**ГЕРБ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30 января 2017 года №23

г. п. Кузьмоловский

«Об установлении стоимости

и утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади

 жилья на первый квартал 2017 года»

В соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 №1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2017 года»

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2017 года в размере 72750 (семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 56 копеек, согласно расчету стоимости (приложение 1).

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2017 года в размере 42 006 (сорок две тысячи шесть) рублей 00 копеек.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить постановление в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя

главы администрации по ЖКК и транспорту В.В. Сурмина.

И. о. главы администрации В.В. Воронин

Приложение

 к постановлению администрации

 от 23.01.2017 № 23

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2017 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья муниципальному образованию «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на первый квартал 2017 года (Ст\_ квм) производится по формуле:

Ср\_квм=Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй ,

 N

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Исходные данные:

Ст. дог=0,00

Ст\_кред по данным риэлторской компании ЗАО «Русский фонд недвижимости»:

Ст. кред = 81488,08+75833,33+71183,03 = 76168,14 руб.

 3

Ст. стат по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и ленинградской области:

Ст. стат = 54305,00+55175,00 =54740,00

 2

Ст\_ стр согласно сведениям застройщика АО «АРТ «Неоград»:

Ст\_стр = 90000,00 рублей

К\_дефл=101,6

Ср\_ квм = 76168,14 х 0,92+54740+90000=71604,89

 3

Ст\_квм. = 71604,89 х 1,016 = **72750,56**

Приложение:

- данные с сайта www.rfn.spb.ru – данные на 6 листах;

- данные Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области за четвертый квартал 2016 года на 1 л.;

- письмо АО «АРТ «Неоград» от 16.01.2017 № 1 на 1 л.