**Актуальная версия муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022-2024 годах»**

Утверждено Постановление №125 от 13.10.2021г

(в ред. постановлений администрации от 15.11.2021 №140, от 12.05.2022 №35, от 14.07.2022 №68, от 08.11.2022 №154, от 06.04.2023 №143, от 09.06.2023 №250)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Паспорт муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022-2024 годах» | |  |
| Полное наименование | Программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022-2024 годах». | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»; МКУ «СОБР» | | |
| Соисполнители муниципальной программы | Финансово - экономический сектор - финансово - экономический отдел | | |
| Участники муниципальной программы | Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов | | |
| Подпрограммы | Разработка подпрограмм не требуется | | |
| Цели муниципальной программы | снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде;  обеспечение доступности и качества жилья на территории муниципального образования, безопасных и комфортных условий проживания в нём;  стимулирование развития жилищного строительства | | |
| Задачи муниципальной программы | создание условий для переселения граждан из аварийного жилья;  приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающих благоустройство жилья и комфортные условия проживания | | |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | количество аварийных домов - 1  количество семей, состоящих в списке учета нуждающихся,  обеспеченных жилыми помещениями- 11 | | |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации программы:  2022-2023 года.  Этапы реализации – 2022 год и 2023 год | | |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объём финансирования программы – 46817,2 тыс. руб., Фонд – 16 939,3 тыс.руб.  ОБ – 15 143,4 тыс.руб.  МБ – 14 734,5 тыс.руб.  в том числе по годам:  2022 г. - 24 084,1 тыс.руб.:  Фонд – 16 939,3 тыс.руб.  ОБ – 0,0 тыс.руб.  МБ - 7 144,8 тыс.руб.  2023 г. - 22 733,1 тыс.руб.:  Фонд – 0,0 тыс.руб.  ОБ – 15 143,4 тыс.руб.  МБ – 7 589,7 тыс.руб. | | |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | В результате реализации программы:  11 семей, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получат жилые помещения;  снос аварийных многоквартирных жилых домов составит 1 ед.;  повысится качество предоставляемых коммунальных услуг;  улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» | | |

1. **Характеристика текущего состояния организации обеспечения населения качественным жильем**

Одним из направлений развития муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» (далее муниципальное образование) является решение одной из социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально - экономических преобразований в муниципальном образовании, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

На территории МО «Кузьмоловское городское поселение» расположен 1 дом, признанные аварийным после 2014 года.

Перечень аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными после 2014 г., подлежащих сносу в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес МКД | Число жителей, планируемых  к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Планируемая дата окончания переселения |
| Всего | в том числе | | дата |
| частная собственность | муниципальная собственность |
| чел. | кв.м. | ед. | ед. | ед. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | гп. Кузьмоловский, ул. Железнодорожная, дом 30; ЛО, ст. Пери, д.5 кв.1 | 26 | 400,8 | 11 | 6 | 5 | 31.12.2023 |

Не менее актуальной является задача предоставления жилых помещений гражданам, состоящим в списке учета МО «Кузьмоловское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В настоящее время состоят в списке учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях – 11 семей, из них подлежат обеспечению жилыми помещениями за счет средств из областного и местного бюджета – 11 семей.

Для преодоления критического положения в сфере поддержки граждан необходимо провести мероприятия по реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём граждан на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022-2024 годах» (далее – программа), направленной на улучшение жилищных условий, повышение уровня и качества жизни населения.

1. **Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере организации обеспечения населения качественным жильем, прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной программы**

Основными приоритетами и целями муниципальной политики являются:

снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО «Кузьмоловское городское поселение»;

обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан;

стимулирование развития жилищного строительства;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилья;

снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Для достижения целей программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

снос 1-го многоквартирного аварийного дома,

приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Реализация муниципальной программы предусматривает переход к формированию в муниципальном образовании условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг населению, создание предпосылок устойчивого развития.

#### 2.1. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации программы планируется:

снос 1-го аварийного многоквартирного дома

обеспечить жилыми помещениями 11 семей, состоящие на учете МО «Кузьмоловское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах;

снижение социальной напряженности;

создание условий для развития жилищного строительства;

улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение».

