

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 32 от «21» декабря 2017 года г. п. Кузьмоловский**

**Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение»**

В соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с учетом Положений Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18 августа 2016 года №22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения» в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, совет депутатов муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить [Положение](#Par29) о размещении нестационарных торговых объектов и поручить администрации разработать схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник» приложение к газете «Всеволожские вести» и поместить на официальном сайте муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования В.В. Воронин

Приложение

к решению Совета депутатов

от 21.12.2017 г № 32.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие требования разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Правительства Ленинградской области от 18.08.2016 № 22 года «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения» в целях создания условий для обеспечения жителей МО «Кузьмоловское городское поселение» услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Настоящие положения определяют:

* порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов;
* требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов;
* условия размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с представлением мест нестационарной торговли при проведении ярмарочных, праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Уполномоченным органом, осуществляющим контроль за размещением нестационарных торговых объектов, является администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация).

2. Основные понятия

2.1. Нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

2.2. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным торговым объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. На территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области могут размещаться следующие нестационарные торговые объекты:

* торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;
* киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;
* пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;
* мобильный пункт быстрого питания - нестационарный торговый объект, представляющий собой передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;
* автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюскамии пр.);
* автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;
* торговый автомат (вендинговый автомат)- нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;
* выносное холодильное оборудование - нестационарный торговый объект, представляющий собой холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;
* бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;
* елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

2.4. Зона торговли нестационарного торгового объекта - благоустроенная торговая зона нестационарного торгового объекта, размером не менее 3 метров от объекта, организуемая в соответствии с эскизным проектом. Благоустройство зоны торговли осуществляется юридическим лицом, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта, за счет собственных сил и средства, в срок не более 10 календарных дней с момента получения такого права, с учетом Правил благоустройства территории муниципального образования.

2.5. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, отображающих технические характеристики нестационарного торгового объекта. В составе Эскизного проекта указываются следующие сведения: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, параметры благоустройства.

2.6. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).

2.7. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.8. Владелец нестационарного торгового объекта - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных

торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме.

3.2. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать Эскизным проектам, являющимся приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта, приложение № 1.

3.3. Нестационарные объекты размещаются на территории муниципального образования временно. В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.4. Владельцы нестационарного торгового объекта обязаны обеспечивать постоянный уход за торговой зоной и внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=EA9D46ABA728D7C56211F32C8BFB5520EDA5248150AB219C55D1BD14D4573827701D5E9F120C076F06A3E4aAoCL) благоустройства территории муниципального образования.

3.5. Эксплуатация нестационарных торговых объектов не должны оказывать негативное воздействие и ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

3.6. Запрещается размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.), не предусмотренное заявленными параметрами нестационарного торгового объекта и Эскизным проектом, рядом с нестационарным объектом.

3.7. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов столики, зонтики, торговое оборудование и другие подобные объекты, если это не предусмотрено Эскизным проектом.

3.8. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных элементов заводского изготовления и устанавливаться на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента.

3.9. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать Эскизному проекту. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением требований Эскизного проекта, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

3.10. Общая площадь территории, занимаемая нестационарным торговым объектом должна составлять:

* торгового павильона - не более 35 кв. м;
* киоска - не более 10 кв. м;
* пункта быстрого питания - не более 35 кв. м;
* мобильного пункта быстрого питания – не более 18 кв. м;
* автоцистерны - не более 8 кв. м;
* автомагазина - не более 18 кв. м;
* бахчевого развала - не более 15 кв. м;
* елочного базара - не более 15 кв. м.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта, приложение № 3 (далее - Договор).

4.2 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в заключении Договора подают заявление по форме, согласно приложению № 2.

4.3 Заявление должно быть подписано лично гражданином, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, представителем юридического лица, имеющим право действовать без доверенности, либо уполномоченным лицом, полномочия которого оформлены в соответствии с действующим законодательством.

4.4. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта. Указанная плата подлежит зачислению в доход муниципального образования.

Плата по Договору взымается с 4-го месяца с момента заключения Договора.

4.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок от 6 месяцев до трех лет.

4.6. Договор на размещение временных конструкций (палатки, торговые автоматы) и передвижных сооружений (автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны) заключается на срок до одного года.

4.7. Владелец нестационарного торгового объекта, заключивший Договор, в течение трех дней после установки нестационарного торгового объекта направляет Администрацию в письменной форме извещение о размещении нестационарного торгового объекта. На основании извещения администрация организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия Договору, в том числе Схеме и Эскизному проекту, а также требованиям настоящего Положения.

Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования.

4.8. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору, Эскизному проекту в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в месячный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом администрацию в письменной форме. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, Администрация принимает меры, направленные на расторжение Договора и демонтаж нестационарного торгового объекта.

4.9. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.10. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и (или) действующим законодательством.

