# Приложение 1 к Положению о порядке передачи приватизированных жилых помещений

**в собственность муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ДОГОВОР**

**ПЕРЕДАЧИ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

« » 20 г.

Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации , действующая на основании Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и Устава муниципального образования и гражданин (граждане): ,

проживающий(ие) по адресу: , именуемый в дальнейшем Собственник (Сособственники), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора гражданин (граждане):

на основании ст. 9.1 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передают в собственность муниципального образования жилое помещение по адресу:

 .

1. Указанное жилое помещение состоит из жилой (ых) комнат(ы) общей площадью кв. м, в том числе жилой кв. м.
2. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (долевой собственности по доли в праве собственности каждому) на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан № от « » года, заключенного с администрацией поселения и зарегистрированного в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

 года, регистрационная запись N и свидетельств о

государственной регистрации права, бланки серии , N , выданными

 года.

1. В указанном жилом помещении, кроме Собственника (Сособственников), проживают, зарегистрированы и имеют право пользования данной жилой площадью гр.

паспорт .

1. Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» принимает указанное жилое помещение в муниципальную собственность Муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. До подписания настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами

третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

1. Муниципальное образование Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности, и жилое помещение считается переданным от Сособственников к муниципальному образованию Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. За Собственником (Сособственниками), членами их семьи: гр.

 , а также гражданами: , не являющимися членами семьи бывшего Собственника (Сособственников) сохраняется право пользования жилым помещением.

Пользование жилым помещением осуществляется в соответствии с договором социального найма жилого помещения, заключаемым в письменной форме на основании настоящего договора между наймодателем – администрацией поселения - и нанимателем.

1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора.
2. Настоящий договор составлен и подписан в экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи и реквизиты сторон: **Администрация МО Кузьмоловское городское поселение**

188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п.

Кузьмоловский,

ул. Рядового Л. Иванова, д. 14 тел./факс 8 (81370) 91-331, 93-009

ИНН/КПП 4703083449/ 470301001

р/с 40101 810 200 000 010 022 ГРКЦ ГУ

Банка России по Ленинградской области

г. Санкт-Петербург БИК 044106001

КБК 001 111 05035 100 000 120

ОКАТО 41212558000

# Глава администрации МО: