Приложение

 к постановлению администрации

 от 23.01.2017 № 23

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2017 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья муниципальному образованию «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2017 года (Ст\_ квм) производится по формуле:

Ср\_квм=Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй ,

 N

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Исходные данные:

Ст. дог=0,00

Ст\_кред по данным риэлторской компании ЗАО «Русский фонд недвижимости»:

Ст. кред = 81488,08+75833,33+71183,03 = 76168,14 руб.

 3

Ст. стат по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и ленинградской области:

Ст. стат = 54305,00+55175,00 =54740,00

 2

Ст\_ стр согласно сведениям застройщика АО «АРТ «Неоград»:

Ст\_стр = 90000,00 рублей

К\_дефл=101,6

Ср\_ квм = 76168,14 х 0,92+54740+90000=71604,89

 3

Ст\_квм. = 71604,89 х 1,016 = **72750,56**

Приложение:

- данные с сайта www.rfn.spb.ru – данные на 6 листах;

- данные Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области за четвертый квартал 2016 года на 1 л.;

- письмо АО «АРТ «Неоград» от 16.01.2017 № 1 на 1 л.