



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 24 от 07 августа 2012 года п. Кузьмоловский

**О стоимости 1 кв. м. общей площади
жилого помещения на территории
МО Кузьмоловское городское поселение
на 1 квартал 2012 года**

В соответствии с методикой определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. № 536-р, Совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади на территории МО Кузьмоловское городское поселение с учетом индекса – дефлятора 1 квартал 2012 года – 63 304 – 30 рублей (Приложение №1).
2. Решение вступает в силу с момента опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

Глава МО Кузьмоловское ГП

А. Ш. Николаева

Определение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в МО Кузьмоловское городское поселение:

Рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по данным «Русского фонда недвижимости»: 4 квартал 2011 года – 68 939-00 рублей

Стоимость 1 кв. метра по данным ООО «ЛигаСпецСтрой» (застройщик): 4 квартал 2011 года – 65 848,50 рублей.

Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя 0,92 (K_p)

Количество показателей, используемых при расчете 2

Определение среднего значения стоимости 1 кв. метра общей площади:

1 квартал 2012 года

$$\text{Ср. кв.м.} = \frac{0,92 \times (68939-00 + \dots + 65\,848,50)}{2} = 62\,002 - 25 \text{ рублей}$$

Коэффициент дефлятор $K_{\text{дефл}}$ на 1 квартал 2012 года – 1,021

С учетом индекса дефлятора стоимость 1 кв. метра общей жилой площади по МО Кузьмоловское городское поселение:

1 квартал 2012 года: $62\,002-25 \times 1,021 = 63\,304-30$ рублей