Приложение

к постановлению администрации

МО Кузьмоловское ГП

от 30.10.2023 №514

**Муниципальная программа**

**«Архитектура, градостроительство, управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Архитектура, градостроительство, управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области  - Отдел архитектуры, градостроительства  и земельно-имущественных отношений. |
| Соисполнители муниципальной программы | Финансово-экономические отдел |
| Участники муниципальной программы | Ответственный исполнитель муниципальной программы,  соисполнители муниципальной программы |
| Цели муниципальной программы | -создание условий для устойчивого развития территории МО Кузьмоловское ГП  - полное, рациональное, эффективное использование муниципального имущества, земельных ресурсов,  - реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений,  - реализация федеральных целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации,  - реализация генерального плана муниципального образования,  - создание условий для реализации 75-оз от 17.07.2018 и 105-оз от 14.10.2008 |
| Задачи муниципальной программы | 1. Внесение изменений и реализация Генерального плана муниципального образования в части осуществления процедуры образования, передачи в распоряжение органов местного самоуправления муниципального образования  2. Внесение сведений о местоположении границ населённых пунктов в ЕГРН;  3. Осуществление подготовительных работ по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки в целях приведения правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствие утвержденным изменениям в генеральный план поселения;  4. Внесение сведений о границах территориальных зон в ЕГРН, с учетом согласованных и утвержденных в установленном законом порядке изменений;  5. Предоставление отдельным категориям граждан сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства;  6. Подготовка и изготовление чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения;  7. Осуществление измерительных работ при составлении актов проверки соблюдения требований земельного законодательства и подготовка схематических чертежей земельных участков;  8. Внесение в ЕГРН сведений о местоположении линейных объектов недвижимости;  9. Формирование и оформление прав собственности муниципального образования на земельные участки под объектами недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества;  10. Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на прогнозный период;  11. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков. |
| Целевые показатели, индикаторы | - общее количество земельных участков, сформированных в соответствии с генеральным планом муниципального образования, в целях передачи из имущества Министерства Обороны в имущество администрации поселения;  - количество включенных в реестр имущества муниципального образования земельных участков, переданных из состава земель Минобороны;  - количество разработанных графических и текстовых описаний местоположения границ населенных пунктов, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом переданных земельных участков;  - внесенные сведения о местоположении границ населённых пунктов в ЕГРН;  - внесенные сведения о границах территориальных зон в ЕГРН, с учетом согласованных и утвержденных в установленном законом порядке изменений;  - количество сформированных и представленных земельных участков;  - количество подготовленных и изготовленных чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории МО Кузьмоловское ГП;  - количество необходимых измерительных работ (обмер площади земельного участка, обмер параметров зданий, строений, сооружений) при осуществлении видов муниципального земельного контроля;  - количество линейных объектов недвижимости сведения о местоположении которых внесенных в ЕГРН, в том числе автомобильных дорог, теплосетей, канализационных сетей, водопроводных сетей;  - количество сформированных земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества и оформление права собственности муниципального образования на такие земельные участки;  **-** количество отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости;  - количество аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального имущества, в соответствии с реализацией прогнозного плана приватизации муниципального имущества на прогнозный период;  - количество аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2024-2026 годы |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по источникам финансирования | Общий объем финансирования по муниципальной программе составляет за счет средств бюджета МО Кузьмоловское ГП городского поселения – 10 920 000 руб., в том числе по годам:  2024 год – 3 640 000 руб.,  2025 год – 3 640 000 руб.,  2026 год – 3 640 000 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - сформированные земельные участки для передачи из собственности Министерства Обороны в муниципальную собственность;  - включение в реестр имущества муниципального образования земельных участков, переданных из состава земель Минобороны;  - внесение сведений о местоположении границ населённых пунктов в ЕГРН;  - наличие правил землепользования и застройки муниципального образования соответствующих изменениям в генеральный план муниципального образования;  - внесение сведений о границах территориальных зон в ЕГРН, с учетом согласованных и утвержденных в установленном законом порядке изменений**;**  - предоставление отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с 75-оз от 17.07.2018 и 105-оз от 14.10.2008;  - подготовленные чертежи градостроительных планов земельных участков**;**  - выполненные измерительные работы (обмер площади земельного участка, обмер параметров зданий, строений, сооружений) при осуществлении видов муниципального земельного контроля;  - внесение сведений о местоположении линейных объектов недвижимости в ЕГРН;  - внесение сведений о сформированных земельных участках под объектами недвижимости, состоящими в реестре муниципального имущества и оформление прав собственности муниципального образования;  - отчеты о рыночной стоимости объектов недвижимости;  - проведение аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов муниципального имущества;  - проведение аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков. |

**1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы**

Муниципальная программа - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития муниципального образования.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации МО Кузьмоловское ГП ВМР по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения.

