

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 мая 2023 года № 218

О подготовке к отопительному

сезону 2023-2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 17.01.2020 № 5 «О внесении изменений в Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103», Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2009 №177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» (с изменениями), Уставом муниципального образования, администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Начать подготовку к отопительному сезону 2023-2024 годов.

2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 г. г. объектов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2023-2024 годов (Приложение 2).

4. Комиссии осуществить контроль за подготовкой к отопительному сезону и провести проверку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

5. Сформировать комплексный план подготовки жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к работе в отопительном сезоне 2023-2024 годов до 19.05.2023.

6. Опубликовать постановление в соответствии с Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации Д. В. Кобзев

Приложение 1

к постановлению

от 16 мая 2023 г. № 218

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 г. г. объектов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, подлежащие  проверке | Многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  Котельная № 18 пос. Кузьмоловский.  Блочно-модульная котельная № 1.  Блочно-модульная котельная № 2.  Сети отопления и ГВС п. Кузьмоловский.  Центральный тепловой пункт пос. Кузьмоловский.  МКУ «Кузьмоловский дом культуры».  МКП «Кузьмоловская баня»  ГБУЗ «Ленинградский областной онкологический диспансер».  МОУ «Кузьмоловская средняя общеобразовательная школа № 1».  МДОБУ «Кузьмоловский ДСКВ».  МБУ ДО «Кузьмоловская школа искусств».  МБУ «Всеволожская спортивная школа олимпийского резерва»,  г. п. Кузьмоловский.  ЛОГАУ «Всеволожский центр социального обслуживания населения», г. п. Кузьмоловский.  ГБУЗ «Токсовская районная больница», поликлиника пос. Кузьмоловский. |
| Сроки  проведения  проверки | *Управляющая компания ООО «Жилищно-коммунальная компания»:*  с 20.07.2023 по 15.08.2023, объекты проверки - многоквартирные дома, расположенные по адресам:  ул. Железнодорожная д.д. 7/1, 7/2, 9, 10, 10а, 12, 14, 16, 18а, 20,22,  24, 26, 30;  ул. Ленинградское шоссе д.д. 4, 10, 14;  ул. Молодежная д.д. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 13а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20;  ул. Рядового Леонида Иванова д.д. 13, 19, 21, 23, 25;  ул. Пионерская д.д. 1, 2, 3, 4, 5, 64  ул. Победы д.д. 3, 4, 5, 8, 9, 11;  ул. Спортивная д.д. 1, 2, 3, 4, 5, 6;  ул. Строителей д.д. 3, 5, 7, 9, 11;  ул. Школьная д.д. 2/4, 7а, 8, 9а, 10, 11, 11а, 14, 16, 18, 20, 22;  ул. Заозерная д. 3;  ул. Юбилейная д.д. 28, 30, 32.  *Управляющая компания ООО «Жилищно-коммунальная компания «Кристалл»:*  с 03.08.2023 по 14.08.2023, объекты проверки - многоквартирные дома, расположенные по адресам:  ул. Железнодорожная д. 4;  ул. Ленинградское шоссе д.д. 2, 6, 12;  ул. Рядового Леонида Иванова д. 3.  *Управляющая компания ООО «Управляющая компания «Город-Сад»:*  с 16.08.2023 по 12.09.2023, объект проверки – многоквартирные дома, расположенный по адресу: ул. Придорожная д. 1 (корпуса 1, 2), д. 1А (корпуса 3, 4, 5, 6).  *ТСЖ «Городок», ТСЖ «Кузьмолово», ТСЖ «Иванова 8а», непосредственное управление МКД, ЖСК № 3*: с 15.08.2022 по 12.09.2022, объекты проверки – многоквартирные дома, расположенные по адресам:  ул. Заозерная д. д. 1, 5, 11.  ул. Рядового Л. Иванова д. д. 6, 8, 8а  ул. Победы д. 6.  *ООО «Аква Норд-Вест»:*  с 01.08.2023 по 27.10.2023, объекты проверки:  Блочно-модульная котельная № 1.  Блочно-модульная котельная № 2.  *ООО «ГТМ-теплосервис»:*  с 14.07.2023 по 27.10.2023, объекты проверки:  Котельная № 18 пос. Кузьмоловский.  Сети отопления и ГВС п. Кузьмоловский.  Центральный тепловой пункт пос. Кузьмоловский.  *МКУ «Кузьмоловский дом культуры»:*  с 15.08.2023 по 12.09.2023.  *МКП «Кузьмоловская баня»:*  с 24.08.2023 по 12.09.2023.  *ЛОГАУ «Всеволожский центр социального обслуживания населения»*, г. п. Кузьмоловский с 17.08.2023 по 12.09.2023.  *МОУ «Кузьмоловская средняя общеобразовательная школа № 1»* с 01.08.2023 по 12.09.2023.  *МДОБУ «Кузьмоловский ДСКВ»* с 17.08.2023 по 12.09.2023.  *ГБУЗ «Ленинградский областной онкологический диспансер»* с 03.08.2023 по 12.09.2023.  *МБУ ДО «Кузьмоловская школа искусств»* с 17.08.2023 по 12.09.2023.  *МБУ «Всеволожская спортивная школа олимпийского резерва»*, г. п. Кузьмоловский с 25.08.2023 по 12.09.2023.  *ГБУЗ «Токсовская районная больница»*,  Поликлиника г. п. Кузьмоловский с 25.08.2023 по 12.09.2023. |
| Документы,  проверяемые в ходе проверки | В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду проверяется:  1.Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.  2.Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, утвержденного схемой теплоснабжения.  3.Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.  4.Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.  5.Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом;  обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.  6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.  7.Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.  8.Обеспечение качества теплоносителей.  9.Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.  10.Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.  11.Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;  - соблюдение водно-химического режима;  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления;  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;  наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.  12.Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии теплоснабжающей организации.  13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.  14. Работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии).  15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях:  - по установке (приобретению) резервного оборудования;  - по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;  - по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;  - по устройству резервных насосных станций;  16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок. | |
| В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяется:  1.Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.  2.Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.  3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.  4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.  5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.  6.Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов.  7.Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.  8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.  9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.  10.Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала в соответствие их действительности.  11.Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.  12.Плотность оборудования тепловых пунктов.  13.Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.  14.Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.  15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.  16.Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.  17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».  18.Наличие актов о проверке выполненных работ по проверке и очистке дымовых и вентиляционных каналов.  19.Наличие договора и акта выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.  20.Наличие договора и акта выполненных работ на выполнение технического диагностирования внутридомового газового оборудования (в домах старше 30 лет). | |

Приложение 2

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_

Состав

комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Председатель комиссии:

Кобзев Д. В. – главы администрации.

Члены комиссии:

- Авакумов В. Н. – специалист по ГО и ЧС администрации;

- Шалимова Н. И. –ведущий специалист;

-представители совета депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (по согласованию);

- представители ООО «ЖКК» (по согласованию);

- представители ООО «ГТМ-теплосервис» (по согласованию);

- представители ООО «Аква Норд-Вест» (по согласованию);

- представители филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожск (по согласованию);

- представители Межрегионального территориального управления

технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-

Западному федеральному округу (по согласованию);

- представители Комитета государственного жилищного надзора и контроля

Ленинградской области (по согласованию).

ВИЗЫ СОГЛАСОВАНИЯ:

Юристконсульт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. Ю. Котолевский

Исполнитель, ведущий специалист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. И. Шалимова