**Извещение о проведении аукциона.**

**Администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 18 февраля 2021 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона –** продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0507007:40, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, д. Куялово, ул. Липовая, участок 3.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» принципиально возможно.

Для получения договора и технических условий для присоединения к электрическим сетям, в соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), заявителю необходимо направить в адрес АО «ЛОЭСК» заявку на технологическое присоединение объекта с приложением документов, предусмотренных пунктом 10 Правил.

**Градостроительный регламент,** земельный участок расположен в зоне ТЖ-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к части территории) утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №110 от 17.01.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

Этажность – до 3 эт.

Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м.

Отступ от красной линии – не менее 3 м.

Максимальный процент застройки земельного участка - 60

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 2 080 000 (два миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке от 31.08.2020 №301/20/2)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 080 000 (два миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 62 400 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (постановление от 02.09.2020 № 119).

**Организатор аукциона** – Администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Заявки принимаются** Администрацией муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 13 января 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 12 февраля 2021 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 15 февраля 2021 года на расчетный счет Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: л/с 04453004300) ИНН 4703083449, КПП 470301001, БИК 044106001, ОКТМО 41612158, р/с 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, код бюджетной классификации 00111406013130000430 (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0507007:40.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 13 января 2021 года по 12 февраля 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 91-712.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 15 февраля 2021 в 12 часов 00 минут по адресу: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

**Регистрация участников** – с 15 часов 15 минут до 15 часов 30 минут 18 февраля 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

**Начало аукциона** - в 15 часов 30 минут 18 февраля 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений, тел. 8 (81370) 91-712.**