

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» ­­­апреля 2021 года г.п. Кузьмоловский**

**Об утверждении Положения о порядке установления публичного сервитута на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о порядке установления публичного сервитута на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести», и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.kuzmolovskoegp.ru](http://www.kuzmolovskoegp.ru).
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
5. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и информационной безопасности.

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального образования Т.В. Банкис

Приложение №1

к решению совета депутатов

от 15.04.2021 № \_\_\_\_

Положение о порядке установления публичного сервитута

на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке установления публичного сервитута на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливает порядок и условия установления и прекращения публичных сервитутов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

1.3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих целях:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

- сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства).

1.4.Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

1.5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков либо их частей и (или) земель.

1.6.Сервитут может быть срочным и постоянным.

1.7. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.8. Осуществление сервитута должно быть наименее обремененным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

1.9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости».

1. **Порядок установления публичных сервитутов**

2.1. Публичный сервитут устанавливается нормативно-правовым актом администрации МО «Кузьмоловское ГП» (далее – уполномоченный орган).

2.2. Публичные сервитуты могут устанавливаться по инициативе заинтересованных граждан, юридических лиц, органов местного самоуправления.

Физические и юридические лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута, обращаются с соответствующим заявлением в уполномоченный на принятие публичного сервитута орган.

2.3. Заявление об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

- о земельном участке, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования;

- цель установления публичного сервитута

- обоснование необходимости установления публичного сервитута;

- о предлагаемом сроке действия публичного сервитута либо указание на бессрочный характер публичного сервитута;

Заявление об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица или физическим лицом (физическими лицами) с указанием:

- для физического лица – фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства, номера телефона;

- для юридического лица – полного наименования, данных о государственной регистрации и индивидуального номера налогоплательщика.

2.4. К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Указанные сведения предоставляются в электронном виде, а также на бумажном носителе.

2.5. Орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления заявления об установлении публичного сервитута возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:

1) заявление подано в орган, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в заявлении;

2) заявление подано в целях, не предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Положения и пунктом4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) к заявлению об установлении публичного сервитута не приложены сведения о границах публичного сервитута предусмотренные [пунктом 2.4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_365228/402ef245ae4834fae1a7820be4fc91894f3f2748/#dst2066) настоящего Положения;

2.6. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об установлении публичного сервитута уполномоченный орган обеспечивает опубликование сообщения о планируемом установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, а также разместить сообщение о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и официальном сайте муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Порядок принятия решения об установлении публичного сервитута**

3.1. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом должно быть принято в течение одного месяца со дня публикации сообщения о планируемом установлении публичного сервитута.

3.2. Решение об отказе в установлении публичного сервитута может быть принято в следующих случаях:

- установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка по целевому назначению;

- цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута;

- не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута;

- цель установления публичного сервитута не соответствует случаям, установленным пунктом 1.3. настоящего Положения и пунктом4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Нормативно-правовой акт об установлении публичного сервитута должен содержать следующие сведения:

- о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение, обременения;

- цель установления публичного сервитута;

- описание границ установления публичного сервитута с указанием координат характерных точек границ территории;

- о сроке действия публичного сервитута;

- об условиях установления публичного сервитута.

3.4. Копия нормативно-правового акта об установлении публичного сервитута направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он установлен, в течение пяти рабочих дней со дня принятия.

3.5. Нормативно-правовой акт об установлении публичного сервитута в течение десяти дней со дня подписания подлежит опубликованию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута.

3.6. Уполномоченный орган в течении десяти рабочих дней направляет нормативно-правовой акт об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

3.7. Лицо, которому земельный участок, обремененный публичным сервитутом, принадлежит на определенном праве, обязано не препятствовать осуществлению публичного сервитута.

3.8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке. Отказ в установлении публичного сервитута также может быть обжалован в судебном порядке.

1. **Порядок прекращения публичного сервитута**

4.1. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определенного нормативно-правовым актом и считается прекращенным с месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок публичного сервитута. Принятие отдельного документа о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

4.2. Публичный сервитут также может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка.

4.3. Публичный сервитут может быть прекращен ввиду отсутствия оснований, по которым он был установлен, путем принятия нормативно-правового акта об отмене сервитута по инициативе уполномоченного органа или по заявлению о прекращении публичного сервитута собственника земельного участка, обремененного сервитутом. Заявление должно быть рассмотрено в течение тридцати дней со дня его регистрации.

4.4. Лицо, заинтересованное в прекращении действия публичного сервитута, обеспечивает проведение государственной регистрации прекращения публичного сервитута.