

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ от « 01 » ­­­апреля 2021 года г.п. Кузьмоловский**

**Об утверждении положения о порядке и условиях размещения**

**объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии со [статьями 39.33](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA710D9BC24C73495B6836CB60F4D05262C822FE0030F3CwAXBM), [39.34](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73D96B6836CB60F4D05262C822FE0030F3CwAXBM), [39.35](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73C94B6836CB60F4D05262C822FE0030F3CwAXBM), [частью 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA710D9BC24C73497B6836CB60F4D05262C822FE0030F3CwAXBM) Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA702D9E42BC5368BBDD423F05A42w0X6M) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», [Постановлением](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93888721E0CC5315CCC315C690EBD553A41C0513F23EA702D9E42BC5368BBDD423F05A42w0X6M) Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», [приказом](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93888721E0CC5316CACF14CA94EBD553A41C0513F23EA702D9E42BC5368BBDD423F05A42w0X6M) Леноблкомимущества от 11.01.2016 № 2 «Об установлении коэффициента разрешенного использования земельного участка», совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (Приложение №1).
2. Утвердить прилагаемую [форму](#P164) решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
3. Утвердить прилагаемый порядок определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.kuzmolovskoegp.ru](http://www.kuzmolovskoegp.ru).
5. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального образования Т.В. Банкис

Приложение №1

к решению совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Порядок и условия) устанавливают порядок и условия размещения объектов, включенных видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - объект, перечень), утвержденный [Постановлением](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA702D9E42BC5368BBDD423F05A42w0X6M) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций.

2. Порядок размещения объектов

2.1. Размещение объекта на землях и земельных участках, находящихся на территории на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - земельные участки) осуществляется на основании решения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - Решение).

2.1.1. Решение выдается на срок планируемого размещения объекта, указанный в заявлении о выдаче решения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - заявление), за исключением размещения объектов, необходимых для пользования недрами.

2.1.2. В случае если получение решения необходимо для размещения объектов, связанных с использованием недр, решение выдается на срок, не превышающий срока действия лицензии на право пользования недрами.

2.1.3. Особенности размещения объектов, связанных с предпринимательской деятельностью, установлены [разделом 3](#P136) настоящих Порядка и условий.

2.1.4. За размещение объекта с заявителей взимается плата, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3.3](#P142) настоящих Порядка и условий.

2.1.5. Порядок определения платы за размещение объектов, в том числе платы за размещение объектов, связанных с предпринимательской деятельностью, установлен в [разделе 3](#P136) настоящего Порядка и условий.

2.2. В целях применения настоящих Порядка и условий объектами, связанными с предпринимательской деятельностью, признаются:

- элементы благоустройства территории в случаях, если такие элементы будут использоваться в целях оказания платных услуг;

- объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- пруды-испарители;

- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в случаях, если эти объекты будут использоваться в целях оказания платных услуг;

- лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

- сезонные аттракционы;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки, пользование которыми будет осуществляться за плату;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

- общественные туалеты нестационарного типа;

- геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

- площадки для дрессировки собак;

- зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;

- спортивные и детские площадки, размещение которых осуществляется в целях оказания платных услуг;

- отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

- площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

2.3. Решение выдается на основании заявления, которое подается заинтересованным лицом (далее - заявитель) в администрацию муниципального образования муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - уполномоченный орган).

2.3.1. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид объекта, предполагаемого к размещению на землях или земельном участке;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срока размещения и эксплуатации объекта);

ж) предполагаемая цель использования земель или земельного участка;

з) кадастровый номер земельного участка;

и) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем.

2.3.2. В заявлении Заявитель вправе указать:

1) предполагаемое место размещения объектов, обоснование их размещения на планируемом земельном участке, а также примерный размер площади земельного участка, необходимой для размещения объектов;

2) необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - зоны с особыми условиями использования земель);

3) кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории - в случае если планируется использование земель или части земельного участка;

4) цели использования и срок использования земель или земельного участка;

5) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов.