Доходы от распоряжения и использования имущества и земли являются одним из источников собственных доходов бюджета муниципального района.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели - получение максимального дохода в бюджет муниципального образования путем сдачи в аренду и продажи неиспользуемого (свободного) муниципального имущества и земельных участков, в т.ч. находящихся в муниципальной собственности.

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

- отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности МО Кузьмоловское ГП ВМР на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки;

- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета МО Кузьмоловское ГП ВМР от аренды муниципального имущества (зависит от изменений нормативной правовой базы, экономических факторов, влияющих на платежеспособность арендаторов, выкуп имущества, в том числе земельных участков);

- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета МО Кузьмоловское ГП ВМР от продажи земельных участков (зависит от того, что продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер. Прогнозировать количество поданных заявлений на выкуп земельных участков, а также по каким ставкам в соответствии с нормами действующего законодательства будет произведен расчет выкупной стоимости не представляется возможным, соответственно не представляется возможным прогнозировать поступления от продажи земельных участков, прогнозы носят условный характер);

Решение вышеуказанных проблем в рамках программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета.

Прогноз развития предусматривает:

-создание условий для устойчивого развития территории МО Кузьмоловское ГП

- полное, рациональное, эффективное использование муниципального имущества, земельных ресурсов,

- реализацию полномочий в сфере градостроительной деятельности, земельно-имущественных отношений и муниципального контроля,

- реализацию федеральных целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации,

- реализацию генерального плана муниципального образования,

- создание условий для реализации 75-оз от 17.07.2018 и 105-оз от 14.10.2008

**2. Приоритеты государственной (муниципальной) политики в сфере реализации программы**

Приоритеты в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования сформированы с учетом целей и задач, поставленных в следующих стратегических документах и нормативно-правовых актах:

- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;

- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;

- совершенствование системы учета имущества муниципального образования;

- проведение работ по регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

**3.** **Перечень целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

| N п/п | Цель муниципальной программы | Задача муниципальной программы | Показатель (индикатор), соответствующий задаче и цели | Ед. измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Базовый период  (2024 год) | Первый год реализации  2024 | Второй  год реализации  2025 | Третий год реализации  2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | - реализация генерального плана муниципального образования,  - создание условий для устойчивого развития территории  - реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений,  - создание условий для реализации 75-оз от 17.07.2018 и 105-оз от 14.10.2008 | Реализация Генерального плана муниципального образования в части осуществления процедуры передачи земель Министерства Обороны на баланс МО Кузьмоловское ГП, предусмотренной в соответствии с генеральным планом муниципального образования, в том числе формирование земельных участков, подлежащих передаче на баланс муниципального образования, включение таких участков в реестр имущества муниципального образования, внесение сведений о правах на такие участки в ЕГРН | Общее количество земельных участков, сформированных в соответствии с генеральным планом муниципального образования, в целях передачи из имущества Министерства Обороны в имущество администрации поселения | шт. | - | - | 2 | - |
| 2 | - реализация генерального плана муниципального образования,  - реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений,  - создание условий для реализации 75-оз от 17.07.2018 и 105-оз от 14.10.2008 | Разработка графических и текстовых описаний местоположения границ г. п. Кузьмоловский, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом переданных  земельных участков,  и внесение сведений о местоположении границ населённых пунктов в ЕГРН | Кол-во | ед. | - | - | 1 | - |
| 3 | - реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений,  - создание условий для реализации 75-оз от 17.07.2018 и 105-оз от 14.10.2008 | Осуществление работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки в целях приведения правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствие утвержденным изменениям в генеральный план поселения, | Проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в целях приведения правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствие утвержденным изменениям в генеральный план поселения, | ед. | - | - | 1 | 1 |
| 4 | - полное, рациональное, эффективное использование муниципального имущества,  - реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений,  - реализация федеральных целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации | Внесение в ЕГРН сведений о местоположении линейных объектов недвижимости реестра муниципального имущества, | Процент линейных объектов недвижимости, состоящих в реестре муниципального имущества, сведения о местоположении которых внесенных в ЕГРН, из них: теплосети | % | 34 | 34 | 32 | 32 |
| 5 | -полное, рациональное, эффективное использование земельных ресурсов,  - реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений, | Осуществление необходимых измерительных работ (обмер площади земельного участка, обмер параметров зданий, строений, сооружений) при составлении актов проверки соблюдения требований земельного законодательства и подготовка схематических чертежей земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля | Процент необходимых измерительных работ (обмер площади земельного участка, обмер параметров зданий, строений, сооружений) при составлении актов проверки соблюдения требований земельного законодательства и подготовка схематических чертежей земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля - | % | - | - | 50 | 50 |
| 6 | реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности,  реализация федеральных целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ | Изготовление чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории МО Кузьмоловское ГП | Кол-во | Ед. | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 7 | -полное, рациональное, эффективное использование муниципального имущества, земельных ресурсов,  - реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений | Осуществление работ по формированию земельных участков под объектами недвижимости, состоящими в реестре муниципального имущества и оформление прав собственности муниципального образования на такие земельные участки | Процент сформированных земельных участков под объектами недвижимости, состоящими в реестре муниципального имущества и оформление прав собственности муниципального образования на такие земельные участки | % | 45 | 45 | 23 | 32 |
| 8 | -полное, рациональное, эффективное использование муниципального имущества, земельных ресурсов,  - реализация полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений | Реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на прогнозный период. Проведение аукционов по продаже земельных участков на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков | Процент отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества | % | 100 | 100 | 100 | 100 |

