Приложение 1

к постановлению администрации

МО Кузьмоловское ГП

от «09 » октября 2014 г. № 214

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

**предоставления администрацией муниципального образования**

**Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги**

**«Выдача разрешений (отказа) на строительство»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» (далее – Административный регламент) определяет порядок организации работы администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по выдаче разрешений (отказа) на строительство.

Административный регламент предусматривает оптимизацию (повышение качества) выполняемых административных процедур, устанавливает состав, последовательность и сроки их выполнения, требования к порядку их проведения.

1.2. Муниципальная услуга по выдаче разрешений (отказа) на строительство, предоставляется администрацией муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Место нахождения администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области: 188663, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.14

 График работы: понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00¸ перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные дни - суббота, воскресенье.

1.4. Справочный телефон (факс) администрации МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области: 8(81370) 91-331, адрес электронной почты (E-mail): kuzadmin@mail.ru

 1.5. Адрес официального сайта администрации МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет: www.kuzmolovskoegp.ru

1.6. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги производится путем опубликования нормативных документов и настоящего Административного регламента в официальных средствах массовой информации, а также путем личного консультирования.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе ее предоставления может быть получена:

а) устно - по адресу, указанному в пункте 1.3 настоящего Административного регламента в приемные дни;

б) письменно - путем направления почтового отправления по адресу, указанному в пункте 1.3 настоящего Административного регламента;

в) по справочному телефону, указанному в пункте 1.4 настоящего Административного регламента;

1.7. Текстовая информация, указанная в пунктах 1.3 – 1.6 настоящего Административного регламента, размещается на стендах в помещениях администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.8. Взаимодействовать с администрацией МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области при предоставлении муниципальной услуги имеют право физические и юридические лица - застройщики, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их представители, полномочия которых подтверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – заявители, застройщики).

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги – выдача разрешений (отказа) на строительство (далее – Муниципальная услуга).

2.2. Наименование органа местного самоуправления Ленинградской области, предоставляющего Муниципальную услугу - администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация).

2.3. Результатом предоставления Муниципальной услуги является получение заявителем права осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

2.4. Предоставление Муниципальной услуги заканчивается следующими юридическими фактами:

а) выдача разрешения на строительство;

б) продление срока действия разрешения на строительство;

в) отмена разрешения на строительство;

 г) прекращение действия разрешения на строительство;

д) внесение изменений в разрешение на строительство.

2.5. Срок предоставления Муниципальной услуги - не более десяти рабочих дней со дня поступления в Администрацию заявления застройщика.

 2.6. Срок выдачи документов, являющихся результатом предоставления Муниципальной услуги, непосредственно заявителю определяется Администрацией в пределах срока предоставления Муниципальной услуги, срок направления документов почтовым отправлением в случае неявки заявителя для личного получения документов - не более трех рабочих дней со дня истечения срока предоставления Муниципальной услуги.

 2.7. Муниципальная услуга предоставляется на основании:

Градостроительного кодекса Российской Федерации ("Российская газета" N 290, 30.12.2004);

Земельного кодекса Российской Федерации ("Российская газета" N 211-212, 30.10.2001);

Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Российская газета" N 254, 14.11.2007);

Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета" N 168, 30.07.2010);

Федерального закона от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Российская газета", N 159, 22.07.2011);

постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" ("Российская газета" N 275, 07.12.2005);

постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" ("Российская газета" N 41, 27.02.2008);

приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 года N 120 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство" ("Российская газета" N 257, 16.11.2006);

 2.8. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство (за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства) необходимы следующие документы (в бумажном и электронном видах):

 а) заявление о выдаче разрешения на строительство (далее - заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

 б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

 в) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

 г) материалы, содержащиеся в проектной документации:

- пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

- схемы, отображающие архитектурные решения;

- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проект организации строительства объекта капитального строительства;

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

 д) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 данной статьи;

 е) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

ж) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

 з) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

 2.8.1. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства необходимые следующие документы:

 а) заявление;

 б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

 в) градостроительный план земельного участка;

 г) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

 2.8.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, размещаемого на искусственном земельном участке, создаваемом на водном объекте, одновременно с получением разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка необходимы следующие документы(в бумажном и электронном видах):

 а) заявление;

 б) материалы, содержащиеся в проектной документации объекта капитального строительства:

- пояснительная записка;

- схемы, отображающие архитектурные решения;

- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проект организации строительства;

 в) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 г) предусмотренное частью 3 статьи 11 Федерального закона от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заявление о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка;

 д) материалы, содержащиеся в проектной документации искусственного земельного участка:

пояснительная записка;

проект организации проведения работ по созданию искусственного земельного участка;

 е) разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части;

 ж) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации искусственного земельного участка, положительное заключение государственной экологической экспертизы этой проектной документации.

 2.9. Для продления срока действия выданного разрешения на строительство в Администрацию представляются:

а) заявление о продлении срока разрешения на строительство по форме согласно [приложению 3](#sub_3000) к настоящему Административному регламенту;

б) два экземпляра выданного разрешения на строительство, срок действия которого необходимо продлить;

 2.9.1. Для продления срока действия выданного разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в Администрацию представляются:

 а) заявление о продлении срока разрешения на строительство по форме согласно [приложению 3](#sub_3000) к настоящему Административному регламенту;

 б) два экземпляра выданного разрешения на строительство, срок действия которого необходимо продлить.

 2.9.2. Для внесения изменений в выданное разрешение на строительство в Администрацию представляются следующие документы:

 а) письменное уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов:

правоустанавливающих документов на земельный участок в случае приобретения права на земельный участок, разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на котором выдано прежнему правообладателю;

 б) решение об образовании земельного участка в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, либо путем раздела, перераспределения или выдела из земельного участка, в отношении которого выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения или выдела из земельного участка, в отношении которого выдано разрешение на строительство;

решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае передачи права пользования недрами новому пользователю, переоформления на него лицензии на пользование недрами на земельном участке, в отношении которого выдано разрешение на строительство;

 2.10. Формы предусмотренных настоящим Административным регламентом заявлений могут быть получены заявителями для заполнения в помещении Администрации, а также в электронном виде на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

 2.11. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах "б"](#sub_121055), ["в"](#sub_10284), ["е" пункта 2.8](#sub_121056), [подпунктах "б"](#sub_121057), ["в"](#sub_121058) [пункта 2.8.1](#sub_121058), [подпункте "е" пункта 2.8.2](#sub_121059), [абзацах втором - пятом подпункта "а" пункта 2.10.2](#sub_121022) настоящего Административного регламента, запрашиваются Администрацияом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрация по собственной инициативе.