2.3.3. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

2.3.4. Заявитель вправе по собственной инициативе вместе с заявлением представить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA710D9BC24C73497B6836CB60F4D05262C822FE0030F3CwAXBM) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) документы, обосновывающие необходимость использования земельного участка для размещения объекта (технические условия и т.п.);

4) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (в случае размещения объекта на землях или земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения на период осуществления размещения объектов).

2.4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов и в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения выдает разрешение, к которому прикладывается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и расчет платы за получение разрешения (в случае, установленном [пунктом 3](#P136) настоящего Положения), либо принимает решение об отказе в получении разрешения.

2.5. Разрешение выдается заявителю на срок, указанный в заявлении, и должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

2) наименование планируемого к размещению объекта, вид которого определен перечнем объектов;

3) указание заявителя, в отношении которого выдано разрешение;

4) срок использования земель или земельного участка;

5) размер платы за получение разрешения (в случае, установленном [пунктом 3](#P136) настоящего Положения);

6) указание на обязанности заявителя, в отношении которого выдано разрешение, выполнить следующие требования:

а) выполнить предусмотренные [статьей 39.35](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73C94B6836CB60F4D05262C822FE0030F3CwAXBM) Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) установить охранную (защитную) зону в случаях, предусмотренных законодательством;

в) выполнять установленные в отношении земельного участка ограничения (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации).

2.6. Решение об отказе в получении разрешения принимается в следующих случаях:

а) заявление подано в уполномоченный орган, не обладающий правом принятия решения о размещении объектов на землях или земельных участках, на использование которых испрашивается разрешение, либо с нарушением требований, установленных пунктами данного Положения;

б) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные [Постановлением](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA702D9E42BC5368BBDD423F05A42w0X6M) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая назначению объекта;

г) размещение указанных в заявлении объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

д) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA710D9BC21C33C9EE98679A75742043B328132FC010Dw3XFM) Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со [статьей 39.11](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA710D9BC23CE309EE98679A75742043B328132FC010Dw3XFM) Земельного кодекса Российской Федерации;

е) на землях или земельном участке, на использование которых испрашивается разрешение, предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

ж) размещение объекта не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории или землеустроительной документации;

з) планируемое размещение объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и(или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования.

2.7. Прекращение действия разрешения происходит в следующих случаях:

1) срок, на который выдано разрешение, истек;

2) объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются в течение месяца, а также если указанные объекты демонтированы;

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

4) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA702D9E42BC5368BBDD423F05A42w0X6M) Российской Федерации.

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

3. Плата за размещение объектов

3.1. Размещение объекта осуществляется за плату на основании [порядка](#P195) определения платы за размещение (Приложение 1). Коэффициент индексации ежегодно устанавливается Правительством Ленинградской области.

3.2. Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца и зачисляется в соответствующий бюджет, за счет которого содержится уполномоченный орган.

3.3. Плата за размещение объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся без предоставления земельных участков и установления сервитутов не взимается в случае выдачи разрешения:

- лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC416CF95EBD553A41C0513F23EA710D9BC23C1369EE98679A75742043B328132FC010Dw3XFM) Земельного кодекса Российской Федерации;

- случаев размещения объектов на основании государственного либо муниципального контракта;

- объекты, входящие в перечень Постановления Правительства Российской Федерации № 1300 от 03.12.2014 года ([№ 1](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73595BCD736A60B045228308132FE02113CAA5Fw0X7M), [4](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA710D9BC27CC61C4F98230F0595E07262C802CFCw0X0M), [9](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73595BCDF36A60B045228308132FE02113CAA5Fw0X7M), [12](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73595BFD636A60B045228308132FE02113CAA5Fw0X7M), [16](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73595BFDF36A60B045228308132FE02113CAA5Fw0X7M), [17](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73595BFDE36A60B045228308132FE02113CAA5Fw0X7M), [18](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73595BED736A60B045228308132FE02113CAA5Fw0X7M), [21](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CACF14C998EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73595BED436A60B045228308132FE02113CAA5Fw0X7M)).

