

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 мая 2023 года № 218

О подготовке к отопительному

 сезону 2023-2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 17.01.2020 № 5 «О внесении изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103», Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2009 №177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» (с изменениями), Уставом муниципального образования, администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Начать подготовку к отопительному сезону 2023-2024 годов.

 2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 г. г. объектов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2023-2024 годов (Приложение 2).

4. Комиссии осуществить контроль за подготовкой к отопительному сезону и провести проверку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

5. Сформировать комплексный план подготовки жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к работе в отопительном сезоне 2023-2024 годов до 19.05.2023.

6. Опубликовать постановление в соответствии с Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

 7. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

 8. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д. В. Кобзев

Приложение 1

 к постановлению

 от 16 мая 2023 г. № 218

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 г. г. объектов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, подлежащие проверке | Многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.Котельная № 18 пос. Кузьмоловский.Блочно-модульная котельная № 1.Блочно-модульная котельная № 2.Сети отопления и ГВС п. Кузьмоловский.Центральный тепловой пункт пос. Кузьмоловский.МКУ «Кузьмоловский дом культуры».МКП «Кузьмоловская баня»ГБУЗ «Ленинградский областной онкологический диспансер».МОУ «Кузьмоловская средняя общеобразовательная школа № 1».МДОБУ «Кузьмоловский ДСКВ».МБУ ДО «Кузьмоловская школа искусств».МБУ «Всеволожская спортивная школа олимпийского резерва», г. п. Кузьмоловский.ЛОГАУ «Всеволожский центр социального обслуживания населения», г. п. Кузьмоловский.ГБУЗ «Токсовская районная больница», поликлиника пос. Кузьмоловский. |
| Срокипроведенияпроверки | *Управляющая компания ООО «Жилищно-коммунальная компания»:*с 20.07.2023 по 15.08.2023, объекты проверки - многоквартирные дома, расположенные по адресам:ул. Железнодорожная д.д. 7/1, 7/2, 9, 10, 10а, 12, 14, 16, 18а, 20,22, 24, 26, 30;ул. Ленинградское шоссе д.д. 4, 10, 14;ул. Молодежная д.д. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 13а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20;ул. Рядового Леонида Иванова д.д. 13, 19, 21, 23, 25;ул. Пионерская д.д. 1, 2, 3, 4, 5, 64ул. Победы д.д. 3, 4, 5, 8, 9, 11;ул. Спортивная д.д. 1, 2, 3, 4, 5, 6;ул. Строителей д.д. 3, 5, 7, 9, 11;ул. Школьная д.д. 2/4, 7а, 8, 9а, 10, 11, 11а, 14, 16, 18, 20, 22;ул. Заозерная д. 3;ул. Юбилейная д.д. 28, 30, 32. *Управляющая компания ООО «Жилищно-коммунальная компания «Кристалл»:*с 03.08.2023 по 14.08.2023, объекты проверки - многоквартирные дома, расположенные по адресам:ул. Железнодорожная д. 4;ул. Ленинградское шоссе д.д. 2, 6, 12;ул. Рядового Леонида Иванова д. 3.*Управляющая компания ООО «Управляющая компания «Город-Сад»:*с 16.08.2023 по 12.09.2023, объект проверки – многоквартирные дома, расположенный по адресу: ул. Придорожная д. 1 (корпуса 1, 2), д. 1А (корпуса 3, 4, 5, 6).*ТСЖ «Городок», ТСЖ «Кузьмолово», ТСЖ «Иванова 8а», непосредственное управление МКД, ЖСК № 3*: с 15.08.2022 по 12.09.2022, объекты проверки – многоквартирные дома, расположенные по адресам:ул. Заозерная д. д. 1, 5, 11.ул. Рядового Л. Иванова д. д. 6, 8, 8аул. Победы д. 6.*ООО «Аква Норд-Вест»:*с 01.08.2023 по 27.10.2023, объекты проверки: Блочно-модульная котельная № 1.Блочно-модульная котельная № 2.*ООО «ГТМ-теплосервис»:*с 14.07.2023 по 27.10.2023, объекты проверки: Котельная № 18 пос. Кузьмоловский.Сети отопления и ГВС п. Кузьмоловский.Центральный тепловой пункт пос. Кузьмоловский.*МКУ «Кузьмоловский дом культуры»:*с 15.08.2023 по 12.09.2023.*МКП «Кузьмоловская баня»:*с 24.08.2023 по 12.09.2023.*ЛОГАУ «Всеволожский центр социального обслуживания населения»*, г. п. Кузьмоловский с 17.08.2023 по 12.09.2023.*МОУ «Кузьмоловская средняя общеобразовательная школа № 1»* с 01.08.2023 по 12.09.2023.*МДОБУ «Кузьмоловский ДСКВ»* с 17.08.2023 по 12.09.2023.*ГБУЗ «Ленинградский областной онкологический диспансер»* с 03.08.2023 по 12.09.2023.*МБУ ДО «Кузьмоловская школа искусств»* с 17.08.2023 по 12.09.2023.*МБУ «Всеволожская спортивная школа олимпийского резерва»*, г. п. Кузьмоловский с 25.08.2023 по 12.09.2023.*ГБУЗ «Токсовская районная больница»*, Поликлиника г. п. Кузьмоловский с 25.08.2023 по 12.09.2023. |
| Документы,проверяемые в ходе проверки | В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду проверяется:1.Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.2.Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, утвержденного схемой теплоснабжения.3.Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.4.Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.5.Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом;обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.7.Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.8.Обеспечение качества теплоносителей.9.Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.10.Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.11.Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;- соблюдение водно-химического режима;- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления;- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.12.Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии теплоснабжающей организации.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.14. Работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии).15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях:- по установке (приобретению) резервного оборудования;- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;- по устройству резервных насосных станций;16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок. |
| В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяется:1.Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.2.Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.6.Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов.7.Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.10.Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала в соответствие их действительности.11.Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.12.Плотность оборудования тепловых пунктов.13.Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.14.Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.16.Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».18.Наличие актов о проверке выполненных работ по проверке и очистке дымовых и вентиляционных каналов.19.Наличие договора и акта выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.20.Наличие договора и акта выполненных работ на выполнение технического диагностирования внутридомового газового оборудования (в домах старше 30 лет). |

Приложение 2

 к постановлению

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_

Состав

 комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Председатель комиссии:

Кобзев Д. В. – главы администрации.

Члены комиссии:

- Авакумов В. Н. – специалист по ГО и ЧС администрации;

- Шалимова Н. И. –ведущий специалист;

-представители совета депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (по согласованию);

- представители ООО «ЖКК» (по согласованию);

- представители ООО «ГТМ-теплосервис» (по согласованию);

- представители ООО «Аква Норд-Вест» (по согласованию);

- представители филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожск (по согласованию);

- представители Межрегионального территориального управления

технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-

Западному федеральному округу (по согласованию);

- представители Комитета государственного жилищного надзора и контроля

Ленинградской области (по согласованию).

ВИЗЫ СОГЛАСОВАНИЯ:

Юристконсульт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. Ю. Котолевский

Исполнитель, ведущий специалист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. И. Шалимова