



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**«КУЗЬМОЛОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

188663, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г,
г. п. Кузьмолловский, Всеволожского района,
Ленинградской области
тел./факс: 8 (81370) 94-033
E-mail: adm-kuzmolovo@mail.ru

От 22.03.2021 № 551/21-06

Главе администрации
муниципального образования
«Муринское городское поселение»
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области

А. Ю. Белову

188662, Ленинградская обл.,
Всеволожский район, г. Мурино,
ул. Оборонная, д.32-а

Эл.почта: kan-murino@yandex.ru

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Документ территориального планирования (далее – Генплан) муниципального образования «Кузьмолловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подготовлен согласован и утвержден в установленном законом порядке:

- согласован с органами государственной власти субъекта РФ - Правительством Ленинградской области - в соответствии с письмом № 45-3184/14 от 19.09.2014,

- согласован с органами государственной власти РФ в соответствии с письмом от 14.08.2014 № 11320-ЕЧ/02 Министерством регионального развития Российской Федерации,

- утвержден решением совета депутатов № 233 от 23 декабря 2014 года.

При этом генеральный план:

- не оспорен в судебном порядке,

- не отменен,

- не признан не подлежащим применению в какой-либо части,

- не оспаривается в настоящее время.

- не противоречит утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст. 9 Градостроительного Кодекса «документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Утвержденным генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта г. п. Кузьмолловский и определены границы функциональных зон как жилого, так и общественно-делового и рекреационного назначения земель Минобороны РФ. При этом в границах

установленных генеральном плане, на землях Минобороны, предназначенных для передачи в уполномоченный орган местного самоуправления, **предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в области организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (двух садиков и одной школы).**

В настоящее время администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) осуществляет процедуру подготовки проекта изменений в действующий генеральный план муниципального образования (далее – Проект) в целях:

- включения в границы г. п. Кузьмоловский ранее переданных Минобороны РФ земель в целях организации кладбища, стоящих на балансе Администрации,
- изменения предусмотренных границ функциональных зон.

Необходимость изменения предусмотренных границ функциональных зон определена отсутствием условий, обеспечивающих осуществление полномочий органов государственной власти, органов местного самоуправления и решение вопросов регионального и местного значения.

Уровень проработки генерального плана, в том числе назначения территорий и определения границ функциональных зон, привели к невозможности:

- включения запланированного объекта «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная» в адресную инвестиционную программу за счет средств областного бюджета Ленинградской области¹,
- размещения планируемого пожарного депо в г. п. Кузьмоловский.

В целях осуществления комплексного и сбалансированного градостроительного планирования территории поселения, направленного на повышение эффективности использования территории муниципального образования и **обеспечение полноценного выполнения полномочий органов местного самоуправления**, предлагаем Вам рассмотреть возможность **заключения соглашения, направленного на реализацию областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"».**

Формирование земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 17.07.2018 № 75-оз, может быть предусмотрено в границах г. п. Кузьмоловский, на территориях Минобороны РФ, предназначенных для передачи в уполномоченный орган местного самоуправления, ограниченных автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – Матокса» - частью земельных участков с кн 47:07:0516001:336, с кн 47:07:0516001:333) (продолжением ул. Железнодорожная) – границей муниципального образования – границами

¹ Письмо ГКУ «УС ЛО» от 06.08.2020 №02-2104/2020, от 17.02.2020 № 02-362/2021

жилищного строительства «Норвежская деревня» (обобщенно, Приложение 1), Ориентировочная площадь составляет 96 гектар.

Обращаем Ваше внимание, что в границах указанной территории предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в области организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (двух садиков и одной школы).

Указанная территория не относится к запретной зоне ЗОУИТ47:07-6.1564 и территории между запретной зоной и земельными участками кн 47:07:0516001:336, с кн 47:07:0516001:333 с видом разрешенного использования «для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности», имеет возможности для централизованного инженерного обеспечения и размещения необходимой социально-бытовой инфраструктуры, хорошую транспортную доступность.

В случае принятия положительного решения о возможности заключения предлагаемого соглашения, Администрация осуществит подготовку проекта такого соглашения, утвердит распоряжением главы Администрации концепцию Проекта генерального плана, предусматривающую необходимую функциональную зону, и План мероприятий, направленных на реализацию областного закона от 17.07.2018 № 75-оз, а также подготовит проект решения совета депутатов о внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры.

Приложения:

1. Границы территории, предлагаемой для реализации областного закона от 17.07.2018 № 75-оз.

И. о. главы администрации



Ю. М. Спицын