5. Порядок и основания досрочного прекращения действия

договора на размещение нестационарного

торгового объекта

5.1. Прекращение действия Договора может происходить по инициативе владельца нестационарного торгового объекта и по инициативе Администрации.

5.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

а) прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем условий Договора;

в) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

г) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

* о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, инженерных сетей, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
* о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

д) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

5.3. При наступлении случаев, указанных в [подпункте «г» пункта 5.2](#Par91) настоящего Положения, Администрация направляет уведомление владельцу нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом «г» пункта 5.2](#Par91) настоящего Положения, Администрация обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой.

5.5. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу допускается переуступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего Договора по согласованию с Администрацией.

6. Порядок оплаты за размещение нестационарных торговых объектов городское поселение.

6.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается в соответствии Методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта, приложение № 1.

6.2. Размер базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового устанавливается в размере 50 рублей за кв. м.

6.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ежевкартально равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, а за четвертый квартал не позднее 1 декабря текущего года.

7. Ответственность за несоблюдение данного Положения.

7.1 Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1

к положению о размещении

нестационарных торговых

объектов

**Методика**

**расчета платы за размещение нестационарного**

**торгового объекта**

1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета оплаты по договору за размещение нестационарного торгового объекта.

2. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области устанавливается от базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта и рассчитывается по формуле:

Б\*S\*K1\*К2\*K3,

где:

Р - размер платы в год (руб.);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

Б - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб./кв.м);

К1- коэффициент, учитывающий расположение (местоположение) нестационарного торгового объекта (таблица №1) в зонах размещения нестационарного торгового объекта.

К2- коэффициент, учитывающий тип торгового объекта (таблица № 2);

К3 - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (таблица № 3)

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Зоны размещения нестационарных торговых объектов | Значение К1 |
| 1 | **Зона 1:**  Ленинградское шоссе, севернее пересечения с ул. Железнодорожная;  Железнодорожная улица;  Ул. Придорожная;  Территория вдоль автомобильной дороги «Юкки-Кузьмолово» | 10,0 |
| 2 | **Зона 2**:  Ленинградское шоссе, южнее пересечения с ул. Железнодорожная;  улица Рядового Л. Иванова;  ул. Юбилейная;  улица Строителей;  ул. Победы;  ул. Полевая;  Заозерная улица | 8,0 |
| 3 | **Зона 3:**  деревня Куялово | 5,0 |
| 4 | **Зона 4:**  дереревня Варкалово | 3,0 |

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип торгового объекта | Значение К2 |
| 1 | Торговый павильон | 10,0 |
| 2 | Пункт быстрого питания | 10,0 |
| 3 | Выносное холодильное оборудование | 10,0 |
| 4 | Мобильный пункт быстрого питания | 10,0 |
| 5 | Киоск | 8,0 |
| 6 | Передвижной павильон (автоприцеп), автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, | 5,0 |
| 7 | Бахчевой развал | 5,0 |
| 8 | Елочный базар | 5,0 |
| 9 | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 3,0 |

Таблица №3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Обеспеченность объектами инфраструктуры | Значение К3 |
| 1 | Обеспеченность электроснабжением, водоснабжением, водоотведением | 2,0 |
| 2 | Обеспеченность электроснабжением | 1,5 |
| 3 | Отсутствие объектов инфраструктуры | 0,5 |

Приложение № 1

к положению о размещении

нестационарных торговых

объектов

**Требования к эскизному проекту нестационарного торгового объекта**

1. Состав эскизного проекта нестационарного торгового объекта. Эскизный проект объекта должен содержать:

* паспорт нестационарного торгового объекта;
* ситуационный план;
* план нестационарного торгового объекта;
* план благоустройства прилегающей территории, состав объектов благоустройства.

1.1. Паспорт о нестационарном торговом объекте должны быть представлены по форме в соответствии с приложением 1.

1. 2. Ситуационный план разрабатывается в масштабе 1:2000 с указанием границ земельного участка под нестационарный объект, c обозначением границ благоустраиваемой территории.

1.3. План нестационарного торгового объекта должен содержать:

* габаритных размеров объекта;
* экспликация и характеристиками помещений;
* сведения об основании, на котором планируется разместить объект;
* сведения о несущих конструкциях;
* изображения фасадов в масштабе 1:50.

1.4. План благоустройства прилегающей территории разрабатывается в масштабе 1:200.

1.5. В проекте объекта указываются заказчик, авторы проекта, ставятся подписи руководителя проектной организации и печать.

2. При подготовке проекта объекта должен учитываться характер сложившейся застройки территории, на которой планируется расположение нестационарного объекта, а также необходимо предусматривать:

* использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;
* расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению архитектуры окружающей застройки;
* дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка и т.д.).
* остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер.
* защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на задних фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.
* наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются.
* размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).
* размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.
* входные группы должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов сооружения, козырьков, навесов, относящихся к объекту.
* не допускается установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах объекта.

