



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

***№ 82 от 16 октября 2012 года п. Кузьмоловский***

**Об утверждении Положения о порядке строительства объектов  
газоснабжения индивидуального жилого фонда в  
муниципальном образовании Кузьмоловское городское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», пунктом 4) части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 4) статьи 3 устава муниципального образования Кузьмоловское городское поселение, утверждённого решением совета депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение от 03 июня 2009 года № 433 (с изменениями и дополнениями), совет депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
5. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке строительства объектов газоснабжения**  
**индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании**  
**Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального**  
**района Ленинградской области.**

**Статья 1. Правоотношения, регулируемые настоящим Положением.**

Настоящее Положение определяет правовые, экономические и организационные основы отношений в области строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании Кузьмоловское городское поселение и направлено на обеспечение удовлетворение потребностей граждан в газовом топливе.

Положение основывается на нормах Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которыми организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

**Статья 2. Основные понятия**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- газоснабжение - одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;
- система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения, поставки газа;
- газораспределительная система - имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;
- газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;
- поставщик (газоснабжающая организация) - собственник газа или уполномоченное им лицо, осуществляющие поставки газа потребителям по договорам;
- потребитель газа (абонент, субабонент газоснабжающей организации) – юридическое или физическое лицо, приобретающее газ у поставщика и

использующее его в качестве топлива или сырья;

- уполномоченная организация - администрация муниципального образования и (или) уполномоченный администрацией хозяйствующий субъект, имеющий лицензию на осуществление проектирования, строительство и эксплуатацию систем газоснабжения;
- инициативная группа - представители не менее 70% граждан, и проживающих на одной улице и принявших решение о строительстве системы газоснабжения.

### **Статья 3. Принципы муниципальной политики в области газоснабжения в муниципальном образовании Кузьмолдовское городское поселение**

В целях обеспечения единого подхода к решению вопросов, касающихся газоснабжения в муниципальном образовании Кузьмолдовское городское поселение органов местного самоуправления, а также организаций, осуществляющих газоснабжение в Российской Федерации, устанавливаются следующие принципы муниципальной политики в указанной области:

- муниципальная поддержка развития газоснабжения в целях улучшения социально - экономических условий жизни населения, обеспечения технического прогресса и создание условий для развития экономики муниципального образования с учетом промышленной и экологической безопасности;
- повышения уровня газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение, на основе формирования и реализации соответствующих региональных и муниципальных программ газификации;
- муниципальная поддержка малообеспеченных граждан, зарегистрированных по месту жительства в Ленинградской области на момент подачи заявления по газификации на территории муниципального образования.

### **Статья 4. Планировка строительства систем газоснабжения на территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение**

Строительство систем газоснабжения индивидуальных жилых домов за счет бюджетных средств и совместного вложения бюджетных средств и средств инвесторов осуществляется на основе утвержденной советом депутатов муниципальной программы газоснабжения.

Включение объектов в муниципальную программу газоснабжения индивидуальных жилых домов осуществляется на основании заявок инициативных групп, жителей, уполномоченной организации и иных инвесторов.

Заявка на включение в муниципальную программу газификации должна содержать:

- обоснование инвестиций в строительство газопровода по данному участку;
- сведения о наличии проектно-сметной документации или о необходимости её разработки;
- технико-экономическое обоснование и условия финансирования;
- сводные сметные расчеты стоимости строительства.

Администрация муниципального образования совместно с уполномоченной организацией готовит проект муниципальной программы газификации и заявку для включения наиболее важных объектов в региональную программу газификации Ленинградской области.

Порядок образования инициативных групп.

Инициативная группа образуется по решению собрания собственников индивидуальных жилых домов - потребителей газа.

Собрание граждан - потребителей газа считается правомочным, если на нем присутствует не менее 70% потенциальных участников строительства системы газоснабжения одной улицы. Решение собрания считается принятым, если за строительство системы газоснабжения и образования инициативной группы проголосовало не менее 50% собственников индивидуальных жилых домов, расположенных на этой улице.