 Документы, указанные в [подпункте "б" пункта 2.8](#sub_121055), [подпункте "б" пункта 2.8.1](#sub_121057), [абзаце втором подпункта "а" пункта 2.10.2](#sub_121022) настоящего Административного регламента, направляются в Администрацию застройщиком самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним."

 В ходе предоставления Муниципальной услуги не допускается требовать иные документы, за исключением указанных в [пунктах 2.8](#sub_1028), [2.8.1](#sub_10281), [2.8.2](#sub_10282), [2.10](#sub_1210), [2.10.1](#sub_12101), [2.10.2](#sub_12102) настоящего Административного регламента документов.

 Представляемые в соответствии с [пунктами 2.8,](#sub_1028) [2.8.1](#sub_10281), [2.8.2](#sub_10282), [2.10](#sub_1210), [2.10.1](#sub_12101), [2.10.2](#sub_12102) настоящего Административного регламента документы по выбору заявителя могут быть представлены в Администрация заявителем непосредственно, направлены в Администрация почтовым отправлением, а также направлены в электронной форме с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе портала государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (при наличии технической возможности).

 Представляемые электронные документы должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг."

 2.12. Приостановление предоставления Муниципальной услуги не допускается.

 2.13. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, не допускается.

 2.13.1. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с абзацем первым [пункта 2.12](#sub_1212) настоящего Административного регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

 2.14. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

 а) отсутствие документов, предусмотренных [пунктами 2.8](#sub_1028), [2.8.1](#sub_10281), [2.8.2](#sub_10282);

 б) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае выдачи лицу такого разрешения);

 в) несоответствие представленных документов разрешению на создание искусственного земельного участка в случае строительства объекта капитального строительства на создаваемом искусственном земельном участке.

 2.15. Администрация отказывает в продлении срока действия разрешения на строительство в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления, предусмотренного частью 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 2.15.1. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

 а) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

 б) отсутствие в письменном уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка сведений о реквизитах документов, указанных в [абзацах втором - пятом](#sub_121022) [подпункта "а" пункта 2.10.2](#sub_121022) настоящего Административного регламента, или недостоверность этих сведений;

 в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

 2.16. Плата за предоставление Муниципальной услуги не взимается.

 2.17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги и при получении результата предоставления Муниципальной услуги составляет 15 минут.

 2.18. Запросы заявителей о предоставлении Муниципальной услуги регистрируются в день их поступления в Администрацию.

 2.19. Помещения, в которых предоставляется Государственная услуга, места ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении Муниципальной услуги должны быть оборудованы в соответствии с санитарными правилами и нормами, правилами пожарной безопасности.

На стендах в местах ожидания и местах для заполнения запросов о предоставлении Муниципальной услуги размещаются информационные стенды с образцами заполнения предусмотренных настоящим Административным регламентом заявлений и перечнем документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги.

 2.20. Показателями доступности и качества Муниципальной услуги являются:

 а) отсутствие заявителей, время ожидания которых в очереди превышает срок, установленный настоящим Административным регламентом;

 б) отсутствие фактов нарушения установленных настоящим Административным регламентом сроков предоставления Муниципальной услуги, сроков выполнения отдельных административных процедур (административных действий);

 в) отсутствие решений (действий) Администрации (должностных лиц Администрации), принятых (совершенных) в ходе предоставления Муниципальной услуги, отмененных (признанных недействительными) по результатами обжалования.

# 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административныхпроцедур, требования к порядку их выполнения

 3.1. Предоставление Муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

 а) прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство;

 б) проверка наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

 в) принятие решения о выдаче разрешения на строительство;

 г) прием и регистрация заявления о продлении срока действия разрешения на строительство;

 д) рассмотрение документов, представленных для продления срока действия разрешения на строительство;

 е) отмена разрешения на строительство;

 ж) прием и регистрация письменного уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

 з) принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

и) прекращение действия разрешения на строительство.

 3.2. Основанием для начала административной процедуры "Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство" является поступление в Администрацию заявления о выдаче разрешения на строительство.

 Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является уполномоченное должностное лицо секретарь-делопроизводитель Администрации (далее - делопроизводитель).

Делопроизводитель принимает представленные (направленные) заявителем документы по описи и в тот же день регистрирует их в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Администрации.

 В день регистрации поступивших документов делопроизводитель передает их Главе Администрации (в его отсутствие - заместителю Главы Администрации).

 Глава Администрации (его заместитель) не позднее следующего рабочего дня после регистрации документов определяет должностное лицо Администрации, уполномоченное рассмотреть поступившие документы, и дает поручение об их рассмотрении. Поручение о рассмотрении документов оформляется путем проставления на заявлении резолюции о рассмотрении документов с указанием фамилии должностного лица, которому дано поручение.

 В тот же день делопроизводитель в соответствии с поручением Главы Администрации или его заместителя передает поступившее заявление с прилагаемыми к нему документами для рассмотрения должностному лицу Администрации, указанному в поручении.

 Результатом выполнения административной процедуры является передача заявления и прилагаемых к нему документов должностному лицу, уполномоченному на их рассмотрение.

 Результат выполнения административного действия фиксируется делопроизводителем путем внесения в систему делопроизводства Администрации сведений о передаче поступивших документов для рассмотрения.

 3.3. Основанием для начала административной процедуры "Проверка наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство" является получение поступившего заявления и прилагаемых к нему документов должностным лицом, уполномоченным на их рассмотрение.

 Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является уполномоченное должностное лицо Администрации (далее - специалист).

 Проверка наличия документов, представленных для получения разрешения на строительство, осуществляется в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления.

 В ходе выполнения административного действия проверяется наличие документов, указанных в [пунктах 2.8](#sub_1028), [2.8.1](#sub_10281), [2.8.2](#sub_10282) настоящего Административного регламента, направляются межведомственные запросы в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные им организации в соответствии с [абзацем первым пункта 2.12](#sub_1212) настоящего Административного регламента о предоставлении находящихся в распоряжении этих органов и организаций документов (их копий или содержащихся в них сведений).