3. Проектом объекта должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройства клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

4. В случае установки двух и более нестационарных объектов потребительского рынка, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны. Проект благоустройства прилегающей территории должен быть общим для всех объектов.

Приложение № 1

к требованиям к эскизному проекту

нестационарного торгового объекта

**Паспорт нестационарного торгового объекта**

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН(ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия: с «\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по «\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается типовая модель, цвет и материал наружной отделки)

Площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Схема границ земельного участка определена в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области, утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Требования по эксплуатации объекта:

Хозяйствующий субъект обязан:

- выполнить мощение площадки под нестационарным торговым объектом, из натурального или искусственного камня, тротуарной плитки, брусчатки и т.п. По периметру мощения предусмотреть установку бордюрного камня для пешеходных дорожек;

- установить урны (бетонные, металлические, каменные) со сменными контейнерами для сбора мусора;

- производить ежедневно уборку территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту. Границы уборки территории не могут быть менее 3 метров от границ благоустройства установленной эскизным проектом. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

Глава администрации

МО «Кузьмоловское городское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к положению о размещении

нестационарных торговых

объектов

Главе администрации

МО «Кузьмоловское городское поселение»

от кого:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, )

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН(ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

**МО** «**Кузьмоловское городское поселение»**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя, адрес, телефон)

Тип нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Месторасположение объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение:

* копия свидетельства о государственной регистрации;
* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
* копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
* копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя;
* эскизный проект нестационарного торгового объекта.

Приложение № 3

к положению о размещении

нестационарных торговых

объектов

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

Администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Положения «Об администрации муниципального образования «Кузьмоловское ГП» утвержденное Решением Совета депутатов № 23 от 09.12.2005, именуемая в дальнейшем «Администрация», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» (далее Владелец НТО) с другой стороны, далее Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

На основании заявления **на размещение нестационарного торгового объекта на территории** муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Администрация предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации МО «Кузьмоловское городского поселения» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

наименование объекта нестационарный торговый объект (павильон):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии со схемой)

место расположения объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,

специализация (ассортимент)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на срок с « \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1. **Обязательства сторон**
   1. Владелец НТО обязуется:
      1. осуществлять деятельность в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными [Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 года N 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня](http://docs.cntd.ru/document/901700731) [товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении](http://docs.cntd.ru/document/901700731) [ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества,](http://docs.cntd.ru/document/901700731) [не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или](http://docs.cntd.ru/document/901700731) [комплектации»](http://docs.cntd.ru/document/901700731), Правилами предоставления услуг общественного питания, утвержденными Постановлением Правительства РФ, в ред. [от 10.05.2007 № 276](http://docs.cntd.ru/document/902041986), другими требованиями и нормативами;
      2. своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта;
      3. сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;
      4. по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и не заключении нового, в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями договора, обязаны демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;
      5. обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом НТО;
      6. использовать нестационарный торговый объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего договора;
      7. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, транспортировку мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта;
      8. не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта.
   2. Владелец НТО должен обеспечить:
      1. наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;
      2. наличие информации о режиме работы нестационарного торгового объекта;
      3. соблюдение санитарных норм и правил.
   3. Владелец НТО вправе:
      1. разместить нестационарный торговый объект по местоположению в соответствии с пунктом 1 настоящего договора;
      2. использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.
      3. досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Администрация обязуется:
      1. предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг.
   5. Администрация вправе:
      1. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней в случае нарушения пунктов 2.1. - 2.2. настоящего договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 6 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденное решением Совета депутатов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

1. **Размер платы и порядок расчетов.**
   1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Приложением № 1 к данному договору и составляет\_\_\_\_ руб.
   2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет МО «Кузьмоловское городское поселение» ежеквартально равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, а за 4 –й квартал не позднее 1 декабря текущего года.
   3. При нарушении срока оплаты, установленного п. 3.2., Администрация вправе взыскать с Владельцем НТО задолженность в установленном законом порядке.
   4. Оплата вносится Владельцем НТО по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.
   2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.
2. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае нарушения Предпринимателем п.п. 3.2. и 3.3. Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.
   3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
3. **Реквизиты сторон**
   1. Администрация: администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Юридический адрес: 188663, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловское, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 14.

Почтовый адрес: 188663, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Кузьмоловское, ул. Рядового Леонида Иванова, д. 14.

ИНН 4703083449, КПП 470301001,

 р/с 40101810200000010022, г. Санкт-Петербург, отделение Ленинградское,

БИК 044106001,

л/с 02010401171 в КФ администрации МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

* 1. Владелец НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Админситрация:  Глава администрации «Кузьмоловское городское поселение»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Владелец НТО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |