



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 декабря 2022 года  
гп. Кузьмоловский

№ 235/3

Об утверждении схем расположения земельных участков  
на кадастровых планах территории

В целях образования земельных участков, руководствуясь ст. 11.3, 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с учетом решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.12.2019 по делу № А56-112636/2017 (оставленному без изменения Постановлением тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.06.2020 и Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.11.2020), решения совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.04.2021 № 250 «О признании недействующим и не подлежащим применению части Генерального плана муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов МО от 17.01.2013 № 110, решения совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.05.2021 «О признании недействующими и не подлежащими применению части правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», отсутствия установленного градостроительного регламента



(не устанавливается ч.6, 7, ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ), на основании заявления

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить схему расположения следующих земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению, к настоящему постановлению:

1.1. Земельного участка площадью 30796 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 47:07:0516001, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона — сельскохозяйственное использование, вид разрешенного использования — сельскохозяйственное использование (код 1.0).

1.1.1. Присвоить образуемому земельному участку площадью 30796 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 47:07:0516001, следующий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, массив Ручьи, з/у 1.

1.2. Земельного участка площадью 348132 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 47:26:0221001, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона — зона сельскохозяйственных угодий (С-1), вид разрешенного использования — сельскохозяйственное использование (код 1.0).

1.2.1. Присвоить образуемому земельному участку площадью 348132 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 47:07:0516001, следующий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, массив Ручьи, з/у 2.

1.3. Земельного участка площадью 148104 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 47:07:0516001, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона — зона сельскохозяйственных угодий (С-1), вид разрешенного использования — сельскохозяйственное использование (код 1.0).

1.3.1. Присвоить образуемому земельному участку площадью 148104 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 47:07:0516001, следующий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, массив Ручьи, з/у 3.

2.


2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровых планах территории;

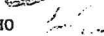
2.2. Поставить земельные участки на государственный кадастровый учет в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации

Исполнил  Р.Н. Вишневикий

Согласовано  В.Ю. Котолевский



Д.В. Кобзев