****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 159 от «09» апреля 2020 года г.п. Кузьмоловский**

**«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Уставом муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

 1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Приложение № 1).

 2. Признать утратившим силу Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» утвержденное решением от «25» мая 2017 года № 353.

 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник», приложение к газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.kuzmolovskoegp.ru](http://www.kuzmolovskoegp.ru).

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

6. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

 Глава муниципального образования В.В.Воронин

Приложение № 1

к решению совета депутатов

от 09.04.2020 г. №159

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178 – ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования « Кузьмоловское городское поселение».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок реализации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области правомочий собственника имущества и регулирует отношения, возникшие в процессе формирования, управления, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.3. В настоящем Положении применяются следующие термины и понятия:

муниципальное образование – муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

муниципальное имущество – имущество, находящееся в собственности муниципального образования;

управление муниципальным имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений в области учета муниципального имущества, контроля и регулирования имущественных отношений осуществляемый органами местного самоуправления;

распоряжение муниципальным имуществом – действия уполномоченных органов местного самоуправления по определению и изменению правового статуса муниципального имущества, в том числе отчуждение муниципального имущества юридическим и физическим лицам в собственность, передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

казна муниципального образования – средства местного бюджета, внебюджетные средства, объекты недвижимости и иное имущество муниципального образования, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями или предприятиями;

предприятия и учреждения – муниципальные казенные предприятия и муниципальные казенные учреждения, созданные для решения вопросов местного значения муниципального образования;

органы исполнительной власти муниципального образования – администрация муниципального образования, её структурные подразделения;

реестр недвижимого имущества муниципального образования- информация, содержащая перечень недвижимого имущества муниципального образования;

объекты учета муниципального имущества – движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности;

владельцы объектов учета муниципального имущества – физические и юридические лица, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или которым объекты учета переданы во временное владение и пользование.

1.4. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом, участниками которых являются органы местного самоуправления, муниципальные казенные предприятия и учреждения, юридические и физические лица. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления денежными средствами бюджета муниципального образования.

**2. Муниципальное имущество как объект вещного права**

**и предмет обязательств**

2.1. Муниципальное имущество является составной частью муниципальной собственности муниципального образования, достоянием всего его населения и предназначено для решения вопросов местного значения.

2.2. Муниципальное имущество может находиться как на территории муниципального образования, таки за его пределами.

2.3. Муниципальное имущество формируется за счет;

1) передачи объектов государственной собственности Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования в порядке, установленном федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Ленинградской области;

2) разграничение объектов муниципальной собственности между муниципальным образованием « Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и муниципальными образованиями Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

3) приобретения имущества в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.4. Право собственности на муниципальное имущество прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.5. Недвижимое муниципальное имущество учитывается в Реестре недвижимого имущества муниципального образования.

**3. Государственная регистрация муниципального имущества**

3.1. Недвижимое муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования, подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Муниципальное имущество, переданное муниципальным образованием юридическим и (или) физическим лицам с правом хозяйственного ведения (оперативного управления) подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 **4. Полномочия по управлению и распоряжению**

**муниципальным имуществом**

4.1. Полномочия по распоряжению муниципальным имуществом осуществляет Совет депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение».

4.2. Полномочия по управлению муниципальным имуществом осуществляет Администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение», муниципальные казенные предприятия и учреждения, иные предприятия, а также иные лица обладающие правом хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным имуществом.

 **5.Полномочия совета депутатов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

5.1. В ведении Совета депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» находятся:

1) установление и утверждение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) утверждение перечня объектов находящихся в муниципальной собственности;

3) принятие решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных казенных предприятий и муниципальных казенных учреждений;

4) утверждение уставов муниципальных казенных предприятий и муниципальных казенных учреждений;

5) принятие решений о передаче в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным казенным предприятием и муниципальным казенным учреждениям муниципального имущества;

6) утверждение тарифов и цен на продукцию, работы и услуги муниципальных казенных предприятий и муниципальных казенных учреждений;

7) принятие решений об участии муниципальных казенных предприятий и (или) муниципальных казенных учреждений в хозяйственных товариществах и обществах;

8) принятие решений и утверждение программ приватизации муниципального имущества;

9) установления порядка определения размера арендной платы и утверждения размера арендной платы на муниципальное имущество;

10) принятие решений об отчуждении муниципального имущества и о предоставлении в аренду муниципального имущества юридическим и физическим лицам;

11) объявление природных и иных объектов местного значения, представляющих собой экологическую, историческую, культурную или научную ценность памятниками природы, истории, культуры и определение правил их содержания и охраны;

12) решение иных вопросов отнесенных законодательством к ведению представительных органов местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

 **6. Полномочия администрации муниципального образования по вопросам управления муниципальным имуществом.**

6.1. В ведении Администрации муниципального образования « Кузьмоловское городское поселение» находятся:

1) управление муниципальным имуществом и содержание муниципального имущества;

2) осуществление учета и ведение Реестра недвижимого муниципального имущества;

3) обеспечение проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества;

4) подготовка документов и внесение на рассмотрение советом депутатов предложений об отчуждении муниципального имущества и оформление в соответствии с решением совета депутатов актов об отчуждении муниципального имущества;

5) подготовка документов и внесение на рассмотрение советом депутатов предложений, в том числе учредительных документов, о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных казенных предприятий и муниципальных казенных учреждений;

6) организация и проведение конкурсов на замещение должности руководителя муниципального казенного предприятия и муниципального казенного учреждения, заключение контракта о назначении руководителя муниципального казенного предприятия и муниципального казенного учреждения;

7) осуществление проверок эффективности содержания и использования муниципального имущества муниципальными казенными предприятиями, муниципальными казенными учреждениями иными организациями, имеющими во владении и (или) пользовании муниципальное имущество.

8) подготовка документов и внесение на рассмотрение советом депутатов предложений об изъятии муниципальных казенных предприятий и муниципальных казенных учреждений из имущественного комплекса муниципального образования, о продаже их активов;

9) подготовка документов и внесение на рассмотрение советом депутатов предложений по программе приватизации муниципальных предприятий и муниципальных казенных учреждений;

10) осуществление от имени муниципального образования функции продавца и покупателя муниципального имущества, проведение конкурсных мероприятий, документальное оформление сделок;

11) обеспечение в рамках возложенных полномочий мероприятий по защите имущественных прав муниципального образования на муниципальное имущество в судебных, административных, правоохранительных и иных органов государственной власти и местного самоуправления.

**7. Полномочия юридических и физических лиц по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

7.1. Полномочия предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей и граждан по управлению и распоряжению муниципальным имуществом переданных им в различных организационно- правовых формах, определяются соответствующими договорами с администрацией муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

**8. Заключительные положения**

8.1. Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, не отрегулированные настоящим Положением, решаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.