**Извещение о проведении аукциона**

**Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 03 июля 2020 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона:**

**Лот №1:**

Право на заключение договора аренды, сроком на 4 года 6 месяцев,земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером: 47:07:0516001:48, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Кузьмоловский, Участок 1, площадью 18 005 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «склад».

**Цель использования:** для строительства складских объектов.

**Обременения участка:** Земельный участок расположен в границах зоны минимального допустимых расстояний до магистрального газопровода «Конная Лахта» Дн 1200 Ру 55 кг/см2, которая составляет – 300 м. (согласно письму ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург от 13.04.2020 № 15-1/6171); Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний до МНПП "Ярославль-Приморск-1", МНПП "Ярославль-Приморск - 2", МН "Палкино-Приморск", которые составляют 100, 150 и 150 метров соответственно (согласно письму ООО «Транснефть-Балтика от 26.03.2020 № ТНБ-62-23/9822) .

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:** Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» принципиально возможно. Для получение договора и технических условий для присоединения к электрическим сетям, в соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее- Правила), заявителю необходимо направить в адрес АО «ЛОЭСК» заявку на технологическое присоединение объекта с приложением документов, предусмотренных пунктом 10 Правил.

**Водоснабжение и водоотведение:**

Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности хозяйственно-питьевой воды на водонапорной очистной станции и пропускной способности сетей водоснабжения. Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности приема сточных вод на канализационной очистной станции и пропускной способности канализационных сетей.

**Градостроительный регламент,** земельный участок расположен в зоне ТП-2 (коммунально-складская зона) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к части территории) утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №110 от 17.01.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

Этажность – до 5 эт.

Отступ от красной линии – не менее 5 м

Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 2 346 000 (два миллиона триста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (отчета об оценке от 14.05.2020 №155/20/1).

Размер задатка: 20% от начальной цены аукциона – 469 200 (четыреста шестьдесят девять тысяч двести)рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 70 380 (семьдесят тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

**Лот №2**

Право на заключение договора аренды, сроком на 4 года 6 месяцев,земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0505006:360, площадью 21 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты коммунально-складского назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Ленинградское шоссе, участок 3А.

**Цель использования:** для строительства коммунально-складских объектов.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:** Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» принципиально возможно. Для получение договора и технических условий для присоединения к электрическим сетям, в соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее- Правила), заявителю необходимо направить в адрес АО «ЛОЭСК» заявку на технологическое присоединение объекта с приложением документов, предусмотренных пунктом 10 Правил.

**Водоснабжение и водоотведение:**

Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности хозяйственно-питьевой воды на водонапорной очистной станции и пропускной способности сетей водоснабжения. Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности приема сточных вод на канализационной очистной станции и пропускной способности канализационных сетей.

**Градостроительный регламент,** земельный участок расположен в зоне ТП-2 (коммунально-складская зона) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к части территории) утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №110 от 17.01.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

Этажность – до 5 эт.

Отступ от красной линии – не менее 5 м

Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 3 112 000 (три миллиона сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (отчета об оценке от 29.04.2020 №155/20/3).

Размер задатка: 20% от начальной цены аукциона – 622 400 (шестьсот двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 93 360 (девяносто три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

**Лот №3**

Право на заключение договора аренды, сроком на 1 года 6 месяцев,земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п.Кузьмоловский, ул.Ленинградское шоссе, участок 3Б, кадастровый номер 47:07:0505006:361, площадью 1000 кв.м, категория земель: «земли населённых пунктов», разрешенное использование: «объекты коммунально-складского назначения».

**Цель использования:** для строительства объектов коммунально-складского назначения.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» принципиально возможно.

Для получения договора и технических условий для присоединения к электрическим сетям, в соответствии с пунктом 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), заявителю необходимо направить в адрес АО «ЛОЭСК» заявку на технологическое присоединение объекта с приложением документов, предусмотренных пунктом 10 Правил.

**Водоснабжение:**

Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности хозяйственного-питьевой воды на водопроводной очистной станции и пропускной способности сетей водоснабжения.

**Водоотведение:**

Имеется техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения) при условии выполнения мероприятий, направленных на создание резерва мощности приема сточных вод на канализационной очистной станции и пропускной способности канализационных сетей.

**Градостроительный регламент:** земельный участок расположен в зоне ТП-2 (коммунально-складская зона) согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (применительно к части территории) утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №110 от 17.01.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

Этажность – до 5 эт.

Отступ от красной линии – не менее 5 м

Максимальный процент застройки земельного участка – 80.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (отчета об оценке от 29.04.2020 № 155/20/4).

Размер задатка: 20% от начальной цены аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (постановление от 21.05.2020 № 64; постановление от 21.05.2020 № 65; постановление от 21.05.2020 №66).

**Организатор аукциона** – Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Заявки принимаются** Администрацией муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 28 мая 2020 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 29 июня 2020 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 01 июля 2020 года на расчетный счет Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: л/с 04453004300) ИНН 4703083449, КПП 470301001, БИК 044106001, ОКТМО 41612158, р/с 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, код бюджетной классификации 001 1 11 05013 13 0000 120 (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток за участие в аукционе Лот № .

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендной платы земельного участка. Организатор аукциона обязан возвратить внесенные задатки:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, отозвавшему заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 28 мая 2020 года по 29 июня 2020 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 91-712.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 01 июля 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район  
г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

**Регистрация участников** – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 03 июля 2020 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений.

**Начало аукциона** - в 14 часов 30 минут 03 июля 2020 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Заместителя главы администрации. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №ХХХХ или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=479788FAF5DAFCFE25EB4A7C65422EFB12BFA6CF101B152080F5AF2C8D03795F2FDDBB1B2C29AC80ZExAO) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.2Г, каб. Отдел архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений, тел. 8 (81370) 91-712.**