



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 22 от 07 августа 2012 п. Кузьмоловский

Об утверждении Положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В целях реализации прав граждан, определенных ст. 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь гл. 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, гл. 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов принял,

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Кузьмоловский вестник» и разместить на официальном сайте www.kuzmolovskoepr.ru
3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. . Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

Глава МО Кузьмоловское ГП

А. Ш. Николаева

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ
ОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Положение, разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. Общие положения

1.1 Положение определяет порядок передачи муниципальному образованию Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области приватизированных гражданами жилых помещений при условии, что приватизированное жилое помещение является единственным местом их постоянного проживания (с постоянной регистрацией по месту жительства).

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, вправе с согласия всех сособственников, безвозмездно передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а муниципальное образование обязано принять их в собственность и заключить договоры социального найма жилых помещений с этими гражданами.

1.3. Предметом договора социального найма может быть только изолированное жилое помещение, состоящее из квартиры либо одной или нескольких комнат коммунального типа.

Не могут быть приняты в муниципальную собственность часть комнаты или комната, связанная с другой комнатой общим входом (смежные комнаты), подсобные помещения.

1.4. Порядок передачи гражданами приватизированных жилых помещений в собственность Российской Федерации или субъектам Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

1.5 Положение не распространяет своего действия на отношения, связанные с порядком передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты, в порядке наследования и других договоров,

кроме договора передачи жилой площади в собственность в порядке приватизации.

1.6. В соответствии со статьей 11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане, передавшие приватизированную жилую площадь в муниципальную собственность, право повторной бесплатной приватизации жилой площади утрачивают, кроме несовершеннолетних лиц, принимавших участие в приватизации через своих представителей.

1.7. В соответствии с Положением приему-передаче в муниципальную собственность подлежат приватизированные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в надлежащем техническом состоянии.

1.8. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и переустройство занимаемого жилого помещения и подсобных помещений, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования уполномоченными органами будет установлено, что перепланировка и переустройство жилого и подсобных помещений произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести это жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение данного требования является основанием для отказа в приеме жилого помещения в муниципальную собственность.

2. Порядок передачи в собственность муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области приватизированных гражданами жилых помещений

2.1. Граждане, желающие передать в муниципальную собственность ранее приватизированные ими жилые помещения, обращаются в администрацию МО Кузьмоловское ГП с соответствующим заявлением. К заявлению должны быть приложены документы в соответствии с перечнем, установленным п. 2.5 Положения.

2.2. Заявление должно быть подписано всеми сособственниками приватизированного жилого помещения.

В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.3. Граждане, обратившиеся с заявлением, несут ответственность за достоверность предоставляемых сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением, независимо от того, являются ли они собственниками, сособственниками или членами семьи собственников, в том числе бывшими, требуется предварительное разрешение органов опеки и попечительства.

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- договор передачи жилого помещения в собственность (подлинник и копия);

- свидетельство о государственной регистрации права на приватизированное жилое помещение или регистрационное удостоверение Бюро технической инвентаризации, в дальнейшем - БТИ (подлинник и копия);
- справка о лицах, зарегистрированных в приватизированном жилом помещении;
- предварительное разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с п. 2.4 Положения;
- копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги с места жительства;
- акт о техническом состоянии передаваемого жилого помещения, составленный соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией;
- справка об отсутствии задолженности по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных платежей;
- справка об отсутствии задолженности по уплате налогов на приватизированное жилое помещение для каждого собственника (сособственника);
- копия технического паспорта, копия кадастрового паспорта;
- справка из органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения, подтверждающие, что приватизированное жилое помещение свободно от обязательств;
- копии паспортов собственника (сособственников) и совместно проживающих граждан, свидетельств о рождении детей.

2.6. Не более чем в двухмесячный срок с даты подачи собственником (сособственниками) заявления и представления всех необходимых документов, главой администрации поселения выносится постановление о приеме жилого помещения в муниципальную собственность и составляется договор передачи приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования (приложение 1 к Положению).

2.7. Проведение государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение осуществляется в установленном законодательством порядке.

3. Порядок заключения с гражданами договора социального найма

3.1. Основанием для заключения договора социального найма с гражданами является договор передачи в собственность муниципального образования приватизированного жилого помещения, зарегистрированный в установленном порядке.

3.2. Договор социального найма заключается в 10-дневный срок между наймодателем – администрацией муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и нанимателями - гражданами, передавшими в муниципальную собственность приватизированное ими жилое помещение.

3.3. Граждане, не участвовавшие в приватизации и (или) постоянно проживающие и вселенные в установленном порядке в жилое помещение до момента его передачи в муниципальную собственность, сохраняют право пользования жилым помещением.

3.4. Граждане, не являющиеся членами семьи бывшего собственника (сособственников) приватизированного жилого помещения, сохраняют право пользования жилым помещением в соответствии с соглашением о порядке пользования жилым помещением, имевшим место при вселении.

3.5 Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Положению о порядке передачи
приватизированных жилых помещений
в собственность муниципального образования
Кузьмоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

ДОГОВОР
ПЕРЕДАЧИ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЗЬМОЛОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации _____, действующая на основании Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и Устава муниципального образования и граждан (граждане): _____,

проживающий(ие) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Собственник (Сособственники), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора граждан (граждане): _____

на основании ст. 9.1 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передают в собственность муниципального образования жилое помещение по адресу: _____.

2. Указанное жилое помещение состоит из _____ жилой (ых) комнат(ы) общей площадью ____ кв. м, в том числе жилой ____ кв. м.

3. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (долевой собственности по _____ доли в праве собственности каждому) на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан № _____ от « ____ » _____ года, заключенного с администрацией поселения и зарегистрированного в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года, регистрационная запись N _____ и свидетельств о государственной регистрации права, бланки серии _____, N _____, выданными _____ года.

4. В указанном жилом помещении, кроме Собственника (Сособственников), проживают, зарегистрированы и имеют право пользования данной жилой площадью гр. _____ паспорт _____.

5. Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» принимает указанное жилое помещение в муниципальную собственность Муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. До подписания настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами

третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

7. Муниципальное образование Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности, и жилое помещение считается переданным от Сособственников к муниципальному образованию Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8. За Собственником (Сособственниками), членами их семьи: гр. _____, а также гражданами: _____, не являющимися членами семьи бывшего Собственника (Сособственников) сохраняется право пользования жилым помещением.

Пользование жилым помещением осуществляется в соответствии с договором социального найма жилого помещения, заключаемым в письменной форме на основании настоящего договора между наймодателем – администрацией поселения - и нанимателем.

9. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора.

10. Настоящий договор составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи и реквизиты сторон:

Администрация МО Кузьмолдовское городское поселение 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14 тел./факс 8 (81370) 91-331, 93-009 ИНН/КПП 4703083449/ 470301001 р/с 40101 810 200 000 010 022 ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 044106001 КБК 001 111 05035 100 000 120 ОКАТО 41212558000 Глава администрации МО:	
--	--