Перечень

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля осуществляемого администрацией МО Кузьмоловское городское поселение ВМР ЛО на подведомственной территории и меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований (далее – МЖК)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты НПА и их структурные единицы, оценка соблюдения которых является предметом МЖК | Меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований оценка соблюдения которых является предметом МЖК |
| 1. | [**ч.4 ст.2**](consultantplus://offline/ref=83E7394685827F018E4265A96150514582741874356A4D2D607A6C67C34D71E948AC6F33EC321DF3D3AA2FB64AE734A9ABDC3821C2C6b4xAK)**0 Жилищного кодекса РФ:**  Соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:  1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  2) требований к формированию фондов капитального ремонта;  3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;  7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;  9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;  10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования. | Административная ответственность по КоАП РФ:  **ст. 13.19.1** - Нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства:  ч.1 - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  ч.2 - влечет наложение административного штрафа в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.  ч.2.1 - влечет наложение административного штрафа в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.  ч.3 - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  ч.4 - влечет наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей.  **ст.13.19.2** - Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства:  ч.1 - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  ч.2 - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  ч.3 - влечет наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей.  **ст.19.7.11** - Нарушение требований жилищного законодательства к предоставлению сведений, необходимых для учета наемных домов социального использования:  - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти до ста тысяч рублей.  **ст.19.4** - Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль:  ч.1 - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей.  **ст.19.4.1** - Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля  ч.1 - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  ч.2 - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  ч.3 - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.  **ст.19.7** - Непредставление сведений (информации):  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |
|  | **ч.12 п.1.3 Положения о муниципальном жилищном контроле** на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (утверждено решением совета депутатов поселения от 13.12.2022 №41):  - исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. | Административная ответственность по КоАП РФ:  **ст.19.5** - Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль:  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. |