

ПОРЯДОК
начисления ставки земельного налога на территории МО
Кузьмоловское городское поселение Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

1. Налогоплательщики.

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Объект налогообложения.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Порядок определения налоговой базы.

3.1. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика.

4. Налоговая ставка.

4.1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,20 % - для земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, домов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки, общежитий;
- 0,30 % - для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон

- сельскохозяйственного использования в МО Кузьмолдовское ГП и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 0,30 % - для земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - 0,30 % - для земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - 0,30 % - для земельных участков, предназначенных для размещения объектов бюджетных, казенных и автономных учреждений образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, в случае не выполнения возложенных на эти учреждения непосредственных функций;
 - 1,5 % - для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 1,5 % - для прочих земельных участков.

5. Налоговые льготы.

5.1. Предоставить льготу по земельному налогу в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков, зарегистрированным и постоянно проживающим на территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

5.1.1. Организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

5.1.2. Религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5.1.3. Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и

иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждения, единственными собственниками имущества которых, являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов;

- в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5.1.4. Организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

5.1.5. Бюджетные, казенные и автономные учреждения образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

5.1.6. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, зарегистрированные в отделе опеки и попечительства Комитета по социальным вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение и справка органа опеки.

5.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000,00 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении у следующих категорий налогоплательщиков, зарегистрированных и постоянно проживающих на территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

5.2.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР». Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт, либо иное удостоверение личности.

5.2.2. Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, установленную до 01.01.2004 года, инвалиды с детства. Основанием

предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт, либо иное удостоверение личности.

5.2.3. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт, либо иное удостоверение личности.

5.2.4. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне». Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт, либо иное удостоверение личности.

5.2.5. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт, либо иное удостоверение личности.

5.2.6. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт, либо иное удостоверение личности.

5.2.7. Многодетные семьи, со среднедушевым доходом, не превышающем прожиточного минимума, установленного в Ленинградской области, зарегистрированные в Комитете по социальным вопросам администрации Муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным вопросам администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район, паспорт либо удостоверение личности.

5.2.8. Малоимущие граждане, состоящие на учете в Комитете по социальным вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Основанием предоставления льготы является справка из Комитета по социальным

вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район», паспорт, либо иное удостоверение личности.

5.3. Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и администрацию муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5.4. В случае, если налогоплательщик относится одновременно к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим Порядком, льгота предоставляется по одному из оснований.

5.5. Распространить действие льгот, предоставленных льготным категориям граждан, указанным в пунктах 5.1 - 5.2, а также условия и порядок их использования, на физических лиц-собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, в части доли налогоплательщика в праве на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. При расчете налога за земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и используемые объединениями граждан (ТСЖ, ЖСК) на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, данные объединения имеют право уменьшать сумму начисленного земельного налога на сумму льгот, предоставленных членам объединения, относящимся к льготным категориям.

5.6. Распространить действие льгот, предоставленных льготным категориям граждан, указанным в пунктах 5.1. - 5.2., а также условия и порядок их использования, на физических лиц — членов некоммерческих объединений граждан (дачно-строительные кооперативы, садоводческие и огороднические товарищества) за исключением земель общего пользования данного объединения. При наличии у данных физических лиц права собственности или права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки, и документов, их удостоверяющих, земельный налог взимается с указанных лиц в общеустановленном порядке на основании налогового уведомления. До выдачи свидетельства на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, пользования земельными участками членами дачно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических товариществ налогоплательщиками земельного налога являются данные товарищества, которые имеют право уменьшать сумму начисленного земельного налога на сумму льгот, предоставленных членам объединения, относящимся к льготным категориям.

5.7. Освободить от уплаты земельного налога бюджетные учреждения социально- культурной сферы (бюджетные учреждения

здравоохранения, образования, культуры и спорта) финансируемые из местного, районного и областного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции.

6. Порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.

6.1. Налогоплательщики - организации, исчисляют сумму налога (сумму налоговых платежей) самостоятельно. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.

Физические лица, уплачивающие налог по уведомлениям, в течение налогового периода (календарный год); срок уплаты земельного налога устанавливается до 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают сумму авансовых платежей по налогам до 30 марта, до 30 июня, до 30 ноября текущего налогового периода, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом. По итогам налогового периода налог уплачивается до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.3. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) исчисление суммы налога производится с учетом коэффициентов, установленных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, установленных пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставить, документы, подтверждающее такое право, в налоговые органы в срок до 01 февраля текущего года либо в течении 30 (тридцати) дней с момента

возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

7. Заключительные положения.

7.1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 01 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в соответствии с Постановлением правительства РФ от 07.02.2008 года № 52 «О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков».

7.2. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.