



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**«КУЗЬМОЛОВСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

188663, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г,  
г. п. Кузьмолловский, Всеволожского района,  
Ленинградской области  
тел./факс: 8 (81370) 94-033  
E-mail: adm-kuzmolovo@mail.ru

18.03.2014 № 516/с-06  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
муниципального образования  
«Всеволожский муниципальный  
район»  
Ленинградской области  
А. А. Низовскому

копия:

Заместителю главы администрации  
муниципального образования  
«Всеволожский муниципальный  
район»  
Ленинградской области  
по социальному развитию

С. В. Хотько

188640, Ленинградская область,  
г. Всеволожск, Колтушское шоссе,  
д.138

Уважаемый Андрей Александрович!

Документ территориального планирования (далее – Генплан) муниципального образования «Кузьмолловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подготовлен согласован и утвержден в установленном законом порядке:

- согласован с органами государственной власти субъекта РФ - Правительством Ленинградской области - в соответствии с письмом № 45-3184/14 от 19.09.2014,
- согласован с органами государственной власти РФ в соответствии с письмом от **14.08.2014** № 11320-ЕЧ/02 Министерством регионального развития Российской Федерации,
- утвержден решением совета депутатов № 233 от **23 декабря 2014 года**.

При этом генеральный план:

- не оспорен в судебном порядке,
- не отменен,
- не признан не подлежащим применению в какой-либо части,
- не оспаривается в настоящее время.
- не противоречит утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст. 9 Градостроительного Кодекса «документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений».

Утвержденным генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта г. п. Кузьмолловский и определены границы функциональных зон как жилого, так и общественно-делового и рекреационного назначения земель Минобороны РФ. При этом в границах установленных генеральным планом, на землях

Минобороны, предназначенных для передачи в уполномоченный орган местного самоуправления, предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в области организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (двух садиков и одной школы).

В настоящее время администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) осуществляет процедуру подготовки проекта изменений в действующий генеральный план муниципального образования (далее – Проект) в целях:

- включения в границы н. п. Кузьмоловский ранее переданных Минобороны РФ земель в целях организации кладбища, стоящих на балансе Администрации,
- изменения предусмотренных границ функциональных зон.

Необходимость изменения предусмотренных границ функциональных зон определена отсутствием условий, обеспечивающих осуществление полномочий органов государственной власти, органов местного самоуправления и решение вопросов регионального и местного значения.

Уровень проработки генерального плана, в том числе назначения территорий и определения границ функциональных зон, привели к невозможности:

- включения запланированного объекта «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная» в адресную инвестиционную программу за счет средств областного бюджета Ленинградской области<sup>1</sup>,
- размещения планируемого пожарного депо в г. п. Кузьмоловский.

В целях осуществления комплексного и сбалансированного градостроительного планирования территории поселения, направленного на повышение эффективности использования территории муниципального образования и **обеспечение полноценного выполнения полномочий органов местного самоуправления**, предлагаем Вам рассмотреть возможность **заключения соглашения, направленного на реализацию областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"».**

Формирование земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 17.07.2018 № 75-оз, может быть предусмотрено в границах г. п. Кузьмоловский, на территориях Минобороны РФ, предназначенных для передачи в уполномоченный орган местного самоуправления, ограниченных автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – Матокса» - частью земельных участков с кн 47:07:0516001:336, с кн 47:07:0516001:333) (продолжением ул. Железнодорожная) – границей муниципального образования – границами жилищного строительства «Норвежская деревня» (обобщенно, Приложение 1), Ориентировочная площадь составляет 96 гектар.

Обращаем Ваше внимание, что в границах указанной территории предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в области организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (двух садиков и одной школы).

Указанная территория не относится к запретной зоне ЗОУИТ47:07-6.1564 и территории между запретной зоной и земельными участками кн 47:07:0516001:336, с кн 47:07:0516001:333 с видом разрешенного использования «для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности», имеет возможности для централизованного инженерного обеспечения и размещения необходимой социально-бытовой инфраструктуры, хорошую транспортную доступность.

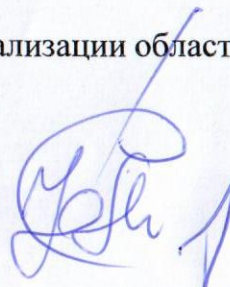
<sup>1</sup> Письмо ГКУ «УС ЛО» от 06.08.2020 №02-2104/2020, от 17.02.2020 № 02-362/2021

В случае принятия положительного решения о возможности заключения предлагаемого соглашения, Администрация осуществит подготовку проекта такого соглашения, утвердит распоряжением главы Администрации концепцию Проекта генерального плана, предусматривающую необходимую функциональную зону, и План мероприятий, направленных на реализацию областного закона от 17.07.2018 № 75-оз, а также подготовит проект решения совета депутатов о внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры.

Приложения:

1. Границы территории, предлагаемой для реализации областного закона от 17.07.2018 № 75-оз.

И. о. главы администрации



Ю. М. Спицын