 Результатом выполнения административной процедуры является начало выполнения административной процедуры "Принятие решения о выдаче разрешения на строительство.

 3.4. Основанием для начала административной процедуры "Принятие решения о выдаче разрешения на строительство" является истечение установленного [абзацем третьим пункта 3.3](#sub_121060) настоящего Административного регламента срока проверки наличия документов, необходимых для получения разрешения на строительство.

 Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист Администрации.

 Принятие решения о выдаче разрешения на строительство осуществляется не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

 В ходе выполнения административного действия проводится проверка соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. В случае строительства объекта капитального строительства на создаваемом искусственном земельном участке проводится проверка соответствия проектной документации разрешению на создание искусственного земельного участка.

 Результатами выполнения административной процедуры являются:

- принятие решения об отказе в выдаче разрешения на строительство;

- выдача разрешения на строительство.

 Критерием принятия решения об отказе в выдаче разрешения на строительство является отсутствие документов, предусмотренных [пунктами 2.8](#sub_1028), [2.8.1](#sub_10281), [2.8.2](#sub_10282) настоящего Административного регламента, или несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае выдачи лицу такого разрешения). Критерием принятия решения об отказе в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства на создаваемом искусственном земельном участке является несоответствие проектной документации разрешению на создание искусственного земельного участка.

 При выявлении оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренных [пунктом 2.15](#sub_1215) настоящего Административного регламента, специалист готовит проект решения об отказе в выдаче разрешения на строительство по форме согласно [приложению 2](#sub_2000) к настоящему Административному регламенту с указанием причин отказа.

 При отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренных [пунктом 2.15](#sub_1215) настоящего Административного регламента, специалист готовит проект разрешения на строительство по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию". Форма разрешения на строительство заполняется в порядке, установленном Инструкцией о порядке заполнения формы разрешения на строительство, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 года N 120.

 Проект разрешения на строительство (решения об отказе в выдаче разрешения на строительство) вместе с заявлением и полученными в ходе предоставления Муниципальной услуги документами представляется специалистом для подписания Главе Администрацию или его заместителю не позднее чем за два рабочих дня до истечения срока предоставления Муниципальной услуги, указанного в [пункте 2.5](#sub_1025) настоящего Административного регламента.

 Глава Администрации или его заместитель не позднее срока предоставления Муниципальной услуги, указанного в [пункте 2.5](#sub_1025) настоящего Административного регламента, подписывает разрешение на строительство (решение об отказе в выдаче разрешения на строительство).

 Подписанное разрешение на строительство (решение об отказе в выдаче разрешения на строительство) вручается специалистом заявителю под роспись не позднее срока предоставления Муниципальной услуги, указанного в [пункте 2.5](#sub_1025) настоящего Административного регламента.

 Полученные в ходе предоставления Муниципальной услуги документы остаются на хранении в Администрации.

 О принятом решении, возможности личного получения документов, дате и времени их получения специалист сообщает заявителю по телефону или адресу электронной почты, указанным в заявлении. Сведения о вручении решения об отказе в выдаче разрешения на строительство передаются специалистом делопроизводителю в день его получения заявителем.

 В случае неявки заявителя в Администрацию для личного получения документов в течение трех рабочих дней со дня подписания разрешения на строительство (решения об отказе в выдаче разрешения на строительство) указанные документы передаются специалистом делопроизводителю, который направляет их заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении. Вручение (направление) документов заявителю фиксируется делопроизводителем путем внесения сведений в систему делопроизводства Администрации не позднее следующего рабочего дня после их вручения (направления) заявителю.

 Сведения о выданном разрешении на строительство в день его подписания вносятся специалистом в журнал регистрации разрешений на строительство, который ведется по форме согласно [приложению 5](#sub_5000) к настоящему Административному регламенту, и в электронную базу выданных разрешений на строительство. Номер выданному разрешению на строительство присваивается одновременно с его регистрацией в журнале регистрации разрешений на строительство.

 Разрешение на строительство оформляется в количестве трех экземпляров. Два экземпляра выдаются заявителю, один экземпляр хранится в Администрации.

 В течение пяти рабочих дней со дня подписания разрешения на строительство информация о выданном разрешении на строительство размещается делопроизводителем на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

 В случае если при рассмотрении документов будет установлено, что лицо, обратившееся за предоставлением Муниципальной услуги, не относится к получателям Муниципальной услуги, указанным в [пункте 1.8](#sub_1018) настоящего Административного регламента, специалист готовит проект соответствующего письменного разъяснения этому лицу и представляет его для подписания Главе Администрации или его заместителю. Данное разъяснение готовится, подписывается, вручается (направляется) заявителю и регистрируется в системе делопроизводства Администрации в сроки и в порядке, установленные настоящим пунктом для подготовки, подписания, направления разрешения на строительство (решения об отказе в выдаче разрешения на строительство).

 3.5. Основанием для начала административной процедуры "Прием и регистрация заявления о продлении срока действия разрешения на строительство" является поступление в Администрацию указанных в [пункте 2.10](#sub_1210), [2.10.1](#sub_12101) настоящего Административного регламента заявления о продлении срока действия разрешения на строительство и прилагаемых к нему документов.

 Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является делопроизводитель.

 Прием и регистрация заявления о продлении срока действия разрешения на строительство осуществляются в сроки и в порядке, установленные [пунктом 3.2](#sub_1032) настоящего Административного регламента для приема и регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство.

 3.6. Основанием для начала административной процедуры "Рассмотрение документов, представленных для продления срока действия разрешения на строительство" является получение поступившего заявления и прилагаемых к нему документов должностным лицом, уполномоченным на их рассмотрение.

 Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист.

 Рассмотрение документов, представленных для продления срока действия разрешения на строительство, осуществляется специалистом в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

 В ходе выполнения административного действия проводится проверка представленных документов и установление факта начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства и даты начала строительства.

 Результатами выполнения административной процедуры являются:

- принятие решения об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство;

- продление срока действия разрешения на строительство.

 Критерием принятия решения об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство является невыполнение застройщиком требования статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о необходимости начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства не позднее чем за 60 дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

 При выявлении оснований для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство, указанных в [пункте 2.16](#sub_1216) настоящего Административного регламента, специалист готовит проект решения об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство по форме согласно [приложению 4](#sub_4000) к настоящему Административному регламенту с указанием причин отказа.

