

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30 июня 2023 года № 314

г.п. Кузьмоловский

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области на III квартал 2023 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить на III квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятия  по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с произведенным расчетом, в размере 130126,90 (сто тридцать тысяч сто двадцать шесть) рублей 90 копеек.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» (в газете «Кузьмоловские вести»).

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года».

4. Направить постановление в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль исполнения постановления оставляю за забой.

Глава администрация Д.В. Кобзев

 Приложение 1

 к постановлению администрации

 от 30.06.2023 № 314

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

по муниципальному образованию Кузьмоловское городское поселение

Всеволожского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2023 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.



Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – **105341,25 рублей.**

**Ст\_кред** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – **163310 рублей 96 копеек.**

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **140507 рублей 0 копеек.**

**Ст\_строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – **0.**

Ср\_квм=105341,25 x 0,92 + 163310,96 x 0,92 + 140507+0= **129222,34**

 3

**К1\_дефл** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала **100,7**

**Ср\_квм** = **129222,34**

**СТ\_квм** = **130126,9**

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2023 года составляет **130126,9 руб**.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в III квартале 2023 года МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия  по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», мероприятие по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в соответствии с произведенным расчетом в размере **130126,90** (сто тридцать тысяч сто двадцать шесть) рублей 90 копеек.