



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021 г.

№ 138

г. п. Кузьмоловский

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0505001:54, с сохранением в измененных границах

Руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11.2, 11.3, 11.4, 11.8, 11.9, 11.10 федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными решением совета депутатов от 17.10.2013 года №110, постановлением администрации № 114 от 05.10.2021 «Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0505001:54 классификатору видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», с учетом выписок из ЕГРН на земельный участок с кадастровым

номером 47:07:0505001:54 от 12.11.2021 года и на объект недвижимости с кадастровым номером 47:07:0505001:5096 от 20.10.2021 года, администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить согласно приложению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0505001:54, категория земель - земли населённых пунктов общей площадью 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) кв. м. с разрешенным видом использования – для религиозного использования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Заозерная, земельный участок 2 А, с сохранением в измененных границах.

2. Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 47:07:0505001:54:ЗУ1 - 20 703 (двадцать тысяч семьсот три) кв. м.

3. Площадь сохраняемого в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0505001:54, раздел которого осуществляется, на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 47:07:0505001:5096 по адресу - Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Заозерная, здание 2 А– площадью 3 797 (три тысячи семьсот девяносто семь) кв. м.

4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 47:07:0505001:54:ЗУ1 площадью 20 703 (двадцать тысяч семьсот три) кв. м – «религиозное использование».

5. Вид разрешенного использования сохраняемого в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0505001:54 площадью 3 797 кв. м. – «религиозное использование».

6. Территориальная зона, в границах которой расположенные образуемые земельные участки - «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ТОД).

7. Присвоить следующие адреса:

- образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 47:07:0505001:54:ЗУ1, площадью 20 703 кв.м. - Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Заозерная, земельный участок 2 Б;

- сохраняемому в измененных границах земельному участку с кадастровым номером 47:07:0505001:54, раздел которого осуществляется, – площадью 3 797 (три тысячи семьсот девяносто семь) кв. м, на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 47:07:0505001:5096 по адресу - Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Заозерная, здание 2 А - Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Заозерная, земельный участок 2 А.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Срок действия решения об утверждении схемы расположения

земельного участка на кадастровом плане территории составляет два года.

10. Направить настоящее решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Ленинградской области».

11. В срок не более, чем три рабочих дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение сведений, указанных в настоящем постановлении, в государственный адресный реестр с использованием Федеральной информационной адресной системы.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

И.о. главы администрации



Ю.М. Спицын

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена

Астахов Алексей Александрович
(наименование документа об утверждении, включая наименования

МО Кузьмолдовское г.п.
органов государственной власти или органов местного

Всеволожского муницип. самоуправления
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Ленинградская обл.
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *15.11.2021* № *138*

И.о. главы администрации

Ю.М. Спицын



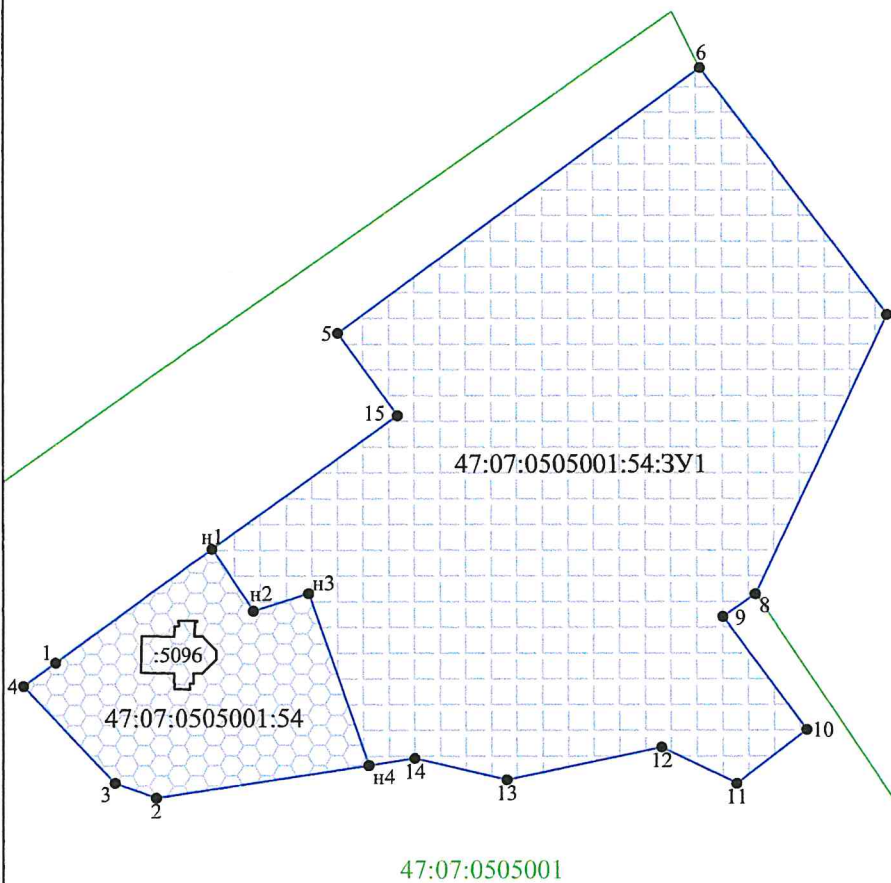
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г.п. Кузьмолдовский, ул. Заозерная, земельный участок 2А

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: религиозное использование

Площадь: 24500 кв.м.

Кадастровый номер: 47:07:0505001:54



Условный номер земельного участка	47:07:0505001:54	
Площадь земельного участка	3797,м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456425,39	2224945,91
n1	456456,17	2224988,81
n2	456439,32	2225000,03
n3	456444,06	2225014,98
n4	456397,47	2225031,27
2	456388,75	2224973,56
3	456392,78	2224962,18
4	456419,05	2224937,07
1	456425,39	2224945,91
Условный номер земельного участка	47:07:0505001:54:3У1	
Площадь земельного участка	20703,м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	456514,69	2225022,92
6	456586,68	2225121,78
7	456519,68	2225172,77
8	456443,90	2225136,54
9	456437,76	2225127,67
10	456407,11	2225150,41
11	456392,50	2225131,29
12	456402,33	2225110,99
13	456393,53	2225068,92
14	456399,36	2225043,75
n4	456397,47	2225031,27
n3	456444,06	2225014,98
n2	456439,32	2225000,03
n1	456456,17	2224988,81
15	456492,33	2225039,21
5	456514,69	2225022,92

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- граница исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0505001:54
- граница образуемого земельного участка 47:07:0505001:54:3У1, площадь - 20703 кв.м.
- граница земельного участка 47:07:0505001:54, площадь - 3797 кв.м., сохраняемого в измененных границах

:54:3У1 - обозначение земельного участка

— - граница объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН

:5096 - обозначение объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН

47:07:0505001 - номер кадастрового квартала

Система координат МСК 47 зона 2