 Проект решения об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство вместе с заявлением и прилагаемыми к нему документами представляется специалистом для подписания Главе Администрации или его заместителю в срок, указанный в [абзаце 3](#sub_6) настоящего пункта.

Глава Администрации или его заместитель не позднее следующего рабочего дня после представления ему проекта подписывает решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство.

 Подписанное решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство вручается специалистом заявителю под роспись. Одновременно заявителю возвращаются оригиналы прилагавшихся к заявлению документов. О принятом решении, возможности личного получения документов, дате и времени их получения специалист сообщает заявителю по телефону или адресу электронной почты, указанным в заявлении, не позднее следующего рабочего дня после принятия решения. Сведения о вручении решения об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство передаются специалистом делопроизводителю в день его получения заявителем.

 В случае неявки в Администрация для личного получения документов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство указанные документы передаются специалистом делопроизводителю, который направляет их заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

 Принятие решения об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство фиксируется делопроизводителем путем внесения сведений в систему документооборота и делопроизводства Администрации не позднее следующего рабочего дня после получения вручения (направления) заявителю указанного решения.

 При отсутствии оснований для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство, указанных в [пункте 2.16](#sub_1216) настоящего Административного регламента, специалист в срок, указанный в [абзаце 3](#sub_6) настоящего пункта, представляет полученные документы Главе Администрации или его заместителю для продления срока действия разрешения на строительство.

 Продление срока действия разрешения на строительство осуществляется путем заполнения строки "Действие настоящего разрешения продлено" формы разрешения на строительство с указанием должности, фамилии, инициалов лица, продлившего срок действия разрешения на строительство, даты, до которой продлен срок его действия, даты принятия решения о продлении этого срока. Указанные сведения вносятся в экземпляры разрешений на строительство, представленные заявителем, а также в экземпляр разрешения на строительство, хранящийся в Администрации.

 Два экземпляра продленного разрешения на строительство вручаются специалистом заявителю под роспись. О принятом решении, возможности личного получения документов, дате и времени их получения специалист сообщает заявителю по телефону или адресу электронной почты, указанным в заявлении о продлении срока действия разрешения на строительство. Сведения о вручении продленного разрешения на строительство передаются специалистом делопроизводителю в день его получения заявителем.

 В случае неявки заявителя в Администрацию для личного получения документов в течение трех рабочих дней со дня продления срока действия разрешения на строительство представленные заявителем экземпляры разрешения на строительство, срок действия которого продлен, передаются специалистом делопроизводителю, который направляет их заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о продлении срока действия разрешения на строительство.

 Сведения о продлении срока действия разрешения на строительство вносятся специалистом в журнал регистрации разрешений на строительство и в электронную базу выданных разрешений на строительство в день принятия решения о продлении срока действия разрешения на строительство. В тот же срок информация о продлении срока действия разрешения на строительство передается делопроизводителю. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения информация о продлении срока действия разрешения на строительство размещается делопроизводителем на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

 3.7. Основанием для начала административной процедуры "Отмена разрешения на строительство" является установление Администрацией после выдачи разрешения на строительство одного из обстоятельств, являющихся в соответствии с [пунктом 2.15](#sub_1215) настоящего Административного регламента основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

 Сведения об обстоятельствах, являющихся основанием для начала административной процедуры, могут содержаться в документах, полученных Администрацией из органов государственной власти, органов местного самоуправления, от граждан и юридических лиц, а также в документах, полученных (составленных) должностными лицами Администрации при исполнении служебных обязанностей по осуществлению иных полномочий Администрации.

 Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист.

 Прием, регистрация и рассмотрение документов, содержащих сведения об обстоятельствах, указанных в [абзаце 1](#sub_1037) настоящего пункта, осуществляется в порядке и в сроки, установленные Правилами оформления документов и Инструкцией по делопроизводству, утвержденными постановлением Администрации от 25.12.2012 г. № 228.

 В ходе выполнения административного действия проводится рассмотрение полученных документов и проверка содержащихся в них сведений.

 Результатами выполнения административной процедуры являются:

- отмена разрешения на строительство;

- решение об отказе в отмене разрешения на строительство.

 Критериями принятия решения об отмене разрешения на строительство являются:

- недействительность представленных заявителем в Администрацию для получения разрешения на строительство документов либо наличие в них недостоверных сведений;

- несоответствие представленных заявителем для получения разрешения на строительство документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае выдачи лицу такого разрешения), либо несоответствие представленных документов разрешению на создание искусственного земельного участка в случае строительства объекта капитального строительства на создаваемом искусственном земельном участке.

 Решение об отмене разрешения на строительство может быть принято до государственной регистрации права собственности застройщика на объект капитального строительства.

 Решение об отмене разрешения на строительство оформляется распоряжением Главы Администрации или его заместителя.

 Сведения об отмене разрешения на строительство вносятся специалистом в журнал регистрации разрешений на строительство и в электронную базу выданных разрешений на строительство в день принятия решения об отмене разрешения на строительство.

 Копия решения об отмене разрешения на строительство в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается специалистом застройщику, которому было выдано отмененное разрешение на строительство. О принятом решении, возможности личного получения копии распоряжения, дате и времени его получения специалист не позднее следующего рабочего дня после принятия указанного решения сообщает застройщику по телефону или адресу электронной почты, указанным в заявлении. Сведения о вручении решения об отмене разрешения на строительство передаются специалистом делопроизводителю в день его получения застройщиком.

 В случае неявки заявителя в Администрация для личного получения документов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене разрешения на строительство копия такого решения передается специалистом делопроизводителю, который направляет его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении.

 Принятие решения об отмене разрешения на строительство фиксируется делопроизводителем путем внесения сведений в систему документооборота и делопроизводства Администрации не позднее следующего рабочего дня после получения вручения (направления) застройщику копии указанного решения.

 В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения информация об отмене разрешения на строительство размещается делопроизводителем на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

 При отсутствии оснований для отмены разрешения на строительство Администрация направляет в адрес органа (лица) сообщившего сведения, послужившие основанием для начала административной процедуры, письменное сообщение о результатах рассмотрения представленных документов с обоснованием принятого решения. Проект такого сообщения готовится и представляется для подписания Главе Администрации или его заместителю специалистом, а после подписания передается делопроизводителю для направления адресату почтовым отправлением.