3.4. Размер платы за использование земельного участка устанавливается в денежной форме и перечисляется на единый казначейский счёт 40102810745370000006, казначейский счет 03100643000000014500, Банк получателя - Отделение Ленинградское Банка России, БИК 014106101, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области л/сч. 04453004300), ИНН 4703083449, КПП 470301001, ОКТМО 41612158, КБК 001 1 11 05313 13 0000 120.

3.5. Налог на добавленную стоимость, начисляемый за плату на основании решения, в соответствии с положениями [статьи 164](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC014C891EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73597B4DF36A60B045228308132FE02113CAA5Fw0X7M) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) уплачивается «Заявителем» в бюджет в соответствии с положением [161](consultantplus://offline/ref=50D05DED4CF826DDAC93979634E0CC5314CBC014C891EBD553A41C0513F23EA710D9BC27C73597BADE36A60B045228308132FE02113CAA5Fw0X7M) НК.

Приложение №2

к решению совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

202 года №\_\_\_\_\_

г. п. Кузьмоловский

**О размещении объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Рассмотрев заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», cт. ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Областным законом Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ленинградской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разместить объект: \_\_\_\_\_\_\_\_, сроком до \_\_\_\_\_\_ (включительно) на земельном участке в соответствии с приложенной схемой размещения объекта, площадью \_\_\_ кв. м, из категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с целью использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со [схемой](#P182) границ земель, предполагаемых к использованию под размещение объекта на кадастровом плане территории, согласно приложению.

2. Установить плату за размещение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, из категории земель - \_\_\_\_\_\_ с целью использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии со [схемой](#P182) границ земель, предполагаемых к использованию под размещение объекта на кадастровом плане территории, согласно приложению.

3. «Застройщику» получить санитарно-эпидемиологическое заключение на размещаемое на сооружении связи оборудование в Управлении Роспотребнадзора по Ленинградской области (в случае необходимости).

4. Производство земляных работ осуществлять на основании разрешения (ордера) на производство земляных работ (в случае необходимости производства таких работ).

5. «Застройщику» разместить сведения об объекте капитального строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном Областным законом Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».

6. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

8. После издания настоящего постановления заключить с «Застройщиком» договор на размещение объекта.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Приложение:

1. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение №3

к решению совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

Размер платы за размещение объекта определяется по формуле:

А = Б x S x К1,

где:

А - расчетная сумма оплаты за использование, руб. в год;

Б - базовая ставка, руб./кв. м

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование: | Ставка, руб./кв. м |
| Вся территория МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 27, 1692 |

S - общая площадь размещения объекта, кв. м;

К1 - коэффициент разрешенного использования размещения объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида | Коэффициент разрешенного использования |
| 1. Элементы благоустройства территории в случаях, если такие элементы будут использоваться в целях оказания платных услуг | 1,5 |
| 2. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 2 |
| 3. Пруды-испарители | 1 |
| 4. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в случаях, если эти объекты будут использоваться в целях оказания платных услуг | 1 |
| 5. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 3 |
| 6. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 1,5 |
| 7. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки | 1,5 |
| 8. Сезонные аттракционы | 50 |
| 9. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки, пользование которыми будет осуществляться за плату | 2 |
| 10. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов | 1,5 |
| 11. Общественные туалеты нестационарного типа | 1,5 |
| 12. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки | 1,5 |
| 13. Площадки для дрессировки собак | 1,5 |
| 14. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта | 10 |
| 15. Спортивные и детские площадки, размещение которых осуществляется в целях оказания платных услуг | 1,5 |
| 16. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 1 |
| 17. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 50 |
| 18. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 10 |
| 19. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 1 |
| 20. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 1 |
| 21. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные | 10 |
| 22. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 1 |
| 23. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) | 1,5 |
| 24. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Не устанавливается |
| 25. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов | Не устанавливается |
| 26. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Не устанавливается |
| 27. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Не устанавливается |
| 28. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Не устанавливается |
| 29. Защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Не устанавливается |
| 30. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Не устанавливается |
| 31. Элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики) | Не устанавливается |