Приложение № 1 к решению Совета депутатов

№ 24 от 07 августа 2012 года

Определение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в МО Кузьмоловское городское поселение:

Рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по данным «Русского фонда недвижимости»: 4 квартал 2011 года – 68 939-00 рублей

Стоимость 1 кв. метра по данным ООО «ЛигаСпецСтрой» (застройщик): 4 квартал 2011 года – 65 рублей.

Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя 0,92 (Кр) Количество показателей, используемых при расчете 2

Определение среднего значения стоимости 1 кв. метра общей площади: 1 квартал 2012 года

Ср. кв.м. = 0,92 х (68939-00+… + 65 848,50) = 62 002 - 25 рублей

2

Коэффициент дефлятор Кдефл на 1 квартал 2012 года – 1,021

С учетом индекса дефлятора стоимость 1 кв. метра общей жилой площади по МО Кузьмоловское городское поселение:

1 квартал 2012 года: 62 002-25 х 1,021 = 63 304-30 рублей