 Принятие решения об отказе в отмене разрешения на строительство фиксируется делопроизводителем путем внесения сведений в систему документооборота и делопроизводства Администрации не позднее следующего рабочего дня после получения вручения (направления) застройщику копии указанного решения.

 3.8. Основанием для начала административной процедуры "Прием и регистрация письменного уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка" является поступление в Администрацию письменного уведомления, предусмотренного [пунктом 2.10.2](#sub_12102) настоящего Административного регламента (далее - письменное уведомление).

 Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является делопроизводитель.

 Результатом выполнения административной процедуры является передача письменного уведомления и прилагаемых к нему документов должностному лицу, уполномоченному на их рассмотрение.

 Прием и регистрация письменного уведомления и представленных вместе с ним документов, а также фиксация результата выполнения административного действия осуществляются в порядке и в сроки, установленные [пунктом 3.2](#sub_1032) настоящего Административного регламента.

 3.9. Основанием для начала административной процедуры "Принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство" является получение поступившего письменного уведомления должностным лицом, уполномоченным на его рассмотрение.

Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист.

 Принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня регистрации письменного уведомления.

 В ходе выполнения административного действия проверяется наличие документов, указанных в [пункте 2.10.2](#sub_12102) настоящего Административного регламента, соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

 Результатами выполнения административной процедуры являются:

- принятие решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

- принятие решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

 Критерием принятия решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство является:

- отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

- отсутствие в письменном уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка сведений о реквизитах документов, указанных в [абзацах втором-пятом подпункта "а" пункта 2.10.2](#sub_121022) настоящего Административного регламента, или недостоверность этих сведений;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

 При наличии оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство, предусмотренных [пунктом 2.16.1](#sub_12161) настоящего Административного регламента, специалист готовит проект решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно [приложению 7](#sub_121023) к настоящему Административному регламенту с указанием причин отказа.

 При отсутствии оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство, предусмотренных [пунктом 2.16.1](#sub_12161) настоящего Административного регламента, специалист готовит проект решения о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно [приложению 8](#sub_8000) к настоящему Административному регламенту.

 Проект решения о внесении изменений в разрешение на строительство (об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) вместе с письменным уведомлением и прилагаемыми к нему копиями документов представляется специалистом для подписания председателю Администрация или его заместителю не позднее, чем за два рабочих дня до истечения срока, указанного в [абзаце третьем](#sub_121024) настоящего пункта.

 Глава Администрации или его заместитель не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации письменного уведомления подписывает решение о внесении изменений в разрешение на строительство (об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство).

 Подписанное решение о внесении изменений в разрешение на строительство (об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) вручается специалистом заявителю под роспись. О принятом решении, возможности личного получения документов, дате и времени их получения специалист сообщает заявителю по телефону или адресу электронной почты, указанным в заявлении, не позднее следующего рабочего дня после принятия решения. Сведения о вручении решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство передаются специалистом делопроизводителю в день его получения заявителем.

 В случае неявки заявителя в Администрацию для личного получения документов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительств (принятия решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) данное решение передается специалистом делопроизводителю, который направляет его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в письменном уведомлении.

 Внесение изменений в разрешение на строительство (принятие решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) фиксируется делопроизводителем путем внесения сведений в систему документооборота и делопроизводства Администрации не позднее следующего рабочего дня после вручения (направления) заявителю указанного решения.

 В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство о таком решении уведомляются:

- орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, в разрешение на строительство на котором внесено изменение;

- федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в разрешение на строительство которого внесено изменение (применительно к объектам капитального строительства, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

 3.10. Основанием для начала административной процедуры "Прекращение действия разрешения на строительство" является поступление в Администрацию уведомления исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о прекращении прав застройщика на земельный участок или прав на пользование недрами.

 Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист.

 Решение о прекращении действия разрешения на строительство принимается в срок не более чем десять рабочих дней со дня поступления в Администрацию документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, или тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами.

 В ходе выполнения административной процедуры осуществляется рассмотрение поступивших документов и принимается решение о прекращении действия выданного Администрацией разрешения на строительство.

 Результатом выполнения административной процедуры является принятие решения о прекращении действия разрешения на строительство.

 Критерием принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство является наличие одного из следующих обстоятельств:

- принудительное прекращение права собственности и иных прав застройщика на земельный участок, в том числе изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- отказ застройщика от права собственности и иных прав на земельные участки;

- расторжение договора аренды и иных договоров, на основании которых у застройщика возникли права на земельный участок;

- прекращение права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

 При наличии оснований для прекращения действия разрешения на строительство, предусмотренных абзацами 7-10 настоящего пункта, специалист готовит проект решения о прекращении действия разрешения на строительство по форме согласно [приложению 9](#sub_9000) к настоящему Административному регламенту с указанием причин отказа.

 Проект решения о прекращении действия разрешения на строительство вместе с поступившим в Администрацию уведомлением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о прекращении прав застройщика на земельный участок или прав на пользование недрами представляется специалистом для подписания Главе Администрации или его заместителю не позднее, чем за два рабочих дня до истечения срока, указанного в [абзаце третьем](#sub_121025) настоящего пункта.

 Глава Администрации или его заместитель не позднее срока, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, подписывает решение о прекращении действия разрешения на строительство.

 Подписанное решение о прекращении действия разрешения на строительство в течение пяти рабочих дней направляется застройщику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

 Принятие решения о прекращении действия разрешения на строительство фиксируется делопроизводителем путем внесения сведений в систему документооборота и делопроизводства Администрации не позднее следующего рабочего дня после направления застройщику указанного решения.

 В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство о таком решении уведомляются:

- орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, действие разрешения на строительство на котором прекращено;

- федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, действие разрешения на строительство которого прекращено (применительно к объектам капитального строительства, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

 3.11. Запрещается требовать документы, не предусмотренные [пунктами 2.8](#sub_1028), [2.8.1](#sub_10281), [2.8.2](#sub_10282), [2.10](#sub_1210), [2.10.1](#sub_12101), [2.10.2](#sub_12102) настоящего Административного регламента.

# 4. Формы контроля за предоставлением Муниципальной услуги

 4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок выдачи разрешений на строительство, а также за принятием решений должностными лицами Администрации осуществляется Главой Администрации.

