****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года г. п. Кузьмоловский**

**Об установлении коэффициента территориального зонирования для определения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520, на основании устава муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2015 № 240, Генерального плана муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2014 № 223, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.01.2013 № 110, совет депутатов принял решение.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить коэффициент территориального зонирования (Кз) для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (согласно Приложению).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте МО «Кузьмоловское ГП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.kuzmolovskoegp.ru](http://www.kuzmolovskoegp.ru).

3. Направить постановление в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Решение вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения:

4.1. По вновь заключаемым договорам с даты официального опубликования.

4.2. По ранее заключенным договорам с 01.01.2020 года.

 5. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

Глава муниципального образования В.В. Воронин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению совета депутатов

муниципального образования

«Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

 от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_

**КОЭФФИЦИЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (Кз)**

| Типы зон | Код | Виды зон | Кз |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилая зона | ТЖ 1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1,5 |
| ТЖ 2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами |  1,5 |
| ТЖ 3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 1,5 |
| ТЖ 4 | зона застройки многоэтажными жилыми домами | 1,5 |
| Общественно-деловая зона | ТОД 1 | зона общественного назначения | 2 |
| Производственная зона | ТП 1 | зона объектов непищевой промышленности | 1,4 |
| ТП 2 | коммунально-складская зона | 1,5 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | ТИ 2 | зона объектов инженерной инфраструктуры | 1,5 |
| Зона рекреационного назначения | ТР | зона мест отдыха общего пользования  | 1 |
| Зона естественного ландшафта | ТЛ 1 | зона естественного ландшафта | 1,4 |
| ТЛ 2 | зона лесного фонда | 1 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | ТСХ 2 | зона садоводств и дачных участков  | 1,4 |
| Зоны специального назначения | ТСП | зона ритуального назначения | 1 |
|  |