**4. План мероприятий по реализации муниципальной программы**

План мероприятий по реализации

муниципальной программы «Архитектура, градостроительство, управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия программы | Год реализации | Сумма расходов (руб.) | | | | Ответственный исполнитель мероприятия |
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет Ленинградской области | местный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Кадастровые работы по формированию земельных участков под объектами недвижимости, оформление прав собственности муниципального образования на такие земельные участки (подготовка схем расположения на КПТ и межевых планов) | 2024 | 210 000 | - | - | 210 000 | Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений |
| 2025 | 110 000 | - | - | 110 000 |
| 2026 | 150 000 | - | - | 150 000 |
| Внесение изменений в генеральный план, разработка графического и текстового описаний местоположения границ г. п. Кузьмоловский, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом переданных земельных участков, и внесение сведений о местоположении границ населённых пунктов в ЕГРН | 2024 | 100 000 | - | - | 100 000 | Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений |
| 2025 | 40 000 | - | - | 40 000 |
| 2026 | 0 | - | - | 0 |
| Подготовка отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества | 2024 | 150 000 | - | - | 150 000 | Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. |
| 2025 | 150 000 | - | - | 150 000 |
| 2026 | 150 000 | - | - | 150 000 |
| Внесение в ЕГРН сведений о местоположении линейных объектов недвижимости реестра муниципального имущества | 2024 | 2 880 000 | - | - | 2 880 000 | Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений |
| 2025 | 2 780 000 | - | - | 2 780 000 |
| 2026 | 2 780 000 | - | - | 2 780 000 |
| Необходимые измерительные работы (обмер площади земельного участка, обмер параметров зданий, строений, сооружений) при составлении актов проверки соблюдения требований земельного законодательства и подготовке схематических чертежей земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля | 2024 | 0 | - | - | 0 | Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений |
| 2025 | 200 000 | - | - | 200 000 |
| 2026 | 200 000 | - | - | 200 000 |
| Комплекс услуг "ТехноКад-Муниципалитет" геоинформационный сервис в России для эффективного учета и управления земельными ресурсами и объектами капитального строительства | 2024 | 60 000 | - | - | 60 000 | Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. |
| 2025 | 60 000 | - | - | 60 000 |
| 2026 | 60 000 | - | - | 60 000 |
| Изготовление чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Кузьмоловского городского поселения | 2024 | 300 000 | - | - | 300 000 | Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. |
| 2025 | 300 000 | - | - | 300 000 |
| 2026 | 300 000 | - | - | 300 000 |
| Итого | 2024 | 3 640 000 | - | - | 3 640 000 | Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. |
| 2025 | 3 640 000 | - | - | 3 640 000 |
| 2026 | 3 640 000 | - | - | 3 640 000 |
| Всего по программе. |  | 10 920 000 |  |  | 10 920 000 |  |

**5. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится администрацией МО Кузьмоловское ГП, в соответствии постановлением администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2020 № 155 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Кузьмоловское ГП».

Эффективность реализации программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношения показателя на начало реализации программы к показателю на отчетный период.

Уровень эффективности определяется из следующих показателей индекса:

- при эффективности 90% и более - с высоким уровнем;

- при эффективности 70-90% - с удовлетворительным уровнем;

- при эффективности менее 70% - с неудовлетворительным уровнем.