 Текущий контроль осуществляется при рассмотрении документов, полученных (составленных) при выполнении административных процедур, предусмотренных настоящим Административным регламентом, представляемых Главе Администрации специалистом для принятия решений, являющихся результатами указанных действий.

 4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

 Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого Главой Администрации плана работы Администрации не реже одного раза в год.

 Внеплановые проверки проводятся на основании обращений заявителей, содержащих сведения о нарушении должностными лицами Администрации положений настоящего Административного регламента, иных нормативных актов, регламентирующих порядок выдачи разрешений на строительство.

 Проверки проводятся Главой Администрации или по его поручению иным должностным лицом Администрации.

 4.3. Должностные лица Администрации при предоставлении Муниципальной услуги несут персональную ответственность:

 а) за совершение противоправных действий (бездействие);

 б) за неисполнение или ненадлежащее исполнение административных процедур при предоставлении Муниципальной услуги;

 в) за действие (бездействие), влекущее нарушение прав и законных интересов физических и (или) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

 г) за принятие неправомерных решений.

 Основания и порядок привлечения к ответственности должностных лиц Администрации устанавливаются законодательством о государственной гражданской службе, законодательством об административных правонарушениях, уголовным законодательством.

 4.4. Порядок и формы контроля за предоставлением Муниципальной услуги со стороны иных государственных органов, граждан, их объединений и организаций определяются законодательством Российской Федерации.

# 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий(бездействия) Администрации, а также должностных лиц, государственных служащих

 5.1. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления Муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

 5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решение, действие (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, государственных гражданских служащих, ответственных за предоставление Муниципальной услуги, в том числе:

 а) отказ в предоставлении информации по вопросам предоставлении Муниципальной услуги;

 б) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении Муниципальной услуги;

 в) нарушение срока предоставления Муниципальной услуги;

 г) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Муниципальной услуги;

 д) отказ в приеме документов;

 е) затребование с заявителя платы при предоставлении Муниципальной услуги;

 ж) отказ в предоставлении Муниципальной услуги, в том числе решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

 з) решение об отмене разрешения на строительство;

 и) отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

 5.3. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы, соответствующей требованиям части 5 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

 5.4. Жалоба подается в Администрацию.

 Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта Администрации, портала государственных и муниципальных услуг Ленинградской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

 5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для составления и обоснования жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц, и если указанные информация и документы не содержат сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

 5.6. Жалоба регистрируется не позднее следующего рабочего дня с момента ее поступления и подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

 5.7. Приостановление рассмотрения жалобы не допускается.

 5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

 1) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, включая решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, решения об отмене разрешения на строительство, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, а также в иных формах;

 2) отказать в удовлетворении жалобы.

 Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

 5.9. Решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, об отказе в продлении срока его действия, об отмене разрешения на строительство могут быть оспорены заявителем в судебном порядке.

 Решения, действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации обжалуются в суд в сроки и в порядке, установленные гражданским процессуальным и арбитражным процессуальным законодательством.

 Приложение 1

к [Административному регламенту](#sub_1000)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отметка о принятии на рассмотрение |  | Главе администрации МО Кузьмоловскоегородское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |  |
|  | (полное наименование Застройщика - юридического лица, |
|  |  |
|  | планирующего осуществлять строительство или реконструкцию; |
|  |  |
|  | ИНН; ОГРН, адрес местонахождения, |
|  |  |
|  | почтовый адрес, телефон, |
|  |  |
|  | факс, адрес электронной почты) |
|  |
| ЗАЯВЛЕНИЕо выдаче разрешения на строительство |
| Прошу выдать разрешение на |  | строительство, реконструкцию, |  |
|  |  | (ненужное зачеркнуть) |  |
| наименование объекта |  |
|  |
| (в соответствии с утвержденной проектной документацией) |
| этап строительства |  |
|  | (указывается в случае выделения этапа строительства и дается описание такого этапа) |
| на земельном участке по адресу: |  |
|  | (наименование муниципального района; |
|  |
| поселения или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д., |
|  |
| кадастровый номер земельного участка) |
| принадлежащем на праве |  |
|  | (вид права, на основании которого земельный участок |
|  |
| принадлежит застройщику, а также данные о документе, удостоверяющем право) |
| сроком на |  | месяца (ев). |
|  |
| (указывается срок продолжительности строительства, определенный в разделе "Проект организации строительства" проектной документации) |

При этом сообщаю краткие проектные характеристики объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения |  |
| 1. | Общая площадь объекта | кв. м |  |
| 2. | Площадь земельного участка | тыс. кв. м |  |
| 3. | Количество этажей и/или высота здания, строения, сооружения |  |  |
| 4. | Строительный объем, в том числе подземной части | куб. м |  |
| 5. | Количество мест, вместимость, мощность, производительность |  |  |
| 6. | Количество очередей (пусковых комплексов) |  |  |
| 7. | Сметная стоимость объекта капитального строительства по утвержденной в установленном порядке проектной сметной документации при строительстве, реконструкции за счет средств соответствующих бюджетов | тысяч рублей |  |
| 8. | Удельная стоимость 1 кв. м площади при строительстве, реконструкции за счет средств соответствующих бюджетов | тысяч рублей |  |
| 9. | Общая протяженность линейного объекта | км |  |
| 10. | Мощность линейного объекта |  |  |
|  |
| К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (приложение 1). Интересы застройщика в администрации МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района ЛО уполномочен представлять: |
|  |
| (Ф.И.О., должность, контактный телефон) |
| По доверенности № |  | от |  |
|  | (реквизиты доверенности) |
|  |  |  |  |  |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. |

