

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 116 от «01» августа 2019 года г. п. Кузьмоловский**

**Об утверждении Положения о порядке закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.05.2017 № 353, совет депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о порядке закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», поместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования В.В. Воронин

Приложение 1

к решению Совета депутатов МО «Кузьмоловское ГП»

от 01.08. 2019 года № 116

Положение

«О порядке закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и распространяется на имущество, закрепляемое за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

1.2. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Полномочия по распоряжению и управлению муниципальным имуществом в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 25.05.2017 № 353 осуществляет администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Субъектом права хозяйственного ведения является муниципальное унитарное предприятие. Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», настоящим Положением, договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

1.4. Субъектом права оперативного управления являются муниципальные бюджетные, автономные и казенные учреждения (далее по тексту - Учреждение), казенные предприятия. Учреждения (казенные предприятия), за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества.

1.5. Закрепляемое на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальное имущество может быть движимым и недвижимым.

1.6. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого администрацией МО «Кузьмоловское ГП» принято решение о закреплении за муниципальным предприятием или учреждением, возникает с момента передачи имущества, за исключением недвижимого имущества, права на которое возникают с момента государственной регистрации права.

1.7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации муниципальным предприятием или учреждением за счет собственных средств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Право хозяйственного ведения имуществом у муниципального унитарного предприятия или право оперативного управления у учреждения (казенного предприятия) прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами Российской Федерации и нормативно - правовыми актами МО «Кузьмоловское ГП», а также в иных случаях правомерного изъятия имущества у муниципального предприятия или учреждения по решению администрации МО «Кузьмоловское ГП».

1.9. Плоды, продукция и доходы, полученные от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным предприятием, учреждением по договору или иным законным основаниям, поступают в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия, оперативное управление учреждения (казенного предприятия) в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

1.10. Объекты муниципальной собственности поступают в хозяйственное ведение либо оперативное управление муниципальных предприятий или учреждений МО «Кузьмоловское ГП» в результате:

- закрепления их на основании распоряжения администрации МО «Кузьмоловское ГП»;

- приобретения их муниципальным предприятием или учреждением самостоятельно по договору или иным законным основаниям.

1.11. Муниципальные предприятия и учреждения используют закрепленные за ними объекты муниципальной собственности в соответствии с предметом и видами их деятельности, определенными уставами, обеспечивают сохранность, надлежащие содержание и эксплуатацию, страхование в установленных законом случаях закрепленных за ними объектов муниципальной собственности, соответствие закрепленных объектов установленным требованиям безопасности.

2. Права собственника в отношении объектов муниципальной собственности, используемых на праве хозяйственного ведения

2.1. Муниципальные унитарные предприятия, созданные в целях осуществления хозяйственной деятельности с использованием объектов муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, несут полную имущественную ответственность по своим обязательствам. МО «Кузьмоловское ГП» не отвечает по обязательствам муниципальных унитарных предприятий, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Изъятие имущества у муниципальных унитарных предприятий осуществляется администрацией МО «Кузьмоловское ГП» с согласия предприятия, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Муниципальные унитарные предприятия не вправе продавать принадлежащие им на праве хозяйственного ведения объекты муниципальной собственности, сдавать их в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этими объектами без согласия собственника.

2.4. Плоды, продукция и доходы от использования объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами для приобретения права собственности.

2.5. Муниципальные унитарные предприятия, исключая предприятия, использующие муниципальное имущество (кроме земельных участков) на основании договоров аренды, ежегодно перечисляют в бюджет МО «Кузьмоловское ГП» долю прибыли, указанную в постановлении оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (чистая прибыль), в 10-дневный срок со дня, установленного для представления годового бухгалтерского отчета.

2.6. Муниципальные унитарные предприятия, имеющие по итогам работы за год прибыль, полученную в рамках реализации ими инвестиционных программ, утвержденных в установленном законодательством порядке, ежегодно перечисляют в сроки, предусмотренные п. 2.5. в бюджет МО «Кузьмоловское ГП» долю прибыли уменьшенной на чистую прибыль, сформировавшуюся по результатам реализации данных инвестиционных программ в отчетном периоде, указанную в постановлении о наделении имущества. Остальная прибыль используется муниципальными унитарными предприятиями в порядке, установленном муниципальными правовыми актами МО «Кузьмоловское ГП», Уставом и коллективным договором предприятия.

2.7. Учредитель муниципальных унитарных предприятий осуществляет в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и муниципальными правовыми актами МО «Кузьмоловское ГП», прогнозирование доходов в бюджет МО «Кузьмоловское ГП» от прибыли муниципальных унитарных предприятий и контроль за их перечислением в бюджет МО «Кузьмоловское ГП».

2.8. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами МО «Кузьмоловское ГП».

3. Права собственника в отношении объектов муниципальной собственности, используемых на праве оперативного управления

3.1. Имущество на праве оперативного управления может быть предоставлено муниципальному автономному учреждению, муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению или муниципальному казенному предприятию.

3.2. Муниципальное автономное учреждение без согласия администрации МО «Кузьмоловское ГП» не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

3.3. Муниципальное автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения.

3.4. Муниципальное бюджетное учреждение не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

3.5. Муниципальное бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального бюджетного учреждения.

3.6. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным учреждением по договору и иным основаниям, поступают в оперативное управление муниципального учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

3.7. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия администрации МО «Кузьмоловское ГП».

3.8. Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своим уставом. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет МО «Кузьмоловское ГП».

3.9. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия.

3.10. Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует производимую им продукцию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами МО «Кузьмоловское ГП».

4. Заключительные положения

4.1. Исключение объектов из муниципальной казны МО «Кузьмоловское ГП» осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами МО «Кузьмоловское ГП», в следующих случаях:

- закрепления объектов муниципальной казны МО «Кузьмоловское ГП» в хозяйственное ведение, оперативное управление - на основании распоряжения администрации МО «Кузьмоловское ГП».

4.2. Контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществляет администрация МО «Кузьмоловское ГП».

4.3. Администрация МО «Кузьмоловское ГП» вправе проводить проверку наличия имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, его состояния, а также соблюдения условий пользования данным имуществом.

4.4. Все изменения характеристик имущества, связанные с его использованием, учитываются в реестре муниципальной собственности на основании данных, предоставляемых муниципальному унитарному предприятию или учреждению.

4.5. Муниципальные унитарные предприятия или учреждения несут ответственность за сохранность и надлежащее использование имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.