус, накапливая его в слюнных железах. Резервуаром вируса могут являться грызуны и другие позвоночные животные, на которых нападают клещи. Наиболее частыми пациентами и донорами вируса являются белки, крупные млекопитающие. От этих животных заражаются новые партии клещей.

Заражение человека проис-

ходит при укусе клеща. Попав на тело человека, клещ проникает под одежду и присасывается чаще всего в области груди, шеи, подмышечных впадин, волосистой части головы. Установлено заражение при употреблении в пищу сырого молока и кисло-молочных продуктов.

Наряду с трансмиссивными и алиментарными путями заражения возможно заражение через поврежденную кожу и слизистую оболочку.

Клиника: в зависимости от преимущественной локализации воспалительно-дисперативных случаев заболевания подразделяется на две основные группы:

1) Клещевой энцефалит с наличием общетоксических менингеальных проявлений.

2) Клещевой энцефалит с симптомами локальных поражений нервной системы.

Выделяют следующие клинические формы:

а) Инаппаратную – выявляется специфическими лабораторными методами у жителей природных очагов.

б) Лихорадочная форма характеризуется общетоксическими симптомами разной степени выраженности и отсутствием признаков поражения нервной системы.

в) Менингеальная форма заболевания характеризуется лихорадкой, общинфекционными и менингеальными симптомами.

Н.С. АНАНЬЕВА, врач-терапевт Кузьмоловской поликлиники