**3. Перечень целевых показателей муниципальной программы**

Перечнем целевых показателей муниципальной программы являются:

количество снесенных аварийных домов;

количество граждан, состоящих в списке учета нуждающихся, обеспеченных жилыми помещениями (приложение 1);

В результате выполнения мероприятий муниципальной программы будет достигнуто:

безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах;

снизится социальная напряженность;

будут созданы условия для развития жилищного строительства;

улучшится внешний облик населенных пунктов муниципального образования

**3.1. Обоснование состава и значений целевых показателей муниципальной программы по этапам ее реализации, оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение**

Состав и значения соответствующих целевых показателей муниципальной программы по этапам её реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение следующие:

Срок реализации программы - 2022-2024 годы. Мероприятия Программы реализуются поквартально, в течение всего периода:

Мероприятия муниципальной программы:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования;

снос аварийного жилья на территории муниципального образования;

обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образованияреализуются в течение всего периода.

Значения целевых показателей:

количество снесенных аварийных домов – 1

количество семей, состоящих в списке учета нуждающихся,

обеспеченных жилыми помещениями - 11

**3.2. Информация по ресурсному обеспечению**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного бюджета

Общий объём финансирования программы – 46 817,2 тыс. руб., из них

- Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства – 16939,3 тыс.руб.

- За счет средств областного бюджета – 15 143,4 тыс.руб.

- За счет средств местного бюджета – 14 734,5 тыс.руб.

в том числе по годам:

2022 г. - 24 084,1 тыс.руб.:

Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства – 16 939,3 тыс.руб.

За счет средств областного бюджета – 0,0 тыс.руб.

За счет средств местного бюджета – 7 144,8 тыс.руб.

2023 г. - 22 733,1 тыс.руб.:

Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 тыс.руб.

За счет средств областного бюджета – 15 143,4 тыс.руб.

За счет средств местного бюджета – 7 589,7 тыс.руб.

2024 г. - 0,00 тыс. руб.

**4. План мероприятий**

Срок реализации муниципальной программы:

2022-2024 годы.

Мероприятия муниципальной программы:

-переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования – 2022-2023 года;

обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования реализуются в течение всего периода.

Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период: с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно. (приложение 2)

**5. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится администрацией МО «Кузьмоловское городское поселение», в соответствии постановлением администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2020 № 155 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Эффективность реализации программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношения показателя на начало реализации программы к показателю на отчетный период.

Уровень эффективности определяется из следующих показателей индекса:

- при эффективности 90% и более - с высоким уровнем;

- при эффективности 70-90% - с удовлетворительным уровнем;

- при эффективности менее 70% - с неудовлетворительным уровнем.

Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022-2024 годах»

**Сведения о показателях (индикаторах) программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель программы | Задача программы | Показатель (индикатор), соответствующий задаче и цели | Ед. измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | | |
| Базовый период (2022 год) | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Создание условий для переселения граждан из аварийного жилья МО «Кузьмоловское городское поселение» | Число жителей, планируемых  к переселению | Чел. | 26 | 9 | 17 | 0 | 0 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» в 2022-2024 годах»

**План мероприятий по реализации программы «Обеспечение качественным**

**жильем граждан на территории муниципального**

**образования «Кузьмоловское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области** **в 2022-2024 годах»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия программы | Год реализации | Сумма расходов (руб.) | | | | Ответственный исполнитель мероприятия |
| всего | фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства | областной бюджет | местный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  | 24 084 080,00 | 16 939 295,84 | 0,00 | 7 144 784,16 | Комитет по строительству Ленинградской области, Администрация МО Кузьмоловское ГП, МКУ «СОБР» |
| 2022 |
|  | 22 733 128,14 | 0,00 | 15 143 451,84 | 7 589 676,30 |
| 2023 |
|  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 |
| **Итого по программе** |  | **46 817 208,14** | **16 939 295,84** | **15 143 451,84** | **14 734 460,46** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_