**Порядок отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска и Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (установлены соответственно разделом 2 и приложением 2 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кузьмоловское ГП», утвержденного решением совета депутатов МО «Кузьмоловское ГП» от 13.12.2022 №39, далее – Положение)**

**Порядок отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска**

2.2. Администрация для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении контроля, относит объекты контроля, определенные п.1.4.3 настоящего Положения (земли, земельные участки), к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

средний риск; умеренный риск; низкий риск.

2.3. Отнесение земель, земельных участков, к категориям риска и изменение таких категорий, выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии с положениями ст.24 ФЗ 31.07.2020 №248.

Критерии отнесения земель, земельных участков к категориям риска в рамках осуществления контроля установлены приложением 1 к настоящему Положению.

Отнесение земель, земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных им категорий риска осуществляется распоряжением администрации.

При отнесении земель, земельных участков к категориям риска используются;

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сведения, получаемые при проведении инспекторам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

3) иные сведения, содержащиеся в администрации.

2.5. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен приложением 2 к настоящему Положению (далее – перечень индикаторов риска).

2.6. Администрация в форме перечня ведет учет объектов контроля, определенных п.1.4.3 настоящего Положения (земли, земельные участки) и учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска и в соответствии с п.2.3 и абзацем вторым п.3.4 настоящего Положения (далее – перечень объектов контроля). Включение земель, земельных участков в такие перечни осуществляется в соответствии с распоряжением администрации, указанным в пункте 2.3 настоящего Положения.

Перечни объектов контроля содержат следующую информацию:

1) для земель - категория земель, для земельного участка – категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер или при их отсутствии адрес местоположения земель, земельного участка;

2) присвоенная категория риска;

3) реквизиты решения о присвоении категории риска.

Приложение 1 к Положению

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. К категории среднего риска относятся все земли, земельные участки расположенные в границах населенных пунктов муниципального образования.

2. К категории умеренного риска относятся все земли, земельные участки расположенные вне границ населенных пунктов муниципального образования, кроме земель, земельных участков лесного и водного фонда.

3. К категории низкого риска относятся все земли, земельные участки лесного, водного фонда и иные земли, земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

Приложение 2 к Положению

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади и (или) границ используемого контролируемым лицом земельного участка площади и (или) границам земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок, использование земельного участка или части земельного участка без оформления прав.

3. Не переоформление юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право собственности или аренды.

4. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, не использование его в течение установленного законодательством срока в указанных целях

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7. Наличие на земельном участке, оборот которого регулируется ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.