Решение собрания оформляется протоколом. По решению собрания его участниками заключается договор простого товарищества, в котором указывается:

- цель создания простого товарищества;
- состав инициативной группы и её полномочия;
- финансовые обязательства участников простого товарищества;
- обязательства по передаче построенной системы газоснабжения в собственность муниципального образования и в дальнейшем эксплуатирующей организации.

## **Статья 5. Проектирование и строительство систем газоснабжения**

Проектирование систем газоснабжения индивидуальных жилых домов осуществляет проектная организация по заказу уполномоченной организации.

В целях ускорения процесса проектирования, администрация муниципального образования совместно с уполномоченной организацией осуществляет выбор трассы газопровода и утверждает акт выбора земельного участка.

В порядке, установленном Земельным Кодексом РФ, предоставляет уполномоченной организации земельный участок в безвозмездное срочное пользование на 1 год в целях инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

После согласования и утверждения проектной документации уполномоченная организация выступает муниципальным заказчиком на строительство газопровода путем проведения открытого конкурса по выбору подрядной организации.

Уполномоченная организация осуществляет:

- размещение заказа на проектирования системы газоснабжения;
- согласование и утверждение проектной документации в порядке, установленном действующим законодательством;
- размещение заказа на строительство системы газоснабжения;
- технический надзор за строительством;
- участие в приемочной комиссии по приемке готовой системы газоснабжения;
- оформление права собственности готовой системы газоснабжения;
- эксплуатацию системы газоснабжения до момента передачи в эксплуатацию и собственность ОАО «Леноблгаз».

По окончании строительства газопровод принимается в муниципальную собственность и передается на эксплуатацию уполномоченной организации.

На основании договора с филиалом «Всеволожскмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз» уполномоченная организация осуществляет передачу системы газоснабжения в собственность ОАО «Леноблгаз» с условием возмещения затрат на содержание и техническое обслуживание газопровода.

## **Статья 6. Финансирование работ по проектированию и строительству системы газоснабжения**

Проектирование и строительство систем газоснабжения деревень (улиц) и газопроводов-вводов осуществляется за счет средств местного бюджета.

Собственники отдельных индивидуальных жилых домов, не зарегистрированные в Ленинградской области на момент подачи заявления по газификации, возмещают средства на проектирование и строительство систем газоснабжения.

Проектирование и строительство системы газоснабжения отдельного индивидуального жилого дома осуществляется за счет средств гражданина - потребителя газа.

Муниципальное образование финансирует проектирование и строительство разводящих газовых сетей среднего и низкого давления по деревням (улицам) к частному жилому сектору в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования на текущий год.

Собственники отдельных индивидуальных жилых домов — потребители газа финансируют работы по выполнению проектирования, строительно-монтажных работ и приобретение оборудования, устанавливаемого в индивидуальном жилом доме.

Собственники - потребители газа, не зарегистрированные по месту жительства в Ленинградской области на момент подачи заявления по газификации и собственники, зарегистрированные в Ленинградской области, но имеющие второе жилье принимают доленое участие в финансировании проектирования и строительно-монтажных работ на основании инвестиционных договоров с графиком оплаты.

Допускается участие собственников индивидуальных жилых домов-потребителей газа в финансировании систем газоснабжения на основании инвестиционного договора с последующим возмещением затрат путем взаимозачета затрат эксплуатирующей организации на содержание и техническое обслуживание построенного газопровода.

Подключение собственников, не зарегистрированных на территории Ленинградской области на момент подачи заявления по газификации - потребителей газа к существующей на улице разводящей газовой сети низкого давления осуществляется за их счет в полном объеме.

Финансирование проектирования и строительства систем газоснабжения за счет бюджетных средств является субсидией для собственников, зарегистрированных в Ленинградской области до момента подачи заявления по газификации населенного пункта, имеющих техническую возможность подключения к распределительному газопроводу.