Приложение 1

к [заявлению](#sub_1100) о выдаче

разрешения на строительство

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

# ОПИСЬдокументов, представленных в администрацию МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для получения разрешения на строительство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование документа | Документы представлены |
| на бумажных носителях | на электронных носителях |
| кол-во экземпляров | кол-во листов в одном экземпляре | наименование файла |
| 1. | Правоустанавливающие документы на земельный участок (вид документа, дата, номер, срок действия) |
| 1.1 |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |
| 1.3 |  |  |  |  |
| 2. | Градостроительный план земельного участка, для линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории (ненужное зачеркнуть) |  |  |  |
| 3. | Материалы, содержащиеся в проектной документации: |  |  |  |
| 3.1 | Пояснительная записка |  |  |  |
| 3.2 | Схема планировочной организации земельного участка |  |  |  |
| 3.3 | Схемы, отображающие архитектурные решения |  |  |  |
| 3.4 | Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| 3.5 | Проект организации строительства |  |  |  |
| 3.6 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов |  |  |  |
| 4. | Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации |  |  |  |
| 5. | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации |  |  |  |
| 6. | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции |  |  |  |
| 7. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта |  |  |  |
| 8. | Иной документ в соответствии с законодательством Российской Федерации (указать наименование) |
| 8.1 |  |  |  |  |
| 8.2 |  |  |  |  |
| 8.3 |  |  |  |  |
| 8.4 |  |  |  |  |
| 8.5 |  |  |  |  |
| 9. | Сведения об электронном носителе |  |  |  |
| 9.1 | Наименование носителя |  |  |  |
| 9.2 | Количество |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение 2

к [Административному регламенту](#sub_1000)

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕоб отказе в выдаче разрешения на строительство  |
|  | " |  | " |  |  | 20 |  | года |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Администрации МО Кузьмоловское городское поселение |
|  | (должность лица, принявшего решение) |
|  |  | , |
|  | (фамилия, инициалы лица, принявшего решение) |
| рассмотрев заявление |  |
|  | (наименование лица, обратившегося за получением разрешения на строительство) |
| о выдаче разрешения на строительство: |  |
|  | (наименование объекта капитального строительства) |
| по адресу: |  |
|  | (адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес) |
| входящий N |  | от | " |  | " |  | 20 |  | года), руководствуясь |
| частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, |
| подпунктом |  | пункта 2.15 Административного регламента предоставления |
| Администрацией МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство |
| Решил: |
| 1. В выдаче разрешения на строительство отказать в связи: |
|  |
| (указывается на отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 |
|  |
| Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием всех |
|  |
| отсутствующих документов либо на несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка |
|  |
| или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, |
|  |
| а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, несоответствие представленных документов разрешению на создание искусственного земельного участка в случае строительства объекта капитального строительства на создаваемом искусственном земельном участке с указанием конкретных требований, которым не соответствуют представленные документы) |
| 2. Разъяснить |  | , что: |
|  | (наименование застройщика) |  |
| - настоящий отказ в выдаче разрешения на строительство не препятствует повторному обращению за выдачей разрешения на строительство после устранения указанных нарушений; |
| - в соответствии с частью 14 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, принявшего решение) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. |  |  |  |  |
| Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство и представленные для получения |
| разрешения на строительство документы получил | " |  | " |  | 201 |  | года |
|  |
| (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика) |
| действующий на основании доверенности от | " |  | " |  | 201 |  | года N |  |
| (заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами) |
|  |  |  |  |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Приложение 3

к [Административному регламенту](#sub_1000)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отметка о принятии на рассмотрение |  | Главе администрации МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
|  |  |
|  |  |
|  | (полное наименование застройщика, |
|  |  |
|  | ИНН; ОГРН, адрес местонахождения, |
|  |  |
|  | почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты) |
|  |
| ЗАЯВЛЕНИЕо продлении срока действия разрешения на строительство  |
| Прошу продлить разрешение на строительство N RU |  |
|  | (номер разрешения на строительство) |
| выданное | " |  | " |  |  |  | года |  | , |
|  | (число) | (месяц) |  | (год) |  |  |  |
| со сроком действия до | " |  | " |  |  |  | года |
|  | (число) | (месяц) |  | (год) |  |
| для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) |
| объекта капитального строительства |  |
|  | (указывается наименование |
|  |
| объекта в соответствии с разрешением на строительство) |
| этап строительства |  |
|  | (указывается в случае выделения этапа строительства) |
| на земельном участке по адресу: |  |
|  | (наименование муниципального района; |
|  |
| поселения или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д., |
|  |
| кадастровый номер земельного участка) |
| принадлежащем на праве |  |
|  | (вид права, на основании которого земельный участок |
|  |
| принадлежит застройщику, а также данные о документе, удостоверяющем право) |
| на срок до | " |  | " |  |  |  | года |
|  | (число) | (месяц) |  | (год) |  |
| Строительство, реконструкция объекта капитального строительства начаты |
| " |  | " |  | 20 |  | года. |
|  |
| Внесенные в проект организации строительства изменения, устанавливающие новый срок окончания строительства, реконструкции утверждены застройщиком, |
| " |  | " |  | 20 |  | года (приказ № |  | ). |
| В настоящее время на объекте выполнены |  |
|  | (перечисляются фактические объемы |
|  |
| выполненных работ) |
| Интересы застройщика в Администрации МО Кузьмоловское городское поселение уполномочен представлять: |
|  |
| (Ф.И.О., должность, контактный телефон) |
| По доверенности N |  | от |  |
|  |  |  | (реквизиты доверенности) |
| К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (приложение 1 к заявлению). |
|  |  |  |  |  |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. |

Приложение 1

к [заявлению](#sub_3000) о продлении

срока действия разрешения

на строительство

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

# ОПИСЬдокументов, представленных в Администрацию МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для продления срока действия разрешения на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа | Кол-во экземпляров | Кол-во листов в одном экземпляре |
| 1. | Разрешение на строительство № |  |  |
| 2. | Правоустанавливающие документы на земельный участок (вид документа, дата, номер, срок действия) |
| 2.1 |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  |
| 3. | Проект организации строительства |  |  |
| 4. | Журналы работ (наименование журнала) |  |  |
| 4.1 |  |  |  |
| 4.2 |  |  |  |
| 4.3 |  |  |  |
| 4.4 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение 4

к [Административному регламенту](#sub_1000)

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕоб отказе в продлении срока действия разрешения на строительство |
|  | " |  |  | " | 20 |  | года |
|  |
|  | Администрации МО Кузьмоловское городское поселение |
| (должность лица, принявшего решение) |  |
|  |  | , |
|  | (фамилия, инициалы лица, принявшего решение) |
| рассмотрев заявление |  |
|  | (наименование лица, обратившегося за получением разрешения на строительство) |
| о продлении срока действия разрешения на строительство N RU |  |
|  | (номер разрешения на строительство) |
| выданное | " |  | " |  |  |  | года |  | , |
|  | (число) | (месяц) |  | (год) |  |  |  |
| со сроком действия до | " |  | " |  |  |  | года |
|  | (число) | (месяц) |  | (год) |  |
| для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального |
| строительства |  |
|  | (указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство) |
| по адресу: |  |
|  | (адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес) |
| (входящий N |  | от | " |  | " |  | 20 |  | года), |
| руководствуясь частью 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.15 Административного регламента предоставления Администрацией МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, |
| Решил: |
| 1. В продлении срока действия разрешения на строительство N RU |  |
|  | (номер разрешения на строительство) |
| от | " |  | " |  | 20 |  | года отказать в связи: |
|  |
| (указываются фактические обстоятельства, предусмотренные частью 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, |
|  |
| являющиеся основанием для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство) |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, принявшего решение) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. |
| Решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство и представленные для продления срока действия разрешения на строительство |
| документы получил | " |  | " |  | 20 |  | года |
|  | , |
| (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика) |  |
| действующий на основании доверенности от | " |  | " |  | 20 |  | г. | N |  |
| (заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами) |
|  |  |  |  |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Приложение 5

к [Административному регламенту](#sub_1000)

# ЖУРНАЛрегистрации разрешений на строительство

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер разрешения на строительство | Дата выдачи/ срок действия разрешения на строительство | Наименование застройщика | Наименование объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Дата продления срока действия разрешения на строительство/ продленный срок действия | Дата, номер решения об отмене (прекращении действия) разрешения на строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 6

к [Административному регламенту](#sub_1000)

# БЛОК-СХЕМАпредоставления Муниципальной услуги

 ┌─────────────────────────────┐

 │ Поступление заявления │

 └────────────────────--───────┘

 ┌─────────────────────────────┐

 │ Регистрация заявления │

 └──────────────-──────────────┘

 ┌─────────────────────────────┐

 │ Назначение ответственного │

 │ исполнителя │

 └──────────────-──────────────┘

 ┌─────────────────────────────┐

 │ Передача документов │

 │ ответственному исполнителю │

 └──────────────-──────────────┘

 ┌─────────────────────────────────────────┐

 │ Проверка наличия документов │

 └────────────────────-────────────────────┘

 ┌───────────────────┐

 нет │ Документы │ да

 ┌───────────────┤ представлены ├───────────────┐

 │ │ в полном объеме │ │

 │ └───────────────────┘ │

 │

 │ ┌───────────────────────┐

 │ │Рассмотрение документов│

 │ └───────────┬───────────┘

 │

 │ ┌────────────────┐

 │ нет │ Документы │ да

 │ ┌───────────────────────────────┤ соответствуют ├───┐

 │ │ │ требованиям │ │

 │ │ │законодательства│ │

 │ │ └────────────────┘ │

┌────────────────────────────────┐ ┌─────────────────────────────┐

│ Решение об отказе в выдаче │ │ Решение о выдаче разрешения │

│ разрешения на строительство │ │ на строительство │

└───────────────┬────────────────┘ └──────────────┬──────────────┘

 │

 │ ┌─────────────────────────────┐

 │ │ Оформление разрешения │

 │ │ на строительство │

 │ └──────────────┬──────────────┘

 │ ┌───────┘

 ┌───────────────────────────────┐ ┌────────────────────────────────┐

 │Уведомление заявителя об отказе│ │Направление (вручение) заявителю│

 │ в выдаче разрешения │ │ разрешения на строительство, │

 │ на строительство, возврат │ │ возврат документов │

 │ документов │ │ │

 └───────────────┬───────────────┘ └───────────────┬────────────────┘

 └────────┐ ┌────────┘

 ┌────────────────────────────────────┐

 │ Окончание предоставления │

 │ государственной услуги │

 └────────────────────────────────────┘

Приложение 7

к [Административному регламенту](#sub_1000)

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕоб отказе во внесении изменений в разрешение на строительство |
|  | " |  | " |  | 20 |  | года |
|  |
|  | Администрации МО Кузьмоловское городское |
| (должность лица, принявшего решение) |  |
| поселение  |  | , |
|  | (фамилия, инициалы лица, принявшего решение) |  |
| на основании |  |
|  | (указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренное частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| Решил: |
| 1. Отказать во внесении изменений в разрешение на строительство |
|  |
| (указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство) |
| объекта капитального строительства |
|  |
| (указываются наименование, |
|  |
| адрес объекта капитального строительства) |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, принявшего решение) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. |  |  |  |  |
| Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил |
| " |  | " |  | 20 |  | года |
|  |
| (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика) |
| действующий на основании доверенности от | " |  | " |  | 201 |  | года N |  |
| (заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами) |
|  |  |  |  |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Приложение 8

к [Административному регламенту](#sub_1000)

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕо внесении изменений в разрешение на строительство |
|  | " |  | " |  | 20 |  | года |
|  |
|  | Администрации МО Кузьмоловское городское |
| (должность лица, принявшего решение) |  |
| поселение |  | , |
|  | (фамилия, инициалы лица, принявшего решение) |
| На основании |  |
|  | (указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренное частями 21.5-21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| Решил: |
| 1. Внести в разрешение на строительство |
|  |
| (указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство) |
|  объекта капитального строительства |
|  |
| (указываются наименование, |
|  |
| адрес объекта капитального строительства) |
| следующие изменения: |
|  |
| (указывается содержание вносимых изменений) |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, принявшего решение) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. |  |  |  |  |
| Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил |
| " |  | " |  | 20 |  | года |
|  | , |
| (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика) |  |
| действующий на основании доверенности от | " |  | " |  | 201 |  | года N |  |
| (заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами) |
|  |  |  |  |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Приложение 9

к [Административному регламенту](#sub_1000)

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕо прекращении действия разрешения на строительство |
|  | " |  | " |  | 20 |  | года |
|  |
|  | Администрации МО Кузьмоловское  |
| (должность лица, принявшего решение) |  |
| Городское поселение |  | , |
|  | (фамилия, инициалы лица, принявшего решение) |
| на основании |  |
|  | (указывается основание для прекращения действия разрешения на строительство, предусмотренное частями 21.1, 21.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| Решил: |
| 1. Прекратить действие разрешения на строительство |
|  |
| (указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство) |
| объекта капитального строительства |
|  |
| (указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, принявшего решение) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. |  |  |  |  |